

# ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение  
проектировщиков "УниверсалПроект"  
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Центр детского творчества»  
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации  
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного  
наследия регионального (республиканского) значения,  
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №4. Конструктивные и  
объемно-планировочные решения

Ш. ДТ-10/2021-КР

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

# ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение  
проектировщиков "УниверсалПроект"  
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Центр детского творчества»  
города Шумерля Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации по реставрации  
«Дом детского творчества, 1963г.» объект культурного  
наследия регионального (республиканского) значения,  
Чувашская Республика г. Шумерля, ул. Ленина, д. 17

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №4. Конструктивные и  
объемно-планировочные решения

Ш. ДТ-10/2021-КР

Том 4

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.А. Михайленко

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.



Лист	Наименование документов	Примечание
6	л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)	12
9	м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	15
9	н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения	15
10	о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов	16
11	о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	17
<b>Графическая часть</b>		
1	Кладочный план подвала	18
2	Кладочный план 1-го этажа	19
3	Кладочный план 2-го этажа	20
4	Кладочный план 3-го этажа	21
5	План кровли	22
6	Разрез 1-1	23
7	Фрагмент плана по оси 1 в осях В-Д (расположение прямиков и оконных проемов)	24
8	Стремянка С-1. Решетка РМ-1	25
9	Схема расположения лестницы Л-1 в осях 1-3/В	26

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взамен инв. №
						Подпись и дата
Инд. № подл.						

10	Схема расположения балкона	27
11	Схема расположения пробиваемых проемов	28
12	Входная площадка 1	29
13	Входные площадки 2, 3	30
14	Входная площадка 5	31

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Ш. ДТ-10/2021-КР-С

Лист

3

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	Ш. ДТ-10/2021-ПЗ	Раздел ПД №1. "Пояснительная записка"	
2	Ш. ДТ-10/2021-ПЗУ	Раздел ПД №2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	Ш. ДТ-10/2021-АР	Раздел ПД №3. "Архитектурные решения"	
4	Ш. ДТ-10/2021-КР	Раздел ПД №4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №1. "Система электроснабжения"	
5.2	Ш. ДТ-10/2021-ИОС2	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №2. "Система водоснабжения"	
5.3	Ш. ДТ-10/2021-ИОС3	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №3. "Система водоотведения"	
5.4	Ш. ДТ-10/2021-ИОС4	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №1. "Структурно-кабельные сети"	
5.5.2	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.2	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Система видеонаблюдения"	
5.5.3	Ш. ДТ-10/2021-ИОС5.3	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №5. "Сети связи" Часть ПД №2. "Сети связи МГН"	

Взам. инв.							<b>Ш. ДТ-10/2021-СП</b>		
Подл. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Инв. № подл.	ГИП		Михайленко				Стадия	Лист	Листов
	Руковод.		Михеев				П	1	2
	Н.контр		Петрякова				ООО «ВИНКАЙТ»		
	Составил		Петрякова						

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
5.6	Ш. ДТ-10/2021-ИОС6	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №6 "Система газоснабжения"	Не разрабатывается
5.7.1	Ш. ДТ-10/2021-ИОС7.1	Раздел ПД №5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел ПД №7. "Технологические решения" Часть ПД №1. "Технологические решения"	
6	Ш. ДТ-10/2021-ПОС	Раздел ПД №6. "Проект организации строительства"	
7	Ш. ДТ-10/2021-ПОД	Раздел ПД №7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не разрабатывается
8	Ш. ДТ-10/2021-ООС	Раздел ПД №8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9.2	Ш. ДТ-10/2021-ПБ2	Раздел ПД №9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть ПД №2. "Автоматическая пожарная сигнализация"	
10	Ш. ДТ-10/2021-ОДИ	Раздел ПД №10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
11	Ш. ДТ-10/2021-СМ	Раздел ПД №11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	
12		Раздел ПД №12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом"	Не разрабатывается

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Листм
			Ш. ДТ-10/2021-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2	

## Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/ /

### 1. Общие данные

1.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнены ООО «ВИНКАЙТ».

1.2. Исходные данные для разработки проекта предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом детского творчества, 1963 г.» (Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Ленина, д.17).

1.3. Конструктивные решения проекта разработаны в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями здания на основе следующих материалов:

-Утвержденное задание на проектирование, согласно договору № \*\*

-Технические условия на строительное проектирование.

Уровень ответственности здания–нормальный по ГОСТ 27751-2014, СП 20.13330.2016.

Степень огнестойкости–III по СП 54.13330.2016.

Класс конструктивной пожарной опасности С0 по СП 54.13330.2016.

1.4. Нормативные ссылки.

Конструктивная часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1. СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”
2. СП 22.13330.2016 “Основания зданий и сооружений”.
3. СП 50-101-2004 “Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений”.
4. СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”.

Взамен инв. №							Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ					
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
			Михайленко							Стадия	Лист	Листов
	ГИП									П	1	23
	Руководит.		Михеев							ООО «ВИНКАЙТ»		
	Н.контр.		Петрякова									
Разраб.		Петрякова										





### Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Республика, край, автономный округ, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Порецкое	-10,9	-10,4	-4,3	5,8	13,5	17,1	19,2	17,3	11,4	4,1	-2,7	-8,1	4,3

**в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.**

**г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.**

Здание-существующее. Строительство подземной части объекта капитального строительства не производится.

**д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.**

Здание-существующее. Пространственные схемы при выполнении расчетов строительных конструкций не производятся.

**е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а так-же их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства**

Конструкции, принятые в здании:

- Колонны лоджий-кирпичные, с армированием.
- Балки перекрытия-монолитный железобетон.
- Перекрытие и покрытие выполнено из монолитного железобетона.

Огнестойкость перекрытия не ниже REI 45.

- Лестницы –монолитные.
- Конструкция стен-кирпичные, толщиной 510 мм оштукатуренные.
- Перегородки-кирпичные, деревянные-оштукатуренные.
- Конструкции вентиляционных каналов-кирпичные, существующие, требующие прочистки.

- Кровля-вальмовая, чердачная, с металлическим покрытием.

Инд. № подл.	141
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ

Лист

4

**ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.**

Фундаменты –ленточные, бутовые.

Стены подвала-кирпичные, толщиной 510 мм, заглубленные в грунт.

Полы-бетонное основание.

Перекрытие над подвалом-монолитное, железобетонное по монолитным балкам.

**з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.**

Объемно-пространственная структура здания, П-образного в плане переменной этажности. Часть объема, со стороны ул. Ленина, трехэтажная, остальная часть- двухэтажная.

Здание существующее, размеры в осях 36,11х35,47 м. По левому крылу здания расположен подвал.

Высота первого и второго этажей в чистоте(переменная) 3,5-3,7 м.

Высота 3-го этажа в чистоте 3.20 м.

Высота от уровня чистого пола до потолка подвала 4,0 м.

**и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывается.

**к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения.**

Для доступа МГН входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 5%.

В левом крыле здания, на входе в здание (отм.-0.750) предусмотрено подъемное устройство для МГН для доступа инвалидов на отм. 0.000.

Доступ инвалидов на верхние этажи используемыми для передвижения кресла-коляски не предусматривается. Эвакуация инвалидов групп М1, М2, М3 в случае пожара будет осуществляться по лестнице.

На отметке -4.300\* расположен подвал, в котором производится прокладка инженерных коммуникаций, технические помещения и зал для тренировки с вспомогательными помещениями.

На 1 этаже, в правом крыле расположена электрощитовая.

В тамбурах предусмотрены двупольные двери с площадью остекления 1,2 м2.

Инв. № подл.	141	Взамен инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ				

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:  
 соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;  
 снижение шума и вибраций;  
 гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;  
 снижение загазованности помещений;  
 удаление избытков тепла;  
 соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;  
 пожарную безопасность;  
 соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

#### л.1. Обеспечение теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.

Ограждающие конструкции существующего здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Для утепления покрытия чердачного перекрытия используется минераловатная плита.

Для утепления полов подвального этажа применяются плиты из экструдированного пенополистирола (ТУ 5768-072-00206457-2006).

#### л.2. Обеспечение снижения шума и вибраций.

Здание расположено в зоне воздействия шума, производимого транспортом. Архитектурные мероприятия по защите здания от шума включают в себя рациональные объемно-планировочные решения здания, а также рациональное размещение технологического оборудования.

Звукоизоляция конструкций здания, ограждающих помещения, обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

#### л.3 Обеспечение гидроизоляции и пароизоляции помещений.

Инв. № подл.	141	Взамен инв. №	Подпись и дата							Лист
				Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

По наружному периметру стен подвала выполняется оклеечная гидроизоляция в 2 слоя. В помещениях, где возможно увлажнение полов, предусмотрено устройство гидроизоляционных слоев и покрытие керамической плиткой. Пароизоляция в уровне кровли - стеклоизол.

#### л.4 Обеспечение снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла.

**Вентиляция** запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е. из санитарных узлов, посредством естественной вытяжной вентиляции через существующие каналы. Выброс воздуха осуществляется через оголовки вентканалов выведенные выше кровли.

Замещение вытяжного воздуха происходит за счет наружного воздуха, поступающего через открывающиеся откидные оконные створки в помещениях (режим проветривания).

Вытяжка из технических помещений, расположенных в подвале, автономная, с помощью канальных вентиляторов, через отдельные вытяжные каналы.

Воздухозаборные устройства системы вытяжной вентиляции производства Арктос (или аналог).

#### л.5. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

Открытых источников электромагнитных и иных излучений нет. Оборудование, применяемое в проекте, не дает повышенного уровня электромагнитных излучений, а для его снижения применены следующие мероприятия: защитные корпуса соединены с заземлением; силовые кабели проложены в коробах, трубах, кабель - каналах. Применяемая изоляция электропроводки и оборудования не выделяет токсичных веществ и имеет санитарно-гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. Для обеспечения выполнения санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

#### л.6 Обеспечение пожарной безопасности.

##### Пожарно-технические показатели здания:

Наименование показателя	Реконструируемое здание
Степень огнестойкости	IIIа
Класс конструктивной пожарной опасности	Ф 2.1
Класс функциональной пожарной опасности	С0

На территории, прилегающей к зданию, обеспечен проезд пожарной техники вдоль всех фасадов.

Эвакуация осуществляется с первого, второго и третьего этажей по лестницам, имеющим естественное освещение.

Инов. № подл.	141	Взамен инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ	Лист
													7

Дымоудаление при пожаре осуществляется естественным путем через окна. В качестве реализации проектных мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности здания-памятника проектом предусмотрено:

- габаритные размеры путей эвакуации от 1,7 до 2,6 м, существующие дверные проемы в свету –1,6-1,8 м, вновь устраиваемые – 0,9-1,2 м;

- рассредоточенное расположение путей эвакуации;

- установка противопожарных дверей EI30 в помещениях электрощитовой, тепловом узле;

- применение для внутренней отделки здания на путях эвакуации негорючих отделочных материалов, имеющих соответствующие сертификаты пожарной безопасности.

Для отделки стен и потолков на путях эвакуации применены декоративно-отделочные и облицовочные материалы класса пожарной опасности не более КМ1 и КМ2. Для покрытия полов – не более КМ2.

Все кирпичные стены и перегородки оштукатуриваются.

В помещениях первого, второго этажей, предусматривающих размещение санитарно-технического оборудования, перегородки выполняются из кирпича, стены облицовываются керамической плиткой на высоту 2,0 м.

В подсобных и хозяйственных помещениях, санитарных узлах и комнатах уборочного инвентаря–потолки подвесные типа «Армстронг» (натяжные). По железобетонным перекрытиям – затирка. По кирпичным сводикам – штукатурка.

Облицовку полов по коридорам и рекреациям, санузлам и помещениям уборочного инвентаря предлагается выполнить из нескользящего керамогранита (подбирается в процессе производства ремонтно-реставрационных работ).

В помещениях с постоянным пребыванием людей покрытие полов из коммерческого линолеума.

В соответствии с действующими нормами инженерные разделы по водоснабжению, водоотведению, пожаротушению, энергоснабжению, отоплению здания выполняются по существующим схемам до точек подключения согласно техническим условиям. Устройство систем приточно-вытяжной вентиляции и дымоудаления (при необходимости), а также система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняются в рабочей документации.

Для обеспечения безопасности разрабатывается система видеонаблюдения внутри здания и прилегающей территории.

#### **л.7 Соответствие зданий требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

Для соблюдения требований энергетической эффективности при восстановлении (реставрации, ремонте) предусмотрено демонтаж старого и устройство нового утеплителя из минераловатных плит, толщиной 200 мм по чердачному перекрытию.

По наружным стенам существующего здания следует восстановить наружную отделку.

Предусмотрено восстановление (замена ремонт) деревянных оконных рам с двойным остеклением, а также восстановление (замена ремонт) наружных и внутренних деревянных дверей.

Инов. № подл.	141	Взамен инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ				

**м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений**

Решения по отделке помещений приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями);

Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и задания на проектирование.

Кровля существующего здания-вальмовая, чердачная, с металлическим покрытием с наружным организованным водостоком. Выходы на кровлю запроектированы через слуховые окна холодного чердака. Вход на чердак предусмотрен из лестничных клеток последнего этажа через люк, оборудованный металлической стремянкой.

Чистовая отделка помещений выполняется согласно «Ведомости отделки помещений» в разделе АР в рабочей документации.

Внутренняя отделка:

стены-покраска структурными красками по улучшенной штукатурке;

полы-керамогранитная плитка, ламинат, комерческий линолеум;

потолки-покраска структурными красками по затирке.

**н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.**

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций здания принят не менее 50 лет на основании таблицы 1 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», периодичность капитального ремонта ограждающих конструкций – 50 лет. Расчетный срок службы конструкций обеспечивается мероприятиями по гидроизоляции и защите от коррозии подземных конструкций и использованием качественных ограждающих конструкций.

Для обеспечения работоспособности ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный периодический осмотр (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

При производстве работ руководствоваться СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Закладные детали и соединительные элементы железобетонных конструкций, не защищенные бетоном, должны быть защищены цинковым покрытием толщ.0,2мм. Нарушенную во время монтажа оцинковку покрыть слоем протекторного грунта.

При производстве капитального ремонта здания по наружному периметру стен подвала следует выполнить вертикальную оклеечную гидроизоляцию в два слоя непрерывно по всей заглубленной поверхности на высоту, превышающую на 0,5 м максимальную отметку уровня подземных вод.

Также предусматривается восстановление по всему периметру здания отмостки

Изн. № подл.	Взамен инв. №
	Подпись и дата
141	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ

Лист

9

требуемой ширины.

Все поверхности стальных конструкций подлежат очистке от окалины и ржавчины, окраске масляной краской за 2 раза.

**о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.**

Здания и сооружения в ходе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением инженерно-технических работников, ответственных за их сохранность. Лицо, ответственное за эксплуатацию сооружения, систематически наблюдает за его состоянием в соответствии с инструкцией, разработанной проектной организацией. В частности, следит за отводом атмосферных и талых вод от здания, сохранением водостоков и планировки земли вблизи него, за состоянием кровли, вертикальностью и горизонтальностью конструкций, за целостностью сварных швов металлических конструкций, герметичностью окон и дверей и др., не допускает перегрузки конструкций, пролива воды и других жидкостей, складирования материалов возле стен.

Кроме того, согласно Положениям о системе ТОиР все здания и сооружения подвергаются периодическим техническим осмотрам, проводимым комиссиями, специально назначаемыми руководителями учреждений. Установлено два вида осмотров:

1 - общий или сезонный (полугодовой), когда обследуется все здание, его конструкции, оборудование, благоустройство;

2 - частичный, при котором осматриваются лишь отдельные части здания, например крыша.

Комиссию назначает руководитель предприятия. Ее возглавляет начальник эксплуатационной службы или ОКС. В состав комиссии входят: лицо, ответственное за эксплуатацию сооружения, представители эксплуатационной службы, осуществляющей эксплуатацию инженерного оборудования зданий, и др. Результаты всех видов осмотра оформляют актами, в которых фиксируются выявленные дефекты и повреждения, а также сроки их устранения.

Как правило, очередные общие технические осмотры зданий проводят два раза в год: весной после таяния снега и осенью при приемке здания в зимнюю эксплуатацию. Материалы осеннего осмотра служат основой для планирования текущего ремонта в будущем году. Во время весеннего осмотра и начала подготовки здания к зиме уточняются предстоящие работы, которые должны быть выполнены к началу зимней эксплуатации и приняты при осеннем осмотре.

В состав работ технического обслуживания входят: осмотр сооружений, оценка их технического состояния и одновременно наладка систем, устранение незначительных повреждений, т.е. обеспечение нормального использования их по назначению, устранение неисправностей электротехнических устройств, т.е. обеспечение освещения. К перечню работ по ТО относятся работы по уходу за кровлей, за исправной работой окон, дверей, ворот, и т.п.

Лица, проводящие ТО, обязаны тщательно и добросовестно выполнять свои обязанности, не ссылаясь на то, что какой-то работы нет в официальных документах:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	141	Взамен инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.	141	Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ	Лист
												10

каждое здание должно находиться в исправном состоянии, а его элементы защищены от разрушения.

### **Меры безопасности при техническом обслуживании и ремонте здания.**

При техническом обслуживании и ремонте (ТОиР) здания зачастую ведутся опасные работы, при производстве которых должны строго соблюдаться установленные правила и нормы безопасности. Перечень таких работ определен специальными руководствами по эксплуатации и мерам безопасности.

Опасными считаются работы на высоте, на крышах, с битумными мастиками, изолирующими, кровельными и окрасочными взрыво и пожароопасными составами, с подъемными механизмами и электроинструментом. На выполнение опасных работ выдается специальный наряд. К таким работам допускаются лица, достигшие 18 лет, сдавшие зачет по специальности и правилам техники безопасности, прошедшие инструктаж по мерам безопасности и противопожарным требованиям, а также медицинское освидетельствование. Рабочие, ведущие опасные работы, обеспечиваются специальной одеждой, обувью и другими защитными средствами.

В руководствах по мерам безопасности при эксплуатации и ремонте зданий приведен перечень условий, при которых производство опасных работ запрещается. Так, кровельные работы нельзя производить на мокрой кровле, при гололеде, снегопаде. Рабочие места (например, на высоте) должны быть ограждены, чтобы исключить падение с крыши материалов и инструментов; рубильники электроустановок в нерабочее время должны быть заперты на замок. Исполнители, прослушав инструктаж по мерам безопасности, проводимый руководителем, расписываются в специальном журнале.

Документами по мерам безопасности предусмотрена личная административная и уголовная ответственность руководителей работ за нарушение установленных мер, особенно в случае гибели работающих людей.

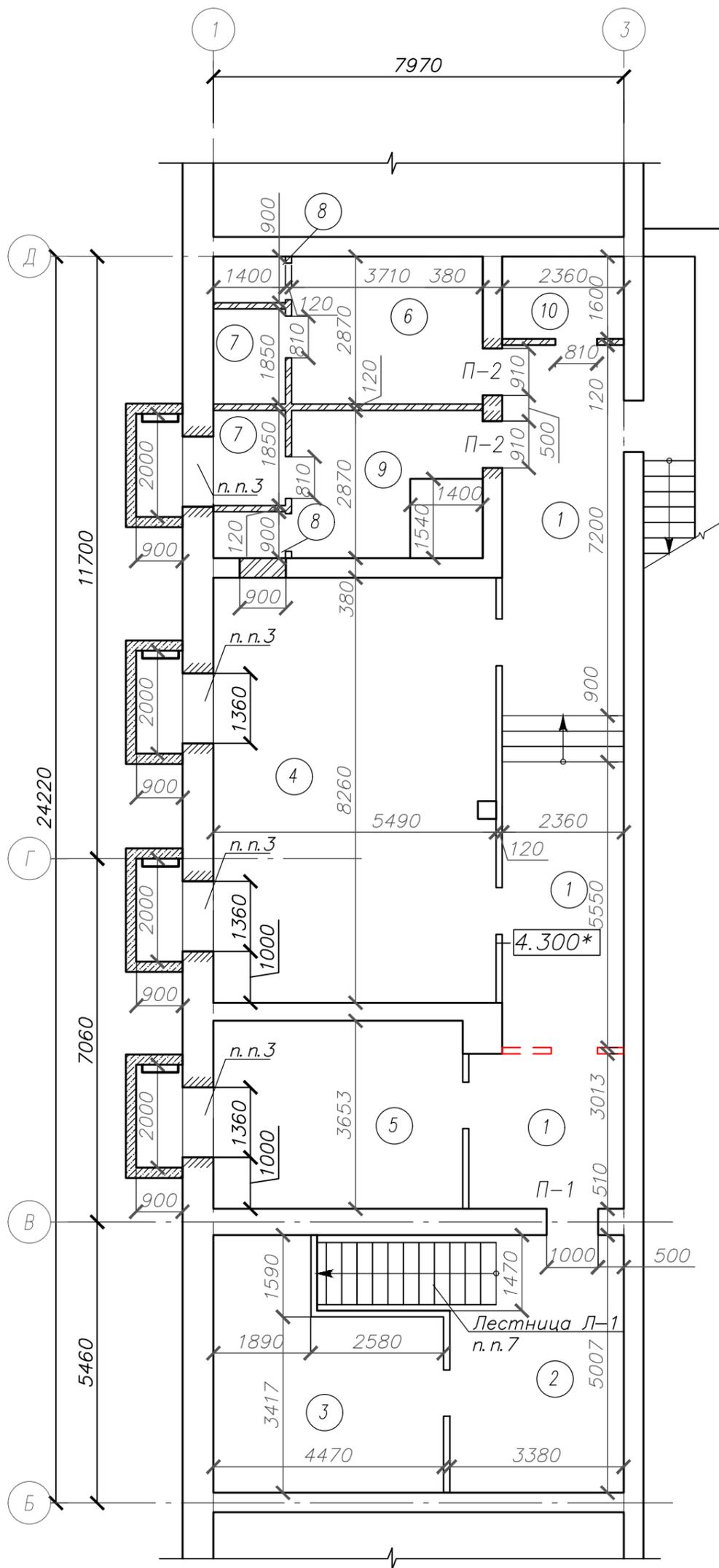
### **о\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

Энергетическая эффективность существующего здания складывается за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий: использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания; размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания; устройство теплого входного узла с тамбуром; использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных тепло- изоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом; замена утеплителя по чердачному перекрытию; использование эффективных светопрозрачных ограждений из дерева с заполнением двухкамерными стеклопакетами; использование эффективной системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий; автоматическое управление освещением в зависимости от освещенности; равномерное распределение электрических нагрузок по фазам; оптимальный выбор сечения питающих, распределительных и групповых линий.

Инв. № подл.	141	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
				Ш. ДТ-10/2021-КР-ПЗ							11
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

# Кладочный план подвала

## Экспликация помещений



Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. по м
1	Коридор	40.75	
2	Лестничная клетка	9.84	
3	Комната	12.41	
4	Зал для тренировок	44.93	
5	Узел управления	19.37	
6	Раздевалка	10.39	
7	Душевая	4.94	
8	Санузел	2.34	
9	Раздевалка	8.21	
10	Служебный санузел ( с мойкой уборочного инвентаря)	3.63	
Итого		156.81	

### Условные обозначения:

- существующие наружные стены и перегородки;
- вновь возводимые перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50, толщ.120 мм;
- вновь пробиваемый проем;
- кирпичные перегородки, толщ. 120 мм подлежащие демонтажу;
- номер помещения

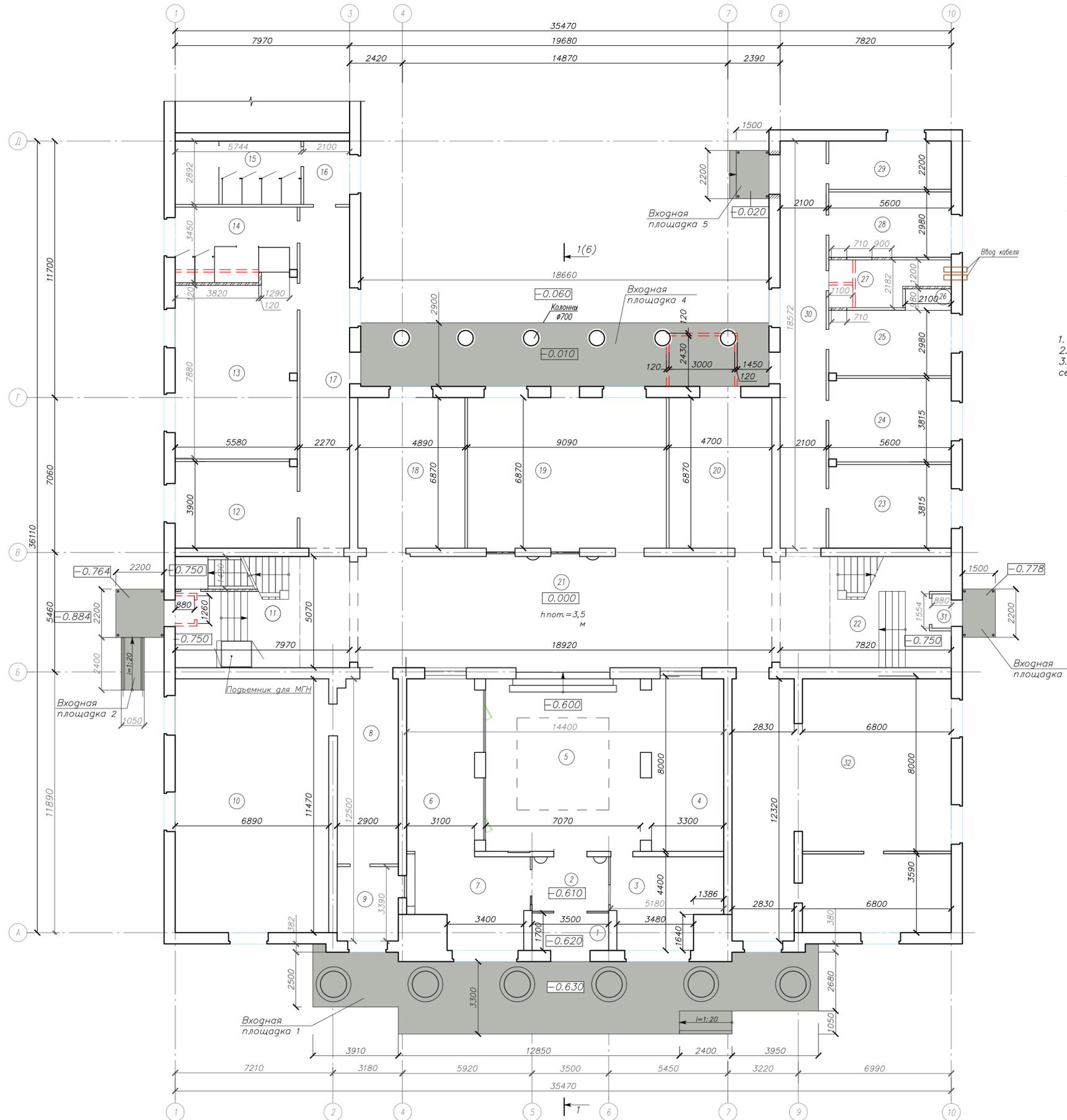
1. Размеры уточнить по месту.
2. Данный лист см. совместно с л. 7-9.
3. Оконные проемы в наружных стенах (высотой 1,2 м-восстановить)-4 шт.
4. Пробивка проемов, расширение проемов.  
По высоте проёма проделываются канавки, в которые вкладываются швеллеры попарно с одной и другой стороны. Через проделанные сквозные отверстия швеллеры стягиваются между собой болтами. Далее приступают к выемке кирпичей для будущего проёма, используя алмазный инструмент, или осторожно орудия зубилом и молотком. Обрамление проема оштукатурить по сетке.
5. Существующую лестницу-демонтировать и выполнить новую согласно л. 9. Лестница Л-1 по металлическим косоурам, с железобетонными ступенями.
6. Проем П-1 Расширить по высоте 2,1 м (л. 11).
7. Проем П-2-вновь пробиваемый.
8. Пряжки даны на л. 7.
9. Перечень по устранению дефектов стен дана на л. 2.

Инв. N подл. Подпись и дата

Инв. N подл.	Подпись	и дата
1		

					Ш. ДТ-10/2021-КР		
					Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Михайленко				Стадия	Лист
Руководит.		Михеев				П	1
Инженер		Петрякова					
Н.контр.		Петрякова					
Кладочный план подвала						ООО "ВИНКАЙТ"	

Кладочный план 1-го этажа



- существующие наружные стены и перегородки;
- вновь возводимые перегородки из керамического кирпича КР-р- по 250x120x65/1НФ/75/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50, толщ.120 мм;
- вновь пробиваемый проем;
- кирпичные перегородки, толщ. 120 мм подлежащие демонтажу;
- номер помещения

1. Размеры уточнить по месту.
2. Данный лист см. совместно с л.АР.
3. Входы 1, 2, 3 состоят из монолитной площадки армированной сеткой.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. по м
1	Тамбур	5.95	
2	Тамбур	9.66	
3	Комната охоты	21.82	
4	Выставочный зал	27.06	
5	Фойе	57.07	
6	Гардеробная	25.42	
7	Гардеробная	21.23	
8	Раздевалка	23.08	
9	Кабинет	9.57	
10	Комната для работы кружка	79.03	
11	Лестничная клетка	34.18	
12	Тамбур	1.50	
13	Кабинет	44.43	
14	Санузел мужской, с кабинкой для МГН	16.45	
15	Санузел женский, с кабинкой для МГН	16.03	
16	Умывальная	6.30	
17	Коридор	31.22	
18	Кабинет	32.67	
19	Кабинет	63.45	
20	Коридор	33.81	
21	Вестибюль	90.45	
22	Лестничная клетка	34.18	
23	Кабинет	20.89	
24	Кабинет	20.89	
25	Кабинет	16.53	
26	Подсобная	2.06	
27	Электрощитовая	10.00	
28	Кабинет	16.31	
29	Кабинет	12.07	
30	Коридор	38.38	
31	Тамбур	1.50	
32	Библиотека	113.58	
Итого		936.77	

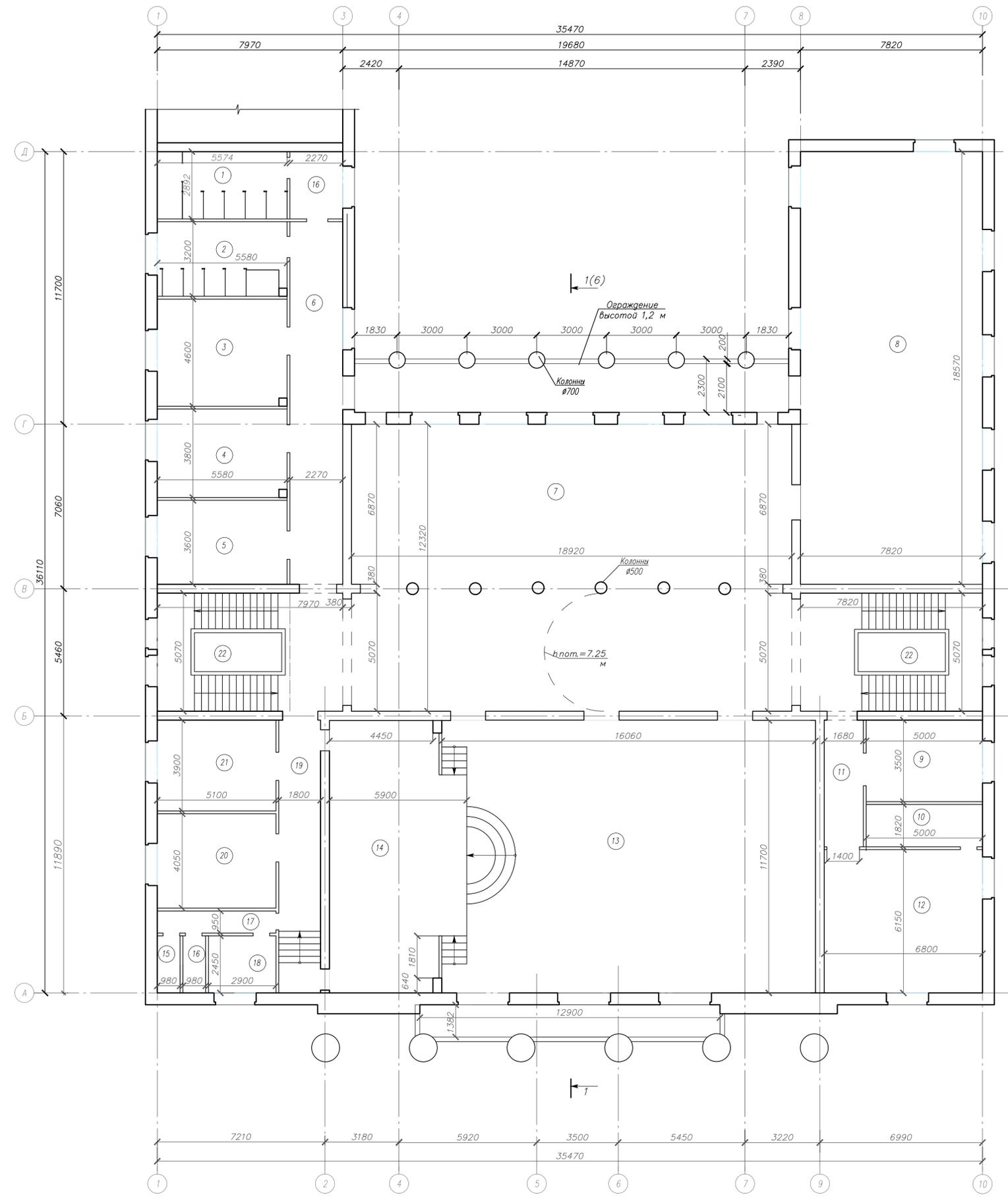
Работы по устранению дефектов.

1. Восстановить отделочный слой окрасив известью за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или окрасить водно-дисперсионной краской по ГОСТ 28196-89\* в цвет существующих стен по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\*.
2. Трещины и сколы в стене заделать цементно-песчаным раствором.
3. Зачистить замоченную поверхность стен и потолков, восстановить отделочный слой окрасив известью за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или окрасить водно-дисперсионной краской по ГОСТ 28196-89\* по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\*.
4. Зачистить металлической щеткой грязные подтеки стен, восстановить отделочный слой окрасив известью за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или окрасить водно-дисперсионной краской по ГОСТ 28196-89\* по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\*.

Инв. N поэта, Подпись и дата/Взам. инв. N

				Ш. ДТ-10/2021-КР		
				Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Гип	Михайленко					Стадия
Руководит.	Микеев					Лист
Инженер	Петракова					Листов
Н.контр.	Петракова					П
				Кладочный план 1-го этажа		2
				ООО "ВИНКАЙТ"		

Кладочный план 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. по м
1	Санузел женский, с кабинкой для уборочного инвентаря	16.03	
2	Санузел мужской	16.45	
3	Кабинет	25.50	
4	Кабинет	21.40	
5	Кабинет	21.16	
6	Коридор	32.48	
7	Вестибюль	224.95	
8	Спортзал	143.65	
9	Кабинет	17.50	
10	Подсобная	9.10	
11	Коридор	9.22	
12	Кабинет	42.22	
13	Зал	187.45	
14	Сцена	50.87	
15	Санузел служебный	2.26	
16	Санузел служебный	2.26	
17	Коридор	14.83	
18	Кабинет	7.10	
19	Кабинет	20.00	
20	Кабинет	20.75	
21	Кабинет	19.89	
22	Лестничная клетка	35.90	
23	Лестничная клетка	40.01	
Итого		980.98	

Условные обозначения:

- существующие наружные стены и перегородки;
- номер помещения

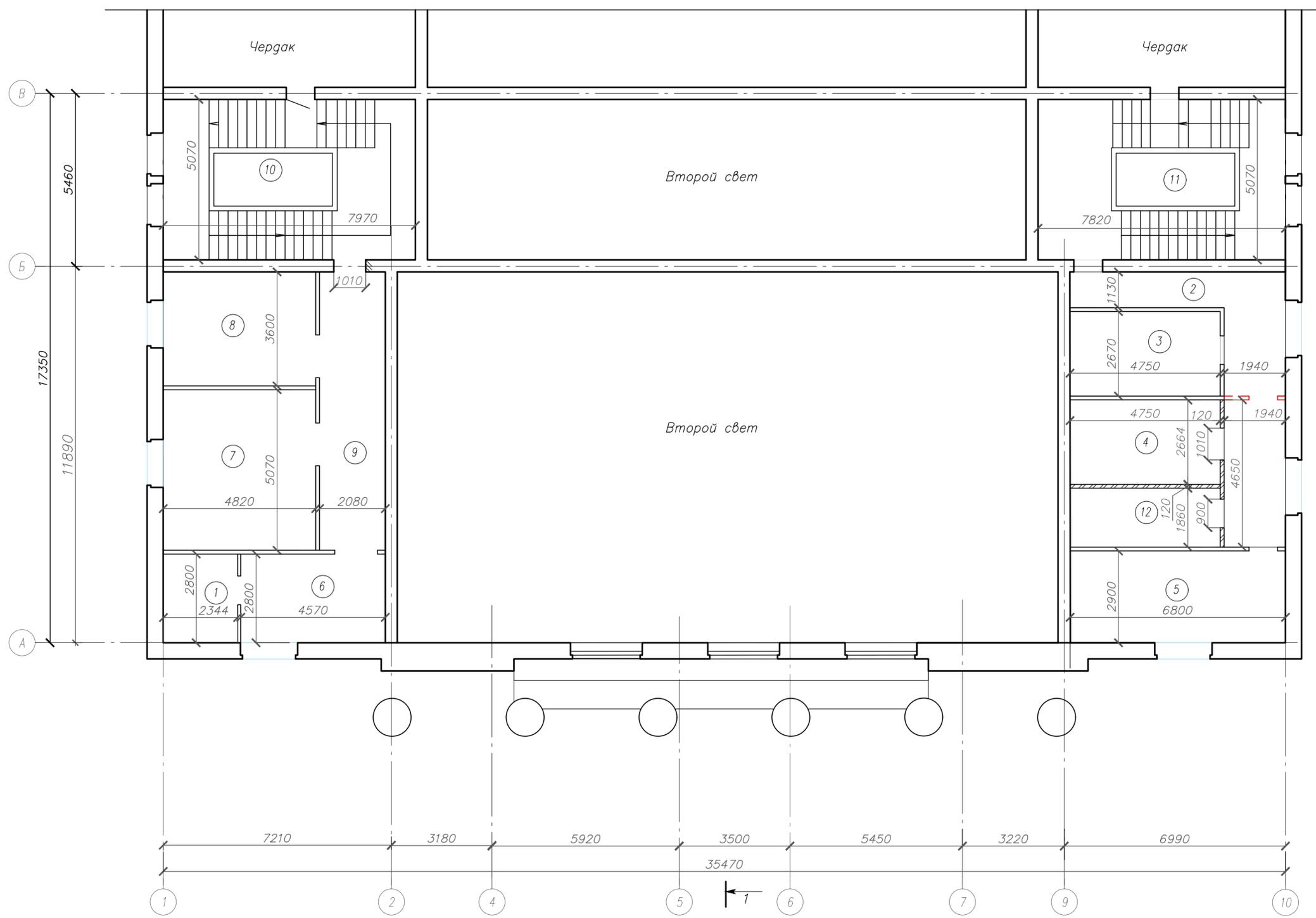
1. Размеры уточнить по месту.
2. Данный лист см. совместно с л.АР.
3. Усиление балкона и кирпичной колонны:
  - создание металлической обоймы вокруг кирпичной колонны, предварительно очистив колонну от отслоившегося слоя декоративной штукатурки. Затем восстановление вновь декоративных элементов колонны.
  - обрамление разрушенной части балки балкона в осях 3-4 швеллером, предварительно очистив от разрушенного слоя штукатурки и приваривание балки к обойме колонны.
  - усиление перекрытия балкона сеткой и бетоном класса В15, предварительно очистив всю поверхность перекрытия от разрушенного слоя полов.

Инв. N поэта, Подпись и дата. Взам. инв. N

				Ш. ДТ-10/2021-КР		
				Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гип	Михайленко					Стадия
Руководит.	Михеев					Лист
Инженер	Петракова					Листов
Н.контр.	Петракова					п 3
				Кладочный план 2-го этажа		ООО "ВИНКАЙТ"

# Кладочный план 3-го этажа

1(6)



## Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. по м
1	Подсобное	6.50	
2	Коридор	22.30	
3	Венткамера	12.70	
4	Серверная	12.70	
5	Комната	19.81	
6	Комната	12.75	
7	Комната	24.39	
8	Комната	17.35	
9	Коридор	17.68	
10	Лестничная клетка	34.66	
11	Лестничная клетка	37.68	
12	Комната	8.80	
Итого		227.32	

### Условные обозначения:

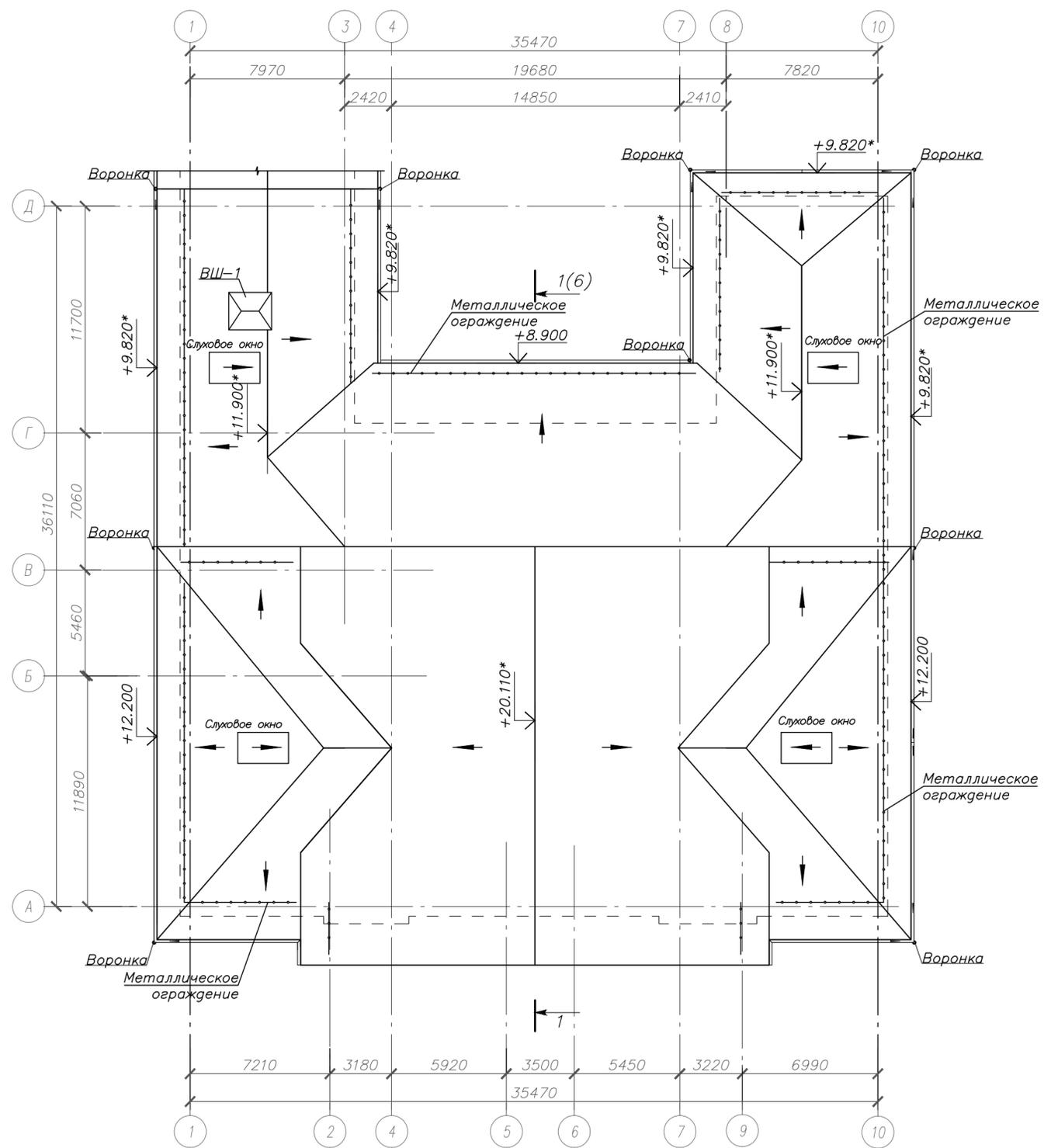
- существующие наружные стены и перегородки;
- вновь возводимые перегородки из керамического кирпича КР-р по 250х120х65/1НФ/75/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50, толщ. 120 мм;
- расширяемый проем;
- кирпичные перегородки, толщ. 120 мм подлежащие демонтажу;
- ① — номер помещения

1. Размеры уточнить по месту.
2. Данный лист см. совместно с л.АР.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Ш. ДТ-10/2021-КР					
Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Михайленко				
Руководит.	Михеев				
Инженер	Петрякова				
Н.контр.	Петрякова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
			Кладочный план 3-го этажа		
			ООО "ВИНКАЙТ"		

# План кровли

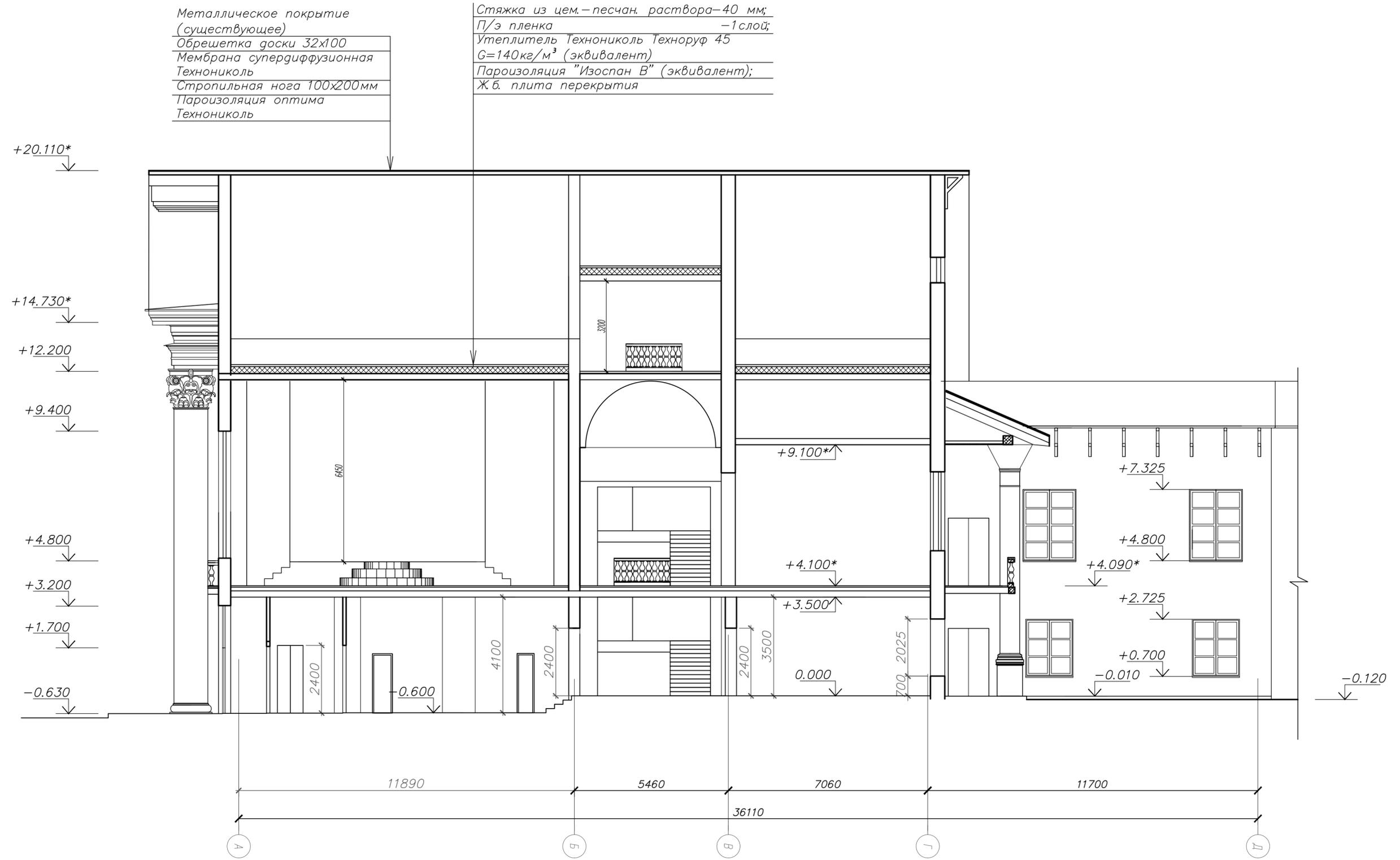


1. Покрытие кровли, слуховые окна—существующие.
2. Проектом предусматривается устройство металлического ограждения по кровле, высотой не менее 1,2 м, замена водосточной системы.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		ГИП	Михайленко					
		Руководит.	Михеев			Стадия	Лист	Листов
						П	5	
		Инженер	Петрякова			План кровли		
		Н.контр.	Петрякова					

# Разрез 1-1



Металлическое покрытие  
(существующее)  
Обрешетка доски 32x100  
Мембрана супердиффузионная  
Технониколь  
Стропильная нога 100x200мм  
Пароизоляция Оптима  
Технониколь

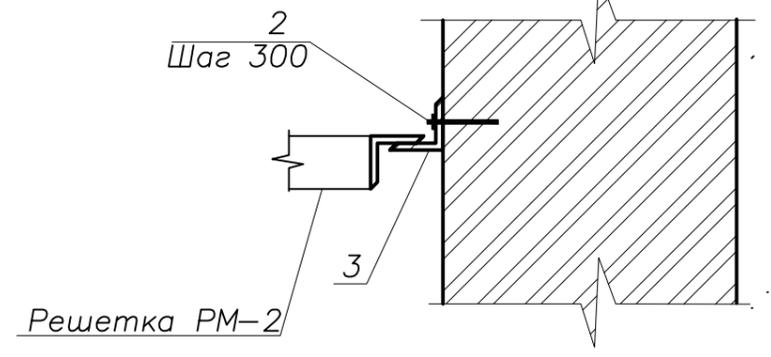
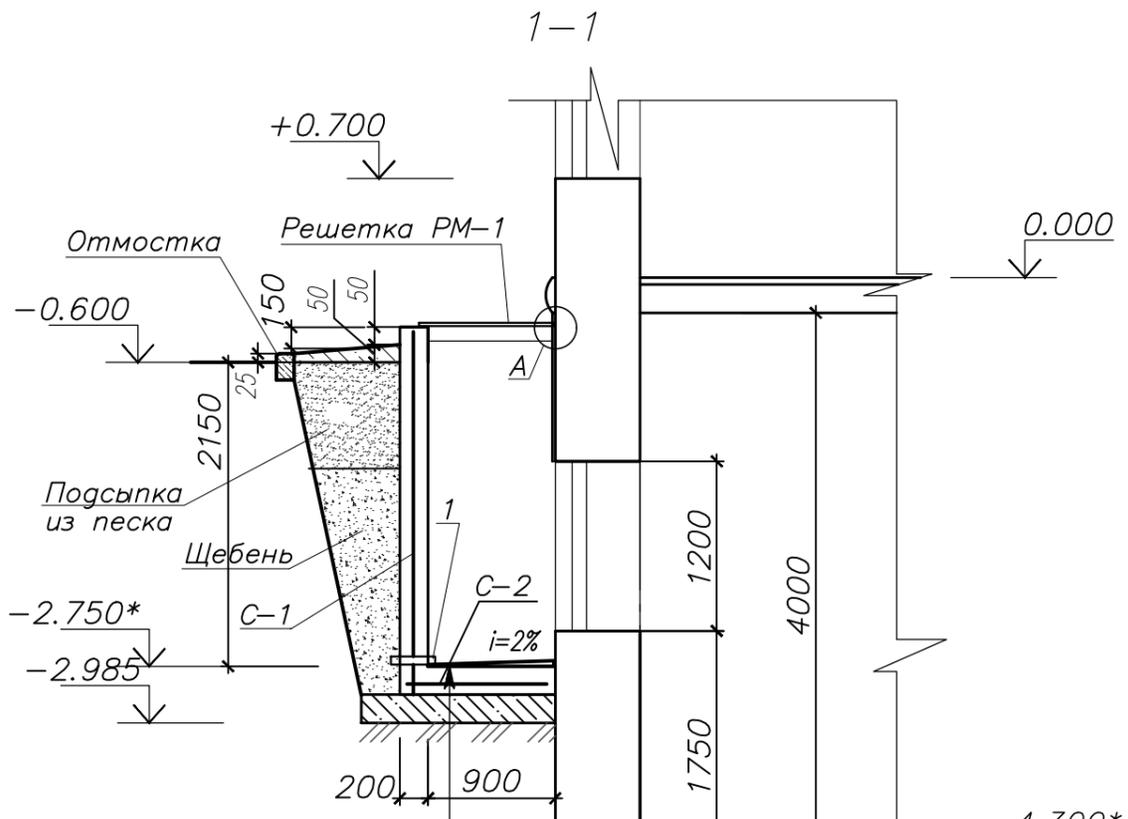
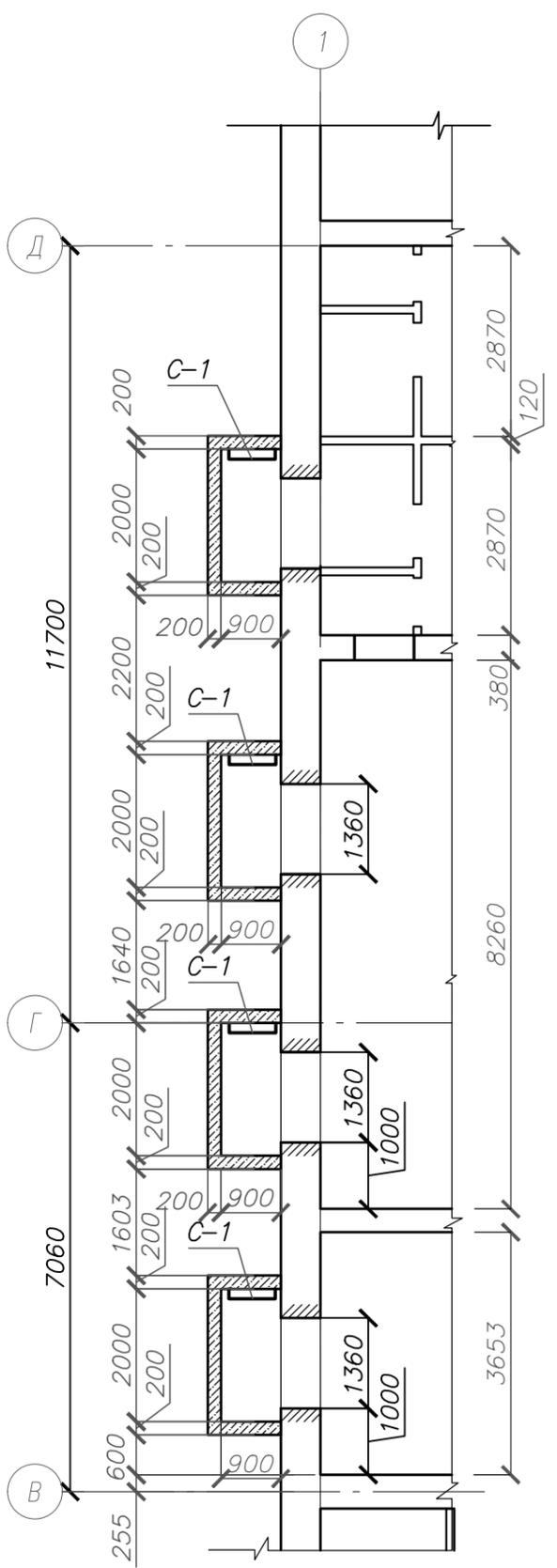
Стяжка из цем.-песчан. раствора-40 мм;  
П/э пленка -1слой;  
Утеплитель Технониколь Технорф 45  
G=140кг/м<sup>3</sup> (эквивалент)  
Пароизоляция "Изоспан В" (эквивалент);  
Ж.б. плита перекрытия

1. Покрытие кровли, слуховые окна-существующие.
2. Проектом предусматривается демонтаж утеплителя чердачного перекрытия и устройство нового (см. разрез 1-1).

					Ш. ДТ-10/2021-КР			
					Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Инженер		Петрякова				Разрез 1-1		ООО "ВИНКАЙТ"
Н.контр.		Петрякова						

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Фрагмент плана по оси 1  
в осях В-Д  
(расположение прямков и  
оконных проемов)



Стяжка из ц.п. р-ра М 200  
с железном -35 мм  
Бетон класса В12,5-200 мм  
Сетка в слое бетона  
Бетон класса В7,5-100 мм  
Уплотненный щебнем грунт

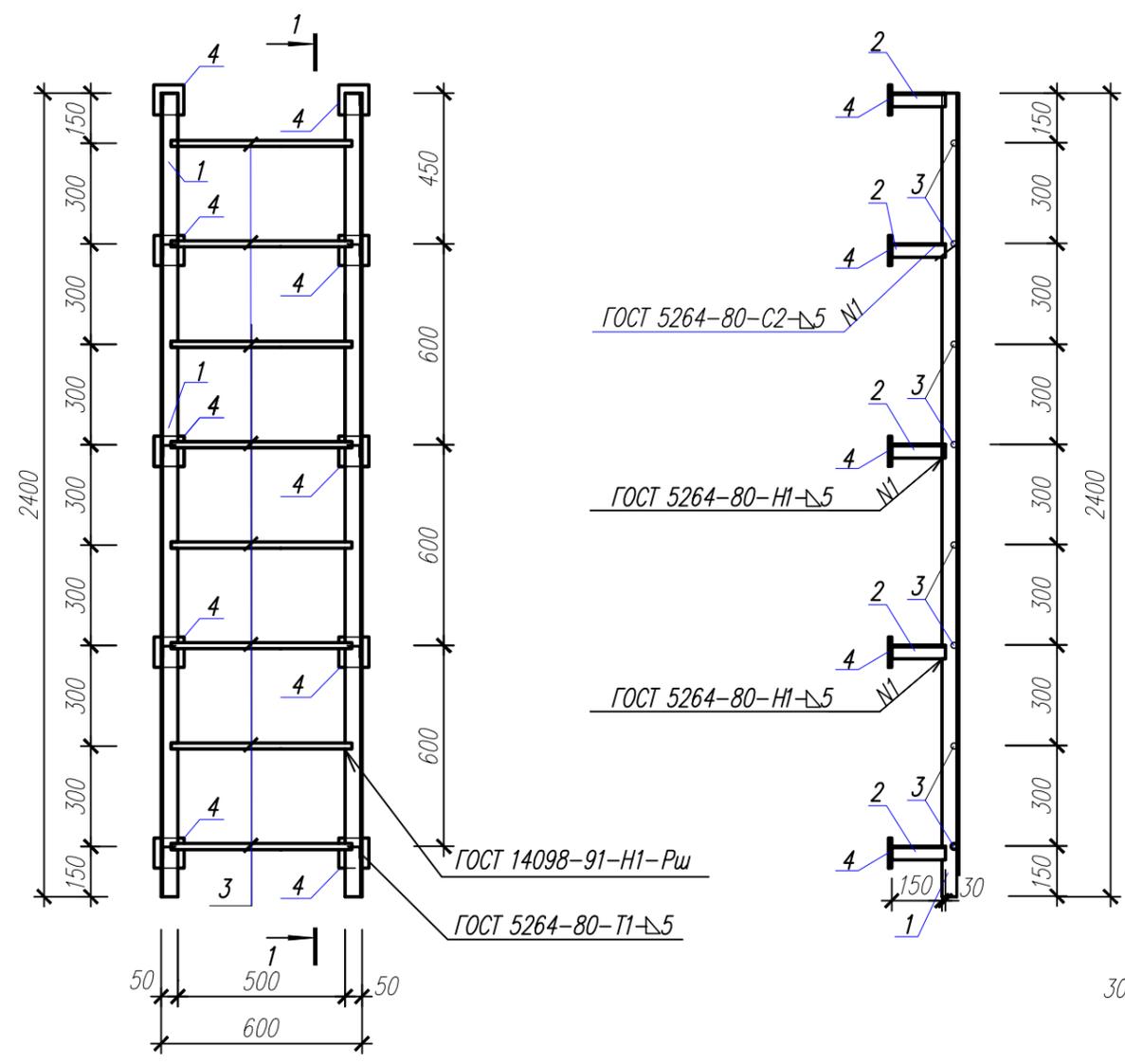
Спецификация элементов на 1 приямок

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
		ПРИЯМОК	4		
		Бетон класса В12,5		2,0 м <sup>3</sup>	
С-1	Сетка 4С 8 А500 -100 295x236 50/50	8 А500 -100 295x236 50/50	1		
	Сетка 4С 8 А500 -100 295x85 50/50	8 А500 -100 295x85 50/50	2		
С-2	Сетка 4С 8 А500 -100 85x236 50/50	8 А500 -100 85x236 50/50	1		
		Бетон класса В7,5		0,23 м <sup>3</sup>	

						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				ГИП Михайленко		Стадия	Лист	Листов
				Руководит. Михеев		П	7	
				Инженер Петрякова		Фрагмент плана по оси 1 в осях В-Д (расположение прямков и оконных проемов)		
				Н.контр. Петрякова				

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

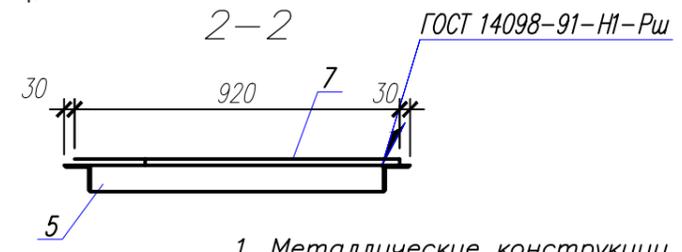
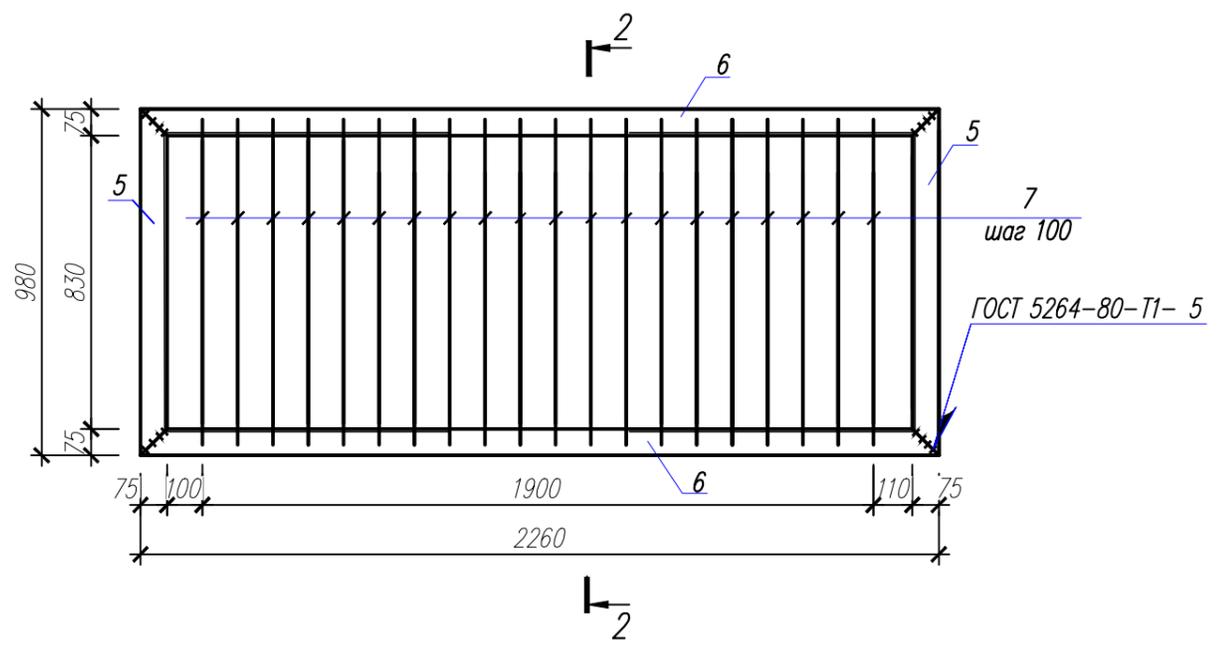
Стремянка С-1



Спецификация расхода материалов на один прямок

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примечание
С-1		Стремянка С-1	1	47,9	
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88 L=2700мм	2	10,2	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88 L=180мм	10	0,68	
3	ГОСТ 5781-82*	Ø18 А-I L=740мм	9	1,88	
4	ГОСТ 19903-74*	Лист 6x90x90 ГОСТ 19903-74* С245 ГОСТ 27772-88	10	0,38	
РМ-1		Решетка металлическая РМ-1	1	84,36	Расход дан на 1 решетку
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 75x75x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88 L=980мм	2	5,68	
6		Уголок 75x75x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88 L=2260мм	2	13,1	
7	ГОСТ 5781-82*	Ø18 А-III L=920мм	20	2,34	

Решетка РМ-1

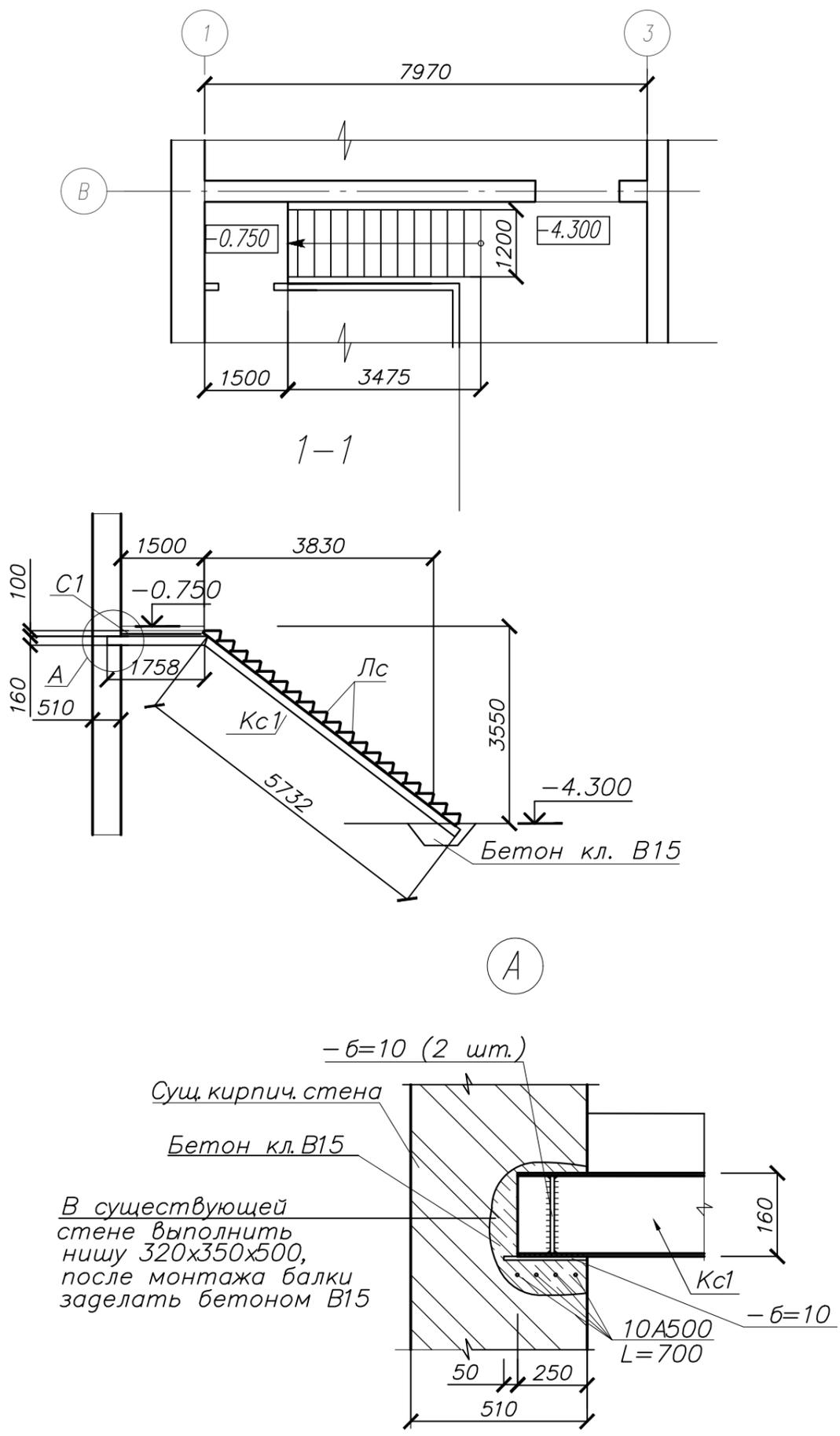


1. Металлические конструкции соединить между собой при помощи сварки по ГОСТ 14098-91 и ГОСТ 5264-80 электродами Э 42 (ГОСТ 9467-75). Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
2. Металлические конструкции окрасить масляной краской за 2 раза.
3. Поз.8 крепится к стене монолитного прямка при помощи БСР 8x85 уз ГОСТ 28778-90.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Михайленко				Стация	Лист	Листов
	Руководит.	Михеев				П	8	
	Инженер	Петрякова				Стремянка С-1. Решетка РМ-1		
	Н.контр.	Петрякова						

Схема расположения лестницы Л-1 в осях 1-3/В



Спецификация элементов на лист

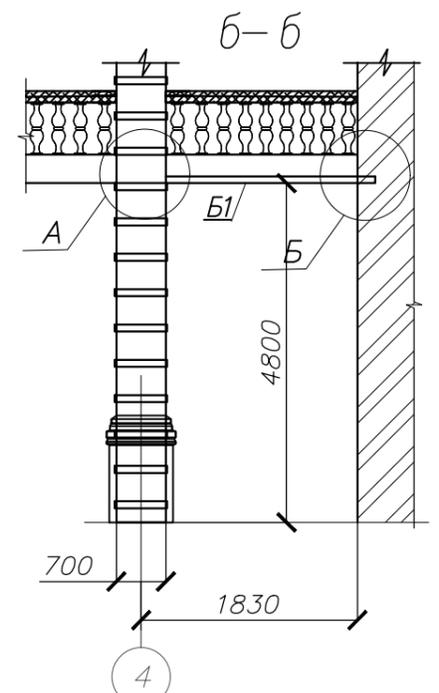
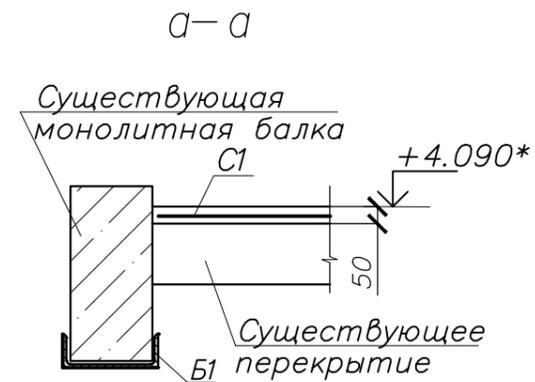
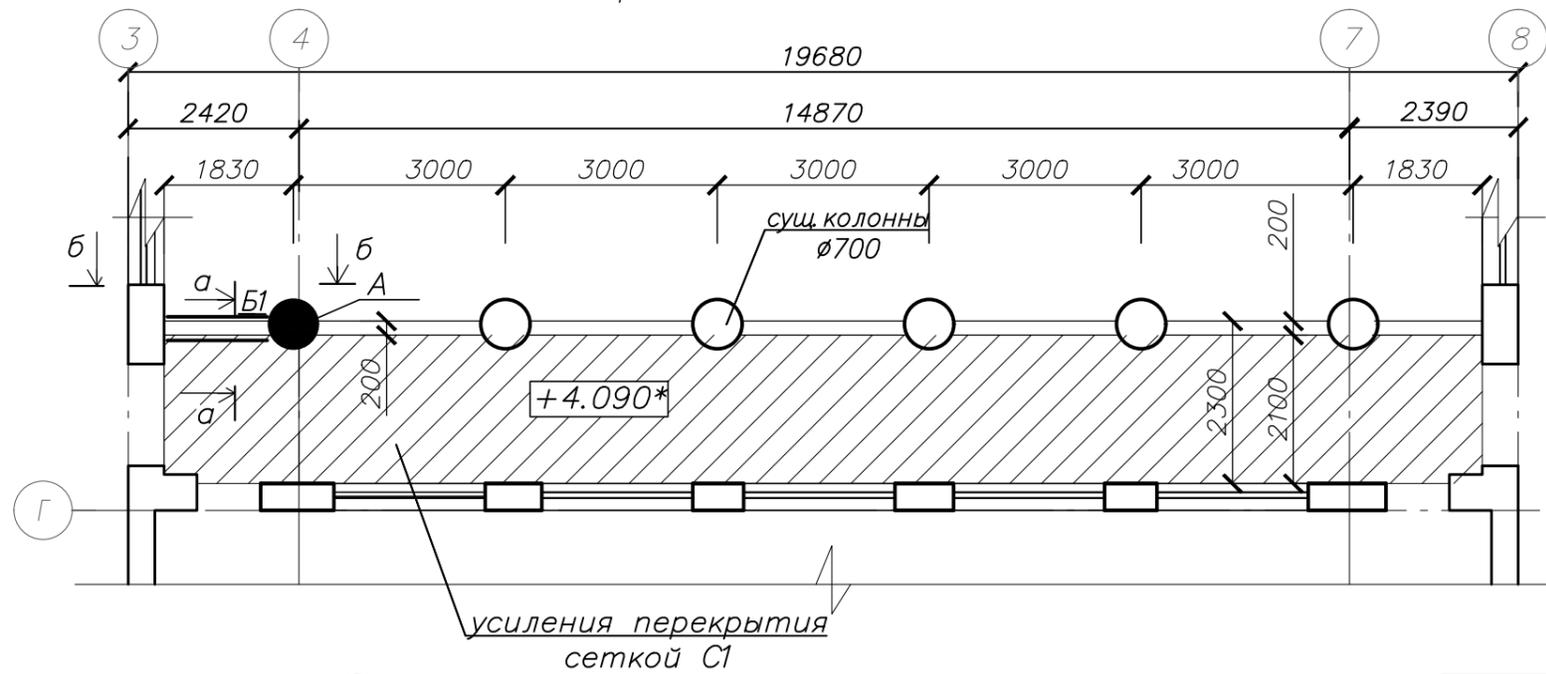
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
Кс1		Швеллер $\frac{16}{С245}$ ГОСТ 8240-97 / ГОСТ 27772-88* L=7490	2	106,35	
Лс	ГОСТ 8717.1-84	Ступени ЛС12.17-6	19	128	
С1	ГОСТ 23279-85	Сетка 4С $\frac{8}{8}$ А500 -100 / А500 -100 120x150 $\frac{50}{50}$	1	48,38	
	ГОСТ 5781-82*	Отдельные стержни 10 А500 L=700	8	0,43	
		Пластина $\frac{150x10}{С245}$ ГОСТ 19903-74* / ГОСТ 27772-88* L=85	4	1,0	
		Пластина $\frac{150x10}{С245}$ ГОСТ 19903-74* / ГОСТ 27772-88* L=300	2	3,53	
		Бетон кл. В15 , м <sup>3</sup>	0,25		

1. Сварку вести по ГОСТ 5264-80\* электродами Э-42 по ГОСТ9467-75.
2. Несущие металлические конструкции покрыть огнезащитным составом "Ньюспрей" группы огнезащитной эффективности толщиной 23мм

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Михайленко				Стадия	Лист	Листов
Руководит.		Михеев				П	9	
Инженер		Петрякова				Схема расположения лестницы Л-1 в осях 1-3/В		
Н.контр.		Петрякова						

Схема расположения балкона

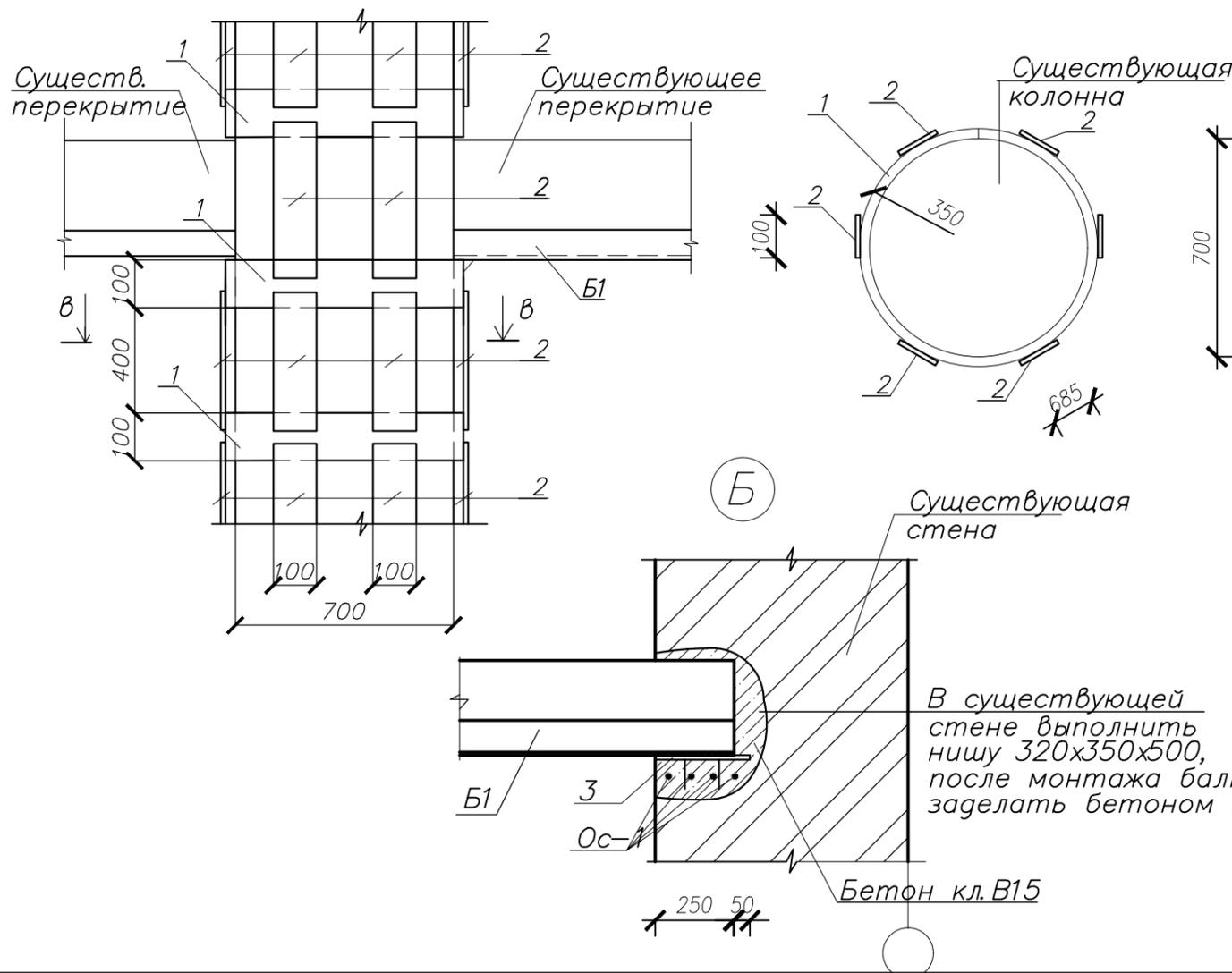


Спецификация элементов на лист

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
Б1		Швеллер 27 ГОСТ 8240-97 / С245 ГОСТ 27772-88* L=1730	1	47,92	
1		Пластина 100x10 ГОСТ 19903-74* / С245 ГОСТ 27772-88* L=2300	13	18,06	
2		Пластина 100x10 ГОСТ 19903-74* / С245 ГОСТ 27772-88* L=450	72	0,045	
3		Пластина 150x10 ГОСТ 19903-74* / С245 ГОСТ 27772-88* L=300	2	3,53	
Ос-1	ГОСТ 5781-82*	Отдельные стержни 10 А500 L=700	4	0,43	
С1		Сетка 4С 8 А-III-100 / 8 А-III-100 200x210 50 / 50	10	33,15	
		Бетон кл. В15 , м³	2,6		

- До начала усиления колонн их необходимо, очистить от отслаивающегося бетона, а арматуру от ржавчины и заторкретировать оголенную арматуру бетона В15.
- При устройстве металлической обоймы обязательным условием является плотное примыкание вертикальных пластин к граням колонны. Для этого рекомендуется поверхность бетона в местах примыкания пластин выравнивать зачеканкой цементным раствором М100. Вертикальные пластины обоймы усиления колонн установить на цементно-песчаном растворе М100.
- Сварочные работы выполнить согласно ГОСТ 14098-91 электродами Э-42 ГОСТ 9467-75\* высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

А Усиление колонны К-1

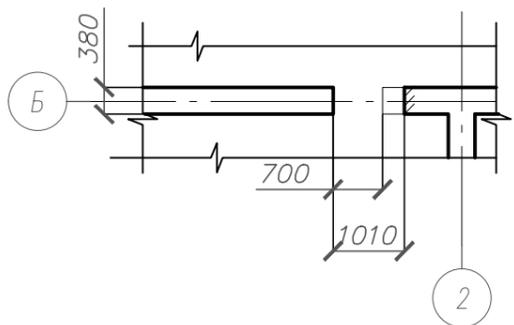


В существующей стене выполнить нишу 320x350x500, после монтажа балки заделать бетоном В15

Инв. N подл. Подпись и дата / Инв. N / Взам. инв. N

						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
				ГИП Михайленко		П	10	
				Руководит. Михеев				
				Инженер Петрякова		Схема расположения балкона		ООО "ВИНКАЙТ"
				Н.контр. Петрякова				

Схема расположения пробиваемого проема на 3 этаже



1-1

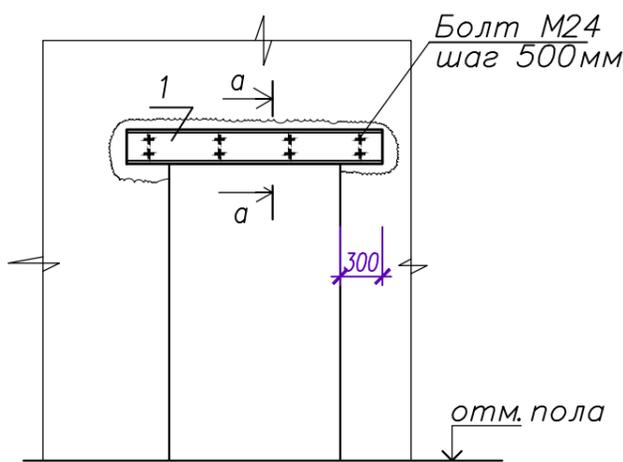
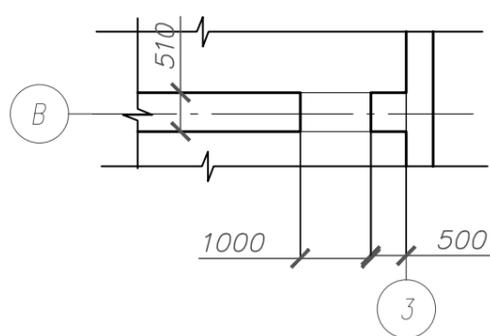
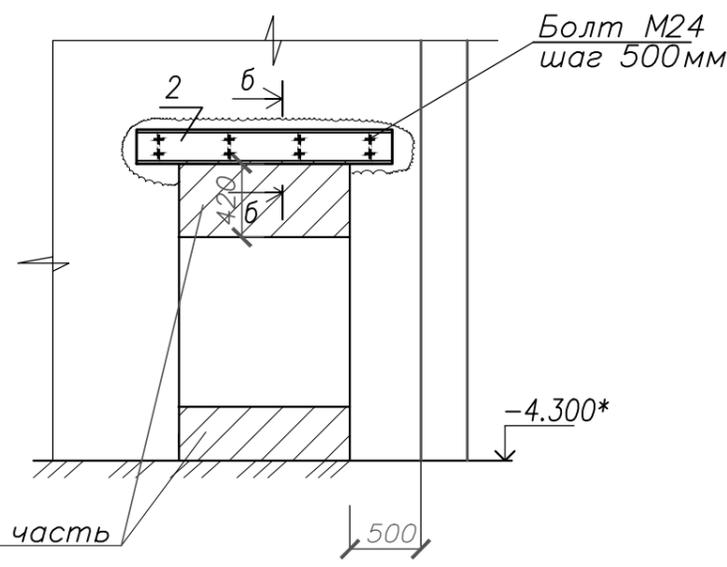


Схема расположения пробиваемого проема П-1 в подвале



2-2

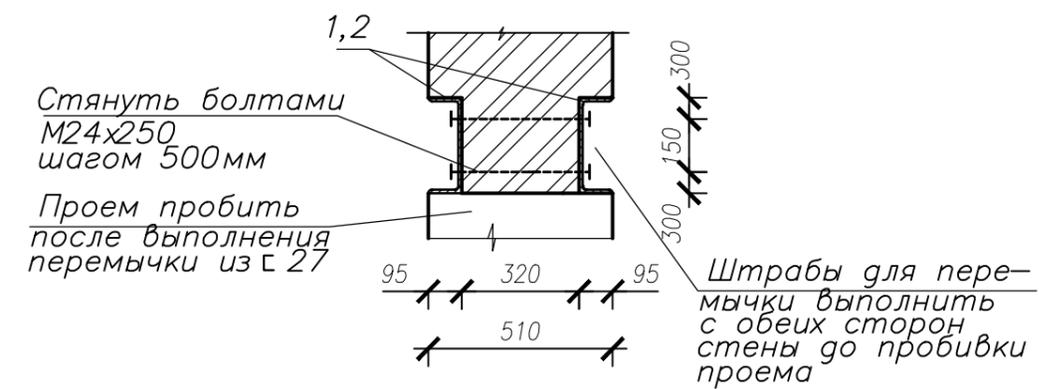


ООО "ВИНКАЙТ"

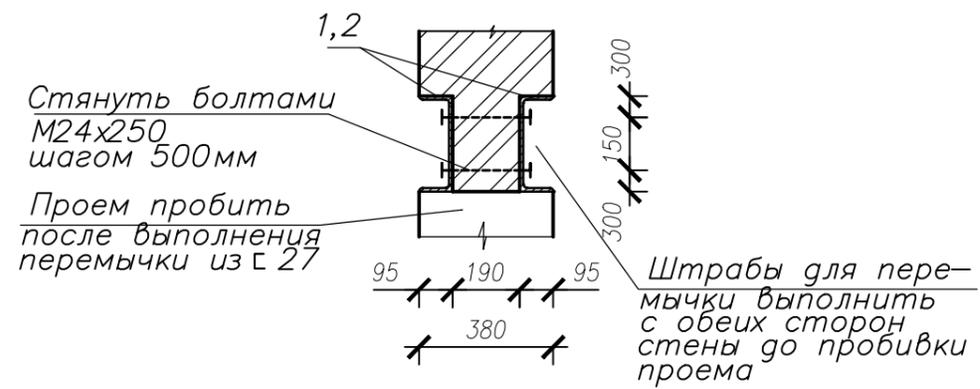
Спецификация элементов на лист

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 8240-97	Г 27 L=1610	2	18.45	
2		Г 27 L=1600	2	18.33	
	ГОСТ 2590-88	Болт М24 L=250	16	2,7	
	ГОСТ 2590-88	Болт М24 L=380	16	2,7	

б-б



а-а

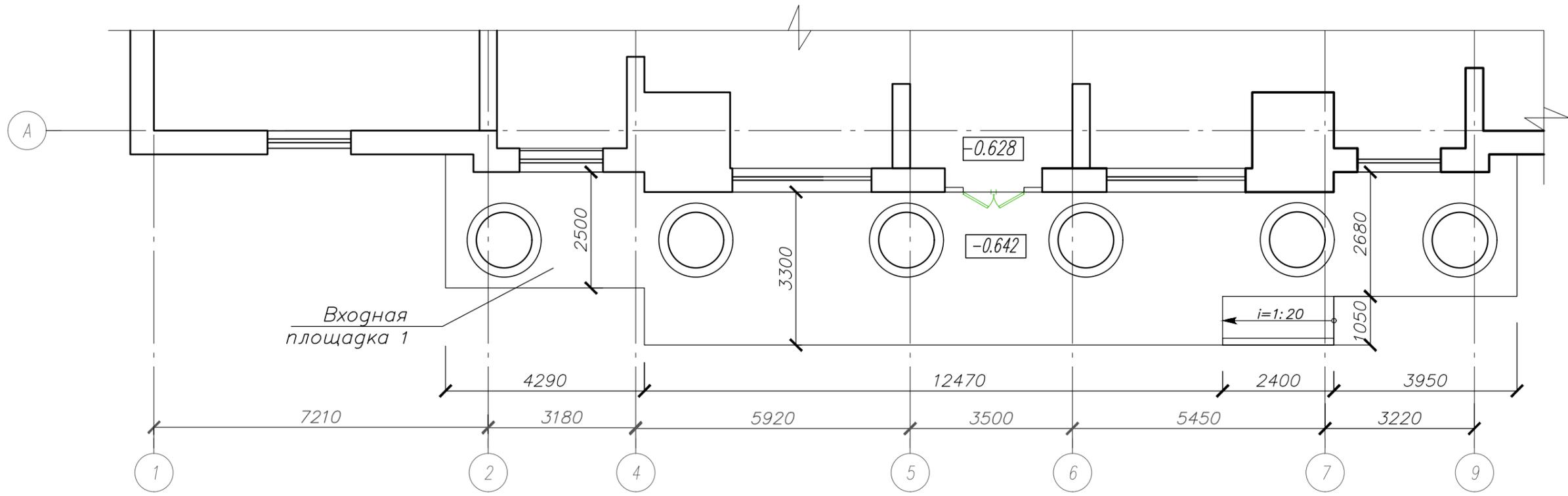


1. Данный лист разработан на основании задания АР.
2. Швеллеры поз.1 установить до устройства проема в предварительно проделанные штрабы.
3. Обрамление проема оштукатурить по сетке.

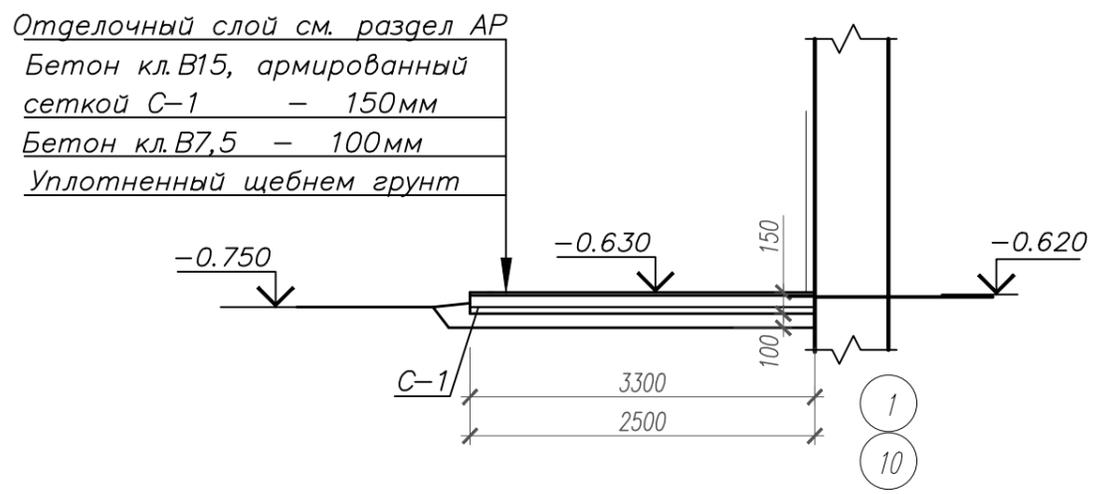
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Михайленко				Стадия	Лист	Листов
	Руководит.	Михеев				П	11	
	Инженер	Петрякова				Схема расположения пробиваемых проемов		
	Н.контр.	Петрякова						

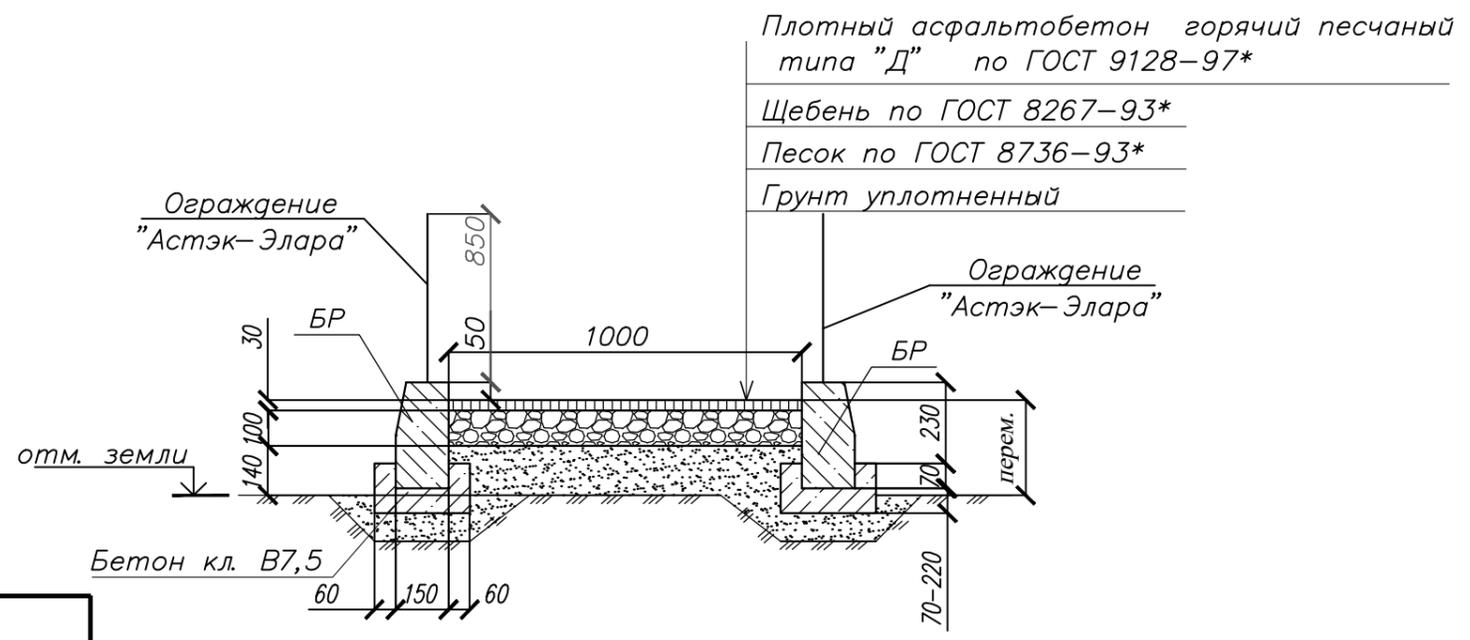
Входная площадка 1



1-1



2-2



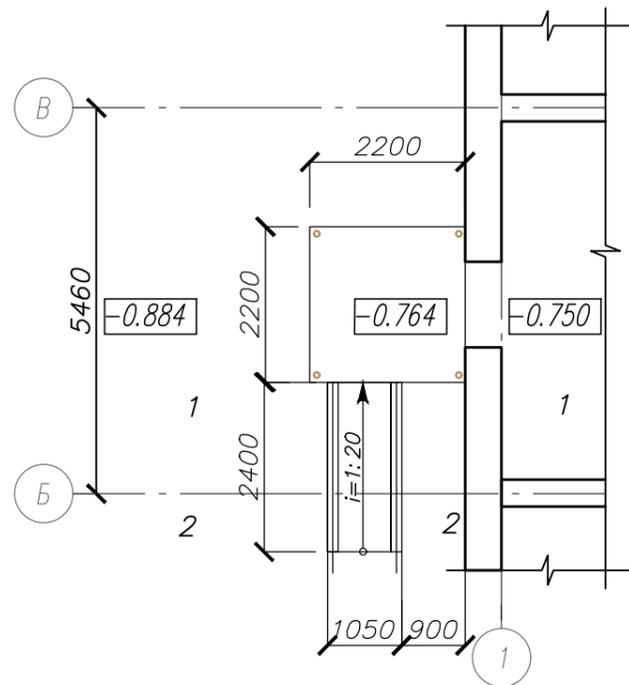
Спецификация элементов на лист

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
		Входная площадка N1			
С-1	ГОСТ23279-85	Сетка 4С $\frac{8 \text{ A-III-100}}{8 \text{ A-III-100}}$ 100хп.м. $\frac{50}{50}$	1	76	
БР	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100.30.15	6	110	
		Бетон кл. В15	11,6		м <sup>3</sup>

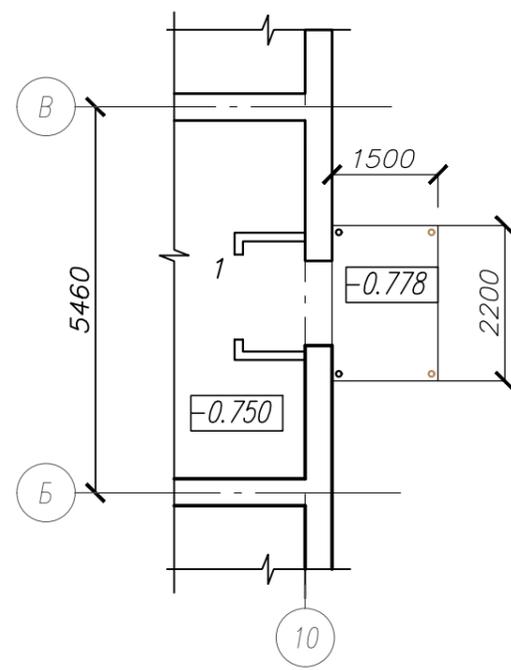
						Ш. ДТ-10/2021-КР		
						Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Михайленко				П	12	
	Руководит.	Михеев						
	Инженер	Петрякова						
	Н.контр.	Петрякова						
						Входная площадка 1		ООО "ВИНКАЙТ"

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Входная площадка 2



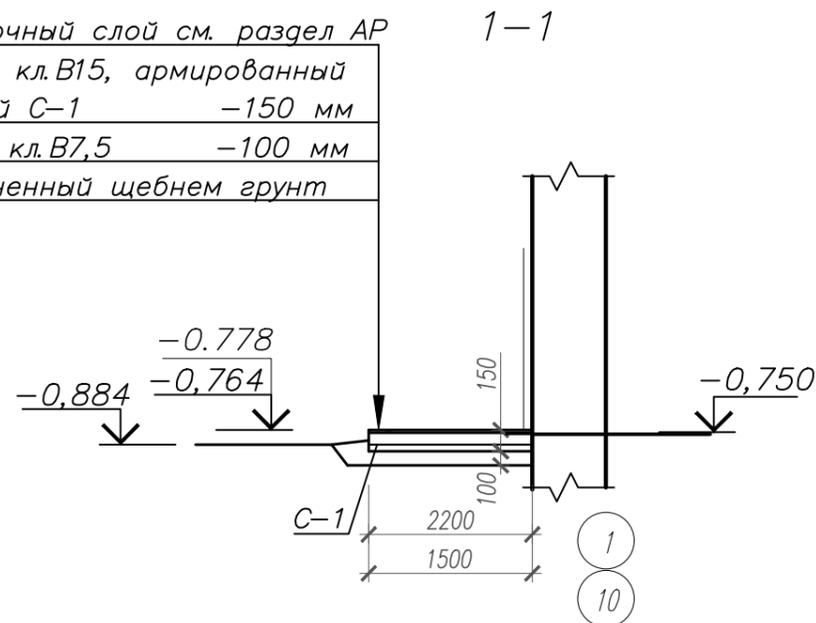
Входная площадка 3



Спецификация элементов на лист

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
Входная площадка N2					
С-1	ГОСТ23279-85	Сетка 4С 8 А-III-100 220x220 50/50	1	38,23	
БР	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100.30.15	6	110	
		Бетон кл. В15	0,8		м <sup>3</sup>
Входная площадка N3					
С-1	ГОСТ23279-85	Сетка 4С 8 А-III-100 150x220 75/75	1	26,07	
		Бетон кл. В15	0,5		м <sup>3</sup>

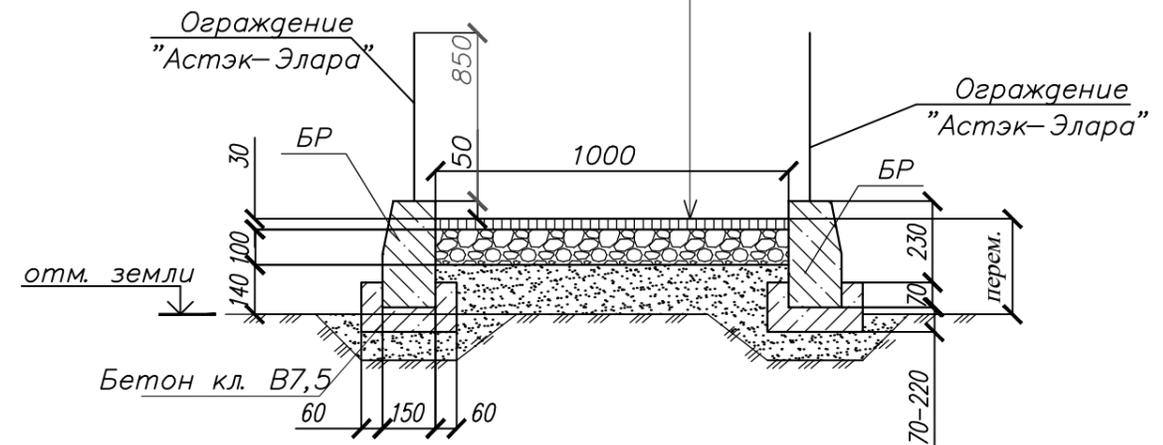
Отделочный слой см. раздел АР  
 Бетон кл. В15, армированный сеткой С-1 -150 мм  
 Бетон кл. В7,5 -100 мм  
 Уплотненный щебнем грунт



2-2

Плотный асфальтобетон горячий песчаный типа "Д" по ГОСТ 9128-97\*

- Щебень по ГОСТ 8267-93\*
- Песок по ГОСТ 8736-93\*
- Грунт уплотненный



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

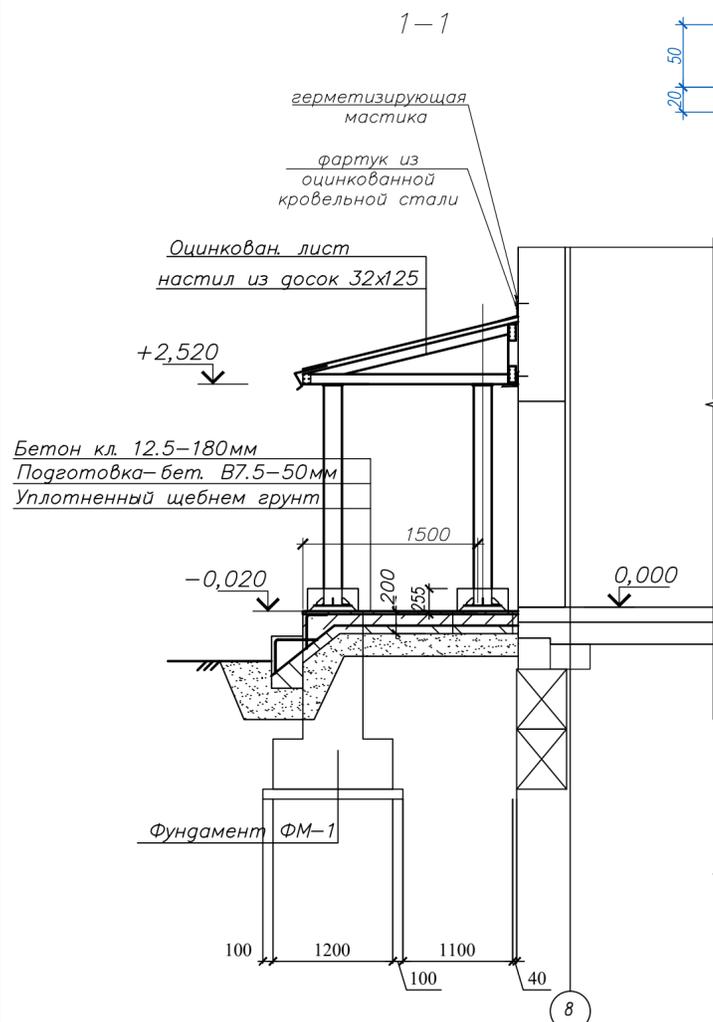
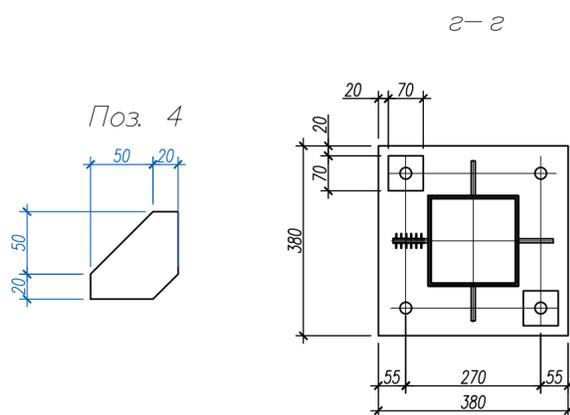
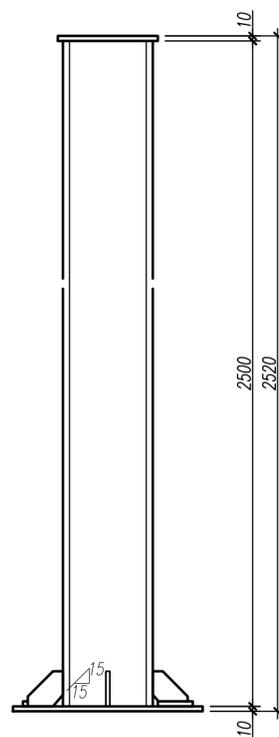
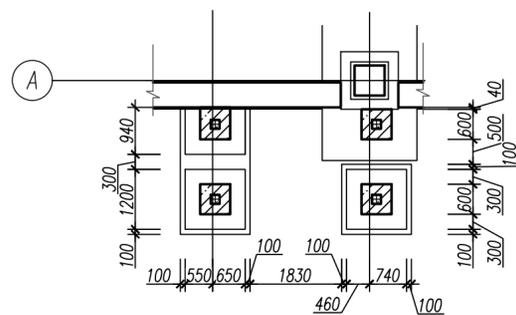
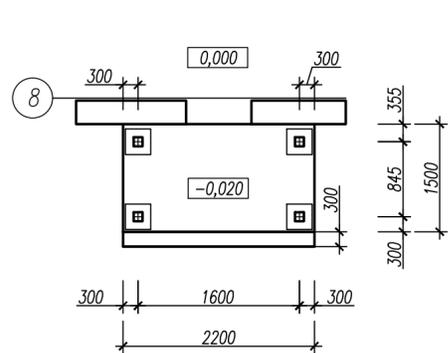
Инв. N подл.	Подпись	и дата	Взам. инв. N
1			

Ш. ДТ-10/2021-КР					
Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Михайленко				
Руководит.	Михеев				
Инженер	Петрякова				
Н.контр.	Петрякова				
Входные площадки 2, 3				Стадия	Лист
				П	13
				Листов	
				ООО "ВИНКАЙТ"	

Входная площадка 5

Схема расположения монолитного фундамента

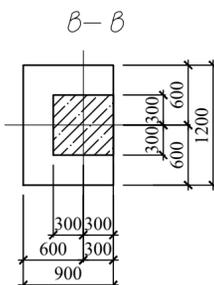
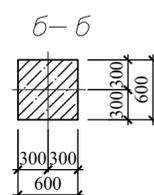
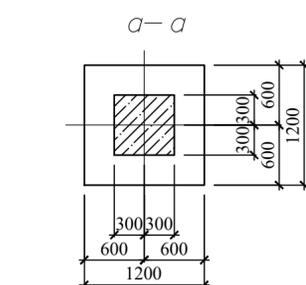
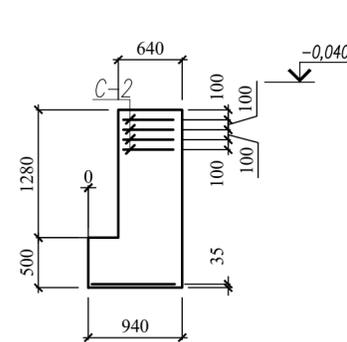
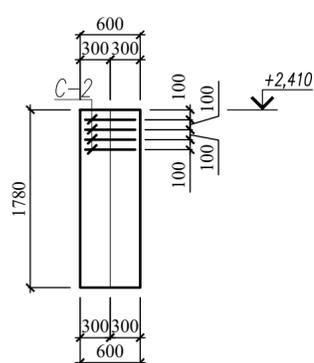
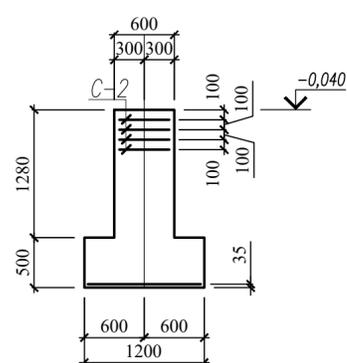
Ст-1



Фундамент ФМ-1

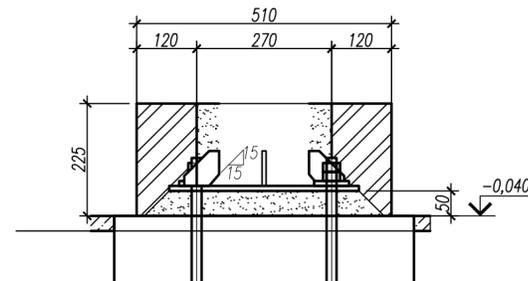
Фундамент ФМ-2

Фундамент ФМ-3



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
С-1	ГОСТ-23279-85	4С 5Вр-I-100 140x210	1	24,72	
	ГОСТ 26633-91*	Мозаичный бетон кл.В20;F75;W4	0,21		м³
	ГОСТ 26633-91*	Бетон кл.В12,5;F75;W4	1,24		м³
	ГОСТ 26633-91*	Бетон кл.В7,5;F75;W4	2,10		м³
					м³
ФМ-1		Монолитный фундамент ФМ-1	2		
С-2	ГОСТ 23279-85	4С 8А-III-100 55x55	4	2,61	
С-3	ГОСТ 23279-85	4С 12А-III-100 113x113	1	23,23	
	ГОСТ 26633-91	Бетон В15, F75, W4	1,18		м³
ФМ-2		Монолитный фундамент ФМ-2	2		
С-2	ГОСТ 23279-85	4С 8А-III-100 55x55	4	2,61	
	ГОСТ 26633-91	Бетон В15, F75, W4	0,64		м³
ФМ-3		Монолитный фундамент ФМ-3	2		
С-2	ГОСТ 23279-85	4С 8А-III-100 55x55	4	2,61	
	ГОСТ 23279-85	4С 12А-III-100 113x83	1	17,23	
	ГОСТ 26633-91	Бетон В15, F75, W4	1,00		м³
Ф-1	19-П/03-07-АС-61	Ферма металлическая Ф-1	2	41,92	
Ст-1		Стойка Ст-1	4	46,87	
1	ГОСТ 10704	Труба 180x5,0x2500 II ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705-80	1	36,14	
2	ГОСТ 19903-74*	Лист 10x380x380 ГОСТ 19903-74* С245 ГОСТ 27772-88	1	5,73	
3	ГОСТ 19903-74*	Лист 10x200x200 ГОСТ 19903-74* С245 ГОСТ 27772-88	1	3,14	
4	ГОСТ 103-76*	Полоса 8x70-В-III-2 ГОСТ 103-76* L=70мм Ст3сп ГОСТ 14-2-208-87	4	0,31	
5	ГОСТ 103-76*	Полоса 8x70-В-III-2 ГОСТ 103-76* L=70мм Ст3сп ГОСТ 14-2-208-87	2	0,31	

Узел крепления колонны Ст.1 к фундаменту



- Вертикальная гидроизоляция-поверхности обмазать горячим битумом за 2 раза.
- Горизонтальная гидроизоляция-2 слоя толя или цементно-песчаный раствор 1:2.
- Под фундаментные блоки выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.
- Монолитные участки стен из блоков выполнить из бетона класса В7.5.
- Ограждения крепить к закладным деталям ЗД-1, соединять между собой на сварке по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75\*. Толщина сварных швов k=4мм, кроме оговоренных.Сварные швы очистить от шлака.
- Металлические конструкции окрасить масляной краской за 2 раза.
- Монтаж фундаментных блоков вести на цем. песч. растворе М100, горизонтальные швы между блоками тщательно заполнить раствором на всю толщину стены.
- Под опорными плитами стоек выполнить подливку цементно-песчаным раствором М150 толщиной 50 мм.

Ш. ДТ-10/2021-КР				
Объект культурного наследия "Дом детского творчества 1963", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Ленина, д.17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
				Михайленко
Руководит.				Михеев
Инженер				Петрякова
Н.контр.				Петрякова
Входная площадка 5			Стация	Лист
			П	14
ООО "ВИНКАЙТ"			Листов	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N