

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение
проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр детского творчества»
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного
наследия регионального (республиканского) значения,
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №11. Смета на строительство объектов
капитального строительства

Ш. ДТ-10/2021-СМ

Том 11

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2021 г.

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение
проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр детского творчества»
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного
наследия регионального (республиканского) значения,
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №11. Смета на строительство объектов
капитального строительства

Ш. ДТ-10/2021-СМ

Том 11

Руководитель проекта _____ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта _____ Е.А. Михайленко

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2021 г.

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Примеч. |
|--------|----------------------|--|---------|
| 1 | Ш. ДТ-10/2021-ПЗ | Раздел ПД №1. "Пояснительная записка" | |
| 2 | Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ | Раздел ПД №2. "Схема планировочной организации земельного участка" | |
| 3 | Ш. ДТ-10/2021-АР | Раздел ПД №3. "Архитектурные решения" | |
| 4 | Ш. ДТ-10/2021-КР | Раздел ПД №4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | |
| 5.1 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС1 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №1. "Система электроснабжения" | |
| 5.2 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС2 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №2. "Система водоснабжения" | |
| 5.3 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС3 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №3. "Система водоотведения" | |
| 5.4 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС4 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" | |
| 5.5.1 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.1 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №1. "Структурно-кабельные сети" | |
| 5.5.2 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.2 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Система видеонаблюдения" | |
| 5.5.3 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.3 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Сети связи МГН" | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------|--------|------------|--------|---------|------|------------------|------|--------|
| Взам. инв. | | | | | | | Ш. ДТ-10/2021-СП | | |
| | | | | | | | | | |
| Подл. и дата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | ГИП | | Михайленко | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Руковод. | | Михеев | | | | П | 1 | 2 |
| | Н.контр | | Петрякова | | | | ООО «ВИНКАЙТ» | | |
| | Составил | | Петрякова | | | | | | |
| Состав проектной документации | | | | | | | | | |

| № тома | Обозначение | Наименование | Примеч. |
|--------|----------------------|---|--------------------|
| 5.6 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС6 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №6 "Система газоснабжения" | Не разрабатывается |
| 5.7.1 | Ш. ДТ-10/2021-ИОС7.1 | Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №7. "Технологические решения" Часть ПД №1. "Технологические решения" | |
| 6 | Ш. ДТ-10/2021-ПОС | Раздел ПД №6. "Проект организации строительства" | |
| 7 | Ш. ДТ-10/2021-ПОД | Раздел ПД №7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" | Не разрабатывается |
| 8 | Ш. ДТ-10/2021-ООС | Раздел ПД №8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" | |
| 9.2 | Ш. ДТ-10/2021-ПБ2 | Раздел ПД №9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть ПД №2. "Автоматическая пожарная сигнализация" | |
| 10 | Ш. ДТ-10/2021-ОДИ | Раздел ПД №10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" | |
| 11 | Ш. ДТ-10/2021-СМ | Раздел ПД №11. "Смета на строительство объектов капитального строительства" | |
| 12 | | Раздел ПД №12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом" | Не разрабатывается |

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|------------|------------------|---------|------|--|--|---|-------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. | | | | | | | Листм |
| | | | Ш. ДТ-10/2021-СП | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | 2 | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация по объекту «Объект культурного наследия «Дом детского творчества, 1963 г.» (Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17) составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр)

Сметы выпущены на ЭВМ с использованием сметно-аналитического комплекса для выпуска сметной документации, подготовки и учета строительного производства ГРАНД-СМЕТА, версия 2021.1

Сметная стоимость строительных работ определена с применением сборников Федеральных единичных расценок (ФЕР в ред. 2020 г приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр):

– стоимость материалов, оборудования, изделий и конструкций определена по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ);

– стоимость строительных работ определена по сборникам Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001);

– затраты на погрузочно-разгрузочные работы и транспортные затраты определены на основании Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства ФССЦпг;

– накладные расходы на строительные и монтажные работы учтены в итогах локальных смет от ФОТ в зависимости вида строительного-монтажных работ согласно от 21.12.2020 N 812/пр;

– сметная прибыль на строительные и монтажные работы учтены в итогах локальных смет от ФОТ в зависимости от вида строительного-монтажных работ 11 декабря 2020 г. N 774/пр;

Объектная смета составлена в базисном уровне цен на 01.01.2000г. и в текущем уровне цен на III квартал 2021г

Применены индексы по видам строительства:

– к ОЗП – 20,89 к ФЕР-2001 для Чувашской Республики по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.21г.;

– к ЭМ – 9,48 к ФЕР-2001 для Чувашской Республики по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.21г.;

– МАТ – 6,11 к ФЕР-2001 для Чувашской Республики по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.21г.;

– к оборудованию – 4,75 (отрасль «Прочие объекты») по данным Приложения №4 к Письму Минстроя России от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09;

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. |
| | Подл. и дата |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------|--------|---------|------|---------------------|------|--------|
| | | | | | | Ш. ДТ-10/2021-СМ.ПЗ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Руковод. | Михеев | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Михайленко | | | | | П | 1 | 2 |
| Н.контр | Петрякова | | | | | ООО «ВИНКАЙТ» | | |
| Разраб. | Хохлова | | | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | | | | |

Подрядная организация: не определена, будет определена на основании конкурса (аукциона).

В текущих ценах НДС принимается в размере 20% от полной стоимости (Налогового Кодекса РФ, Главы №21, закона РФ №117-ФЗ от 07.07.2003г., ст.164, п.3; ФЗ №303-ФЗ от 03.08.2018г.).

Полная сметная стоимость: тыс.руб.

| № п/п | Наименование видов работ и затрат | Сметная стоимость по состоянию на 01.01.2000г. | Сметная стоимость по состоянию на III квартал 2021г., с НДС 20% |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Строительные работы | 5929,5 | 53360,96 |
| 2 | Монтажные работы | 384,59 | 4506,66 |
| 3 | Оборудование | 1241,06 | 7070,1 |
| 4 | Прочие затраты | 126,41 | 1149,48 |
| | Итого по объекту: | 7681,53 | 66086,92 |
| | <i>в т.ч. возвратные суммы</i> | (-) | (-) |

Составил:

Хохлова Л. Н.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|------------|--------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ш. ДТ-10/2021-СМ.ПЗ | | | 2 |