

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение
проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр детского творчества»
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного
наследия регионального (республиканского) значения,
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2. Схема планировочной организации
земельного участка

Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации «Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2. Схема планировочной организации земельного участка

Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ

Том 2

Руководитель проекта _____ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта _____ Е.А. Михайленко

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	Ш. ДТ-10/2021-ПЗ	Раздел ПД №1. "Пояснительная записка"	
2	Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ	Раздел ПД №2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	Ш. ДТ-10/2021-АР	Раздел ПД №3. "Архитектурные решения"	
4	Ш. ДТ-10/2021-КР	Раздел ПД №4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №1. "Система электроснабжения"	
5.2	Ш. ДТ-10/2021-ИОС2	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №2. "Система водоснабжения"	
5.3	Ш. ДТ-10/2021-ИОС3	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №3. "Система водоотведения"	
5.4	Ш. ДТ-10/2021-ИОС4	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №1. "Структурно-кабельные сети"	
5.5.2	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.2	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Система видеонаблюдения"	
5.5.3	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.3	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Сети связи МГН"	

Взам. инв.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Ш. ДТ-10/2021-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Состав проектной документации						ООО «ВИНКАЙТ»		
ГИП		Михайленко						
Руковод.		Михеев						
Н.контр		Петрякова						
Составил		Петрякова						

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
5.6	Ш. ДТ-10/2021-ИОС6	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №6 "Система газоснабжения"	Не разрабатывается
5.7.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС7.1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №7. "Технологические решения" Часть ПД №1. "Технологические решения"	
6	Ш. ДТ-10/2021-ПОС	Раздел ПД №6. "Проект организации строительства"	
7	Ш. ДТ-10/2021-ПОД	Раздел ПД №7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не разрабатывается
8	Ш. ДТ-10/2021-ООС	Раздел ПД №8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9.2	Ш. ДТ-10/2021-ПБ2	Раздел ПД №9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть ПД №2. "Автоматическая пожарная сигнализация"	
10	Ш. ДТ-10/2021-ОДИ	Раздел ПД №10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
11	Ш. ДТ-10/2021-СМ	Раздел ПД №11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	
12		Раздел ПД №12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом"	Не разрабатывается

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Листм
			Ш. ДТ-10/2021-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2	



Ситуационный план М 1:2000



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект благоустройства "Дом детского творчества, 1963г.", по адресу: Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д.17 – разработан на основании:

- технического задания на проектирование;
- выписки ЕГРН №21/098/103/2016-131 от 09.11.2016г.

Документация разработана в соответствии с СП 42.13330.20116, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению. Участок благоустраивается посадкой низкорослых кустарников, разбивкой клумб и газонов.

Проектом благоустройства предусматривается устройство:

- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- тротуаров из тротуарной плитки (либо асфальтобетонное);
- бетонной отмостки вокруг зданий и сооружений;

На свободной от застройки территории устраиваются газоны с посевом трав местных сортов и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м и дренирующей прослойки из песка 0,05м.

Площадка отдыха и площадки перед входами благоустраивается малыми архитектурными формами и переносными изделиями.

Малые архитектурные формы и переносные изделия могут быть заменены на аналогичные образцы местной промышленности и зарубежного производства, соответствующие по габаритам и функциональному назначению.

Строительство объекта возможно осуществлять в 2 этапа: в соответствии с СП 68.13330.2017, пунктами 5.6 и 5.7 при приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Перечень перенесенных видов работ, их объемы и сроки выполнения утверждаются застройщиком (техническим заказчиком) по согласованию с органом государственного строительного надзора и отражаются в акте сдачи-приемки и акте проверки законченного строительством объекта.

Для комплектации площадок принято современное оборудование производства компании "ДиКом", ЗАО ЗИСО "РОМАНА" и ООО "StandartPark".

Установка оборудования должна осуществляться согласно монтажным схемам и инструкциям производителя продукции. Оборудование должно быть надежно закреплено и иметь сертификат качества.

Хозяйственная зона расположена на юго-западной части участка.

Планировка земельного участка выполнена с учетом существующей и планируемой застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

Ведомость чертежей основного комплекта – ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания. Ситуационный план	
2	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
3	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	
4	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:05:010122:46	м ²	3064.00	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	3390.00	
2.1	Площадь застройки	м ²		сущ.
2.2	Площадь твердых покрытий	м ²	861.00	
2.3	Площадь озеленения	м ²	1060,00	

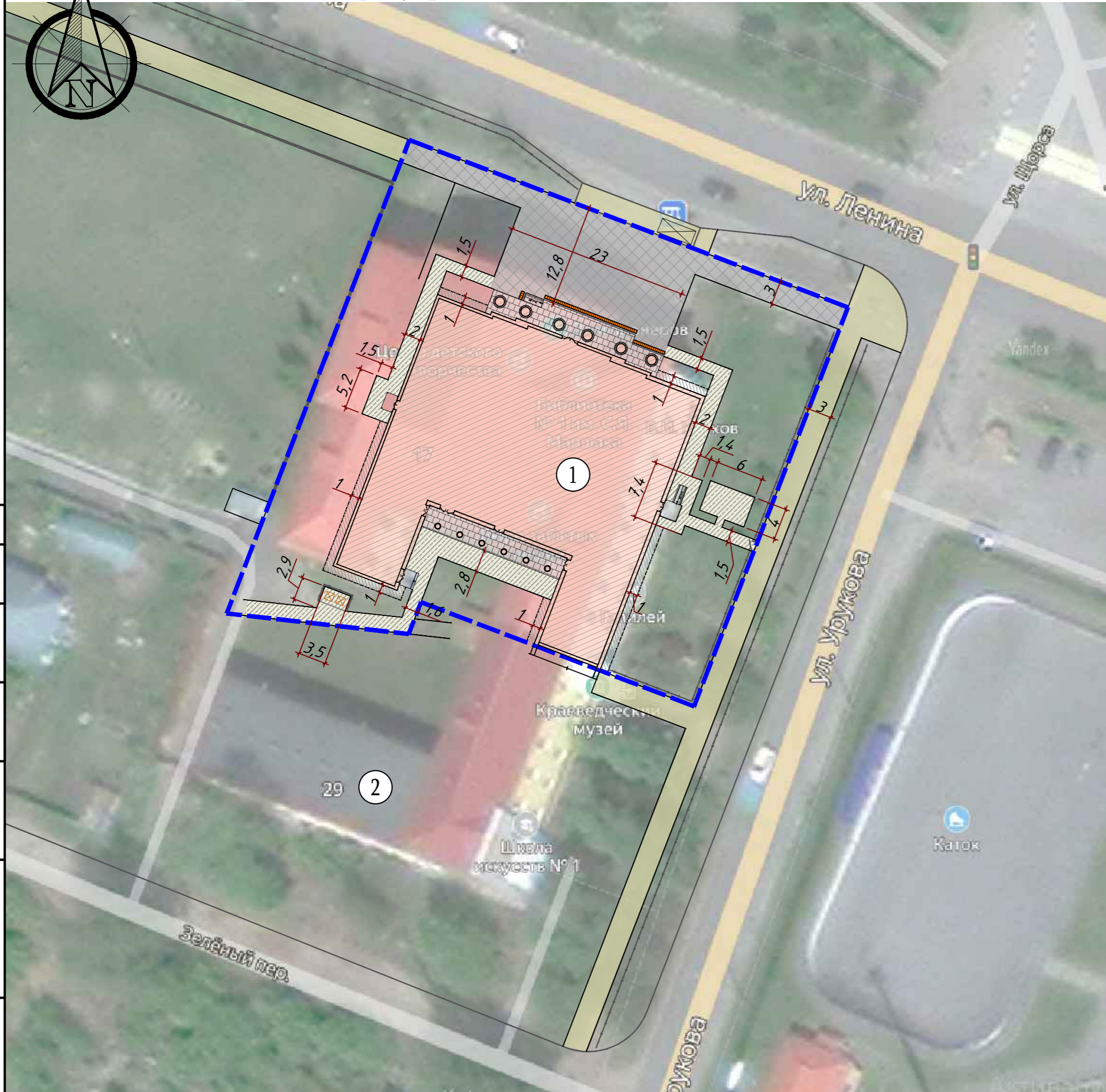
- Проект разработан на основании технического задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
 - Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012);
 - Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012);
 - Устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя /основание п. 16.2 СП 78.13330.2012.

Согласовано
Взам. инв. №
Побл. и дата
Инв. №подл.

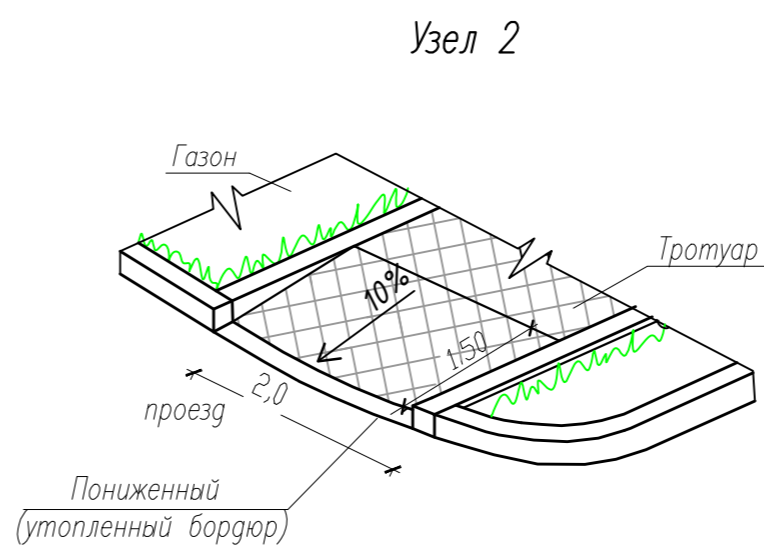
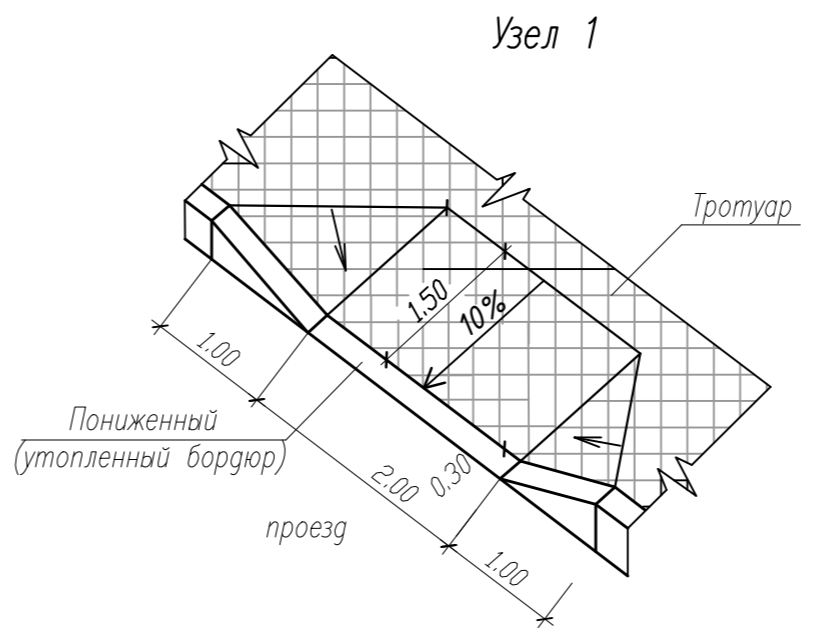
Сведения о земельном участке	
1	Кадастровый номер: – 21:05:010122:46 Адрес: – Чувашская Республика – Чувашия, г. Шумерля, ул. Ленина, дом 17; Категория земель: – земли населенных пунктов; Уточненная площадь: – 3064,0 кв.м Разрешенное использование: – для объектов общественно-делового значения; По документу: – для обслуживания и содержания зданий и сооружений.

Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ					
Объект культурного наследия "Дом детского творчества, 1963" расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Ленина, д.17					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Михайленко			
Арх.		Петрякова			
Разработал		Самарова			
Норм. контр.		Петрякова			
Общие указания. Ситуационный план 1:2000				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
				ООО "ВИНКАЙТ"	

План проездов, тротуаров и площадок М 1:500



Узлы сопряжения покрытий



Условные обозначения:

- граница земельного участка 21:05:010122:46
- граница благоустройства
- асфальтобетонный тротуар (сущ.)
- ремонт асфальтобетонного тротуара
- тротуар, асфальтобетон проект.
- покрытие брусчатка (керамогранит)
- отмостка (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Дом детского творчества	Кап. ремонт
2	Школа искусств №1	Сущ.

Ведомость твердых покрытий

Условное изображение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Покрытие из брусчатки (керамогранит)	1	м ²	121,0	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8		п.м.	51,0	
	Отмостка		м ²	70,0	
	Ремонт тротуаров из асфальтобетона	2	м ²	420,0	
	Покрытие тротуаров из асфальтобетона	3	м ²	250,0	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8		п.м.	272	
	Плита тактильная бетонная АБК.5		м ²	9,0	18 шт.

Примечания:

1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом ПЗУ-5.
3. При устройстве бордюрного камня в местах сопряжения тротуара с проезжей частью руководствоваться СП 59.13330.2012.
4. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.

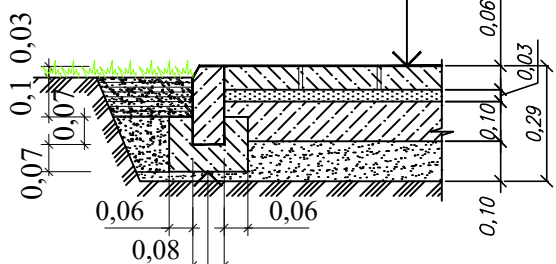
						Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества, 1963" расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП	Михайленко					План проездов, тротуаров и площадок М 1:500		
Арх.	Петрякова							
Разработал	Самарова					ООО "ВИНКАЙТ"		
Норм. контр.	Петрякова							

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок

Тип 1 - покрытие из брусчатки (керамогранит)

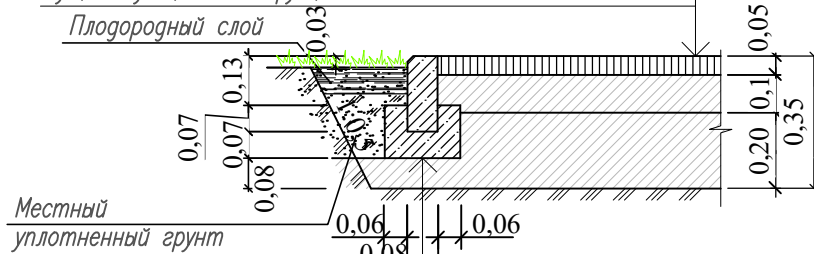
Брусчатка	- 0,06
Цементно-песчаная смесь 1:4	- 0,03
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	- 0,10
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0,10
Уплотненный грунт основания Куп.=0,98	



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

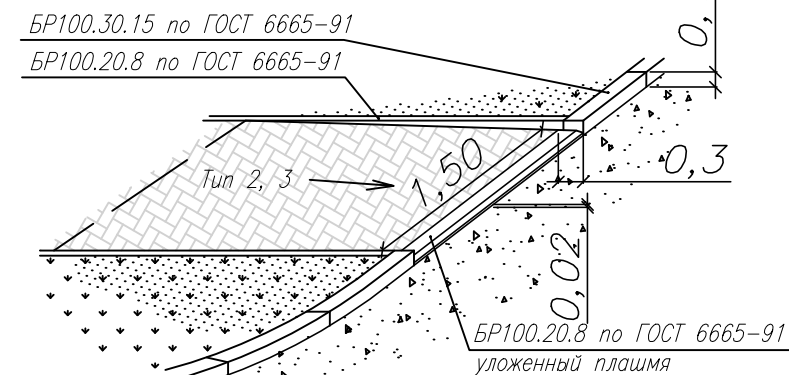
Тип 2 - тротуар (ремонт сущ. асфальтобетонного покрытия)

Асфальтобетон горячий песчаный плотный II марки, тип Д, по ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Розлив битума	
Ямочный ремонт - 30% площади покрытия (засыпка ям щебнем фр. 40 мм М800 по ГОСТ 8267-93)	
Срезка асфальтобетона	- 0,05
Существующая конструкция	



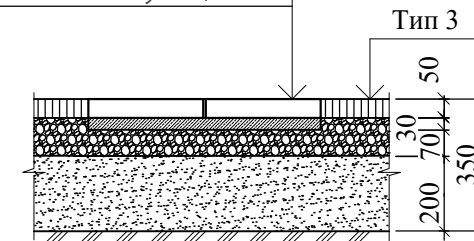
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В 7.5 по ГОСТ 26633-2015

Узел 1 Сопряжения проезда в местах пересечения с тротуаром



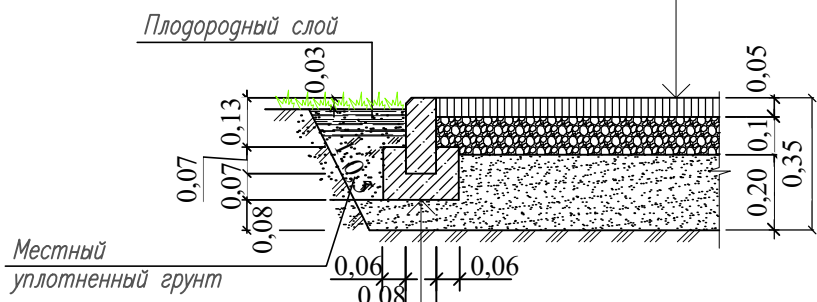
Установка дорожных тактильных указателей

Плита тактильная бетонная А6К.5 (АЗК.5) по ГОСТ 17608-2017	- 0,05
Цементно-песчаная смесь	- 0,03
Щебень М600, фр. 10-40 мм по ГОСТ 32703-2014	- 0,07
Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-14	- 0,20
Уплотненный грунт основания Куп.=0,98	



Тип 3 - тротуар (покрытие - асфальтобетонное)

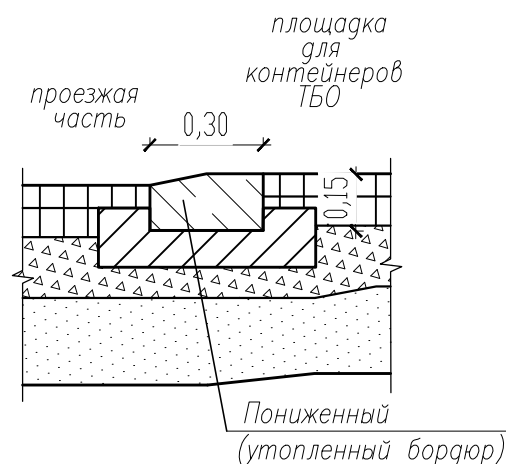
Асфальтобетон горячий песчаный плотный II марки, тип Д, по ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень М600, фр. 10-40 мм по ГОСТ 32703-2014	- 0,10
Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-14	- 0,20
Уплотненный грунт основания Куп.=0,98	



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В 7.5 по ГОСТ 26633-2015

ОТМОСТКА

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97	-0,05
Бетон В-15 W6/F150, ГОСТ 26633-2015 с арм. сеткой 4 Вр-1-100	-0,12
Гидроизоляция-Изопласт 2 мм	
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	-0,12
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



1. Данный лист см. с листом ГП-2.
2. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
3. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
4. При устройстве бордюрного камня в местах сопряжения тротуара с проезжей частью руководствоваться СП 59.13330.2012, см. узел 1.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ					
Объект культурного наследия "Дом детского творчества, 1963" расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Ленина, д.17					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Михайленко			
Арх.		Петрякова			
Разработал		Самарова			
Норм. контр.		Петрякова			
Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				000 "ВИНКАЙТ"	
Формат А3					

План благоустройства и озеленения М 1:500

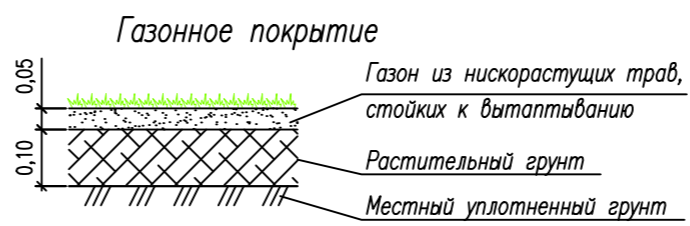
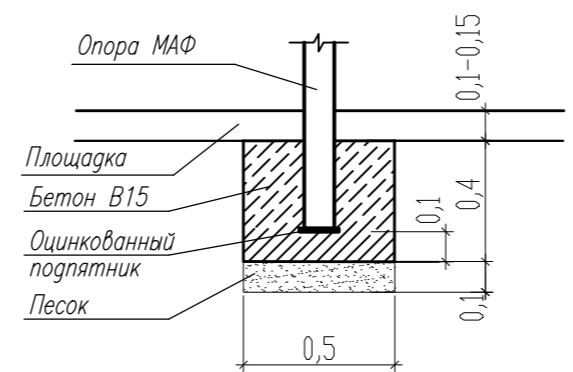


Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Дом детского творчества	Кап. ремонт
2	Школа искусств №1	Суц.

Фундамент под опоры малых арх. форм.

устройство фундаментов МАФ смотреть в паспорте МАФ



Рекомендуемые смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимофеевка луговая-20%

Условные обозначения:

- граница земельного участка 21:05:010122:46
- граница благоустройства
- озеленение / цветник

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Д-1.29	Д-1.29 - Диван парковый с фигурной резкой "Сквер"	3	ДиКом или аналоги
2		ELMAF 040303	Урна	6	Романа или аналоги
3		С-1.37	С-1.37 Скамья парковая с фигурной резкой "Сквер"	4	ДиКом или аналоги
4		арт. OIC0017000	Парковочные столбики CIRCLE	2	StandartPark или аналоги
5		арт. 30.01.02.01	Вазон Форт	3	StandartPark или аналоги
6			Евроконтейнер для накопления ТБО	2	
7			Ограждение площадки с контейнерами ТБО L=8м		индивидуальное
8			Калитка шир.1,2м	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр аст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1		Чебушник (жасмин)	3	36	Саженец (с доб.раст.земли 50%)
3		Снежноягодник (живая изгородь)	3	250	Саженец (с доб.раст.земли 50%)
4		Газон обыкновенный (кв.м)	-	980,0	С добавлением торфа (0,03 м)
5		Цветник из многолетников (кв.м)	-	80,0	С добавлением торфа (0,03 м)

Примечания:

1. Смотреть совместно с листом ПЗУ- 2.
2. Малые архитектурные формы и переносные изделия могут быть заменены на аналогичные образцы местной промышленности и зарубежного производства, соответствующие по габаритам и функциональному назначению.

						Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества, 1963" расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП		Михайленко				П	4	
Арх.		Петрякова						
Разработал	Самарова					План благоустройства и озеленения М 1:500		
Норм. контр.	Петрякова					ООО "ВИНКАЙТ"		