|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш РеспубликинС.нт.рвёрри район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У № С.нт.рвёрри хули   |   | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМариинско-Посадского районаП О С Т А Н О В Л Е Н И Е 26.04.2022 № 284г. Мариинский Посад |
| О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности |
|  |
|  |

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 20лет следующие земельные участки:

 - Лот № 1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, кадастровый № 21:16:050401:31, площадью 87284 кв.м.(8,7284 га); вид права – государственная не разграниченная собственность;

- Лот № 2, земельный участок из категории населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Карабашское, с. Покровское, кадастровый № 21:16:171002:175, площадью 2346 кв.м. (0,2346 га); вид права – государственная не разграниченная собственность,

- Лот № 3, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Карабашское, д. Карабаши, ул. Молодежная, д.7, кадастровый № 21:16:170503:24, площадью 2310 кв.м. (0,2310 га); вид права – государственная не разграниченная собственность.

2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости годовой арендной платы земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалистов:

 - по лоту № 1 в соответствии с отчетом частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 219-03-22 от 16.03.2022 года – 9 601 руб. (девять тысяч шестьсот один) руб.00 коп.

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом частнопрактикующего оценщика Войнова Евгения Александровича № 230-03-22 от 31.03.2022 года – 5 466 руб. (пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

- по лоту № 3 в соответствии с отчетом ООО «Профессиональная оценка и экспертиза» № 051/2022 от 15.03.2022 года – 21 700 руб. (двадцать одна тысяча семьсот) руб. 00 коп

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

 4. Аукцион назначить на **01 июня 2022 года в 10 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

 5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

 6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

 8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района В.Н.Мустаев