

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации «Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Отчет по комплексным научным исследованиям

Том 4.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации «Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Отчет по комплексным научным исследованиям

Том 4.

Руководитель проекта _____ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта _____ Е.А. Михайленко

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

Историческая справка

Шумерля — небольшой, но красивый город Чувашской Республики, административный центр Шумерлинского района. Его история начинается со времен строительства пути Москва — Казань при прокладке участка железной дороги Арзамас — Канаш. В 1916 году, в трудные для России годы первой мировой войны, была создана железнодорожная станция Шумерля, названная по одноимённой близлежащей деревне. Город располагается на Восточно-Европейской равнине, в пределах Чувашского плато, расчлененного долиной реки Суры в северо-восточной части Приволжской возвышенности у западной границы Чувашской Республики в 110 км от столицы — города Чебоксары. До 7 июля 1924 года посёлок при железнодорожной станции Шумерля входил в состав Нижегородской губернии, в 1930 году преобразован в рабочий посёлок, в 1937 году — в город. Площадь территории города составляет 1378 га, в том числе зеленых насаждений 28 га. Численность населения по данным 1 января 2021 года – 28168 чел. К концу 1950-х гг. число жителей города вырастает вдвое больше довоенного. Одновременно развивается промышленность молодого города, создаются образовательные учреждения для работы с детьми, в том числе и Дом пионеров.

В 1954 г. крупным заводом по производству дубильного экстракта «Большевик» начиналось строительство клуба со зрительным залом на 300 мест по типовому проекту архитектора К. К. Барташевича. Однако, в связи с отсутствием финансирования и периодическими перерывами в процессе строительства в 1955-1956 и 1959-1961 гг. недостроенное здание передано под влияние Шумерлинского РОНО для завершения строительства и использования его в качестве Дома пионеров и детской музыкальной школы.

Взам. инв.						
	Подп. и дата					
Инв. №	Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	ГИП		Михайленко			
	Составил		Петрякова			
Н.контр		Петрякова				
Историческая справка						
Стадия		Лист		Листов		
П		1		4		
ООО «ВИНКАЙТ»						



Дом Пионеров, 1962 г.

До 1963 г. Дом пионеров располагается в одноэтажном деревянном здании по улице Жданова (ныне Маршала Жукова) и проводит занятия, организовав кружки по интересам для детей школьного возраста: спортивный, «Юный художник», «Юный фотограф», «Юный радиолубитель», юных натуралистов, хореографический, музыки.



Дом пионеров, 1960-ые

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4

Лист

2

В 1962 году проектным институтом «Чувашпроект» во главе с архитектором Ф.С. Сергеевым разработан проект будущего Дома Пионеров со внесением изменений во внутреннюю планировку здания и архитектурным оформлением фасадов и интерьеров.

В 1963 году завершается строительство каменного здания переменной этажности и уже 20 ноября того же года Дом пионеров переезжает в высокое и красивое здание по ул. Ленина, 17. С этого момента учреждение изменяет свое название на «Дворец пионеров». После приёма Дворца пионеров в эксплуатацию, оно используется как многопрофильное учреждение дополнительного образования детей для детей в возрасте от 4 до 18 лет. Занимается совместной со школами воспитательной деятельностью, создавая условия для развития и реализации навыков по шести направленностям: физкультурно-спортивной, туристско-краеведческой, естественнонаучной, художественной, социально-педагогической, технической.



Дворец пионеров, 1963 г.

В 1970-ых годах были произведены работы, в ходе которых был организован въезд со дворового фасада в помещение секции картинга. Так же на лицевом фасаде во фронте установили барельеф В. И. Ленина.

В 1992 г. учреждение переименовано и, включая нынешнее время, имеет название как муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» города Шумерля Чувашской республики.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4

Лист

3

Последние изменения произошли ориентировочно в 90-ых годах: при дальнейшей эксплуатации были демонтированы лестницы с дворового балкона и входа в подвал. Вход в подвальное помещение был засыпан.

На данный момент более 1500 детей ежегодно становятся воспитанниками Центра детского творчества, постигают азы творчества и делают свой досуг познавательным и занимательным. Здание является неотъемлемой достопримечательностью Шумерли, отражающее период советского зодчества, что служит ключевым моментом при оценке его историко-культурной ценности и в результате дает ему статус объекта культурного наследия республиканского значения.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4			

Строение расположено на главной городской магистрали ул. Ленина, на углу пересечения с ул. Урукова, и ориентировано главным фасадом на сквер Победы. В связи с этим особое внимание уделялось внешнему облику здания. Проектная документация разрабатывалась институтом «Чувашпроект» в период борьбы с излишествами в архитектуре, что непосредственно сказалось на архитектурном облике строения. Проектировщикам пришлось отказаться от лепного декора боковых и дворового фасадов.

Здание П-образное в плане. Часть объема, со стороны ул. Ленина, трехэтажная, остальная часть—двухэтажная. Композиция здания симметричная. Центр композиции акцентирован богато декорированным портиком с шестью колоннами, выступающим в виде небольшого ризалита, и фронтоном. Архитектурный декор главного фасада здания решен на основе коринфского ордера—одного из трех основных античных ордеров. Он наиболее легкий, изысканный по пропорциям и декоративный в деталях.

На главном фасаде сосредоточены основные элементы архитектурного декора здания, выполненные в формах классического зодчества. Важную роль в формировании архитектурного облика строения играют пышные капители, ограждение лоджии из балясин, скульптурные изображения пионеров, установленные в боковых нишах с арочным завершением, подчеркнутым бровкой.

Трехэтажный объем подчеркнут венчающим карнизом с деревянными резными кронштейнами. Со стороны двора, на западающем фасаде, фланкированном двумя выступающими объемами, устроена галерея с ограждением из балясин, а также шесть колонн, поддерживающие выступающую в виде навеса крышу.

Капители колонн вероятно искажены. В ходе ремонта был утрачен также антаблемент и лестничные марши с дворового балкона. К торцу выступающего слева двухэтажного объема позже пристроен Г-образный в плане пристрой.

Фундаменты ленточные бутовые. Перекрытия железобетонные. Перегородки деревянные, оштукатуренные.

В интерьере представляют интерес сохранившийся колонный зал с паркетным покрытием, потолочные и карнизные тяги, лепные потолочные розетки и люстры, двустворчатые филленчатые деревянные двери, а также лестницы с деревянными балясинами и поручнем.

Объемно-пространственная структура здания, П-образного в плане переменной этажности. Часть объема, со стороны ул. Ленина, трехэтажная, остальная часть-двухэтажная.

Здание существующее, размеры в осях 36,11x35,47 м. По левому крылу здания расположен подвал.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Пояснительная записка						ООО «ВИНКАЙТ»		
ГИП		Михайленко						
Руковод.		Михеев						
Разраб..		Петрякова						
Н.контр.		Петрякова						

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Высота первого и 2-го этажей в чистоте – 3,5-3,7 м.

Высота 3-го этажа в чистоте – 3.20 м.

Высота от уровня чистого пола до потолка подвал – 4,1 м.

Крыша: вальмовая, чердачная, с металлическим покрытием.

Выходы на кровлю-через существующие слуховые окна.

Внешний облик здания продиктован местоположением и функциональным назначением.

Объемно-пространственные решения, в частности, размещение основных входов, обусловлены ориентацией здания.

Для доступа МГН входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 5%.

В левом крыле здания, на входе в здание (отм.-0.750) предусмотрено подъемное устройство для МГН для доступа инвалидов на отм. 0.000.

Доступ инвалидов на верхние этажи использующими для передвижения кресла-коляски не предусматривается.

Эвакуация инвалидов групп М1, М2, М3 в случае пожара будет осуществляться по лестнице.

На отметке -4,300* по левому крылу здания-расположен подвал, в котором производится прокладка инженерных коммуникаций, технические помещения, зал для тренировок с вспомогательными помещениями (душевые, санузлы, гардеробные). В помещениях подвала восстановлены оконные проемы с возведением прямых. Проектом предусмотрено демонтаж лестницы и возведение новой, ведущая на 1 этаж.

Электрощитовая расположена на 1-ом этаже, правое крыло.

Подвальный этаж имеет непосредственный выход на 1 этаж, и непосредственно на улицу.

На первом этаже располагаются помещения-тамбуры, вестибюль с двумя открытыми лестничными клетками, фойе, кабинеты, помещения библиотеки, санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря.

На втором этаже расположены кабинеты, спортивный зал, вестибюль, зал со сценой, санитарные комнаты.

На третьем этаже-кабинеты, серверная, венткамера и входа в чердачное помещение.

Строение находится в административном центре г. Шумерля. В ходе обследования участка, расположенного в районе, примыкающем к центральной улице Ленина, где располагается объект культурного наследия (памятник истории и культуры), установлено следующее. Рассматриваемое здание органично вошло в сложившуюся застройку, играя роль архитектурной доминанты и активно участвуя в формировании силуэта панорамы участка улицы Ленина и центральной части города.

Окна и витражи-деревянные.

Сливы из оцинкованного утолщенного листа с полимерной покраской в заводских условиях.

Принятые архитектурно-планировочные и конструктивные решения соответствуют всем основным требованиям норм энергетической эффективности.

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		2

Перечень мероприятий по дополнительному обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям существующего здания, влияющим на энергетическую эффективность здания:

- максимальное увеличение ширины отапливаемого здания с минимальным количеством углов в плане,
- наличие тамбуров при входах в здание;
- замена утеплителя чердачного перекрытия;
- утепление пола по грунту;
- замена окон и дверей с сопротивлением теплопередачи не ниже требуемого.

Проектирование теплозащиты выполнено исходя из условий использования эффективных, сертифицированных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной пароизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и газообразной фазах.

Здание-существующее. Основным критерием при выборе отделки фасада здания явилось задание на восстановление исторического облика.

- Наружную отделку демонтировать полностью и выполнить новую по проекту.
- Цоколь-штукатурка и окраска фасадными красками для наружных работ.
- Наружные стены-кирпичные, толщиной 510 мм , оштукатуренные и окрашенные фасадными красками для наружных работ.
- Все металлические элементы окрашены алкидной краской в 2 раза.
- Окна –деревянные, с двойным стеклопакетом.
- Витражи переплет деревянный, со структурным остеклением.
- Наружные дверные блоки деревянные.
- Кровля вальмовая, с организованным наружным водостоком.
- Козырьки - металлический лист с полимерным покрытием.
- Цветовое решение–смотри листы «Цветовое решение фасада».
- По заданию на проектирование интерьеры не разрабатывались.
- Решения по отделке помещений приняты в соответствии с требованиями СанПин, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и задания на проектирование.

Замена предусмотренных проектом отделочных материалов и изделий допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком при наличии результатов испытаний новых материалов. Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

Все работы по устройству полов и подстилающих слоев производятся после прокладки всех коммуникаций, установки закладных изделий, возведения стен и перегородок в соответствии со сводом правил СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88. Полы ".

- Полы-керамогранитная плитка, коммерческий и спортивный линолеум, ламинат;
- Стены–улучшенная штукатурка, окраска;
- Потолки-окраска вододисперсионными красками, подвесные потолки в коридорах..

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		3

Внутренняя отделка запроектирована согласно назначению помещений с учетом современных технологий, высокого качества отделки и требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные работы выполняются согласно требованиям СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" в соответствии с требованиями проекта. Замена предусмотренных проектом отделочных материалов и изделий допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком при наличии результатов испытаний новых материалов., Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

В зависимости от назначения в помещениях здания применяется различная отделка. Стены и перегородки затираются штукатуркой с последующей покраской.

Для полов применены шлифованный бетон, керамогранитная и керамическая плитки, линолеум, ламинат.

Потолки - покраска вододисперсионной краской.

Подвесные потолки-«Грильято», «Армстронг».

Отделка технических помещений (электрощитовой, технические помещения, центральный узел связи):

- полы–шлифованный бетон кл. В15., керамогранитная плитка;
- стены–окраска по улучшенной штукатурке на цементно-известковом растворе;
- потолок–окраска по затирке.

Здание-существующее. При проектировании этого здания были соблюдены требования по естественному и искусственному освещению, которые и теперь соответствуют СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01-"Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03-"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Тамбуры, лестничные клетки имеют естественное освещение.

По всем основным помещениям обеспечен нормируемый коэффициент естественного освещения в соответствии с характером зрительной работы.

Здание размещено в пределах отведенного участка и ориентировано по сторонам света.

Лестничные клетки освещены через проемы в наружной стене площадью не менее 1,2 м².

Здание расположено в зоне воздействия шума, производимого транспортом.

Архитектурные мероприятия по защите здания от шума включают в себя рациональные объемно-планировочные решения здания, а также рациональное размещение технологического оборудования.

Звукоизоляция конструкций здания, ограждающих помещения, обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		4

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.		
			Всего	
1	Площадь застройки	м ²	1300,46	
2	Строительный объем	м ³	23510,5	
	в том числе: выше отм. ±0,000	м ³	22436,6	
	ниже отм. ±0,000	м ³	1073,9	
3	Площадь здания	м ²	2301,88	
4	Этажность	эт.	2,3	
5	Количество этажей	эт.	4	
6	Архитектурная высота	м	20,9	
7	Пожарно-техническая высота	м	10,2	

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		5

По результатам обследования

В общем состоянии объекта хорошее, присутствующие дефекты касаются, в основном, отделочных слоев, дефекты которые могут повлиять безопасную эксплуатацию объекта отсутствуют. Единственный элемент требующий усиления в следствии попадания дождевой воды с кровли — правая колонна дворового балкона.

Фундаменты бутовые, несущая способность не вызывает сомнения, какие либо повреждения, трещины и иные дефекты отсутствуют, присутствуют следы замачивания характеризующиеся отсутствием или деструкцией гидроизоляции.

Стены и перегородки подвала кирпичные, дефекты влияющие на несущую способность отсутствуют. В наличии следы замачивания и как следствие нарушение и отслоение отделочного слоя.

Рекомендации: восстановить гидроизоляцию горизонтальную и вертикальную методом инъектирования, восстановить отделку подвальных помещений (подвал расположен в левом крыле здания), с внешней стороны восстановить отмостку, цокольную часть восстановить в части отделочного слоя.

Перекрытия железобетонные состояние хорошее, множественные повреждения отделочного слоя, часть дефектов скрыта подвесными потолками.

Рекомендации: восстановить отделочный слой.

Оконные и дверные проемы наружные деревянные, входная группа из полимерного материала. Геометрия деревянных изделий нарушена, присутствуют трещины и деструкция, отсутствует окрасочный слой, на лестничной клетке присутствуют окна с одинарным остеклением.

Рекомендации: восстановить заполнение оконных и дверных проемов в исторической сути- деревянные, с сохранением рисунка филенок и раскладки импостов. Применить энергоэффективные оконные блоки.

Ремонт кровли произведен 2010 году. Состояние хорошее. Ограждения кровельные в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации: восстановить ограждения, заменить водосточную систему, произвести подшивку карнизной части кровли, обратить внимание на сохранение деревянных кобылок центральной части здания.

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		6

Полы. Бетонные шлифованные полы вестибюля и коридоров в хорошем состоянии. Полы в кабинетах застелены линолеумом что говорит о современном ремонте, в актовом зале деревянные изношены, имеются щели, в холле 2 этажа паркет в удовлетворительном состоянии.

Рекомендации: по согласованию с пользователем, определить тип напольного покрытия в кабинетах, и боковых коридорах. Паркетный пол в Холле и деревянный в актовом зале восстановить деструкции, произвести циклевание и покрыть лаком.

Внутреннюю отделку выполнить по согласованию с пользователем объекта, кроме помещений фойе, центральных коридоров, холла 1 и 2 этажей, актового зала, лестничных клеток. Отделку этих помещений выполнить в стиле и из материалов примененных при строительстве, повторяющую исторические традиции периода строительства объекта.

Инженерные системы объекта имеют срок эксплуатации более 50 лет, подлежат полной замене, необходимо предусмотреть разработку системы вентиляции из

						Ш. ДТ-10/2021-КНИ-4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		7