|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш РеспубликинС.нт.рвёрри район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У № С.нт.рвёрри хули   |   | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМариинско-Посадского районаП О С Т А Н О В Л Е Н И Е 17.02.2022 № 97 г. Мариинский Посад |
| О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности |
|  |

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 20лет следующие земельные участки:

 - Лот № 1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141507:198, площадью 6000 кв.м.(0,6 га); вид права – государственная не разграниченная собственность;

- Лот № 2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141704:242, площадью 32515 кв.м. (3,2515га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 3, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141704:243, площадью 10800 кв.м. (1,08га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 4, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:190102:71, площадью 236900 кв.м. (23,69га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 5, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское, кадастровый № 21:16:220503:365, площадью 74799 кв.м. (7,4799га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 6, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – растениеводство, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское, кадастровый № 21:16:220503:500, площадью 75000 кв.м. (7,5 га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 7, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Эльбарусовское, кадастровый № 21:16:160702:592, площадью 200244 кв.м. (20,0244га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 8, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское, кадастровый № 21:16:020501:27, площадью 8914 кв.м. (0,8914га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 9, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, кадастровый № 21:16:000000:7508, площадью 21370 кв.м. (2,1370га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 10, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, поле №4 первого севооборота, кадастровый № 21:16:030101:41, площадью 53400 кв.м. (5,34га); вид права – государственная не разграниченная собственность.

 2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости годовой арендной платы земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалистов:

 - по лоту № 1 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 024/2022 от 11.02.2022 года – 804 руб. (восемьсот четыре) руб.00 коп.

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 025/2022 от 11.02.2022 года - 4356 руб. (четыре тысячи триста пятьдесят шесть) руб. 00 коп

- по лоту № 3 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 026/2022 от 11.02.2022 года - 1447 руб. (одна тысяча четыреста сорок семь) руб. 20 коп

- по лоту № 4 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 023/2022 от 11.02.2022 года - 23145руб. (двадцать три тысячи сто сорок пять) руб. 00 коп

- по лоту № 5 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 032/2022 от 16.02.2022 года - 9648 руб. (девять тысяч шестьсот сорок восемь) руб. 00 коп

- по лоту № 6 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 033/2022 от 16.02.2022 года - 11025 руб. (одиннадцать тысяч двадцать пять) руб. 00 коп

- по лоту № 7 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 028/2022 от 11.02.2022 года - 19563 руб. (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 84 коп

- по лоту № 8 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 029/2022 от 16.02.2022 года – 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) руб. 48 коп

- по лоту № 9 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 031/2022 от 16.02.2022 года – 2115 (две тысячи сто пятнадцать) руб. 60 коп

- по лоту № 10 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 034/2022 от 16.02.2022 года – 6034 (шесть тысяч тридцать четыре) руб. 20 коп.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

 4. Аукцион назначить на **31 марта 2022 года в 10 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

 5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

 6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

 7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

 8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района В.Н.Мустаев