

# ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение  
проектировщиков "УниверсалПроект"  
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Центр детского творчества»  
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации  
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного  
наследия регионального (республиканского) значения,  
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №11. Смета на строительство объектов  
капитального строительства

Ш. ДТ-10/2021-СМ

Том 11

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

# ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение  
проектировщиков "УниверсалПроект"  
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Центр детского творчества»  
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации  
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного  
наследия регионального (республиканского) значения,  
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №11. Смета на строительство объектов  
капитального строительства

Ш. ДТ-10/2021-СМ

Том 11

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.А. Михайленко

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	Ш. ДТ-10/2021-ПЗ	Раздел ПД №1. "Пояснительная записка"	
2	Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ	Раздел ПД №2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	Ш. ДТ-10/2021-АР	Раздел ПД №3. "Архитектурные решения"	
4	Ш. ДТ-10/2021-КР	Раздел ПД №4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №1. "Система электроснабжения"	
5.2	Ш. ДТ-10/2021-ИОС2	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №2. "Система водоснабжения"	
5.3	Ш. ДТ-10/2021-ИОС3	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №3. "Система водоотведения"	
5.4	Ш. ДТ-10/2021-ИОС4	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №1. "Структурно-кабельные сети"	
5.5.2	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.2	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Система видеонаблюдения"	
5.5.3	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.3	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Сети связи МГН"	

Взам. инв.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Ш. ДТ-10/2021-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Состав проектной документации					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
									ООО «ВИНКАЙТ»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
5.6	Ш. ДТ-10/2021-ИОС6	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №6 "Система газоснабжения"	Не разрабатывается
5.7.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС7.1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №7. "Технологические решения" Часть ПД №1. "Технологические решения"	
6	Ш. ДТ-10/2021-ПОС	Раздел ПД №6. "Проект организации строительства"	
7	Ш. ДТ-10/2021-ПОД	Раздел ПД №7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не разрабатывается
8	Ш. ДТ-10/2021-ООС	Раздел ПД №8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9.2	Ш. ДТ-10/2021-ПБ2	Раздел ПД №9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть ПД №2. "Автоматическая пожарная сигнализация"	
10	Ш. ДТ-10/2021-ОДИ	Раздел ПД №10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
11	Ш. ДТ-10/2021-СМ	Раздел ПД №11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	
12		Раздел ПД №12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом"	Не разрабатывается

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Листм
			Ш. ДТ-10/2021-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация по объекту «Объект культурного наследия «Дом детского творчества, 1963 г.» (Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17) составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр)

Сметы выпущены на ЭВМ с использованием сметно-аналитического комплекса для выпуска сметной документации, подготовки и учета строительного производства ГРАНД-СМЕТА, версия 2021.1

Сметная стоимость строительных работ определена с применением сборников Федеральных единичных расценок (ФЕР в ред. 2020 г приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр):

– стоимость материалов, оборудования, изделий и конструкций определена по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ);

– стоимость строительных работ определена по сборникам Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001);

– затраты на погрузочно-разгрузочные работы и транспортные затраты определены на основании Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства ФССЦпг;

– накладные расходы на строительные и монтажные работы учтены в итогах локальных смет от ФОТ в зависимости вида строительного-монтажных работ согласно от 21.12.2020 N 812/пр;

– сметная прибыль на строительные и монтажные работы учтены в итогах локальных смет от ФОТ в зависимости от вида строительного-монтажных работ 11 декабря 2020 г. N 774/пр;

Объектная смета составлена в базисном уровне цен на 01.01.2000г. и в текущем уровне цен на III квартал 2021г

Применены индексы по видам строительства:

– к ОЗП – 20,89 к ФЕР-2001 для Чувашской Республики по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.21г.;

– к ЭМ – 9,48 к ФЕР-2001 для Чувашской Республики по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.21г.;

– МАТ – 6,11 к ФЕР-2001 для Чувашской Республики по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.21г.;

– к оборудованию – 4,75 (отрасль «Прочие объекты») по данным Приложения №4 к Письму Минстроя России от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09;

Инв. № подл.	Взам. инв.
	Подл. и дата

						Ш. ДТ-10/2021-СМ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Руковод.	Михеев					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Михайленко					П	1	2
Н.контр	Петрякова					ООО «ВИНКАЙТ»		
Разраб.	Хохлова							
Пояснительная записка								

Подрядная организация: не определена, будет определена на основании конкурса (аукциона).

В текущих ценах НДС принимается в размере 20% от полной стоимости (Налогового Кодекса РФ, Главы №21, закона РФ №117-ФЗ от 07.07.2003г., ст.164, п.3; ФЗ №303-ФЗ от 03.08.2018г.).

Полная сметная стоимость: тыс.руб.

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Сметная стоимость по состоянию на 01.01.2000г.	Сметная стоимость по состоянию на III квартал 2021г., с НДС 20%
1	Строительные работы	5929,5	53360,96
2	Монтажные работы	384,59	4506,66
3	Оборудование	1241,06	7070,1
4	Прочие затраты	126,41	1149,48
	Итого по объекту:	<b>7681,53</b>	<b>66086,92</b>
	<i>в т.ч. возвратные суммы</i>	(-)	(-)

Составил:

Хохлова Л. Н.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ш. ДТ-10/2021-СМ.ПЗ			2