



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ГАУ НО НПЦ

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограда», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограда», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); «Комплекс сооружений», XVII-XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16) с входящими в его состав «Троицкий собор», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16), «Колокольня (Пугачевская башня)», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16); «Административное здание», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Деревянный одноэтажный жилой дом», XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3); «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1); «Казанская церковь (каменная)», 1735 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1); «Каменный одноэтажный дом», XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); «Каменный одноэтажный дом», 1788 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а); «Каменный одноэтажный дом», II пол.XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск», (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк)

КНИГА 3 «ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Исполнитель: ГАУ НО НПЦ

Директор ГАУ НО НПЦ

А.Г. Мельников

М.П.
Нижний Новгород
2021 год

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»

ОБЪЕКТЫ: объекты культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); «Комплекс сооружений», XVII-XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16) с входящими в его состав «Троицкий собор», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16), «Колокольня (Пугачевская башня)», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16); «Административное здание», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Деревянный одноэтажный жилой дом», XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3); «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1); «Казанская церковь (каменная)», 1735 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1); «Каменный одноэтажный дом», XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); «Каменный одноэтажный дом», 1788 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а); «Каменный одноэтажный дом», II пол.XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск», (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).

ЗАКАЗЧИК: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

СТАДИЯ: НИР

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

КНИГА 1 «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ»	
Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация
Подраздел 2	Схемы землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

Подраздел 3	Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования
Подраздел 4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий
КНИГА 2 «ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»	
Подраздел 1.	Архивные исследования
Подраздел 2.	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
Подраздел 3.	Историко-архитектурные исследования
Подраздел 4.	Историко-градостроительные исследования
Подраздел 5.	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
КНИГА 3 «ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»	
Подраздел 1.	Описание проектируемых границ территории объектов культурного наследия
Подраздел 2.	Описание проектируемых границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

КНИГА 3. СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	12
Термины и определения.....	15
Подраздел 1. Описание проектируемых границ территории объектов культурного наследия	22
1.1. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1).....	22
1.2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия Тихвинского монастыря	25
1.3. Текстовое описание проектируемой границы территории объектов культурного наследия Тихвинского монастыря	26
1.4. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1).....	27
1.4. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3).....	29
1.5. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3).....	30
1.6. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3).....	31

1.7. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3).....	32
1.8. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)	34
1.9. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)	36
1.10. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)	37
1.11. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)	38
1.12. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1).....	40
1.13. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1)	41
1.14. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1)	42
1.15. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1).....	43
1.16. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8).....	45
1.17. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8).....	46
1.18. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8).....	47
1.19. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8)	48
1.20. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14).....	50

1.21. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14).....	52
1.22. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14).....	53
1.23. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14)	54
1.24. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).....	56
1.25. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).....	58
1.26. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).....	59
1.27. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14)	60
Лист 9 графической части: «Основной чертеж (карта, схема) границ территорий объектов культурного наследия)».....	61

Подраздел 2. Описание проектируемых границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2.1. Обоснование состава и границ проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.....	62
2.2. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1).....	78
2.3. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)	79
2.4. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2).....	80
2.5. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)	80
2.6. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 3).....	81
2.7. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 3)	82
2.8. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 1).....	82

2.4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия (ЕОЗ, участки 1-3).....	124
2.4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участки 1-17).....	126
2.4.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1-5)	129
Лист 10 графической части: «Основной чертеж (карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия)».....	130

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»

ОБЪЕКТЫ: объекты культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); «Комплекс сооружений», XVII-XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16) с входящими в его состав «Троицкий собор», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16), «Колокольня (Пугачевская башня)», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16); «Административное здание», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Деревянный одноэтажный жилой дом», XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3); «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1); «Казанская церковь (каменная)», 1735 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1); «Каменный одноэтажный дом», XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); «Каменный одноэтажный дом», 1788 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а); «Каменный одноэтажный дом», II пол.XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск», (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).

ЗАКАЗЧИК: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

СТАДИЯ: НИР

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О или название организации	Должность, специальность	Подпись
1.	С.В. Зеленова	Зам. директора по научной работе, архитектор, кандидат архитектуры	

2.	А.С. Смагина	Архитектор-реставратор III категории, магистр	
3.	А.С. Половинкин	Специалист I категории, историк	
4.	А.Е. Богоносцева	Ведущий специалист по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, архитектор	
5.	А.С. Згонник	Ведущий специалист по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
6.	Д.А. Новиков	Ведущий специалист по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
7.	М.С. Смагина	Фотограф	

Аннотация

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде настоящим Проектом предлагается установление для объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта - объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); «Комплекс сооружений», XVII-XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16) с входящими в его состав «Троицкий собор», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16), «Колокольня (Пугачевская башня)», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16); «Административное здание», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Деревянный одноэтажный жилой дом», XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3); «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1); «Казанская церковь (каменная)», 1735 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1); «Каменный одноэтажный дом», XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); «Каменный одноэтажный дом», 1788 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а); «Каменный одноэтажный дом», II пол.XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск», (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист 12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

заданием на проектирование (см. подпункт 1.1. пункта 1 Раздела I настоящего Проекта), которые являются основанием для проектирования.

Перечень и краткая характеристика предполагаемых работ:

1) Предварительные работы:

– сбор и изучение нормативно-правовых документов в границе исследования: наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; наличие утвержденных границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон; утвержденной градостроительной и землеустроительной документации.

– ознакомление с ранее разработанной проектной и исследовательской документацией, материалами архивов и информационных фондов организаций градостроительного профиля (*определение хронологических характеристик застройки исследуемой территории, композиционно-пространственной типологии исследуемой территории, высотных параметров существующей и исторической застройки, материалов по проектированию и реконструкции застройки (согласованных и разрабатываемых) на территории исследования*);

– изучение литературных и архивных источников по истории строительства и формирования территории в границе исследования, подбор материалов по историческим панорамам и видам исследуемых объектов с целью выявления исторических особенностей панорам и видов городского ландшафта исследуемой территории;

2) Проведение натурного исследования территории:

– выявление силуэтных, стилистических и архитектурных особенностей исследуемых объектов, формирующих характерные особенности значимых направлений их восприятия;

– уточнение характерных направлений визуального восприятия исследуемых объектов, определение границ секторов обзора исследуемых объектов на выявленных направлениях восприятия;

– фотофиксация исследуемых объектов в их градостроительном окружении, составляющем характерные особенности условий их восприятия, на выявленных значимых направлениях в границах установленных секторов обзора;

– определение значимых элементов градостроительной структуры, составляющих окружение исследуемых объектов;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- выявление комплексов ценной исторической застройки с характерными градостроительными и архитектурными особенностями, составляющими ценное градостроительное окружение исследуемых объектов;

- выявление диссонирующих объектов, негативно влияющих на визуальное восприятие исследуемых объектов;

3) Разработка аналитических материалов:

- ретроспективный анализ композиционно-пространственной и планировочной структуры исследуемой территории за время ее существования;

- характеристика исследуемых объектов;

- анализ характеристик и особенностей городского ландшафта исследуемой территории;

- анализ изменения градостроительной роли исследуемых объектов в процессе развития градостроительной системы;

- анализ изменения системы визуальных связей исследуемых объектов с градостроительными пространствами и композиционно значимыми элементами структуры города;

4) Результат работ:

- формулирование основных требований к сохранению условий восприятия исследуемых объектов на значимых направлениях с определением зон сохранения параметров окружающей застройки и пороговых высотных параметров в зонах возможного развития застройки;

- составление отчета с текстовыми, иллюстративными и графическими материалами, являющимися базой для обоснования решений проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Термины и определения

1. **Зоны охраны объекта культурного наследия:** специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования;

2. **Объединенная зона охраны объектов культурного наследия:** специально выделенные территории, сопряженные с объектами культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и окружающей их исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, составляющих вместе объединенную зону охраны объектов культурного наследия;

3. **Единая охранная зона:** Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

4. **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:** Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

5. **Единая зона охраняемого природного ландшафта:** Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

6. **Историко-культурные исследования:** Комплекс архивных, библиографических, натуральных и иных исследований, проводимых в целях определения предмета охраны указанного объекта, установления (или актуализации) границ его территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, определяющих условия сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации) объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления традиционных характеристик его градостроительного и природного окружения.

7. **Историко-архитектурные исследования:** Один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов; историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист 15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

8. Историко-градостроительные исследования: Один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной. масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории;

9. Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования): Один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации;

10. Ландшафтно-визуальный анализ: Вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий;

11. Ретроспективный анализ: Научно-аналитические работы с построением схем исторических этапов формирования планировки и застройки исследуемой территории;

12. Подлинность: Качество, подтверждаемое наличием материальных характеристик, отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых научно и документально обоснована;

13. Историко-градостроительная среда: Совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью;

14. Градоформирующий потенциал наследия (градоформирующие факторы): Совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

15. Исторические красные линии: Красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) исторической застройки (в зонах исторической застройки), в основном сложившиеся к концу XIX — началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века;

16. Исторические линии застройки: Линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX — началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века;

17. Градостроительный ансамбль: Градостроительное образование, облик которого отвечает высоким художественным требованиям; композиционно упорядоченная целостная, визуально согласованная с окружением система — фрагменты исторических планировок, исторической застройки поселений и инженерных сооружений, фрагменты исторического ландшафта, имеющие единую объемно-пространственную и планировочную структуру, отвечающие требованиям сомасштабности сооружений ансамбля между собой и по отношению к человеку, композиционное единство;

18. Исторически ценные градоформирующие объекты: Здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенная в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

19. **Диссонирующие объекты:** Здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

20. **Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты):** Архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль;

21. **Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты):** Отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды;

22. **Пространственно-видовой каркас города:** Система архитектурных (градостроительных) доминант, визуально связанных между собой;

23. **Композиционная ось:** Воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля;

24. **Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения:** Видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды);

25. **Трасса основного композиционно-видового раскрытия:** Линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде;

26. **Вид:** Целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта;

27. **Видовая точка:** Участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным;

28. **Панорама:** Формировавшийся вид городского (сельского) культурного ландшафта, зрительно воспринимаемый с наиболее значимых путей и площадок обзора в пределах угла зрения от 60 до 120 градусов.

29. **Видовая связь:** Воображаемая линия между точкой наблюдения (видовая точка) и объектом наблюдения;

30. **Силуэт:** Очертания застройки, сооружений, элементов ландшафта, «небесная» линия;

31. **Видовая зона:** Участок зоны видимости, с которого воспринимаются ценные виды и объекты;

Примечание — восприятие с близких расстояний (до 200 м), когда хорошо видны не только детали сооружения, материал и фактура стен, но и само сооружение.

32. **Зона наилучшего зрительного восприятия:** Зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки;

33. **Зона формирования вида (сектор основного видового раскрытия, зона видимости, зона восприятия):** Территория, обозреваемая в виде, зона видимости объекта культурного

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

наследия в его исторической среде, глубина зоны видимости составляет до 6000 м при плоском рельефе и более при холмистом и гористом рельефе, угол зрения при обозрении вида с видовой точки около 30*. при обозрении панорамы до 360*;

34. Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант: Территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой;

Примечание — зона исследования до 6000 м при плоском рельефе и более при холмистом и гористом рельефе.

35. Регенерация: Совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации - историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к единичному объекту культурного наследия.

36. Нейтрализация зданий и сооружений: Наименее затратный способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния диссонирующего объекта возможен в рамках текущего ремонта и благоустройства территории за счет покраски объекта скрывающими его цветами, расчленяющими фасад, посадка около объекта экранирующих зеленых насаждений, постройка скрывающих объект или уменьшающих отрицательный эффект зданий, постройка специальных искусственных экранов типа забора, скрывающих объект;

37. Устойчивое развитие территорий: Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

38. Ландшафт: Территориальная система, состоящая из взаимодействующих природных или природных и антропогенных компонентов и комплексов более низкого таксономического ранга;

39. Природный ландшафт: Территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности;

40. Культурный ландшафт: Четко локализуемые особые участки ландшафта, сформированные из различных сочетаний деятельности человека и природы, фиксирующей эволюцию во времени и пространстве человеческого общества, его характерных черт, социально-культурная ценность которых признана ввиду наличия в них материальных остатков культуры, отражающих традиционные способы землепользования, технические навыки и традиции, а также служит основой для легендарных, исторических, художественных произведений.

41. Историко-культурный ландшафт: Природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума;

42. **Природный рельеф местности:** Совокупность форм земной поверхности, измененных или созданных под воздействием природных факторов;

43. **Историческая гидросистема:** Единовременно или эволюционно сложившийся на исторической территории комплекс водоемов и гидротехнических инженерных сооружений;

44. **Зеленые насаждения:** Совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

45. **Охраняемые исторические зеленые насаждения:** Парки, скверы, бульвары, рядовые уличные посадки, некрополи, которые создавались совместно с другими элементами историко-градостроительной среды (исторической среды);

46. **Воздействие:** Явление, вызывающее изменение устойчивого состояния объекта;

47. **«Дух места»:** Материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Общие данные

Проект объединенной зон охраны объектов культурного наследия (далее - Проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Объекты культурного наследия федерального и регионального значений, расположенные в исторической части города Цивильска (далее - ОКН, Объекты, Объекты исследования, Объекты культурного наследия).

Границы исследования определены на основании проведенного ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой, ландшафтным окружением и сложившейся историко-градостроительной средой.

Проект разработан Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (далее – Автор, Разработчик) на основании контракта от 03.08.2021 г. № 7 О/К, заключенного между Разработчиком и Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, а также на основании Письма Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (Минкультуры Чувашии) от 30.09.2021 г. №05/13-6277.

Цель Проекта:

Выполнение научно-проектной документации для последующего установления объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде путем установление для объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Разработка на основе Проекта региональных нормативных правовых актов по регулированию хозяйственной деятельности на исторически сложившейся территории объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенные в исторической части города Цивильска и сопряженной с ними территории в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде.

Задачи Проекта:

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист 20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Определение (с выполнением графических схем и таблиц координат характерных точек) и обоснование границ территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенные в исторической части города Цивильска, установление режима использования данных территорий.

Определение и обоснование необходимого состава объединенной зон охраны объекта культурного наследия федерального и регионального значений, расположенные в исторической части города Цивильска.

Установление и обоснование границ объединенной зон охраны Объектов, а также установление режимов объединенной зон охраны.

Выполнение текстового и графического описания местоположения границ объединенной зон охраны Объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенные в исторической части города Цивильска, в том числе установление ограничений нового строительства в проектных границах объединенной зон охраны данных объектов культурного наследия, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства.

Значимость Проекта:

- информация об утвержденных границах объединенной зон охраны Объектов, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и землепользования;

- утвержденные границы объединенной зон охраны Объектов, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования и градостроительного зонирования;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах объединенной зон охраны Объектов осуществляется при условии обеспечения требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенной масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношений с природным и созданным человеком окружением, преимущества функционального использования).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Подраздел 1. Описание проектируемых границ территории объектов культурного наследия

1.1. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1)

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся: геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; градостроительное положение объекта культурного наследия; типологические особенности памятника и его градостроительного окружения; объемно-пространственная структура комплекса застройки здания; особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; границы современного землепользования; особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Геоморфологические особенности территории: ансамбль федерального значения и объекты культурного наследия регионального значения расположены на равнинной местности на абсолютной отметке над уровнем моря (в Балтийской системе высот) +60,00 м. С запада от Объекта протекает рукав реки Большой Цивиль. Между монастырем и рукавом расположена дамба, создающая перепад высот около 3 метров относительно уровня земли, на котором расположены объекты капитального строительства монастыря (+60,00 м над уровнем моря).

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Градостроительное положение объектов культурного наследия, типологические особенности памятников и их градостроительного окружения: ансамбль федерального значения и объекты культурного наследия регионального значения расположены на северной окраине города Цивильска. С юга проходит улица Пролетарская. С запада проходит дорога-набережная, расположенная на дамбе. С севера – большие незастроенные озелененные пространства, используемые под сельскохозяйственное назначение. С востока – местный проезд, ведущий на пастбища, и застройка на продолжении улицы Пролетарской.

Объемно-пространственная структура комплекса застройки: Памятники ансамбля федерального значения расположены «кучно», в непосредственной близости от друг друга, в западной части земельного участка монастыря, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) под номером 21:20:100112:1. Объекты культурного наследия регионального значения расположены в центре жилой территории монастыря.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в ансамбль «Тихвинский монастырь», не имеет замкнутой конфигурации, огибает монастырь с юго-запада, запада и северо-запада. Высота ограды составляет около 3 м.

Прясла «Ограды» разделяются двумя объектами культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящих в ансамбль «Тихвинский монастырь» (по-факту башен насчитывается 3 шт.). С юго-запада расположена «Башня ограды», зарегистрированная в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН) под номером 211510265000086. Высота около 5 м.

С юго-запада и северо-запада территория монастыря фланкируется двумя идентичными башнями, зарегистрированными в ЕГРОКН как объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды» под номером 211510265000076. Высота около 4 м.

Главный вход в монастырь оформлен въездными воротами – объект культурного наследия федерального значения «Ворота», входящий в ансамбль «Тихвинский монастырь». Архитектурное решение исторического облика ворот частично изменено. В настоящее время ворота с арочным проемом увенчаны главкой и фланкированы арочными металлическими калитками. Декоративное оформление состоит из расположенных по сторонам ворот лопаток, филенок и металлических ажурных элементов. Главка на восьмигранном барабане установлена на прямоугольном в плане основании, в арочной нише которого находится икона. Икона расположена также в круглой нише, отмечающей центр композиции. Высота ворот составляет около 7 м.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

По центру западного прясла «Ограды», примыкая к нему, расположено здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в., входящего в ансамбль «Тихвинский монастырь». Здание Т-образное в плане, площадь застройки около 250 м². Дом двухэтажный, первый этаж каменный, второй – деревянный.

В центре жилой территории монастыря расположены объекты культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1). Прямоугольные в плане здания 440 м² и 300 м² соответственно расположены параллельно друг другу на расстоянии 10 метров. Здания двухэтажные с четырехскатными высокими крышами.

Особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия: ансамбль Тихвинского монастыря имеет бассейн видимости около 600 метров, преимущественно к западу, где расположена открытая природная территория долины реки Большой Цивиль. С близких расстояний памятники воспринимаются с дамбы у стен монастыря, с улицы Пролетарской, Советской и с территории самого монастыря.

Историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения: территория монастыря в целом сохранила свои исторические границы и конфигурацию застройки. Как и при его появлении, жилая территория монастыря расположена в пределах ограды. За ее пределами устроены пастбища, огороды, хозяйственные постройки, используемые для функционирования монастыря. У северного прясла ограды расположено кладбище для монахинь.

Лишь в советское время территория монастыря была искажена и использовалась не по назначению. Так, на территории кладбища был расположен стадион. Но к настоящему времени, в 2012-х годах назначение и конфигурация территории полностью восстановлены.

Границы современного землепользования: актуальные (на момент разработки настоящего Проекта) сведения о земельном участке монастыря внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2020 году. Земельному участку площадью 93 458 кв. м присвоен кадастровый номер 21:20:100112:1 с видом разрешенного использования «Для содержания монастыря».

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики,

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

утвержденным Решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/б», проектная граница территории объектов культурного наследия, расположенных на территории монастыря, включает в себя следующую территориальную зону: «О, Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – 3 этажа, по условно-разрешенным – 2-3 этажа (для объектов торговли – 5 этажей), по вспомогательным - не более 3 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объектов культурного наследия, расположенных на территории монастыря следующим образом: с юга по улице Пролетарской параллельно ограде монастыря, на расстоянии 3 метра от нее; с запада – по границе земельного участка №21:20:100112:1; с севера – по северной границе дороги на территории монастыря; с востока – вдоль восточных фасадов хозяйственных построек.

Территория памятника таким образом охватит все постройки монастыря, а также территорию исторического кладбища. На данной территории исторически располагалось ядро монастыря.

1.2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия Тихвинского монастыря

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	29053,10 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объектов культурного наследия Тихвинского монастыря					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	НИР. ПЗО - 2021	Лист 25

1	380117.90	1245307.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	380130.03	1245270.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	380133.59	1245272.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	380185.92	1245264.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	380198.37	1245262.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	380205.57	1245262.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	380210.69	1245262.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	380211.62	1245261.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	380211.86	1245262.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	380214.19	1245262.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	380245.35	1245253.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	380252.46	1245252.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	380254.84	1245250.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	380348.42	1245222.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	380380.84	1245329.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	380273.05	1245370.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	380171.85	1245406.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	380167.66	1245407.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	380117.90	1245307.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-

1.3. Текстовое описание проектируемой границы территории объектов культурного наследия Тихвинского монастыря

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-запад
2	14	На северо-запад
14	15	На северо-восток
15	18	На юго-восток
18	1	На юго-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

26

1.4. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1)

В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятников для современного использования) без изменений их особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объектов культурного наследия;

3) установка на объектах культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

27

1.4. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3)

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся: геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; градостроительное положение объекта культурного наследия; типологические особенности памятника и его градостроительного окружения; объемно-пространственная структура комплекса застройки здания; особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; границы современного землепользования; особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Геоморфологические особенности территории: здание расположено на равнинной местности на абсолютной отметке над уровнем моря (в Балтийской системе высот) +60,00 м.

Градостроительное положение объекта культурного наследия, типологические особенности памятника и его градостроительного окружения: здание расположено на северной окраине города Цивильска, по границе сложившейся линии застройки улицы Советской, в непосредственной близости от Тихвинского монастыря.

Объемно-пространственная структура застройки:

Дом прямоугольный в плане, площадью застройки около 80 м², выполнен из дерева, имеет два этажа, скатную крышу и характерный балкон на втором этаже.

Особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия: Здание воспринимается с улиц Советской и Пролетарской на расстоянии около 60 метров.

Историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения: исторические границы участка не определены ввиду отсутствия подробных исторических карт города с разделением на участки домовладений.

Границы современного землепользования: актуальные (на момент разработки настоящего Проекта) сведения о земельном участке объекта в Единый государственный реестр недвижимости не вносились.

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики,

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

утвержденным Решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6», проектная граница территории объекта культурного наследия включает в себя следующую территориальную зону: «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 4 этажей, по вспомогательным - до 3 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3) согласно границам, указанным в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом» разработан 20.06.2011 г. и утвержден ГУК «Государственным центром по охране культурного наследия», а именно: территория представляет собой прямоугольник, выходящий стороной на ул. Советскую с границей по красной линии и протяженностью 21,0м; северная граница проходит по земельному участку №21:20:100113:38; восточная – на расстоянии 7 метров от фасада здания; южная – на расстоянии 10 метров.

1.5. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	430,88 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3)
1. Система координат МСК – 21.
2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	380083.24	1245347.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	380090.01	1245366.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	380069.92	1245374.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	380063.14	1245355.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	380083.24	1245347.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-

**1.6. Текстовое описание проектируемой границы территории
объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный
жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г.
Цивильск, ул. Советская, д. 3)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток
2	3	На юго-восток
3	4	На юго-запад
4	1	На северо-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.7. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

5) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

б) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21:20:100120:13 с видом разрешенного использования «Для размещения зданий и сооружений».

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6», проектная граница территории объекта культурного наследия включает в себя следующую территориальную зону: «О, Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – 3 этажа, по условно-разрешенным – 2-3 этажа (для объектов торговли – 5 этажей), по вспомогательным - не более 3 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1) согласно границам, указанным в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.», разработанном 20.06.2011 г. и утвержденным ГУК «Государственным центром по охране культурного наследия», а именно: территория представляет собой прямоугольник. Граница со стороны двора проходит по линии стены корпуса параллельного исторической части здания, а по длине равной корпусу со стороны ул. Горького. Граница слева проходит по линии стены бокового фасада школы. Длина границы со стороны ул. Горького равняется 92,5 м, с левой части здания – 38,5 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.9. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2592,37 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объекта культурного наследия «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	379723.43	1245118.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	379723.94	1245143.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	379723.94	1245164.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	379726.48	1245164.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	379726.48	1245179.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	379682.75	1245180.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	379680.31	1245121.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379723.43	1245118.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

36

**1.10. Текстовое описание проектируемой границы территории
объекта культурного наследия «Здание школы, где учился Герой
Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская
Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	5	На восток
5	6	На юг
6	7	На запад
7	1	На север

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.11. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

5) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

б) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 5) установка всех видов рекламных конструкций;
- 6) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений;
- 7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Земельному участку площадью 2395 кв. м присвоен кадастровый номер 21:20:100121:2 с видом разрешенного использования «Для обслуживания церкви».

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6», проектная граница территории объекта культурного наследия включает в себя следующую территориальную зону: «О, Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – 3 этажа, по условно-разрешенным – 2-3 этажа (для объектов торговли – 5 этажей), по вспомогательным - не более 3 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объекта культурного наследия «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1) по границе земельного участка церкви, включая пристройки в виде складов с севера от нее.

1.13. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3648,31 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объекта культурного наследия «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1)					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	379572.39	1245175.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-

НИР. ПЗО - 2021

Лист

41

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

2	379621.81	1245166.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	379649.04	1245161.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	379657.25	1245206.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	379631.09	1245211.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	379578.27	1245220.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379572.39	1245175.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-

1.14. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	3	На северо-запад
3	4	На северо-восток
4	6	На юго-восток
6	1	На юго-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.15. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (каменная)» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

5) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

б) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

43

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 5) установка всех видов рекламных конструкций;
- 6) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений;
- 7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист	
											44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

1.16. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8)

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся: геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; градостроительное положение объекта культурного наследия; типологические особенности памятника и его градостроительного окружения; объемно-пространственная структура комплекса застройки здания; особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; границы современного землепользования; особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Геоморфологические особенности территории: здание расположено на равнинной местности на абсолютной отметке над уровнем моря (в Балтийской системе высот) +60,00 м.

Градостроительное положение объекта культурного наследия, типологические особенности памятника и его градостроительного окружения: здание расположено в северо-западной части города Цивильска, на углу улицы Карла Маркса.

Объемно-пространственная структура застройки:

Одноэтажное Г-образное в плане каменное строение. Историческая часть здания построена в формах эклектики с характерным лепным и архитектурным декором. Фасад по вертикали расчленен рустованными лопатками. Историческая часть здания имеет площадь застройки около 300 м².

Особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия: Здание воспринимается с улицы Карла Маркса на расстоянии около 70 метров.

Историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения: исторические границы участка не определены ввиду отсутствия подробных исторических карт города с разделением на участки домовладений.

Границы современного землепользования: актуальные (на момент разработки настоящего Проекта) сведения о земельном участке монастыря внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2019 году. Земельному участку площадью 1644 кв. м присвоен кадастровый номер 21:20:100121:73 с видом разрешенного использования «Для обслуживания зданий и сооружений».

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подл. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Индв. № подл.

землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/б», проектная граница территории объекта культурного наследия включает в себя следующую территориальную зону: «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 4 этажей, по вспомогательным - до 3 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8) согласно границам, указанным в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», разработанным 20.06.2011 г. и утвержденным ГУК «Государственным центром по охране культурного наследия», а именно: со стороны зданий-памятников Казанской церкви и административного здания XVIII в. границы проходят по земельному участку. Слева от здания граница проходит, отступив от него 5,5 м, протяженностью 33,0 м. Граница во дворе здания проходит параллельно памятнику, отступив от стены пристроя 2,5 м. Длина границы 34,0 м.

1.17. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1620,27 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8)		
1. Система координат МСК – 21.		
2. Сведения о характерных точка границ объекта.		

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

НИР. ПЗО - 2021

Лист

46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	379605.56	1245119.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	379610.83	1245158.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	379606.43	1245159.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	379574.23	1245165.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	379570.61	1245165.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	379569.66	1245159.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	379569.00	1245152.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	379565.20	1245126.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	379566.26	1245125.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379605.56	1245119.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-

**1.18. Текстовое описание проектируемой границы территории
объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом»
(Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул.
К.Маркса, д. 8)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток
2	5	На юго-восток
5	8	На юго-запад
8	1	На северо-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

47

1.19. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

5) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

б) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 5) установка всех видов рекламных конструкций;
- 6) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.20. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14)

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся: геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; градостроительное положение объекта культурного наследия; типологические особенности памятника и его градостроительного окружения; объемно-пространственная структура комплекса застройки здания; особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; границы современного землепользования; особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Геоморфологические особенности территории: здание расположено на равнинной местности на абсолютной отметке над уровнем моря (в Балтийской системе высот) +60,00 м.

Градостроительное положение объекта культурного наследия, типологические особенности памятника и его градостроительного окружения: здание расположено в северо-западной части города Цивильска, по улице Карла Маркса.

Объемно-пространственная структура застройки:

Каменный одноэтажный на подвалах дом обращен главным фасадом на ул. Карла Маркса. Представляет собой особняк, возведенный во второй половине XIX в. Прямоугольный в плане объем здания вытянут по продольной оси, выходит на красную линию улицы. Композиция главного фасада симметрична. Центральная часть выделена в виде небольшого ризалита с угловыми пилястрами. Главный вход устроен в центре и подчеркнут навесом с металлическими решетками – кронштейнами. Здание имеет площадь застройки около 260 м².

Особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия: Здание воспринимается с улицы Карла Маркса, Кирова и Ленина на расстоянии около 180 метров.

Историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения: исторические границы участка не определены ввиду отсутствия подробных исторических карт города с разделением на участки домовладений.

Границы современного землепользования: актуальные (на момент разработки настоящего Проекта) сведения о земельном участке монастыря

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						НИР. ПЗО - 2021	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		50

внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2019 году. Земельному участку площадью 1711 кв. м присвоен кадастровый номер 21:20:100121:25 с видом разрешенного использования «Для размещения зданий и сооружений».

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6», проектная граница территории объекта культурного наследия включает в себя следующую территориальную зону: «О, Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – 3 этажа, по условно-разрешенным – 2-3 этажа (для объектов торговли – 5 этажей), по вспомогательным - не более 3 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14) согласно границам, указанным в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», разработанным 20.06.2011 г. и утвержденным ГУК «Государственным центром по охране культурного наследия», а именно: территория объекта представляет собой прямоугольник. Восточная граница (ул. К.Маркса) проходит по границе земельного участка, совпадающей с красной линией застройки. Западная граница проходит параллельно зданию, отступив от него 23,0 м. Северная граница пролегает параллельно зданию, отступив 7,5 м. Южная граница проходит по границе земельного участка. Длины восточной и западной границ одинаковы и составляют 36,5 м каждая. Северная и южная границы также равны по длине – 32,0 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

**1.21. Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом»
(Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул.
К.Маркса, д. 14)**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1376,85 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14)

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	379517.85	1245161.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	379524.83	1245187.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	379526.48	1245192.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	379485.97	1245206.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	379476.72	1245175.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379517.85	1245161.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

52

**1.22. Текстовое описание проектируемой границы территории
объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом»
(Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул.
К.Маркса, д. 14)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	3	На северо-восток
3	4	На юго-восток
4	5	На юго-запад
5	1	На северо-запад

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.23. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

5) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

б) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

54

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 5) установка всех видов рекламных конструкций;
- 6) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений;
- 7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

1.24. Обоснование проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк)

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся: геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; градостроительное положение объекта культурного наследия; типологические особенности памятника и его градостроительного окружения; объемно-пространственная структура комплекса застройки здания; особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; границы современного землепользования; особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Геоморфологические особенности территории: объект расположен на равнинной местности на абсолютной отметке над уровнем моря (в Балтийской системе высот) +60,00 м.

Градостроительное положение объекта культурного наследия, типологические особенности памятника и его градостроительного окружения: объект расположен в северо-западной части города Цивильска, по улице Карла Маркса.

Объемно-пространственная структура застройки:

В 1946 г. на могиле была установлена каменная пирамида на квадратном в плане постаменте, увенчанная пятиконечной звездой. На постаменте установлена мраморная плита с текстом «Здесь похоронены коммунисты С.А.Антонов, В.Н.Никифоров, М.А.Алексеев, Г.Е.Ефремов, павшие от рук контрреволюционных кулацких мятежников в 1921 г. и комсомолец А.В. Косолапов». Коммунисты С.А.Антонов, В.Н.Никифоров, М.А.Алексеев, Г.Е.Ефремов погибли 24 января 1921 г. в с. Чурачики во время проведения семенной кампании. Комсомолец А.В.Косолапов умер 28 января 1921г. от тифа. Размеры могилы 14х13 м.

Особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия: Объект воспринимается с улиц Кирова и Ленина на расстоянии около 40 метров.

Границы современного землепользования: актуальные (на момент разработки настоящего Проекта) сведения о земельном участке сквера, в котором расположен Объект, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2019 году. Земельному участку площадью 21472 кв. м присвоен

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

кадастровый номер 21:20:100170:4 с видом разрешенного использования «Для рекреационного и оздоровительного назначения».

Особенности перспективного развития и требования современного функционального использования исследуемой территории: согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6», проектная граница территории объекта культурного наследия включает в себя следующую территориальную зону: «Р – Зона рекреационного назначения». Этажность застройки для зоны «Р – Зона рекреационного назначения» регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 2 этажей, по вспомогательным - до 2 этажей.

Проектом предлагается установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк) по границе ограждения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.25. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	172,17 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк)					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	379532.09	1245310.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	379535.53	1245323.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	379523.29	1245326.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	379519.85	1245313.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379532.09	1245310.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

58

1.26. Текстовое описание проектируемой границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток
2	3	На юго-восток
3	4	На юго-запад
4	1	На северо-запад

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.27. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

3) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 1,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм;

4) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

1) снос объекта культурного наследия;

2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

5) установка всех видов рекламных конструкций;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подл. и дата
						Индв. № подл.

						НИР. ПЗО - 2021	Лист

б) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Далее см.:
Лист 9 графической части: «Основной чертеж (карта, схема) границ территорий объектов культурного наследия)»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	НИР. ПЗО - 2021	Лист

Подраздел 2. Описание проектируемых границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2.1. Обоснование состава и границ проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

В ходе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия была обследована прилегающая территория к объектам культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1) с входящими в его состав «Дом игуменьи», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ограда», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Башня ограды», конец XIX в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1), «Ворота», XVIII в. (Чувашская Республика, город Цивильск, улица Пролетарская, д. 1); «Комплекс сооружений», XVII-XVIII в., ансамбль, (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16) с входящими в его состав «Троицкий собор», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16), «Колокольня (Пугачевская башня)», XVII-XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16); «Административное здание», I-я пол. XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж каменный, второй - деревянный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный)», 1886 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пролетарская, д. 1); «Деревянный одноэтажный жилой дом», XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Советская, д. 3); «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Горького, д. 1); «Казанская церковь (каменная)», 1735 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1); «Каменный одноэтажный дом», XVIII в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); «Каменный одноэтажный дом», 1788 г. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а); «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); «Братская могила

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. На могиле установлен обелиск», (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, городской парк).

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зон наилучшего зрительного восприятия, характеристик исследуемых объектов, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зон композиционно-пространственного влияния.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурные (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорные планы, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг объектов культурного наследия, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объектов в их историческом окружении, поэтому при назначении состава объединенной зоны охраны исследуемых объектов и их режимов основной задачей являлась идея сохранения доминирующей роли объектов в их нынешнем градостроительном окружении, а так же сохранение планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик близлежащей градоформирующей застройки в границах исследования.

Разрабатываемым проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предлагается установить объединенную зону охраны в следующем составе:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ, участки 1-3);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участки 1-17);
- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1-5).

Объединенная зона охраны установлена в соответствии с композиционно-пространственным восприятием объектов исследования, историко-культурными исследованиями, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объектов культурного наследия.

Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ) включает в себя 3 участка:

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ЕОЗ, участок 1 включает в себя квартал между улицами Ленина, Кирова, Карла Маркса и М. Горького, а именно озелененную, незастроенную территорию сквера по границам земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее- ЕГРН) под номером 21:20:100170:4, с видом разрешенного использования по документу «Для рекреационного и оздоровительного назначения», а также незастроенную территорию общего пользования с севера от объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», исключая застройку в северной части сквера, в том числе земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100121:47 и 21:20:100170:1.

Участок 1 Единой охранный зоны объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения исторически сформировавшейся незастроенной территории городского сквера, на которой при дорегулярной планировке города (до 1835 года) располагалась ярмарка. Рядом с данной территорией (по современной улице Ленина) проходила дорога через Цивильск из Москвы в Казань. Также участок 1 Единой охранный зоны объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия федерального и регионального значений: объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); объект культурного наследия федерального значения «Колокольня (Пугачевская башня)» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 16); объект культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1). Из сквера, а также с улиц Кирова и Ленина объекты выгодным образом воспринимаются в контексте взрослого густого озеленения сквера.

Согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6» (далее – Правила землепользования и застройки), проектная граница территории объекта культурного наследия «Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063» включает в себя следующие территориальные зоны: «Р – Зона рекреационного назначения» и «О – Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность застройки для зоны «Р – Зона

Интв. № подл.	Взам. инв. №						НИР. ПЗО - 2021	Лист
	Подл. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

рекреационного назначения» регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 2 этажей, по вспомогательным - до 2 этажей.

Этажность застройки для зоны «О – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 3 этажей (для объектов торговли – 5 этажей), по вспомогательным - до 3 этажей. Проектом предписывается запрет на строительство объектов капитального строительства в границах участка 1 единой охранной зоны объекта культурного наследия.

ЕОЗ, участок 2 включает в себя территорию общего пользования по улице Карла Маркса, перед объектом культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14) и жилым домом по адресу ул. Карла Маркса, д. 9\16.

Участок 2 Единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения исторически сформированной незастроенной территории, которая способствует ценным видовым раскрытиям с улиц Ленина, Кирова и Карла Маркса объектов культурного наследия федерального и регионального значений: объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14); объект культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10); объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8); объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Чувашская Республика, Цивильский район, город Цивильск, ул. К. Маркса, д. 1). Перед данными объектами исторически на данном месте сформировалась площадь, способствующая их раскрытию и восприятию единым ансамблем, передающим историко-градостроительную среду XVIII века. Проектом предписывается запрет на строительство объектов капитального строительства в границах участка 2 единой охранной зоны объекта культурного наследия.

ЕОЗ, участок 3 включает в себя квартал между улицами Кирова, Карла Маркса и Пугачева, а именно озелененную, незастроенную территорию с юга от объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс сооружений», и объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Участок 3 Единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения исторически сформировавшейся незастроенной территории, на которой зародился город. Северная часть участка являлась территорией деревянного кремля. Остальная ее часть – форштадом. Вероятно, во время существования кремля она была застроенная деревянными домами, но после пожара далее не застраивалась. Таким образом, необходимо сохранить аутентичность места и сохранить данное незастроенное пространство, с которого также открывается вид на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений».

Согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 01.10.2018 №10/6» (далее – Правила землепользования и застройки), проектная граница территории объекта культурного наследия «Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063» включает в себя следующую территориальную зону: «Р – Зона рекреационного назначения». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 2 этажей, по вспомогательным - до 2 этажей. Проектом предписывается запрет на строительство объектов капитального строительства в границах участка 3 единой охранной зоны объекта культурного наследия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) включает в себя 17 участков:

ЕЗРЗ, участок 1 включает в себя квартал с севера от улицы Пролетарской, с востока от объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100110:34 и 21:20:100110:21, с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Участок 1 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» с улицы Пролетарской.

ЕЗРЗ, участок 2 включает в себя часть квартала между улицами Пролетарской, Рогожкина и Калинина, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100110:125; :124; :22; :122, с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 1)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 2 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» с улиц Пролетарской, Рогожкина и Калинина.

ЕЗРЗ, участок 3 включает в себя квартал между улицами Пролетарской, Рогожкина и Октября и Советской, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100113:17; :18; :40; :41; :19; :22; :23; :39; :14; :12; :38, с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 3) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 3 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» с улиц, огибающих квартал.

ЕЗРЗ, участок 4 включает в себя квартал между улицами Пролетарской, Советской и Октября (с севера квартал огибает дамба), а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100113:3; :60; :61; :7, с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 4) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 4 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» с дорог, огибающих квартал.

ЕЗРЗ, участок 5 включает в себя квартал между озелененной территорией долины реки Большой Цивиль и улицей Пугачева, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100120:20; :21; :25 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подл. и дата
						Иув. № подл.

(участок 5) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 5 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона следующих объектов культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» воспринимается с северной части улицы Пугачева; объект культурного наследия федерального значения, ансамбль «Комплекс сооружений», а именно памятник, входящий в состав ансамбля - «Колокольня (Пугачевская башня)», являющаяся высотной доминантой, просматриваемая по всей длине улицы Пугачева; объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», шпиль которой также наблюдается с данной улицы. Кроме того, застройка данного квартала является непосредственным окружением вышеуказанных объектов культурного наследия при их восприятии с автомагистрали федерального значения М7, с которой раскрывается пространственно-видовой каркас города Цивильска.

ЕЗРЗ, участок 6 включает в себя квартал между улицами Пугачева, Ленина и М. Горького, (с севера от объекта культурного наследия «Казанская церковь», в одном квартале с ним), а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100120:1; :2; :3; :5; :7; :38; :39; :13; :37; :16 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для размещения зданий и сооружений», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 6) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки, а также северо-восточное новое крыло школы в 3 этажа, не адаптированное к характеру историко-градостроительной среды.

Участок 6 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона следующих объектов культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» воспринимается с северной части улицы Пугачева; объект культурного наследия федерального значения, ансамбль «Комплекс сооружений», а именно памятник, входящий в состав ансамбля - «Колокольня (Пугачевская башня)», являющаяся высотной доминантой, просматриваемая по всей длине улицы Пугачева; объект культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» воспринимается непосредственно в окружении застройки квартала, служащей его фоном.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕЗРЗ, участок 7 включает в себя квартал между улицами Октября, Советской, М. Горького и Ленина, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100114:1; :2; :3; :4; :5; :6; :8; :11; :31; :32; :16; :17; :19 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 7) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 7 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», воспринимающегося с улицы Советской в контексте застройки данного квартала.

ЕЗРЗ, участок 8 включает в себя квартал между улицами Октября, Рогожкина, М. Горького и Советской, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100117:1; :2; :5; :8; :11; :13; :26; :16; :17; :18; :19; :20; :21 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 8) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 8 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», воспринимающегося с улиц, огибающих данный квартал, в контексте его застройки.

ЕЗРЗ, участок 9 включает в себя западную часть квартала между улицами М. Горького, Рогожкина, Кирова и Советской, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100115:1; :22; :21; :20; :19; :16; :26; :25; :23; :24; :158 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 9) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 9 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», при его восприятии с улицы Советской. Восточная часть квартала не оказывает влияния на восприятие исследуемых объектов культурного наследия.

ЕЗРЗ, участок 10 включает в себя квартал между улицами М. Горького, Советской, Кирова и Ленина, а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100118:18; :25; :14; :24; :20; :33; :50; :34; :37; :30; :19; :13; :11; :26; :23 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для общественно-деловых целей», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 10) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

В границы ЕЗРЗ (участок 10) включен объект культурного наследия «Дом, в котором 21 октября 1919 года состоялась первая уездная конференция РКСМ» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Большая Советская, д. 30), принятый на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» в качестве памятника истории регионального значения, зарегистрированный на момент разработки настоящего Проекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 211711252580005. Объект не был включен в Техническое задание Контракта от 3 августа 2021 г. №7 О/К, на основании которого выполняется настоящий Проект, по причине, изложенной в письме Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, бюджетного учреждения Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» от 29.11.2021 г. № 01-07/386 (см. пункт 1.1 Подраздела 1 Книги 1 настоящего Проекта).

Вышеуказанную территорию необходимо регулировать (в том числе включая территорию, на которой расположен объект культурного наследия, не входящего в перечень объектов, для которых устанавливается настоящая объединенная зона охраны) по причине наличия точек зрительного восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь» с улицы Советской. Объект воспринимается в контексте застройки квартала.

ЕЗРЗ, участок 11 включает в себя северо-восточную часть квартала между улицами М. Горького, Ленина, Кирова и Карла Маркса, где расположен городской сквер, а именно застройку в его северо-восточной части расположенную на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:20:100170:1; :47 с видами разрешенного использования «для размещения торгового объекта» и «для содержания и обслуживания здания

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

трансформаторной подстанции-16», а также участки, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 11) расположены 1-2-этажные хозяйственные каменные сооружения.

Участок 11 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объектов культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» и «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.», воспринимающихся с улицы М. Горького и Ленина.

ЕЗРЗ, участок 12 включает в себя квартал между улицами М. Горького, Карла Маркса и Пугачева (с севера от объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8), в одном квартале с ним), а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100121:4; :73; :74; :9; :198; :30/1; :30/2 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 12) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 12 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона следующих объектов культурного наследия: «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 8), воспринимающийся непосредственно в контексте застройки данного квартала; объект культурного наследия федерального значения, ансамбль «Комплекс сооружений», объекты культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В.Силантьев в 1925-30 гг.» и «Казанская церковь», просматривающиеся непосредственно с улицы Карла Маркса.

ЕЗРЗ, участок 13 включает в себя квартал между улицами Пугачева и Кирова (с юго-запада от объектов культурного наследия «Административное здание» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 10) и «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14), в одном квартале с ними), а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100121:3; :8; :200; :199 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

						НИР. ПЗО - 2021				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

пределах ЕЗРЗ (участок 13) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 13 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона всех объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенных в южной части исследуемой территории – исторический центр города.

ЕЗРЗ, участок 14 включает в себя застройку по улице Пугачева (с юга от объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», через улицу и с востока от объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а)), а именно застройку и земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН под номером 21:20:100121:20 с видом разрешенного использования «для обслуживания нежилого строения», а также территорию, не стоящую на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 14) расположено одноэтажное здание ВДПО (Всероссийское добровольное пожарное общество), обшитое сайдингом.

Исторически территория, включенная в ЕЗРЗ (участок 14), являлась посадом, располагаясь в границах деревянного первого укрепления города.

Участок 14 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона вышеуказанных объектов культурного наследия.

ЕЗРЗ, участок 15 включает в себя северную часть квартала между улицами Маяковского, Кирова и Просвещения, с которой наблюдается объект культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», а именно застройку и земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100123:3; :4; :162; :6; :20 с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также участки индивидуального жилого строительства и их застройка, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗРЗ (участок 15) расположены 1-2-этажные каменные и деревянные жилые дома и их хозяйственные постройки.

Участок 15 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения точек зрительного восприятия и благоприятного фона объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», воспринимающегося с улицы Маяковского и Просвещения в контексте застройки данного квартала.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подл. и дата
						Инва. № подл.

Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14) с улицы Карла Маркса.

Согласно Правилам землепользования и застройки, проектные границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) включают в себя в основном следующую территориальную зону: «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 4 этажей, по вспомогательным - до 3 этажей.

ЕЗРЗ (участок 11), согласно Правилам землепользования и застройки расположен в территориальной зоне «О – Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 3 этажей, по условно-разрешенным – до 3 этажей (для объектов торговли – 5 этажей), по вспомогательным - до 3 этажей.

ЕЗРЗ (участок 16), согласно Правилам землепользования и застройки расположен в территориальной зоне «И – Зона инженерной инфраструктуры». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 1 этажа, по условно-разрешенным – до 1 этажа, по вспомогательным - до 2 этажей.

Данная разрешенная высотность в границах вышеуказанных территориальных зон недопустима в сложившейся 1-2-этажной застройке исследуемого исторического участка города. Застройка выше двух этажей исказит восприятие объектов культурного наследия, создаст неблагоприятных фон для их восприятия, подавляя их высотность.

Таким образом, Проектом предлагается понизить предельную разрешенную высотность, установленную правилами землепользования и застройки, в пределах ЕЗРЗ (участки 1-17) и установить ее предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 метров.

Параметры установлены на основании проведенного ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой, ландшафтным окружением и сложившейся историко-градостроительной средой.

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) включает в себя пять участков:

ЕЗОПЛ, участок 1 включает в себя территорию между трассой федерального значения М7 и западной границей города. С севера зона граничит с южной границей дамбы, определенной территориальной зоной «СП – Зона

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подл. и дата
						Инд. № подл.

специального назначения». С юга – продолжением улицы Кирова. В границах участка расположена часть земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 21:20:100124:317 с видом разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства», а также территории, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗОПЛ (участок 1) застройка и взрослое озеленение отсутствуют. Территория представляет собой поле и используется под сельскохозяйственные нужды.

Участок 1 Единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения восприятия исследуемых объектов культурного наследия с автомагистрали федерального значения М7, откуда раскрывается пространственно-видовой каркас города. Кроме того, территория объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений» и объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Пугачева, д. 18а) непосредственно плавно переходит в участок 1 ЕЗОПЛ, за счет чего его озелененная территория создает благоприятный фон для их восприятия, являясь в том числе его историческим окружением.

ЕЗОПЛ, участок 2 включает в себя территорию между трассой федерального значения М7 и западной границей города. С северо-востока зона граничит с южной границей дороги, являющейся продолжением моста. С юга зона граничит с северной границей дамбы, определенной территориальной зоной «СП – Зона специального назначения». В границах участка расположены земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:20:100124:73; :313 с видами разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», а также территории, не стоящие на кадастровом учете. В пределах ЕЗОПЛ (участок 2) застройка отсутствует. Территория представляет собой долину реки Большой Цивиль и часть его рукава, вокруг которого образовалась заросшая заболоченная местность.

Участок 2 Единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения восприятия исследуемых объектов культурного наследия с автомагистрали федерального значения М7, откуда раскрывается пространственно-видовой каркас города. Кроме того, открытые природные пространства создают благоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», являясь в том числе его историческим окружением.

ЕЗОПЛ, участок 3 включает в себя территорию, ограниченную с запада руслом реки Большой Цивиль, с юга – северной границей дороги, являющейся продолжением моста, с востока – западной границей дамбы, определенной

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

территориальной зоной «СП – Зона специального назначения». В границах участка 3 земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН отсутствуют. В пределах ЕЗОПЛ (участок 3) застройка отсутствует. Территория представляет собой долину реки Большой Цивиль и часть его рукава, вокруг которого образовалась заросшая заболоченная местность.

Участок 3 Единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения открытых природных пространств, создающих благоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», являясь в том числе его историческим окружением.

ЕЗОПЛ, участок 4 включает в себя территорию земельного участка Тихвинского монастыря, зарегистрированного в ЕГРН под номером 21:20:100112:1 с видом разрешенного использования «для содержания монастыря», исключая предлагаемую границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь». В пределах ЕЗОПЛ (участок 4) застройка отсутствует. С юго-востока расположен пруд и огороды монастыря. Северная часть территории представляет собой поля без взрослого озеленения, используемые для сельскохозяйственного назначения.

Участок 4 Единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения открытых природных пространств, создающих благоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», являясь в том числе его историческим окружением.

ЕЗОПЛ, участок 5 включает в себя территорию, ограниченную с севера, запада и юга границей города, с востока – границей земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:20:112101:96 и :12830. В границах участка 5 застройка отсутствует. Территория представляет собой поля без взрослого озеленения, используемые для сельскохозяйственного назначения.

Участок 5 Единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения открытых природных пространств, создающих благоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Тихвинский монастырь», являясь в том числе его историческим окружением.

Согласно Правилам землепользования и застройки, проектные границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) включают в себя территориальную зону: «СХ – Зона сельскохозяйственного использования». Этажность застройки для данной зоны не регламентирована. Настоящим Проектом предусматривается запрещение строительства в пределах ЕЗОПЛ (участки 1-5) с целью сохранения исторически сложившегося незастроенного

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подл. и дата
						Инв. № подл.

природного ландшафта, раскрывающего пространственно-видовой каркас города с проходящей с запада от него трассы федерального значения.

Настоящим Проектом предлагается установить индивидуальные режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам для всех вышеперечисленных зон объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.2. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улиц Ленина, Кирова, Карла Маркса, М.Горького
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	20659,12 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 1) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	379532.09	1245310.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	379535.53	1245323.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	379523.29	1245326.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	379519.85	1245313.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379532.09	1245310.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	379475.99	1245239.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	379577.30	1245216.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	379578.27	1245220.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	379631.09	1245211.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	379657.25	1245206.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	379649.04	1245161.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	379670.20	1245158.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

16	379672.71	1245195.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	379681.25	1245222.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	379655.42	1245229.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	379676.84	1245302.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	379513.03	1245356.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	379475.99	1245239.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.3. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 1)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток
2	3	На юго-восток
3	4	На юго-запад
3	1	На северо-запад
5	9	На северо-запад
9	10	На юго-запад
10	11	На северо-запад
11	13	На северо-восток
13	14	На юго-восток
14	15	На северо-восток
15	16	На юго-восток
16	5	На юго-запад

Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.4. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, территория общего пользования по улице Карла Маркса
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1426,57 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 1) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	379461.16	1245213.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	379485.97	1245206.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	379526.48	1245192.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	379534.09	1245213.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	379468.71	1245232.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	379461.16	1245213.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.5. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 2)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
17	19	На северо-запад
19	20	На северо-восток
20	21	На юго-восток
21	17	На юго-запад

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.6. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 3)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Кирова, Карла Маркса и Пугачева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11558,92 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 1) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
26	379442.84	1244923.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	379440.48	1244950.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	379473.31	1244977.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	379471.48	1245014.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	379472.49	1245023.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	379481.88	1245023.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	379483.49	1245038.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	379491.46	1245043.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	379498.88	1245042.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	379511.35	1245042.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	379543.40	1245073.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	379448.38	1245076.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

38	379425.65	1245088.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	379379.99	1244942.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	379442.84	1244923.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.7. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, участок 3)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
22	23	На юго-восток
23	24	На северо-восток
24	26	На юго-восток
26	27	На север
27	28	На восток
28	29	На северо-восток
29	31	На север
31	32	На северо-восток
32	33	На юго-запад
33	34	На юго-восток
34	35	На юго-запад
35	22	На северо-запад

2.8. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал с севера от улицы Пролетарской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3683,51 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	НИР. ПЗО - 2021						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 1) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
40	380323.07	1245520.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	380299.24	1245535.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	380282.00	1245523.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	380246.12	1245482.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	380231.15	1245457.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	380269.74	1245443.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	380279.30	1245457.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	380323.07	1245520.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

2.9. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 1)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
36	37	На юго-восток
37	40	На юго-запад
40	41	На северо-запад
41	36	На северо-восток

2.10. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартала между улицами Пролетарской, Рогожкина и Калинина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3683,51 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 2) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
47	380031.25	1245534.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	380103.31	1245509.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

49	380214.49	1245468.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	380283.81	1245544.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	380287.09	1245548.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	380193.52	1245628.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	380119.83	1245546.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	380043.80	1245574.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	380031.25	1245534.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

**2.11. Текстовое описание проектируемой единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 2)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
43	45	На северо-запад
45	47	На северо-восток
47	48	На юго-восток
48	49	На юго-запад
49	50	На юго-восток
50	43	На юго-запад

**2.12. Координаты характерных точек границ единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов
культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 3)**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Пролетарской, Рогожкина и Октября и Советской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	21842,40 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 3) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
55	380120.95	1245333.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	380141.32	1245376.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

57	380158.78	1245410.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	380181.22	1245458.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	380019.06	1245515.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	379992.04	1245432.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	379976.80	1245383.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	380063.14	1245355.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	380069.92	1245374.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	380090.01	1245366.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	380083.24	1245347.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	380120.95	1245333.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.13. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 3)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
51	54	На северо-восток
54	55	На юго-восток
55	57	На юго-запад
57	58	На северо-запад
58	59	На северо-восток
59	60	На северо-запад
60	61	На юго-запад
61	51	На северо-запад

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		НИР. ПЗО - 2021					Лист

2.14. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Пролетарской, Советской и Октября
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10762,58 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 4) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
66	379938.35	1245251.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	379991.28	1245276.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
68	380124.30	1245262.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
69	380108.58	1245313.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
70	379971.51	1245356.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	379938.35	1245251.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.15. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 4)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
62	63	На северо-восток
63	64	На север
64	65	На юго-восток
65	66	На юго-восток
66	62	На юго-запад

2.16. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 5)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между озелененной территорией долины реки Большой Цивиль и улицей Пугачева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	24154,14 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 5) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
71	379852.09	1245125.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
72	379839.39	1245119.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
73	379806.70	1245102.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

74	379742.75	1245082.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
75	379698.31	1245076.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
76	379670.97	1245073.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
77	379599.78	1245065.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
78	379570.43	1245070.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
79	379571.33	1245062.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
80	379565.99	1245024.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
81	379570.88	1245023.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
82	379570.07	1245017.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
83	379581.71	1245012.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
84	379577.22	1244994.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
85	379605.30	1244986.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
86	379589.05	1244945.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
87	379610.13	1244951.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
88	379629.96	1244983.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
89	379668.48	1245028.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
90	379736.15	1245000.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
91	379765.16	1244997.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
92	379794.70	1245003.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
93	379847.88	1245023.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
94	379876.34	1245072.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
67	379852.09	1245125.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**2.17. Текстовое описание проектируемой единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 5)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
67	74	На юго-запад
74	76	На запад
76	77	На север
77	78	На запад
78	79	На северо-запад
79	80	На юго-запад
80	81	На северо-запад
81	82	На юго-запад
82	85	На северо-восток
85	87	На северо-запад
87	90	На северо-восток
90	67	На юго-восток

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.18. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 6)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Пугачева, Ленина и М. Горького
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	24154,14 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 6) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
95	379888.60	1245161.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
96	379909.18	1245229.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
97	379723.88	1245286.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
98	379703.34	1245225.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
99	379683.24	1245191.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
100	379682.75	1245180.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
101	379726.48	1245179.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
102	379726.48	1245164.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
103	379723.94	1245164.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
104	379723.94	1245143.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
105	379723.43	1245118.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
106	379680.31	1245121.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
107	379676.65	1245091.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

108	379683.77	1245088.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
109	379767.50	1245112.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
110	379817.52	1245132.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
91	379888.60	1245161.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.19. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок б)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
91	92	На северо-восток
92	93	На юго-восток
93	96	На юго-запад
96	97	На север
97	98	На запад
98	99	На юг
99	101	На запад
101	102	На юго-восток
102	103	На юго-запад
103	104	На северо-запад
104	91	На северо-восток

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.20. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 7)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Октября, Советской, М. Горького и Ленина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	24154,14 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 7) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
111	379918.35	1245253.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
112	379956.92	1245366.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
113	379768.70	1245429.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
114	379729.96	1245314.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
107	379918.35	1245253.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.21. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 7)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
107	108	На северо-восток
108	109	На юго-восток
109	110	На юго-запад
110	107	На северо-запад

2.22. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 8)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Октября, Рогожкина, М. Горького и Советской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	23733,80 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 8) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
115	379963.19	1245392.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
116	380005.48	1245518.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
117	379819.63	1245580.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

118	379777.01	1245452.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
107	379963.19	1245392.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.23. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 8)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
111	112	На северо-восток
112	113	На юго-восток
113	114	На юго-запад
114	111	На северо-запад

2.24. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 9)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартала между улицами М. Горького, Рогожкина, Кирова и Советской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13048,72 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 9) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
119	379757.52	1245457.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

120	379778.78	1245521.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
121	379732.87	1245536.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
122	379698.18	1245546.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
123	379654.31	1245558.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
124	379634.43	1245563.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
125	379636.83	1245572.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
126	379592.98	1245583.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
127	379571.68	1245519.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
115	379757.52	1245457.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.25. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 9)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
115	116	На северо-восток
116	120	На юго-восток
120	121	На северо-восток
121	122	На юго-восток
122	123	На юго-запад
123	115	На северо-запад

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.26. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 10)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами М. Горького, Советской, Кирова и Ленина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	22971,57 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 10) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
128	379711.47	1245321.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
129	379747.13	1245433.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
130	379658.30	1245463.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
131	379646.60	1245468.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
132	379565.26	1245493.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
133	379542.04	1245428.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
134	379526.79	1245381.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
135	379685.08	1245329.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
124	379711.47	1245321.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.27. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 10)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
124	125	На северо-восток
125	128	На юго-восток
128	130	На юго-запад
130	124	На северо-запад

2.28. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 11)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, северо-восточная часть квартала между улицами М. Горького, Ленина, Кирова и Карла Маркса
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2089,22 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 11) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
136	379681.25	1245222.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
137	379703.90	1245294.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
138	379676.84	1245302.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

139	379655.42	1245229.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
132	379681.25	1245222.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.29. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 11)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
132	133	На северо-восток
133	134	На юго-восток
134	135	На юго-запад
135	132	На северо-запад

2.30. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 12)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами М. Горького, Карла Маркса и Пугачева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6337,82 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 12) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
140	379671.24	1245084.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

141	379670.72	1245148.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
142	379610.83	1245158.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
143	379605.56	1245119.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
144	379566.26	1245125.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
145	379565.74	1245120.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
146	379566.40	1245080.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
147	379593.10	1245077.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
136	379671.24	1245084.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.31. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 12)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
136	137	На восток
137	138	На юго-восток
138	139	На юго-запад
139	140	На юго-восток
140	142	На северо-запад
142	136	На северо-восток

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.32. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 13)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Пугачева и Кирова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7669,46 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 13) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
148	379552.63	1245082.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
149	379556.20	1245111.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
150	379539.72	1245113.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
151	379530.71	1245115.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
152	379530.25	1245113.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
153	379525.41	1245114.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
154	379525.68	1245115.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
155	379516.54	1245116.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
156	379499.22	1245111.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
157	379499.41	1245134.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
158	379501.25	1245136.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
159	379505.62	1245148.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
160	379517.85	1245161.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

161	379476.72	1245175.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	379485.97	1245206.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	379461.16	1245213.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
162	379443.25	1245163.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
163	379447.78	1245086.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
144	379552.63	1245082.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.33. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 13)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
144	145	На северо-восток
145	151	На юго-восток
151	152	На юго-запад
152	153	На юго-восток
153	156	На северо-восток
156	157	На юго-восток
157	18	На северо-восток
18	17	На юго-восток
17	158	На юго-запад
158	159	На северо-запад
159	144	На север

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.34. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 14)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, улица Пугачева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1897,17 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 14) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
164	379494.02	1244981.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
165	379495.33	1244985.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
166	379502.57	1244985.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	379511.35	1245042.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	379498.88	1245042.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	379491.46	1245043.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	379483.49	1245038.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	379481.88	1245023.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	379472.49	1245023.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	379471.48	1245014.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	379473.31	1244977.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
160	379494.02	1244981.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

**2.35. Текстовое описание проектируемой единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 14)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
160	161	На северо-восток
161	162	На север
162	31	На северо-восток
31	29	На юг
29	28	На юго-запад
28	27	На запад
27	26	На юг
26	24	На запад
24	160	На северо-восток

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.36. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 15)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал между улицами Маяковского, Кирова и Просвещения
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	18535,63 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 15) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
167	379356.44	1244949.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
168	379406.39	1245097.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
169	379290.47	1245131.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
170	379267.51	1245054.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
171	379245.13	1244981.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
172	379266.79	1244975.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
163	379356.44	1244949.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.37. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 15)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
163	164	На северо-восток
164	165	На юго-восток
165	167	На юго-запад
167	163	На северо-запад

2.38. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 16)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск квартал между улицами Кирова, Просвещения и Узкого переулка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4310,13 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 16) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
173	379419.43	1245129.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
174	379449.01	1245224.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
175	379377.52	1245190.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

176	379369.71	1245171.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
177	379361.71	1245148.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
169	379419.43	1245129.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.39. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 16)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
169	170	На северо-восток
170	173	На юго-запад
173	169	На северо-запад

2.40. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 17)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, квартал по улице Кирова и Узкого переулка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12189,19 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участок 17) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

178	379481.65	1245333.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
179	379440.35	1245346.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
180	379436.40	1245335.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
181	379411.05	1245346.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
182	379395.62	1245292.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
183	379386.31	1245270.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
184	379365.60	1245254.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
185	379344.23	1245240.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
186	379329.06	1245224.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
187	379312.51	1245179.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
188	379307.67	1245165.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
189	379344.03	1245153.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
190	379363.40	1245207.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
191	379430.26	1245234.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
192	379454.91	1245250.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
174	379481.65	1245333.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.41. Текстовое описание проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ, участок 17)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
174	175	На юго-восток
175	176	На запад
176	177	На юго-восток
177	184	На юго-запад
184	185	На северо-запад
185	188	На северо-восток
188	174	На северо-восток

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.42. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, территория между трассой федерального значения М7 и западной границей города. С севера зона граничит с южной границей дамбы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	211659,37 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 1) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
193	379567.35	1244892.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
194	379445.46	1244893.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
195	379386.50	1244895.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
196	379358.54	1244906.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
197	379217.12	1244474.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
198	379541.78	1244367.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
199	379571.04	1244472.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
200	379581.74	1244503.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
201	379765.41	1244827.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
202	379799.27	1244884.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
89	379847.88	1245023.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
88	379794.70	1245003.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

87	379765.16	1244997.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
86	379736.15	1245000.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
85	379668.48	1245028.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
84	379629.96	1244983.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
83	379610.13	1244951.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
82	379589.05	1244945.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
189	379567.35	1244892.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.43. Текстовое описание проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 1)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
189	191	На юго-запад
191	192	На юго-восток
192	193	На юго-запад
193	194	На северо-запад
194	89	На северо-восток
89	87	На юго-запад
87	85	На юго-восток
85	82	На юго-запад
82	189	На юго-запад

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

2.44. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, территория между трассой федерального значения М7 и западной границей города
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	287495,62 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 2) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
203	379769.99	1244764.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
204	379811.00	1244832.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
205	379882.21	1244965.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
206	379975.93	1245130.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
207	379991.33	1245144.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
208	380009.78	1245175.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
209	380029.24	1245166.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
210	380038.71	1245183.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
211	380019.77	1245194.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
212	380031.33	1245214.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
213	380034.04	1245212.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
214	380038.27	1245212.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Изм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

215	380047.24	1245222.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
216	380057.74	1245228.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
217	380063.83	1245228.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
218	380064.56	1245229.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
219	380107.23	1245228.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
220	380119.41	1245229.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
221	380125.53	1245232.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
222	380218.67	1244823.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
223	380209.75	1244818.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
224	380209.60	1244818.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
225	380191.99	1244809.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
226	380191.59	1244809.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
227	380180.07	1244803.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
228	380171.74	1244799.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
229	380166.11	1244798.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
230	380165.83	1244798.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
231	380155.57	1244795.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
232	380153.14	1244794.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
233	380150.02	1244793.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
234	380148.21	1244792.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
235	380136.58	1244785.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
236	380134.53	1244784.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
237	380122.87	1244775.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
238	380120.48	1244773.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
239	380108.92	1244761.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
240	380108.61	1244761.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
241	380095.28	1244747.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
242	380094.92	1244746.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
243	380086.28	1244737.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
244	380077.94	1244729.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

245	380070.25	1244724.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
246	380070.05	1244724.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
247	380069.13	1244724.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
248	380065.58	1244721.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
249	380061.81	1244716.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
250	380057.93	1244710.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
251	380056.79	1244708.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
252	380054.97	1244704.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
253	380053.29	1244699.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
254	380051.81	1244690.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
255	380051.54	1244687.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
256	380051.39	1244673.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
257	380051.40	1244672.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
258	380051.71	1244657.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
259	380051.78	1244656.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
260	380052.72	1244645.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
261	380052.87	1244641.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
262	380052.85	1244640.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
263	380052.77	1244637.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
264	380052.62	1244635.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
265	380052.00	1244628.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
266	380051.73	1244626.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
267	380051.03	1244621.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
268	380050.84	1244619.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
269	380050.12	1244605.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
270	380049.81	1244601.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
271	380047.39	1244583.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
272	380046.83	1244580.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
273	380044.22	1244568.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
274	380043.65	1244566.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

275	380041.18	1244557.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
276	380040.76	1244555.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
277	380038.26	1244542.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
278	380038.20	1244541.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
279	380035.48	1244525.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
280	380035.22	1244521.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
281	380035.52	1244503.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
282	380035.60	1244501.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
283	380036.28	1244493.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
284	380036.45	1244490.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
285	380036.40	1244488.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
286	380036.26	1244485.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
287	380034.81	1244476.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
288	380032.41	1244468.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
289	380032.23	1244467.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
290	380029.01	1244456.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
291	380028.61	1244455.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
292	380024.54	1244436.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
293	380024.29	1244435.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
294	380021.36	1244414.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
295	380019.95	1244404.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
296	380019.19	1244400.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
297	380016.03	1244388.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
298	380015.87	1244387.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
299	380012.40	1244374.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
300	380011.22	1244370.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
301	380006.11	1244356.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
302	380005.52	1244355.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
303	379999.56	1244341.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
304	379995.75	1244331.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

305	379993.33	1244326.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
306	379982.64	1244308.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
307	379982.44	1244308.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
308	379967.92	1244281.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
309	379967.39	1244280.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
310	379957.29	1244263.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
311	379956.46	1244262.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
312	379953.82	1244258.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
313	379952.66	1244256.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
314	379945.87	1244242.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
315	379627.01	1244345.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
199	379769.99	1244764.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.45. Текстовое описание проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 2)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
199	200	На северо-запад
200	294	На северо-восток
294	295	На юго-восток
295	303	На юго-запад
303	304	На северо-запад
304	305	На юго-запад
305	306	На юго-восток
306	199	На юго-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.46. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 3)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, территория, ограниченную с запада руслом реки Большой Цивиль, с юга – северной границей дороги, являющейся продолжением моста
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11793,94 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 3) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска					
1. Система координат МСК – 21.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
316	380225.43	1244827.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
317	380131.11	1245240.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
318	380176.55	1245241.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
319	380183.98	1245241.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
320	380196.88	1245238.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
321	380218.01	1245234.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
322	380341.55	1245197.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
323	380369.84	1245188.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
324	380393.73	1245177.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
325	380433.90	1245146.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
326	380565.28	1245038.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

327	380512.01	1244850.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
328	380501.74	1244851.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
329	380501.15	1244851.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
330	380478.65	1244854.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
331	380476.99	1244854.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
332	380462.37	1244855.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
333	380457.53	1244855.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
334	380453.37	1244856.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
335	380447.70	1244857.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
336	380442.87	1244859.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
337	380439.82	1244859.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
338	380426.97	1244861.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
339	380424.03	1244862.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
340	380416.54	1244862.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
341	380414.57	1244861.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
342	380403.84	1244860.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
343	380399.91	1244860.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
344	380391.17	1244860.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
345	380385.63	1244861.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
346	380381.03	1244861.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
347	380378.88	1244862.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
348	380372.32	1244863.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
349	380370.35	1244863.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
350	380366.14	1244864.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
351	380358.78	1244863.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
352	380356.48	1244862.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
353	380353.23	1244861.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
354	380352.61	1244861.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
355	380351.60	1244860.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
356	380339.10	1244857.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

НИР. ПЗО - 2021

Лист

357	380335.18	1244856.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
358	380334.26	1244856.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
359	380322.19	1244854.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
360	380320.27	1244854.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
361	380304.60	1244850.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
362	380301.71	1244849.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
363	380291.79	1244848.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
364	380287.67	1244847.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
365	380284.80	1244845.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
366	380279.56	1244844.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
367	380261.23	1244839.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
368	380259.73	1244839.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
369	380248.03	1244835.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
370	380242.08	1244833.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
371	380239.31	1244833.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
372	380233.96	1244831.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
312	380225.43	1244827.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.47. Текстовое описание проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 3)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
312	358	На северо-восток
358	359	На северо-восток
359	366	На юго-восток
366	368	На юг
368	312	На северо-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

2.48. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, территория земельного участка Тихвинского монастыря
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	61603,24 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 4) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
373	380573.37	1245062.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
374	380634.26	1245224.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
375	380595.36	1245238.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
376	380617.66	1245302.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
377	380568.38	1245319.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
378	380407.59	1245376.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
379	380401.53	1245378.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
380	380286.45	1245420.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
381	380202.71	1245450.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
382	380195.92	1245452.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
383	380167.66	1245407.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
384	380171.85	1245406.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

НИР. ПЗО - 2021

Лист

385	380273.05	1245370.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
386	380380.84	1245329.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
387	380348.42	1245222.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
388	380376.53	1245213.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
389	380406.99	1245198.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
369	380573.37	1245062.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2.49. Текстовое описание проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 4)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
369	370	На северо-восток
370	371	На юго-восток
371	372	На северо-восток
372	378	На юго-восток
378	379	На юго-запад
379	382	На северо-запад
382	383	На юго-запад
383	369	На северо-запад

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.50. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 5)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, территория, ограниченная с севера, запада и юга границей города, с востока – границей земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:20:112101:96 и :12830
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43287,12 м ² , +/- 20,0.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 5) объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Цивильска

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
390	380577.25	1245343.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
391	380605.71	1245401.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
392	380657.39	1245443.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
393	380347.16	1245573.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	380323.07	1245520.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	380279.30	1245457.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	380269.74	1245443.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
386	380577.25	1245343.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

НИР. ПЗО - 2021

Лист

**2.51. Текстовое описание проектируемой единой зоны
охраняемого природного ландшафта объектов культурного
наследия (ЕЗОПЛ, участок 5)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
386	388	На северо-восток
388	389	На юго-восток
389	41	На юго-запад
41	386	На северо-запад

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							НИР. ПЗО - 2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.1. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2.4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия (ЕОЗ, участки 1-3)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенных в исторической части города Цивильска (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) без увеличения их основного объема;

б) с применением в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

в) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Цивильска;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

5) благоустройство территории, включающее:

а) сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

б) сохранение характера рельефа;

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
- е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;
- ж) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;
- з) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;
- и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;
- к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- л) устройство и капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;
- б) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;
- 7) проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 8) ремонт существующих инженерных коммуникаций;

2. Настоящим Режимом **запрещается:**

- 1) возведение новых объектов капитального строительства;
- 2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) прокладка инженерных сетей надземным способом;
- 4) установка всех видов рекламных конструкций;
- 5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;
- б) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ, участки 1-17)

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 метров;

б) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской, открытая кирпичная кладка, дерево);

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, синих, серых цветовых тонах;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

б) применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, открытая кирпичная кладка, дерево) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	НИР. ПЗО - 2021	Лист

- г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);
- 5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования;
- б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;
- 8) благоустройство территорий общего пользования, включающее:
 - а) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 - б) установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
 - в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - г) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;
 - д) устройство цветников, установка малых архитектурных форм и скульптур;
- 9) организация парковок на специально отведенных площадках;
- 10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2. Настоящим Режимом **запрещается:**

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;
- е) фрагментарной отделки фасадов зданий;

ж) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

3) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.4.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1-5)

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1-5) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);
- 2) благоустройство территории:
 - а) организация элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений);
 - б) сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников;
 - в) сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;
 - г) применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
 - д) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;
 - е) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 - ж) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;
 - з) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;
 - и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 3) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;
- 4) проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства;
- 2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	НИР. ПЗО - 2021	Лист

природную среду;

- 3) прокладка инженерных сетей надземным способом;
- 4) установка всех видов рекламных конструкций;
- 5) размещение парковок;
- 6) прокладка автодорог транзитного назначения;
- 7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 8) изменение характера рельефа.

Далее см.:

Лист 10 графической части: «Основной чертеж (карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия)»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	НИР. ПЗО - 2021	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		