

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение
проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр детского творчества»
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного
наследия регионального (республиканского) значения,
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Инженерно-технические исследования

Том 3.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации «Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Инженерно-технические исследования

Том 3.

Руководитель проекта _____ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта _____ Е.А. Михайленко

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

		способное.
1.2	Физический износ и техническое состояние фундаментов	В результате обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов исторического объема здания, не выявлено.
1.3	Категория технического состояния по несущей способности согласно СП 13-102-2003	Техническое состояние фундаментов характеризуется как работоспособное
1.4	Эксплуатационная надежность фундаментов	Эксплуатационная надежность стен обеспечивается в полной мере. Выявлены участки стен с недопустимым состоянием из-за намокания кирпичной кладки, возникшего в результате нарушения вертикальной гидроизоляции фундаментов.
1.5	Требуемые мероприятия при реставрации здания	При проведении реставрации необходимо обеспечить защиту тела фундаментов от замачиваний и произвести ремонтные работы по устройству вертикальной гидроизоляции, отмостки.

2. Отмостка и водоотвод от здания

2.1	Конструктивное решение отмостки	Отмостка здания по главному фасаду совмещена местами с асфальтовым покрытием. Из дефектов и повреждений отмостки следует отметить ее отсутствие, частичное растительность около стен фасада здания
2.2	Эксплуатационная надежность отмостки	Эксплуатационная надежность отмостки фасада не обеспечивается в полном мере. Она не пригодна к дальнейшей эксплуатации и подлежит переустройству.
2.3	Водоотвод с крыши	Водоотвод с крыши наружный не организованный. При обследовании установлено, что система водоотвода местами отсутствует. Вода попадает на стены и происходит их замачивание.
2.4	Требуемые мероприятия при реставрации	При реставрации здания необходимо выполнить переустройство отмостки с организацией отвода поверхностных вод от стен здания в соответствии с рекомендациями реставрационных норм и правил. При этом необходимо выполнить периметральную наружную гидроизоляцию стен. Водоотвод подлежит частичной замене

3 Наружные стены здания

3.1	Конструктивное решение стен	Положение наружных стен показано на схемах несущего остова, приведенных в чертежах комплекта ОЧ, АР. Виды наружных стен даны на фотографиях. Наружные стены здания выполняют несущие и ограждающие функции. Стены здания выполнены из глиняного кирпича на сложном растворе. С наружной стороны тело
-----	------------------------------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ш. ДТ-10/2021-КНИ-3

Лист

3

		кирпичных стен оштукатурено и окрашено фасадными красками, с внутренней стороны стены оштукатурены
3.2	Вид и качество кладки стен	Кладка исторического объема стен, выполнена из глиняного кирпича. В целом по зданию кладка сложена однорядной цепной. Качество кладки по устройству удовлетворительное. Все ряды ровные, горизонтальные, швы хорошо заполнены раствором. Толщина швов 10-15 мм.
3.3	Несущая способность наружных стен	Несущая способность стен исторического объема здания при имеющейся толщине кладки, сечениях простенков и действующих в здании нагрузках достаточна.
3.4	Категория технического состояния по несущей способности	Категория технического состояния стен характеризуется как ограниченно работоспособная, существуют дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Функционирование конструкций возможно при контроле состояния, продолжительности и условий эксплуатации.
3.5	Эксплуатационная надежность стен	Эксплуатационная надежность стен обеспечивается в полной мере. Стены отвечают требованиям по теплозащите с позиции экономии тепловой энергии
3.6	Требуемые мероприятия при реставрации здания	При реставрации здания необходимо выполнить работы, связанные с восстановлением поврежденной кладки. При реставрации необходимо осуществить мероприятия по исключению попадания в стены капиллярной влаги. Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию. Имеющиеся в стенах трещины должны быть заинъектированы. От качества выполнения этих работ зависит физическая сохранность объекта. В основании стен необходимо выполнить вычинки кирпичной кладки с применением аналогичного керамического кирпича на известняковом растворе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4				Внутренние стены здания	
			4.1	Конструктивное решение стен		Внутренние стены являются стенами, разделяющими здание на отдельные помещения. Стены выполняют несущие функции. Места расположения внутренних стен указаны на схемах несущего остова, приведенных в чертежах комплекта ОЧ, АР.		
			4.2	Вид и качество кладки стен		Стены исторического объема памятника и массивные кирпичные стены лестничной клетки выполнены из глиняного обожженного кирпича на сложном растворе. Вскрытые участки стен от штукатурки показали, что ка-		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ш. ДТ-10/2021-КНИ-3		Лист
								4

		чество кладки работоспособное. Кладка сложена с перевязкой швов. Швы ровные и хорошо заполнены раствором. Толщина швов составляет 10-15 мм. Оштукатурены изнутри сложными штукатурными растворами
4.3	Прочностные характеристики кладки	Прочность кирпичной кладки соответствует марки М100. Раствор кладки имеет прочность, соответствующую маркам М10.
4.4	Несущая способность внутренних стен	Несущая способность внутренних стен при имеющейся толщине кладки, прочностных характеристиках материалов, качестве кладки и действующих в здании нагрузках достаточна.
4.5	Физический износ и техническое состояние внутренних стен	В помещениях стены оштукатурены, окрашены, оклеены бумажными обоями. В целом физический износ внутренних стен составляет до 20 %.
4.6	Категория технического состояния по несущей способности	Техническое состояние внутренних стен по несущей способности характеризуется как работоспособное состояние.
4.7	Эксплуатационная надежность внутренних стен	Эксплуатационная надежность стен при действующих в здании нагрузках обеспечивается.
4.8	Требуемые мероприятия при реконструкции здания	При реставрации внутренние стены необходимо очистить от штукатурки и заново оштукатурить в соответствии с проектным решением.
5	Межэтажное перекрытие	
5.1	Конструктивные решение перекрытия	Межэтажное перекрытие железобетонное
5.2	Физический износ и техническое состояние перекрытий	Физический износ конструкций до 20 %. Перекрытие дворовой лоджии-износ до 40 %.
5.3	Категория технического состояния по несущей способности	Техническое состояние межэтажного перекрытия по несущей способности характеризуется как ограниченно работоспособное состояние, но не представляющее опасность для пребывания людей и сохранности оборудования с учетом сохранения прежней планировки. Местами требуются мероприятия по усилению и частичной замене перекрытия.
6	Состояние интерьеров	
6.1	Требуемые мероприятия при реставрации здания	При реставрации необходимо произвести полный объем ремонтно-реставрационных работ по устройству новой отделки помещений в соответствии с назначением помещения в экспозиции здания. Работы следует выполнять в соответствии с проектом реставрации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Общий вывод:

1. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, фактических прочностных характеристик материалов конструкций, а также результатов поверочных расчетов, техническое состояние строительных конструкций здания:

- фундаментов: работоспособное
- цоколя и отмостки здания: недопустимое.
- наружных, внутренних стен: работоспособное
- Межэтажное перекрытие: работоспособное местами ограниченно работоспособное
- чердачного перекрытия: ограниченно работоспособное.
- крыши: работоспособное.
- кровли: работоспособное.
- деревянные окон: не работоспособное.
- деревянных дверей: не работоспособное.
- полов: ограниченно работоспособное.
- внешних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов: работоспособное местами ограниченно работоспособное.

Состояние здания в целом признано ограниченно работоспособным.

2. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для обеспечения физической сохранности здания необходимо:

- выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию фундамента и стен здания;
- произвести обработку деревянных конструкций крыши биоцидными составами, поврежденные элементы крыши заменить или усилить;
- выполнить отмостку;
- произвести реставрацию фасадов;
- заменить дверные и оконные заполнения, произвести вычинку цокольной части здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Ш. ДТ-10/2021-КНИ-3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				