

*Общество с Ограниченной Ответственностью*

*« Научно-производственное предприятие*

*«НАСЛЕДИЕ»*

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

[npnasledie@mail.ru](mailto:npnasledie@mail.ru) тел. 8 (8352) 49-04-42

**Заказчик – Собственник Минетуллова Лилия Зинуровна**

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения**

**«Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.»,**

расположенного по адресу:

Чувашская Республика,

г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»**

Книга 2 Часть 1

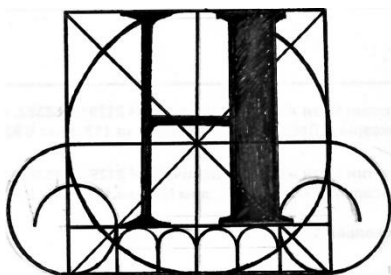
ПРОЕКТ

**ПЗ, АР**

Шифр: Н-09/21



Чебоксары, 2021-2022



*Общество с Ограниченной Ответственностью*

*« Научно-производственное предприятие*

*«НАСЛЕДИЕ»*

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

[nppnasledie@mail.ru](mailto:nppnasledie@mail.ru) тел. 8 (8352) 49-04-42

**Заказчик – Собственник Минетуллова Лилия Зинуровна**

**Сохранение объекта культурного наследия регионального значения**

**«Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.»,**

расположенного по адресу:

Чувашская Республика,

г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»**

Книга 2 Часть 1

ПРОЕКТ

Пояснительная записка. Архитектурные решения

**Директор**

**П.В. Миронов**

**Главный инженер проекта**

**С.И. Зверев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Чебоксары, 2021-2022

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность	Подпись	Ф. И. О.

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф. И. О.	Должность	Участие
Зверев С. И.	Главный инженер проекта	Общее и научное руководство. Аттестован приказом МК РФ № 1463 от 19. 11. 2020 г. Разработка раздела КНИ-4
Руссанов И.А.	Инженер	Разработка разделов КНИ-1, ПР
Петрякова Л. П.	Инженер-архитектор	Разработка разделов КНИ-2 ,АС
Митюшов Д.В.	Инженер-конструктор	Разработка разделов КНИ-3, КР
Вотякова Н.Ю.	Инженер	Разработка разделов ПОС, ПБ

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

02/2020-ПР2

## СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Марка	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>НАУЧНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>ПР</b>	<b>Предварительные работы</b>	
<i>Книга 1</i>	<i>ПР-1</i>	<i>Исходно-разрешительная документация</i>	
<i>Книга 2.</i>	<i>ПР-2</i>	<i>Предварительные исследования.</i>	
<b>Раздел 2</b>	<b>КНИ</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>	
<i>Книга 1</i>	<i>КНИ-1</i>	<i>Историко-архивные и библиографические исследования</i>	
<i>Книга 2</i>	<i>КНИ-2</i>	<i>Историко-архитектурные натурные исследования</i>	<i>ОЧ</i>
<i>Книга 3</i>	<i>КНИ-3</i>	<i>Инженерно-технические исследования</i>	
<i>Книга 4</i>	<i>КНИ-4</i>	<i>Отчёт по комплексным научным исследованиям</i>	
<b>ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>ПД</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	
<i>Книга 1</i>	<i>ЭП</i>	<i>Эскизный проект пояснительная записка (ПЗ), архитектурные решения (АР)</i>	<i>Стадия 1</i>
<i>Книга 2</i>	<i>П</i>	<i>Проект Часть 1. ПЗ - АР Часть 2. ПЗ - КР Часть 3 (организация реставрации, мероприятия по пожарной безопасности)</i>	<i>Стадия 2</i>
<b>Раздел 4</b>	<b>р</b>	<b>Рабочая проектно-сметная документация</b>	<i>Сметы</i>

Взам. инв.

Подл. и дата

Инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Н-09.21-АР.С	Содержание тома	2
Н-09.21-СП	Состав проектной документации	3

## Текстовая часть (содержание)

Н-09.21-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	4
	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	4
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	5
	б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;	7
	б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;	7
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	7
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	8
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	9
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	9
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	9
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.	9	

Взам. инв. №	Подп. и дата							Н-09.21-АР.ПЗ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		ГИП		Зверев				П	1	2
		Разраб.		Петрякова				Содержание тома		
							ООО «НПП «НАСЛЕДИЕ»			

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)					
	Технико-экономические показатели	10					
	Таблица регистрации изменений	11					
<b>Графическая часть (основные чертежи)</b>							
	Лист 1. Фасад 1-4, А-В	12					
	Лист 2. Фасад 4-1, В-А	13					
	Лист 3. Цветовое решение фасада 1-4, 4-1	14					
	Лист 4. Цветовое решение фасада А-В, В-А	15					
	Лист 5. План техподполья, план 1-го этажа (существующее положение)	16					
	Лист 6. План 2 этажа, чердака (существующее положение)	17					
	Лист 7. Разрез 1-1, план кровли (существующее положение)	18					
	Лист 8. Фасад А-Б, Б-А (существующее положение)	19					
	Лист 9. Фасад 1-3, 3-1 (существующее положение)	20					
	Лист 10. План демонтажных работ техподполья и 1-го этажа	21					
	Лист 11. План демонтажных работ 2-го этажа, чердака	22					
	Лист 12. План демонтажных работ кровли. Наличник окна	23					
	Лист 13. План техподполья	24					
	Лист 14. План 1 и 2-го этажа	25					
	Лист 15. План чердака, кровли	26					
	Лист 16. Разрез 2-2. Фрагмент разреза 3-3	27					
<b>Графическая часть (прилагаемые чертежи)</b>							
	Лист 1. Приложение 1	28					
<p>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Главный инженер проекта / Зверев С. И. /</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Н-09.21-АР.ПЗ	Лист
							2

Инд. № подл.	125
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

### Раздел 3 "Архитектурные решения".

Проектная документация по объекту: «Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу : Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10 » разработана на основании задания на проектирование.

Архитектурные решения проекта разработаны в соответствии с объемно-планировочными и конструктивными решениями здания на основе следующих материалов:

- утвержденное задание на проектирование;
- технические условия на строительное проектирование;
- техническому паспорту, предоставленного Заказчиком.

Уровень ответственности здания–нормальный по ГОСТ 27751-2014, СП 20.13330.2016.

Степень огнестойкости–II по СП 54.13330.2016.

Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф1.2.

Архитектурная часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*» “Строительная климатология”;
- Федеральный закон №384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;
- Федеральный закон №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 29.13330.2011-актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 «Полы»;
- СП 50.13330.2012-актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011-актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

#### **а). Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Здание-деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в., с подпольем.

Кровля-скатная, покрытие-металлические листы по деревянному каркасу, с чердаком.

Здание-прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,0x9,23 м. Северный фасад выходит на Московскую улицу, восточный-на Волжскую улицу.

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	Н-09.21-АР.ПЗ											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Зверев									
	Разраб..		Петрякова									
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8
Стадия	Лист	Листов										
П	1	8										
						ООО «НПП «НАСЛЕДИЕ»						







Предусмотрено устройство двух-этажного пристроя со стороны дворового фасада, с возможностью доступа на 1 и 2 этажи.

Планировка, состав и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование.

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства.

Основными требованиями к зданию являются его функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.

**б\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.**

Существующее здание-отапливаемое и имеет оптимальное объемно-планировочное решение, продиктованное требованиями норм к жилым помещениям.

Габариты существующего здания приняты с учетом нормативных требований по освещенности помещений. Планировочные элементы способствуют повышению теплоэффективности.

Для обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности были произведены расчеты теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций: светопрозрачных ограждающих конструкций, входных дверей, наружных стен и покрытия.

Принятые архитектурно-планировочные и конструктивные решения соответствуют всем основным требованиям норм энергетической эффективности.

**б.2). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

Проектирование тепловой защиты здания выполнено исходя из условий использования эффективных, сертифицированных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной пароизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и газообразной фазах.

Теплотехнические показатели наружных ограждений конструкций должны быть исследованы на основе требований СП 50.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и норм теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения».

**в.) Описание и обоснование использования композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

Здание-существующее.

В ходе ремонтных работ предусмотрена отделка наружных стен существующего здания из бревен -устройство обшивки сруба из теса, аналогично утраченной с утеплением минераловатными плитами.

						Н-09.21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		4

Отделка вновь возводимого двух-этажного пристроя:

- первого этажа из кирпичной кладки, толщ. 380 мм с утеплением минераловатными плитами штукатуркой, с последующей окраской фасадными красками;
- второго этажа из деревянного бруса с утеплением минераловатными плитами и обшивкой из теса, аналогично основному объему здания.

Покрытие кровли основного здания, пристроя и козырьков над входами оцинкованной кровельной сталью.

Согласно заданию на проектирование по фасадам производится установка оконных и витражных конструкций из дерева, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. На окна установить деревянные наличники, аналогичные существующим.

Решения по отделке помещений приняты в соответствии с требованиями СанПин 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и задания на проектирование.

Замена предусмотренных проектом отделочных материалов и изделий допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком при наличии результатов испытаний новых материалов. Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

Все работы по устройству полов и подстилающих слоев производятся после прокладки всех коммуникаций, установки закладных изделий, возведения стен и перегородок в соответствии со сводом правил СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88. Полы".

**г.) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

В проекте использованы строительные материала, имеющие гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности.

Внутренняя отделка:

- в отделке стен предусмотрена подшивка наружных стен изнутри плитами ГВЛ по металлическому каркасу, с последующей отделкой по индивидуальному дизайн-проекту;
- потолок-подшивной потолок плитами ГКЛ и ГВЛВ с последующей отделкой по индивидуальному дизайн-проекту;
- полы онование-половые доски по балкам деревянным, с последующей отделкой по индивидуальному дизайн-проекту.

Заполнение дверных и оконных проемов.

При заполнении наружных и внутренних проемов используется следующая номенклатура изделий:

- ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные»;
- ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные»;
- ГОСТ 24699-2002 «Блоки оконные деревянные».

Двери в санузлах выполнить с порогом.

В данном проекте предусмотрены окна и витражи с ПО (с поворотно-откидным)–открыванием (створки-полотна поворачиваются вокруг вертикальной и горизонтальной нижней оси).

						Н-09.21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		5

Конструкции оконных блоков и витражей террасы выполняются из деревянные, с двухкамерным стеклопакетом (сопротивление теплопередаче не ниже 0.56 м2 С/Вт).

Наружные двери приняты по ГОСТ 31173-2016 и ГОСТ 475-2016 .

Все применяемые в проектировании материалы имеют сертификаты и соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемые к продукции производственно-технического назначения, в соответствии с ст. 13 п. 1 Федерального закона от 30.03.1999 N52-ФЗ.

**д.) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Инсоляция регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и взаимным расположением зданий на участке, ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями. Примененные проектные решения обеспечивают наличие в каждом помещении естественного освещения, в соответствии с нормативом.

**е.) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций регламентируются действующими нормами (СП 51.13330.2011 «Защита от шума»). Архитектурно-строительные решения приняты таковыми, что обеспечивают защиту помещений от внешних и внутренних источников шума:

-звукоизоляция наружных ограждающих конструкций обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума.

Защита от шума.

Проектом предусмотрены необходимые планировочные и инженерные мероприятия по защите от шума.

Места прохода коммуникаций через ограждающие конструкции выполняются с установкой стальных гильз с уплотнением из негорючих материалов, согласно действующих норм.

Понижение уровня шума согласно СНиП–II-12-77 п.10 «Защита от шума достигается за счет установки витражей и окон с двухкамерными стеклопакетами, а примененные конструкции (внутренние стены, перегородки, междуэтажные перекрытия) соответствуют требованиям СНиП–II-12-77.

**ж.) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.**

Нет необходимости приведения описания решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

**з.) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.**

Декоративно-художественная разработка интерьеров и их цветовое решение в данном проекте заданием на проектирование не предусмотрены.

						Н-09.21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		6

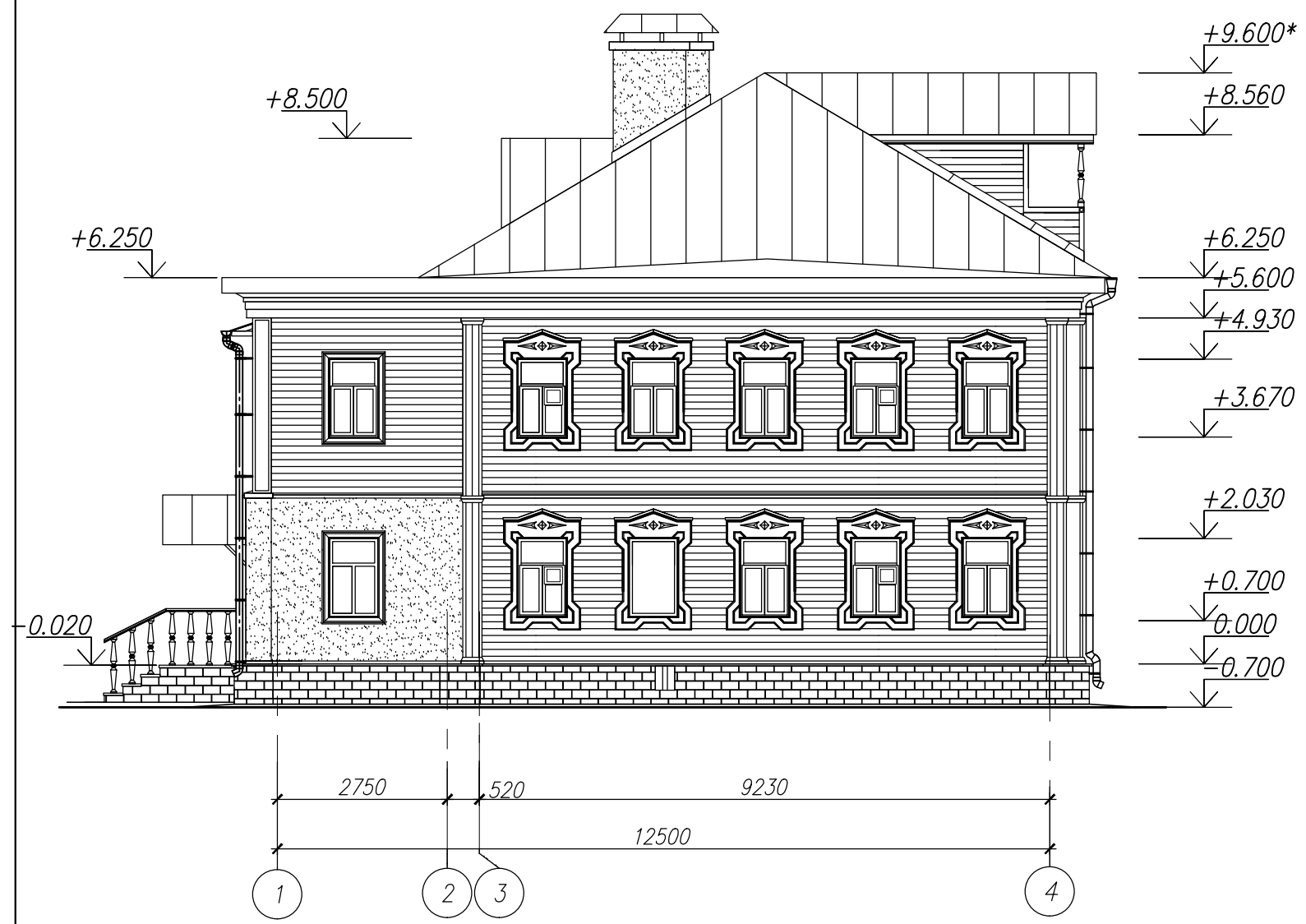
**Технико-экономические показатели.**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	172,9
2	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	1656,57
	-ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	183,16
3	Площадь помещений здания	м <sup>2</sup>	247,17
4	Этажность здания	шт.	2
5	Количество этажей	шт.	2
6	Высота здания (архитектурная)	м	10,3
7	Высота здания (пожарно-техническая)	м	4,37

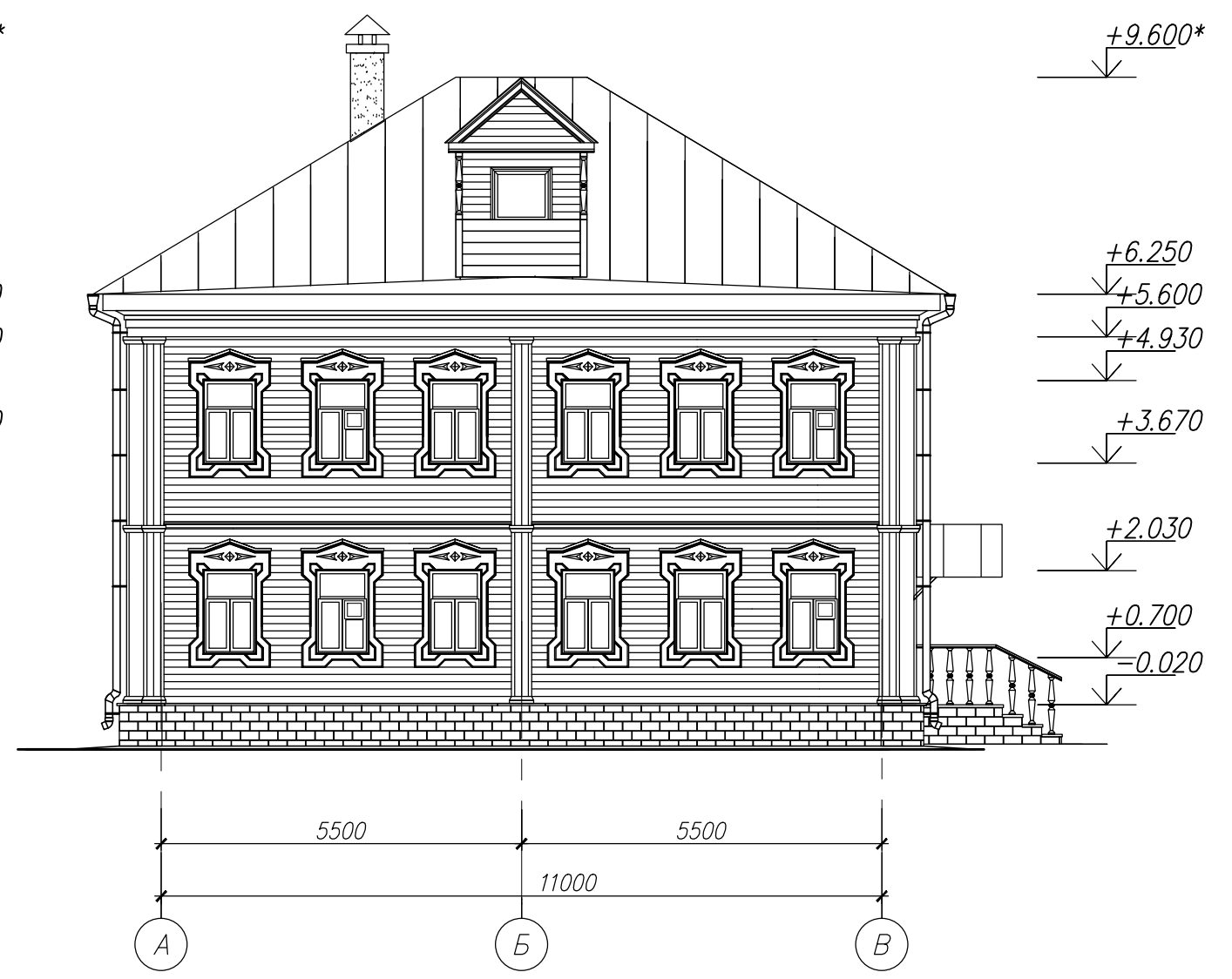
						Н-09.21-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		7



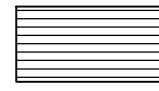
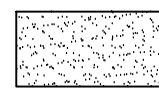
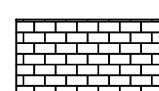
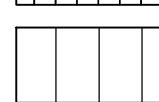
Фасад 1-4



Фасад А-В




Условное обозначение:

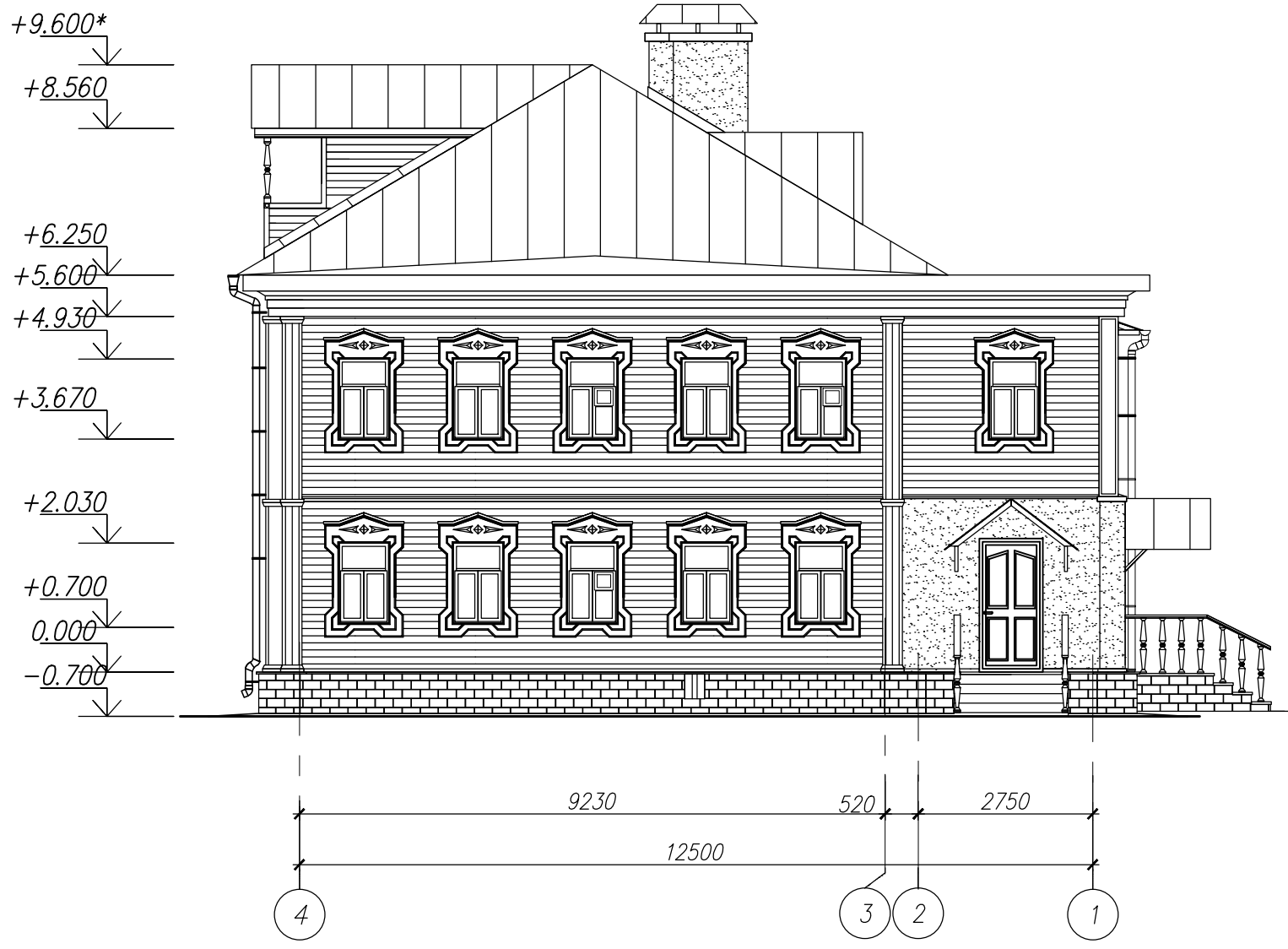
-  - фасад-обшивка из досок деревянных
-  - Штукатурка, окраска фасадными красками
-  - цоколь-кирпичная кладка, штукатурка под руст, окраска фасадными красками
-  - Оцинкованная кровельная сталь

1. Основные указания даны на л. 2.

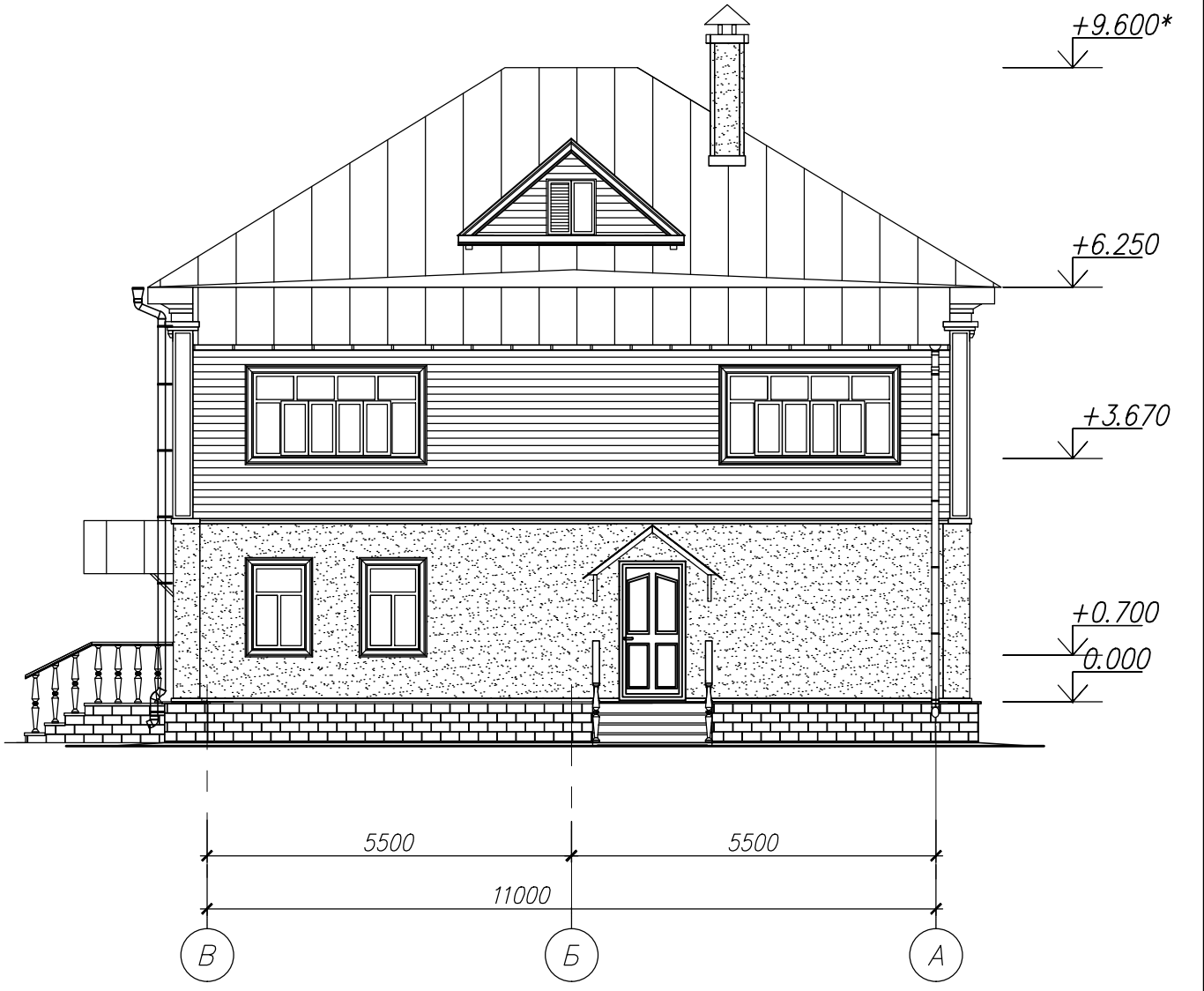
Инв. № подл. Подпись и дата

					Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР			
					Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.Б.							П	1	
ГИП	Зверев С.И.									
Архитек.	Петрякова					Фасад 1-4, А-В		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		

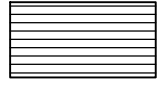
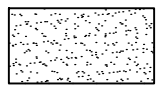
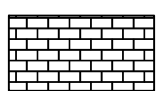
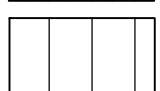
Фасад 4-1



Фасад В-А



Условное обозначение:

-  - фасад-обшивка из досок деревянных
-  - Штукатурка, окраска фасадными красками
-  - цоколь-кирпичная кладка, штукатурка под руст, окраска фасадными красками
-  - Оцинкованная кровельная сталь

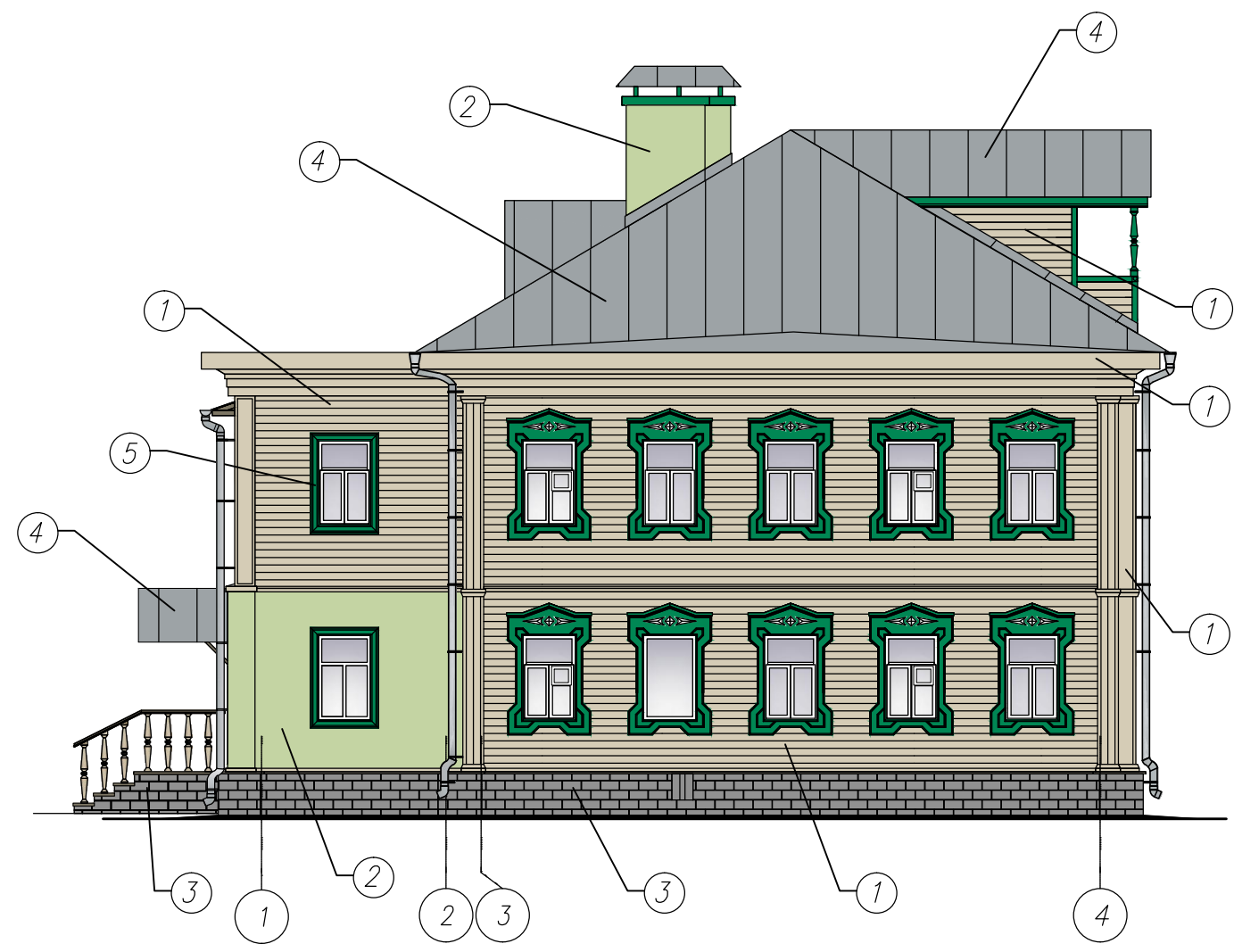
1. Наружные стены здания, тип 1-обшивка деревянными досками с утеплением минераловатными плитами по каркасу. Стены пристроя (1 этаж), тип 2-кирпичная кладка с утеплением минераловатными плитами, наружная отделка-штукатурка. Второй этаж пристроя (тип стены-3)-брус с утеплением минераловатными плитами и с наружной обшивкой из досок
2. Покрытие кровли, козырьков над входами-оцинкованный лист, окрашенный в заводских условиях
3. Цоколь-кирпичная кладка, штукатурка "под руст".
4. Окна-деревянные, заполнение-двухкамерный стеклопакет.
5. Наружные двери главного входа-деревянные. Дворовые наружные двери-металлические, утепленные.
6. Входные площадки-обшивка поверхностей площадки и ступеней деревом.
7. Перила на входах-деревянные, индивидуального изготовления.
8. Наличники на окнах-деревянные, восстановить по аналогу существующих
9. Водосток наружный, организованный.
10. Балкон на кровле-выполнить замену наружной обшивки, дверь принять остекленную.
11. Цветовое решение фасадов см. на л. 3, 4.
12. Условные обозначения даны на л. 1.
13. Все принятые в проекте материалы можно заменить на аналогичные с сохранением технических характеристик

Инв. № подл. Подпись и дата

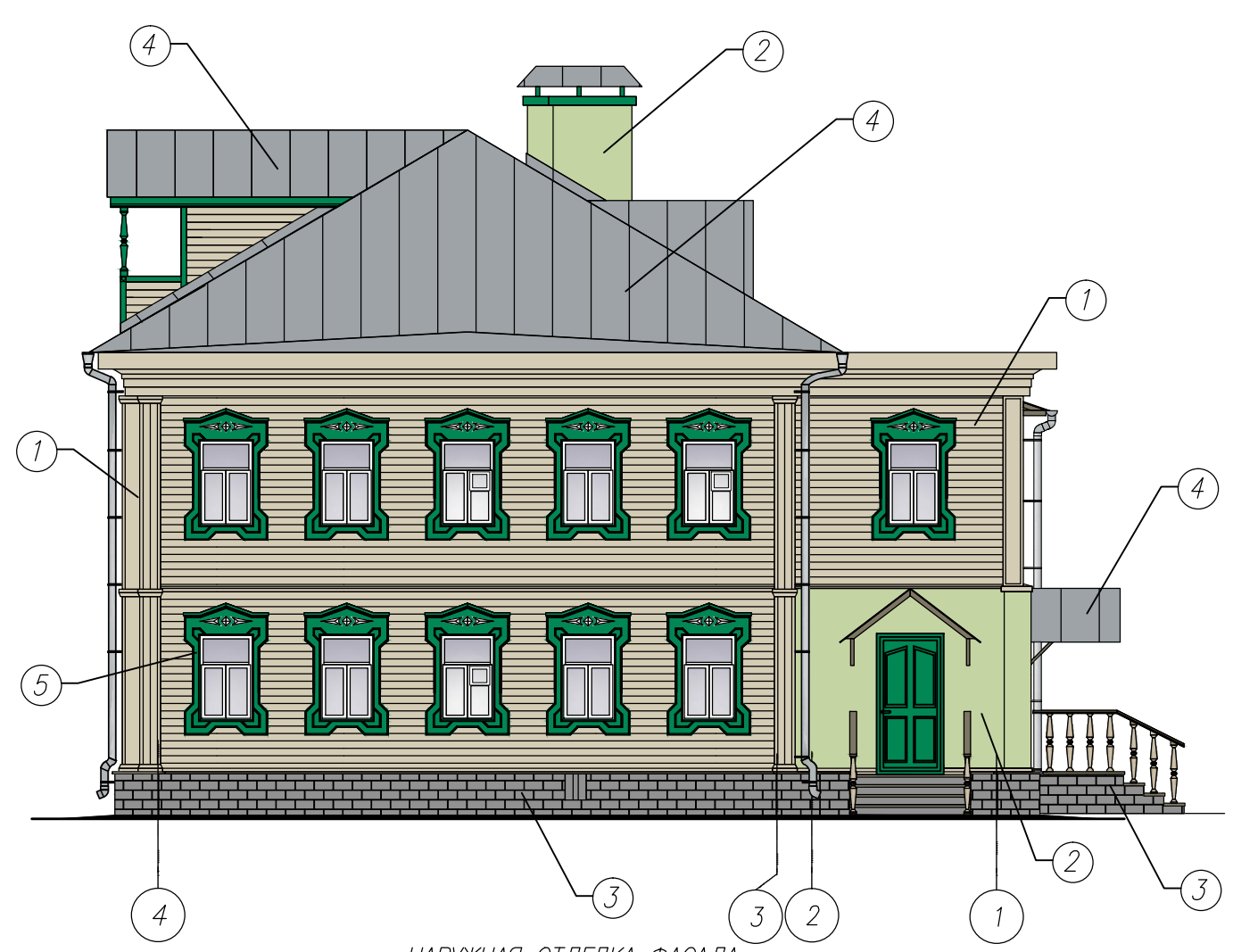
						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР	
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Миронов П.В.								
	ГИП	Зверев С.И.							
Архитек.	Петрякова			<i>Петрякова</i>		Фасад 4-1, В-А		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"	



Фасад 1-4



Фасад 4-1



НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА

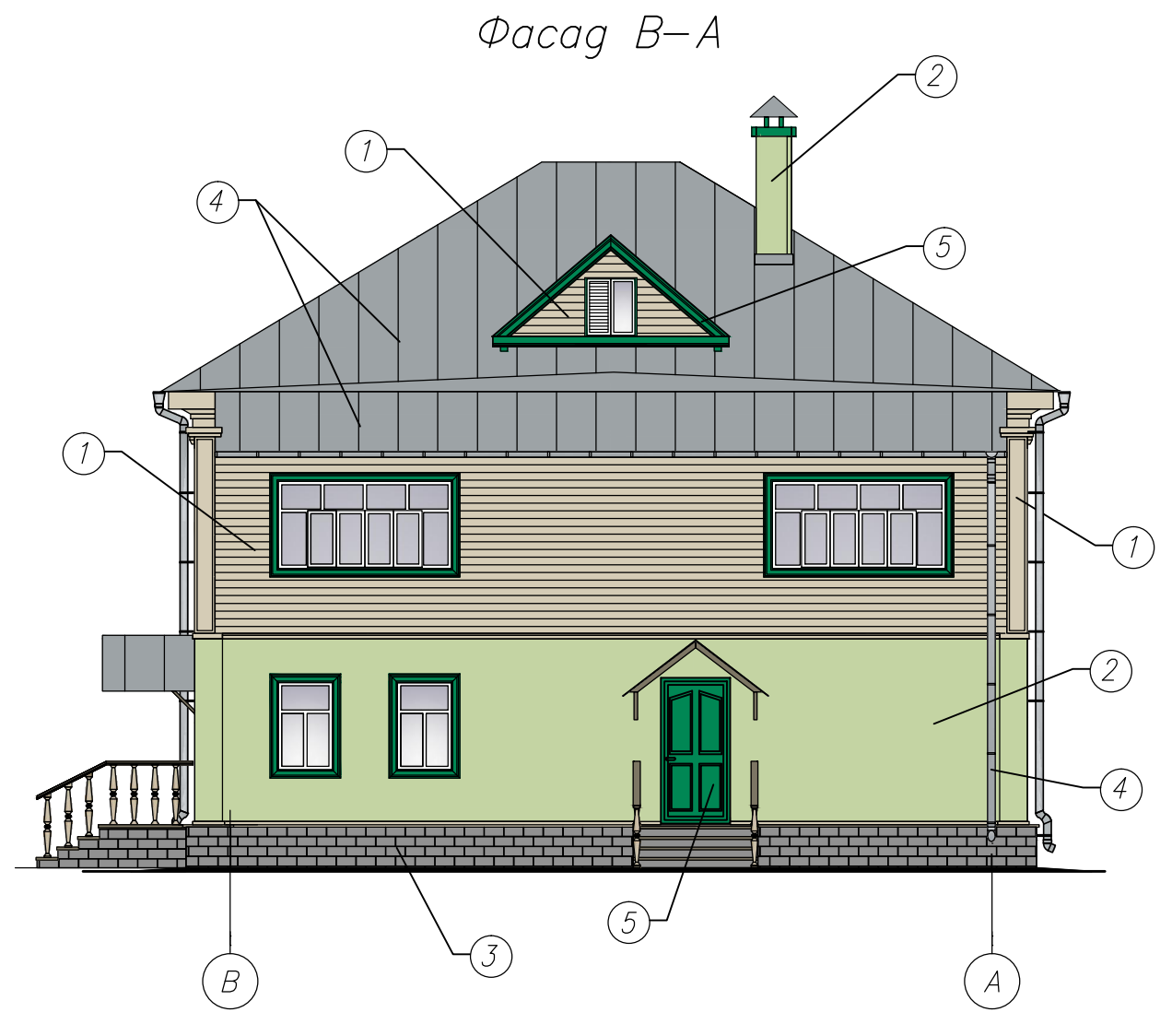
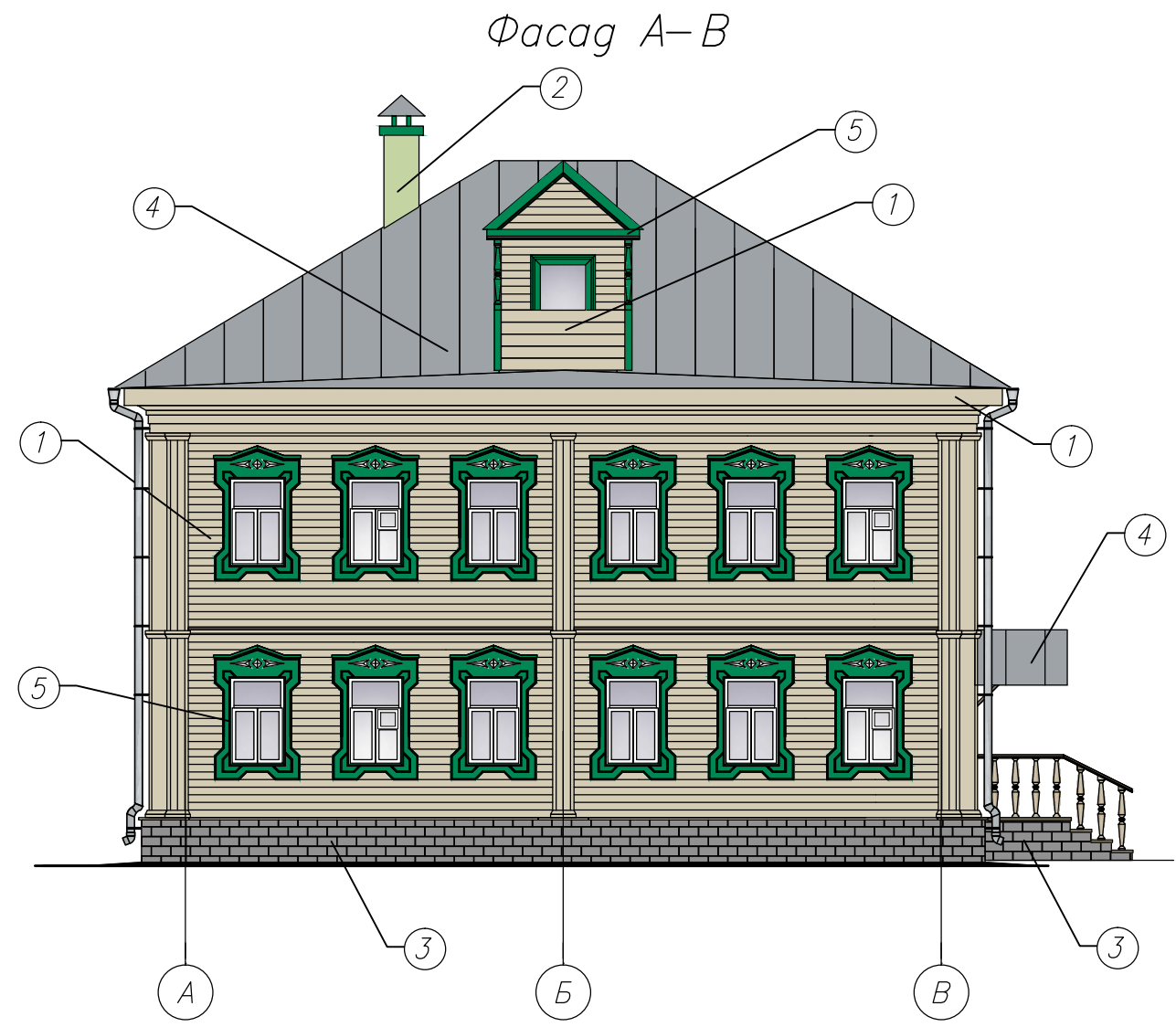
Ведомость отделки фасадов

1. Наружные стены здания, тип 1-обшивка деревянными досками с покрытием био-огнестойкими пропитками по дереву. Стены пристроя (1 этаж), тип 2-штукатурка, покраска фасадными красками.
2. Покрытие кровли, козырьков над входами- оцинкованный лист, окрашенный в заводских условиях.
3. Цоколь-штукатурка "под руст", покраска фасадными акриловыми красками.
4. Окна-деревянные, окраска за 2 раза белого цвета.
5. Наружные двери-деревянные. Покрытие-матовая акрилатная краска для наружных работ деревянных поверхностей.
6. Входные площадки-обшивка поверхностей площадки и ступеней деревом.
7. Все принятые в проекте материалы можно заменить на аналогичные с сохранением технических характеристик.
8. Фасадные краски для наружных работ приняты от завода-изготовителя Tikkurila.
9. Приложенные цвета колеров при печати могут быть искажены. Для более точной трактовки см. эталонную шкалу Tikkurila.

Поз отдел-ки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены, карниз, декоративные элементы фасада Тип 1	Обшивка из досок деревянных, покрытие био-огнестойкой пропиткой по дереву		под цвет дерева
2	Стены 1 этажа пристроя Тип 2	Штукатурка, окраска фасадными красками	 RAL 120 90 30	цвет-морозный зеленый
3	Цоколь	Кирпичная кладка, штукатурка под руст, окраска фасадными красками	 RAL 000 60 00	цвет-пепельно-серый
4	Кровля, покрытие козырьков, водосток	Оцинкованная кровельная сталь		
5	Наличники окон, элементы козырьков и балкона на кровле	Окраска фасадными красками по дереву и металлу	 RAL 6024	

Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна						Н-09/21-АР		
Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.В.	ГИП	Зверев С.И.					
Архитек.	Петрякова					Цветовое решение фасада 1-4, 4-1		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены, карниз, декоративные элементы фасада Тип 1	Обшивка из досок деревянных, покрытие био-огнестойкой пропиткой по дереву		под цвет дерева
2	Стены 1 этажа пристроя Тип 2	Штукатурка, окраска фасадными красками	 RAL 120 90 30	цвет-морозный зеленый
3	Цоколь	Кирпичная кладка, штукатурка под руст, окраска фасадными красками	 RAL 000 60 00	цвет-пепельно-серый
4	Кровля, покрытие козырьков, водосток	Оцинкованная кровельная сталь		
5	Наличники окон, элементы козырьков и балкона на кровле	Окраска фасадными красками по дереву и металлу	 RAL 6024	

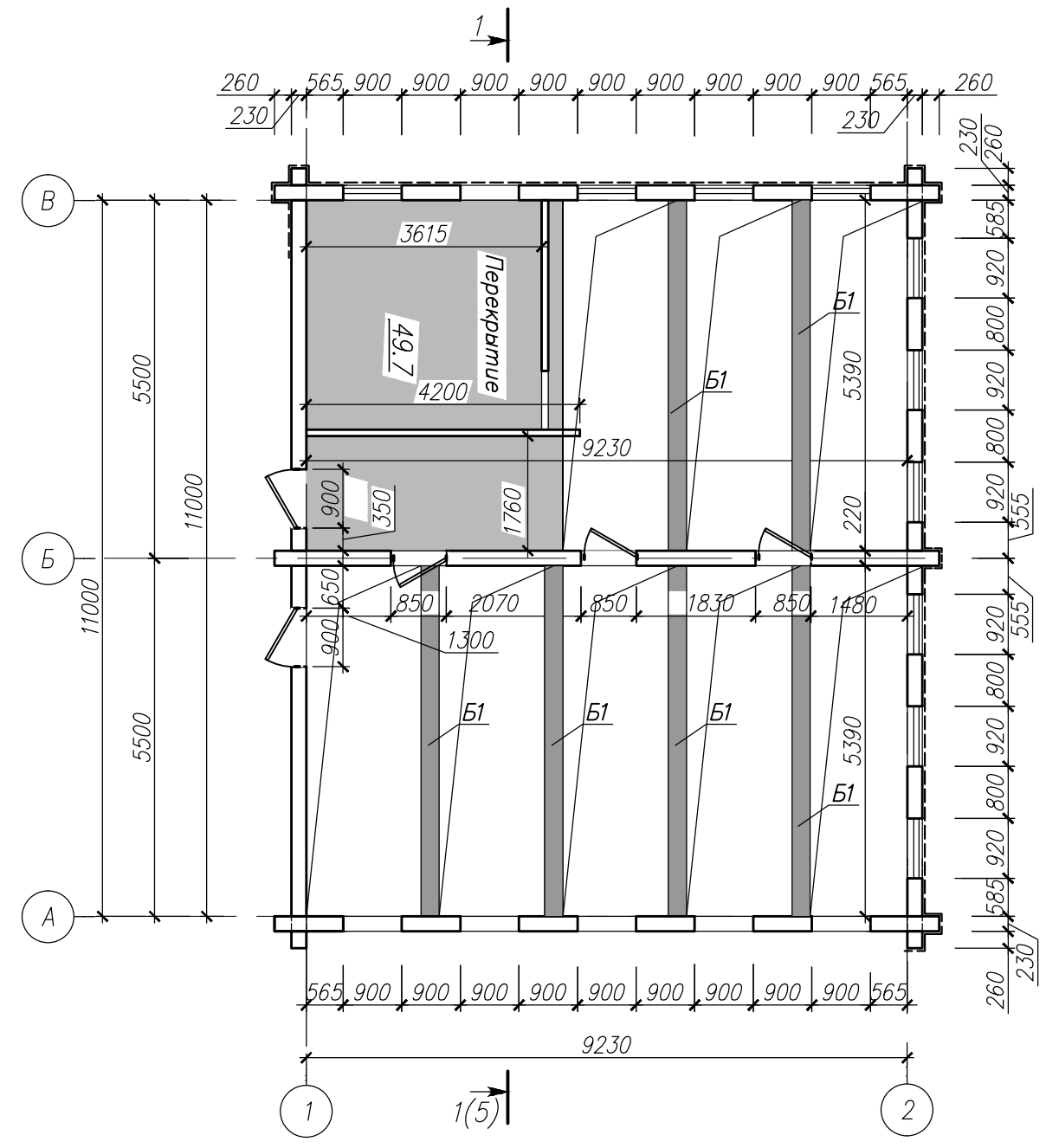
1. Основные указания даны на л.3.
2. Все принятые в проекте материалы можно заменить на аналогичные с сохранением технических характеристик.
3. Приложенные цвета колеров при печати могут быть искажены. Для более точной трактовки см. эталонную шкалу RAL.

Взам. инв. №  
Инв. № подл. 1  
Подпись и дата

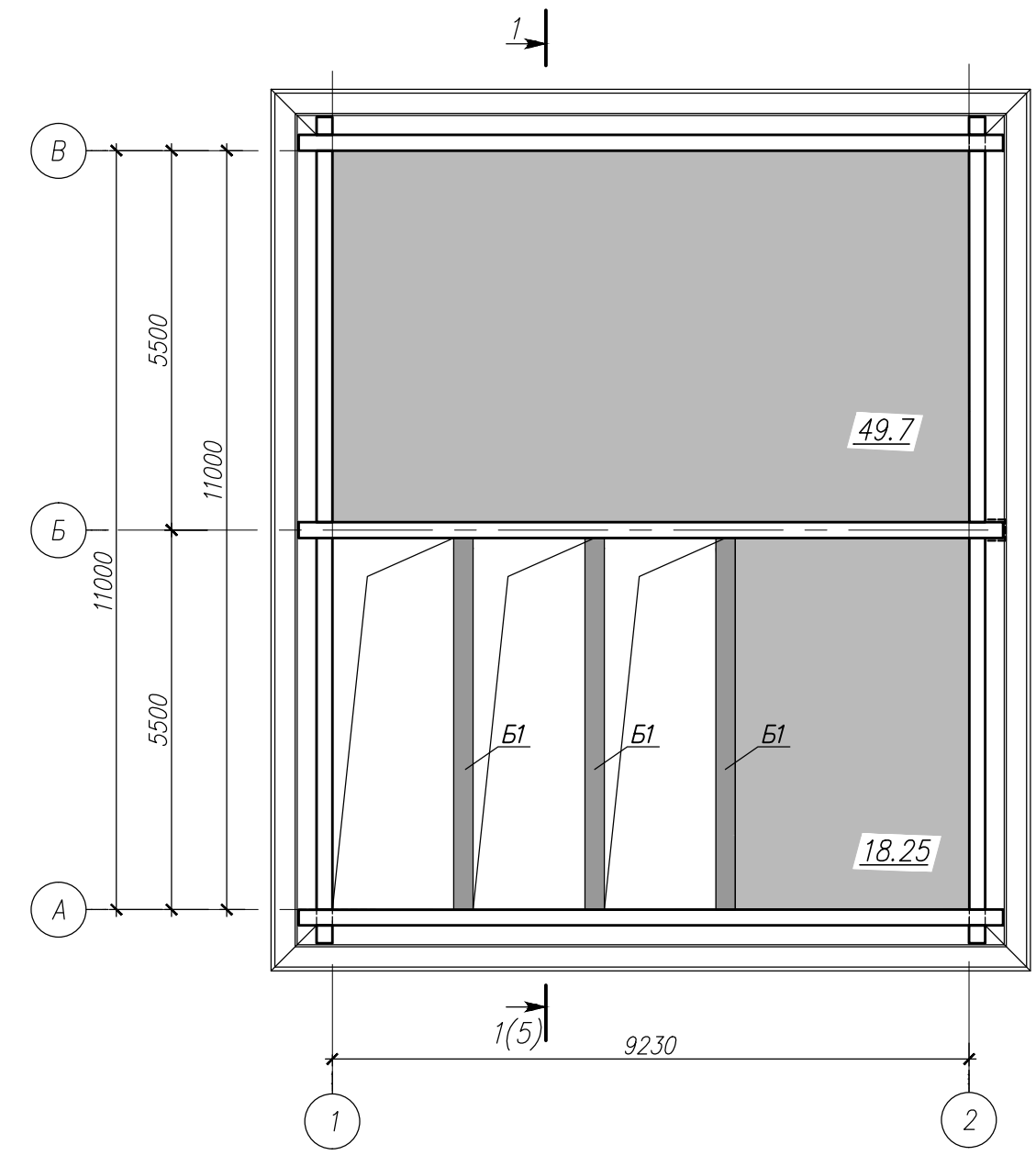
						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР		
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Директор	Миронов П.В.									
	ГИП	Зверев С.И.								
Архитек.	Петрякова					Цветовое решение фасада А-В, В-А		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		



План 2-го этажа



План чердака



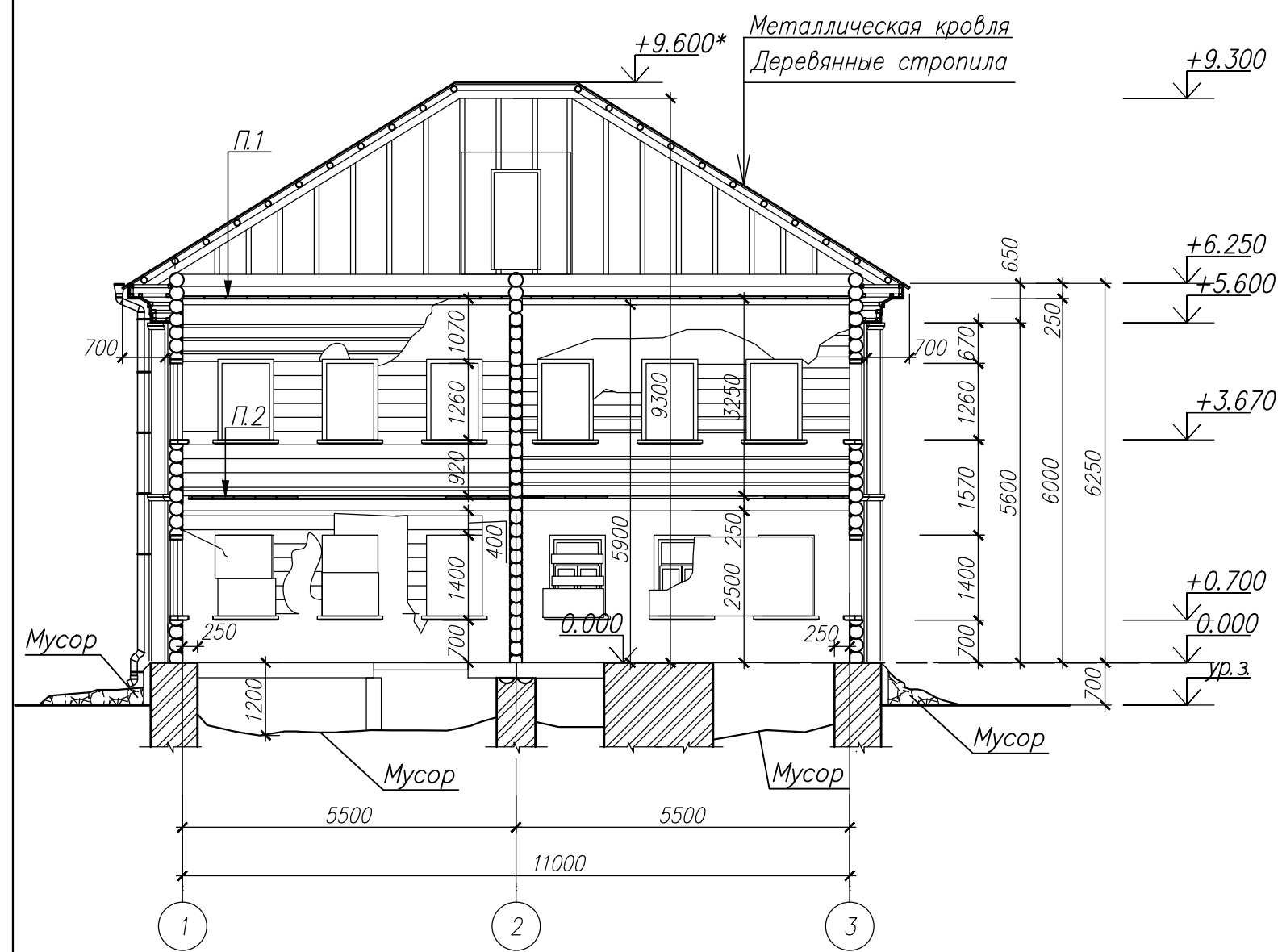
Условные обозначения:

- существующие наружные и внутренние стены, бревенчатые;
- наружная обшивка из досок по каркасу деревянному;
- Б1 — балка перекрытия, деревянная
- двери
- перекрытие существующее
- проем в перекрытии

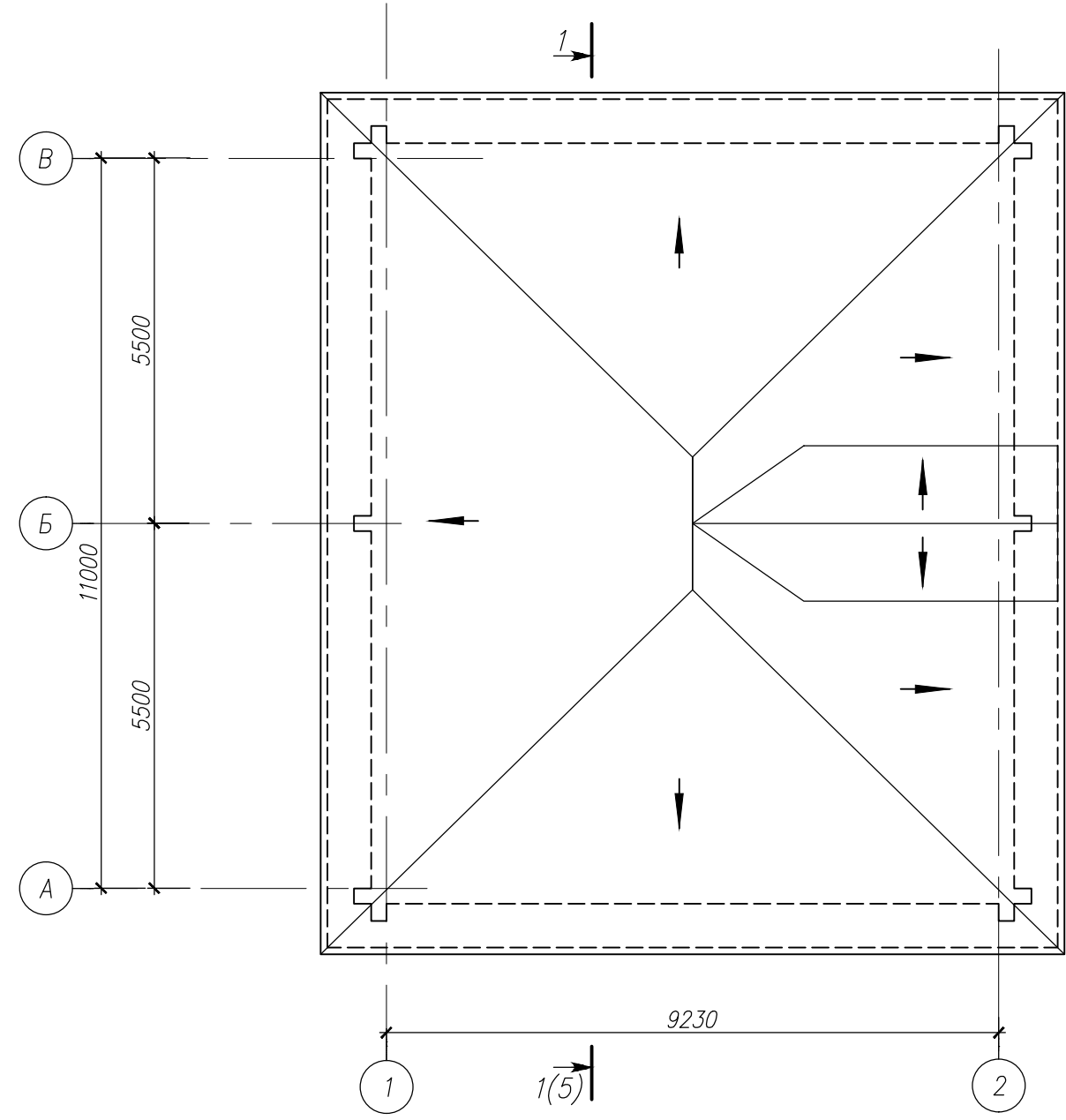
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна						Н-09/21-АР		
Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Директор	Миронов П.Б.					П	6	
ГИП	Зверев С.И.							
Архитек.	Петрякова					000 "НПП "НАСЛЕДИЕ"		
Планы 2 этажа, чердака (существующее положение).								

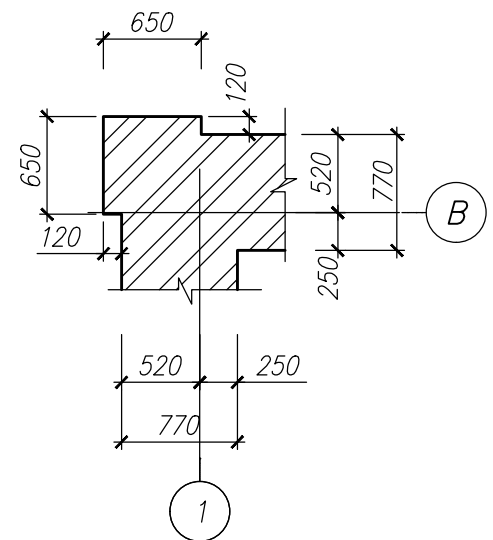
Разрез 1-1



План кровли



Фрагмент 1 цоколя



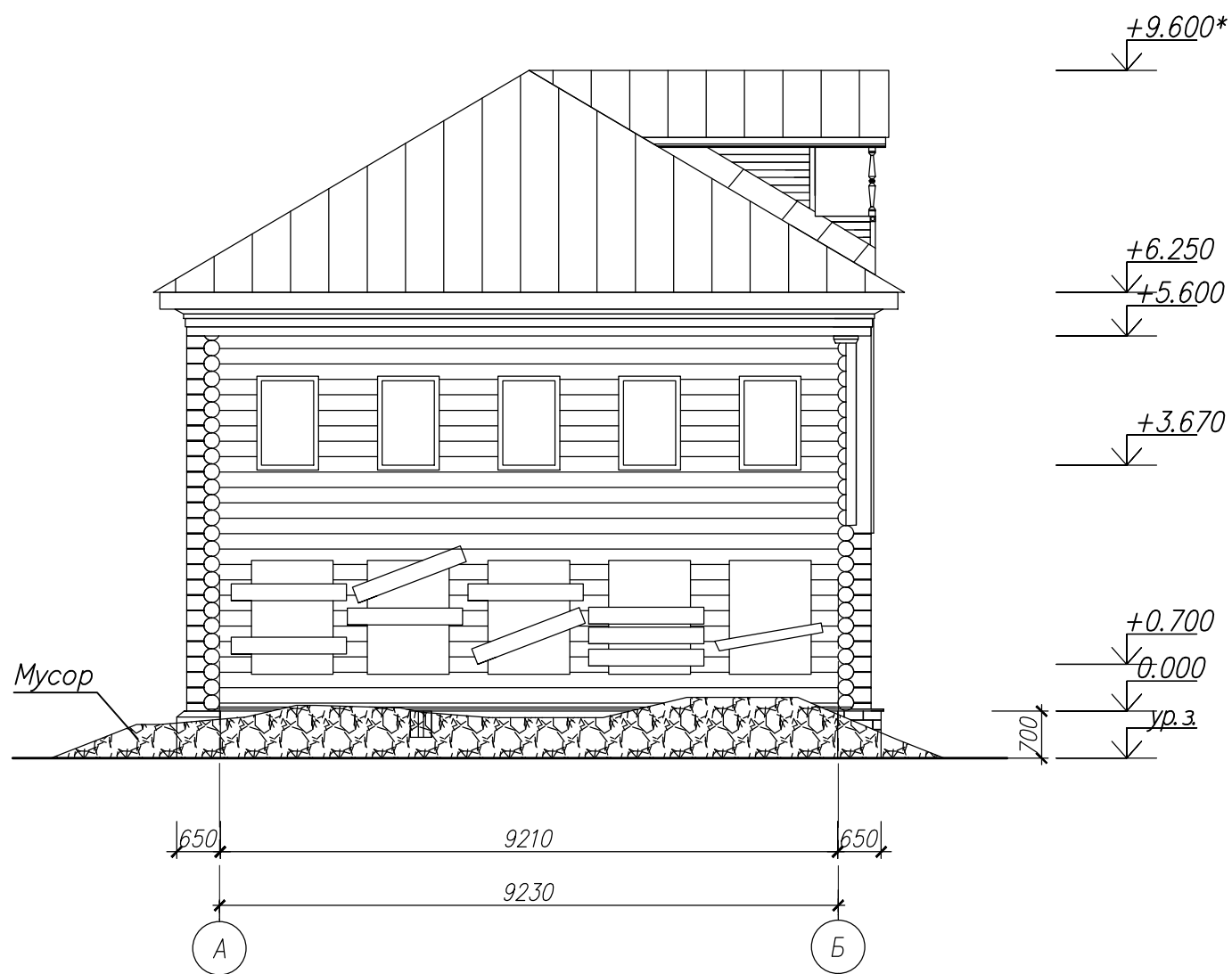
**П.1**  
 - строительно-бытовой мусор-100-150 мм;  
 - утеплитель-печной шлак-180-200 мм ;  
 - деревянные перекрытие из досок b=40 мм по деревянным балкам;  
 - обшивка из ДСП.

**П.2**  
 - покрытие пола из досок b=40 мм по деревянным балкам;  
 - подшивка из ДСП.

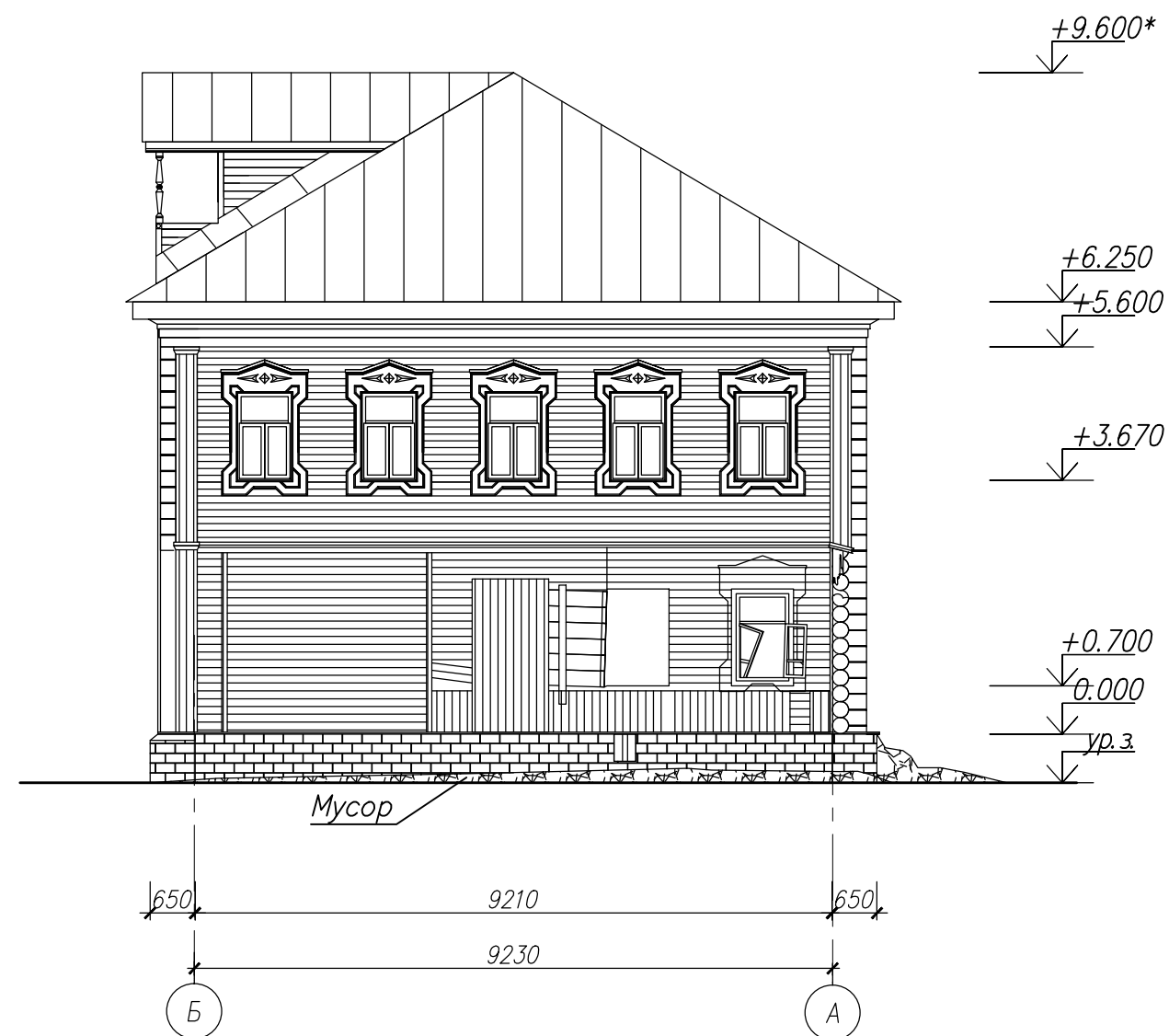
Инв. № подл.	1
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна						Н-09/21-АР		
Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Миронов П.В.				П	7	
	ГИП	Зверев С.И.						
	Архитек.	Петрякова		<i>Петрякова</i>				
Разрез 1-1, план кровли (существующее положение)						ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		

Фасад А-Б



Фасад Б-А



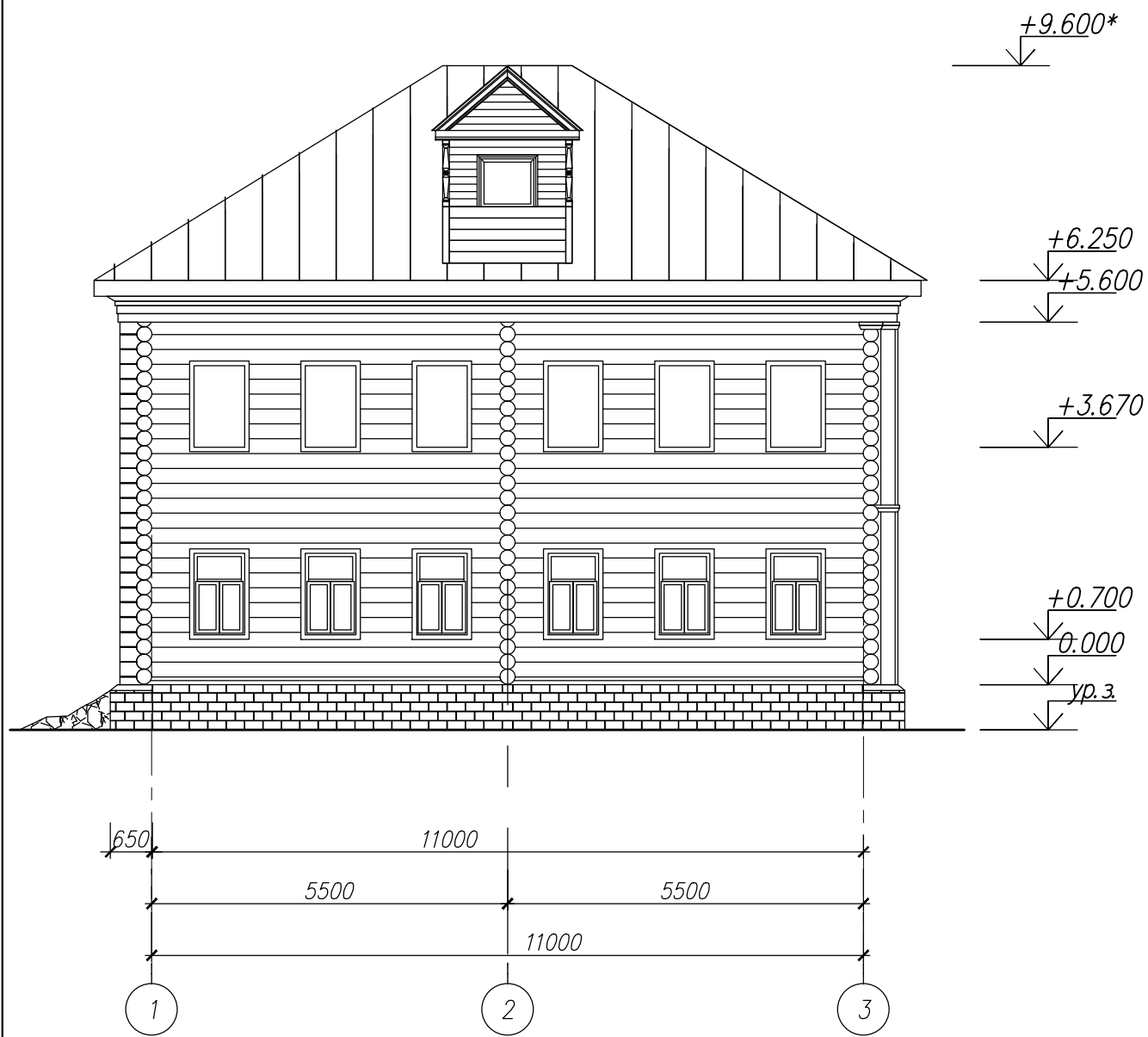
Условные обозначения

Взам. инв. N	Поз. отдел-ки	Наименование элемента фасада	Дефект	Тип штриховки	Примечание
	1	Стены наружные-бревенчатые, диаметром 220-240 мм	Гниение, разрушение венцов		
	2	Обшивка наружных стен-доски	Отслоение покрасочного слоя, гниение, обрушение, выпадение с каркаса, утеря обшивки		
	3	Цоколь-кирпичная кладка	Отслоение штукатурного слоя, раскрытие кирпичной кладки		
Инв. N подл.	4	Покрытие кровли-железо	Ржавчина, отслоение краски		

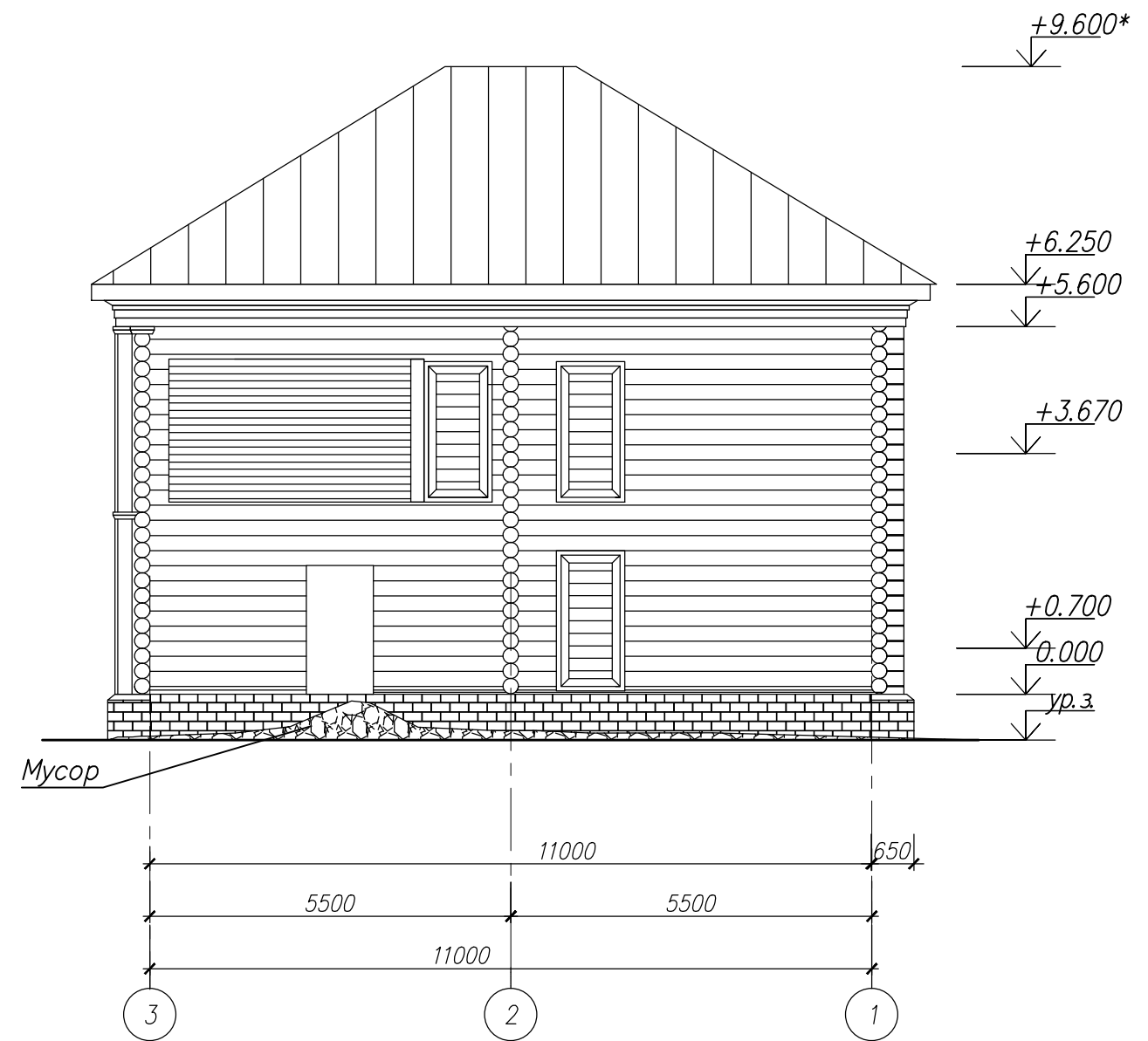
1. Данный лист см. совместно с л. 5, 7.

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР	
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
Директор	Миронов П.Б.								
	ГИП	Зверев С.И.							
Архитек.	Петрякова					Фасад А-Б. Фасад Б-А (существующее положение)			ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"

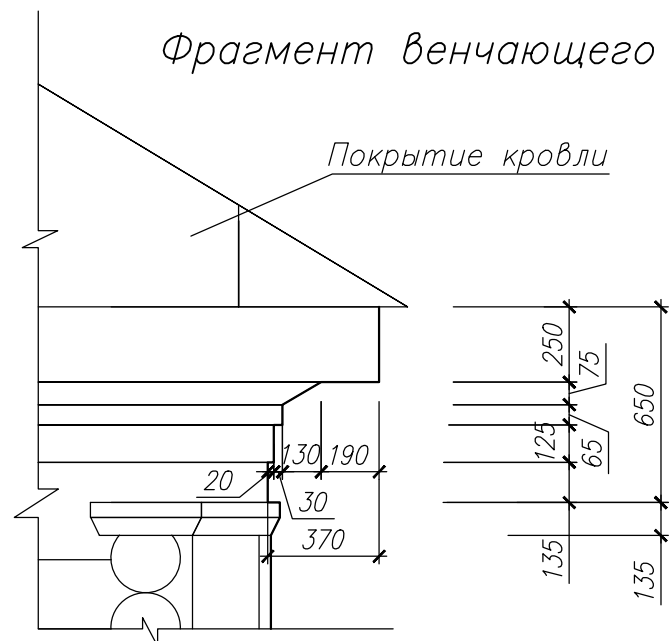
Фасад 1-3



Фасад 3-1



Фрагмент венчающего карниза

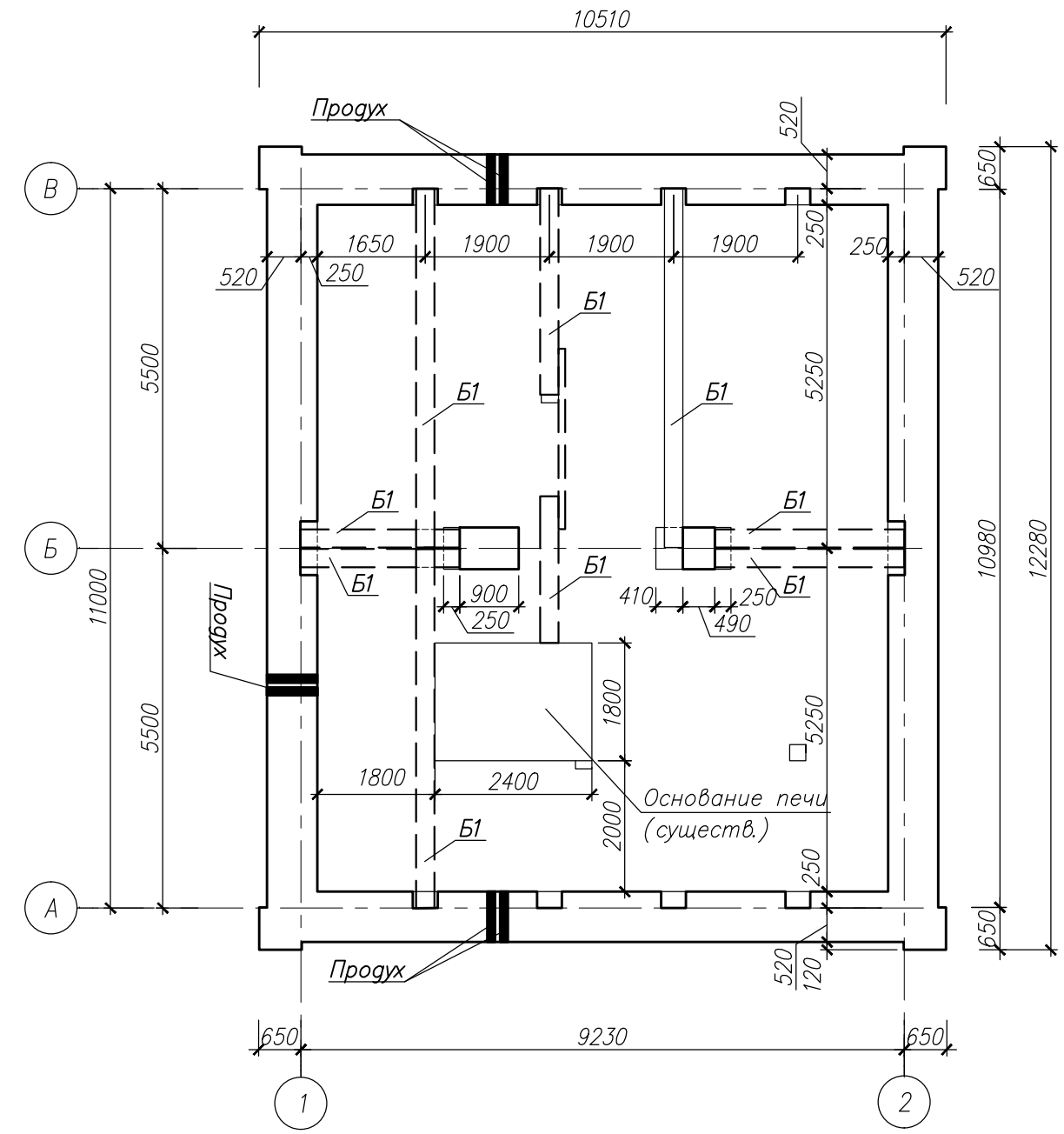


1. Данный лист см. совместно с л. 6.

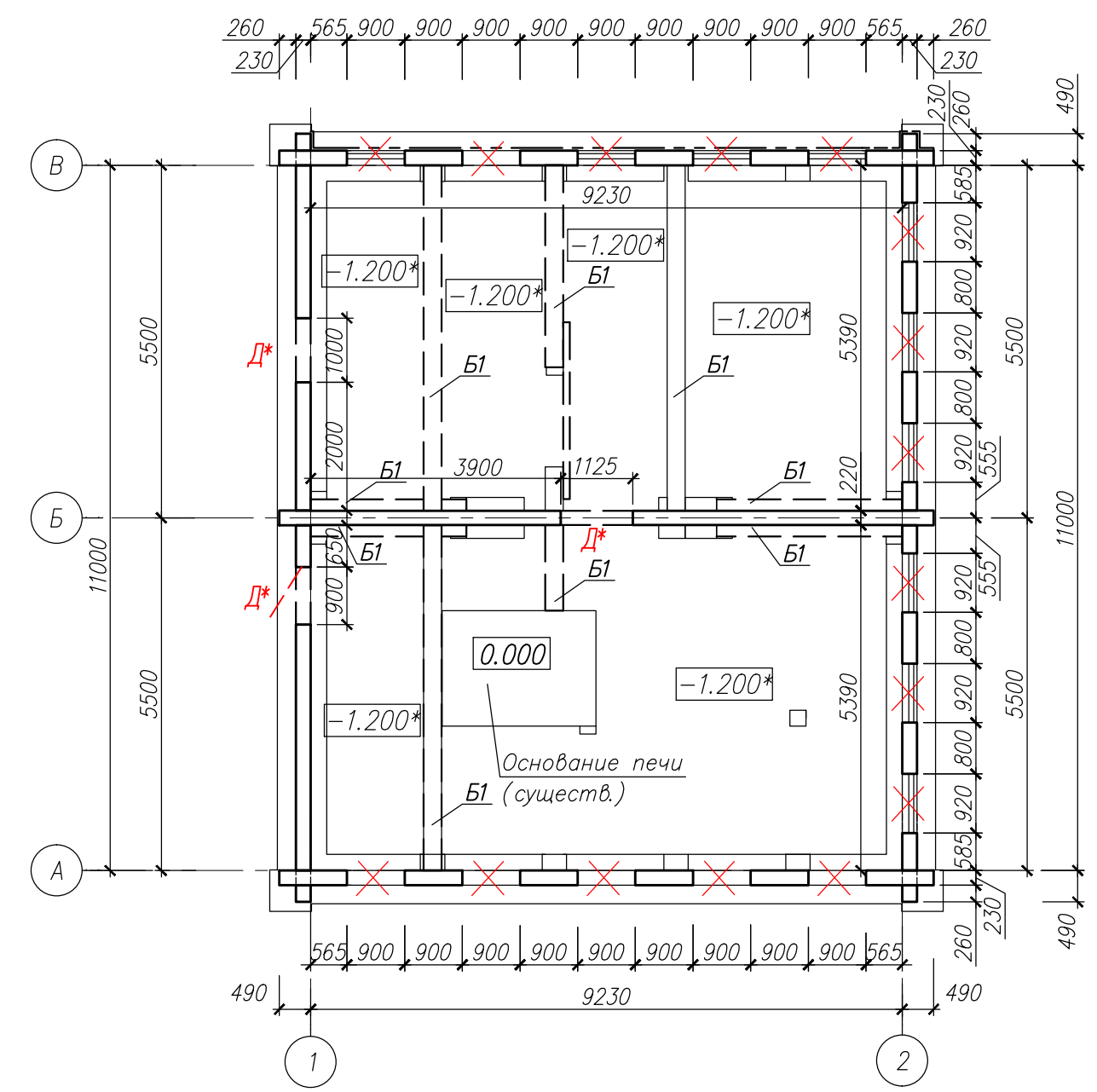
Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна			Н-09/21-АР		
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор				Миронов П.В.					П	9	
				ГИП							
				Архитек.							
						Фасад 1-3. Фасад 3-1 (существующее положение)			ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		

### План демонтажных работ техподполья



### План демонтажных работ 1-го этажа



Условные обозначения:

- демонтаж деревянной обшивки из досок
- существующие наружные стены (бревенчатые);
- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж дверных блоков;
- демонтируемые конструкции (балки деревянные);
- демонтаж наружной обшивки из досок по каркасу деревянному

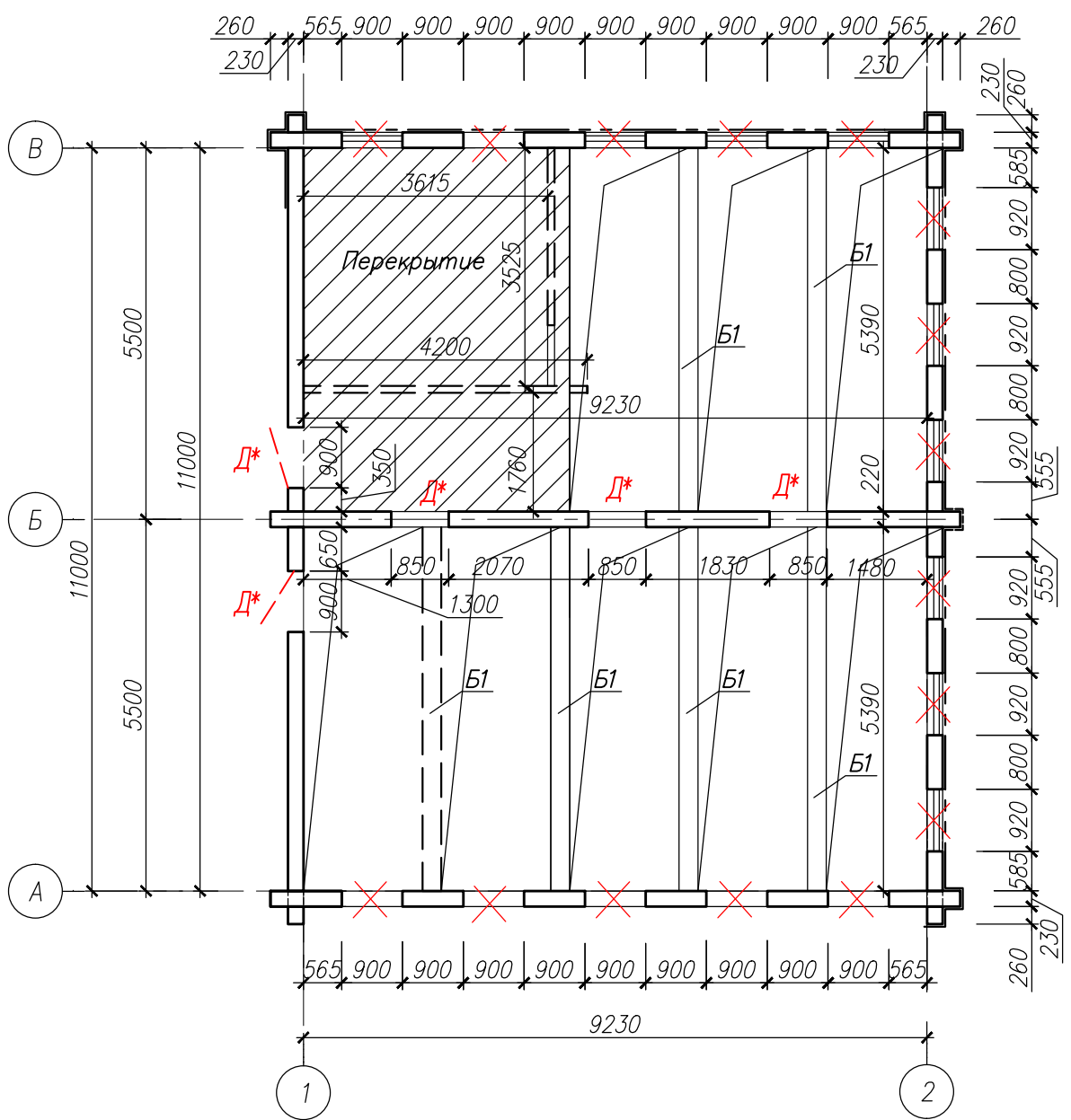
1. За нулевую отметку принят уровень основания фундамента под печь, которая совпадает с уровнем балок перекрытия.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

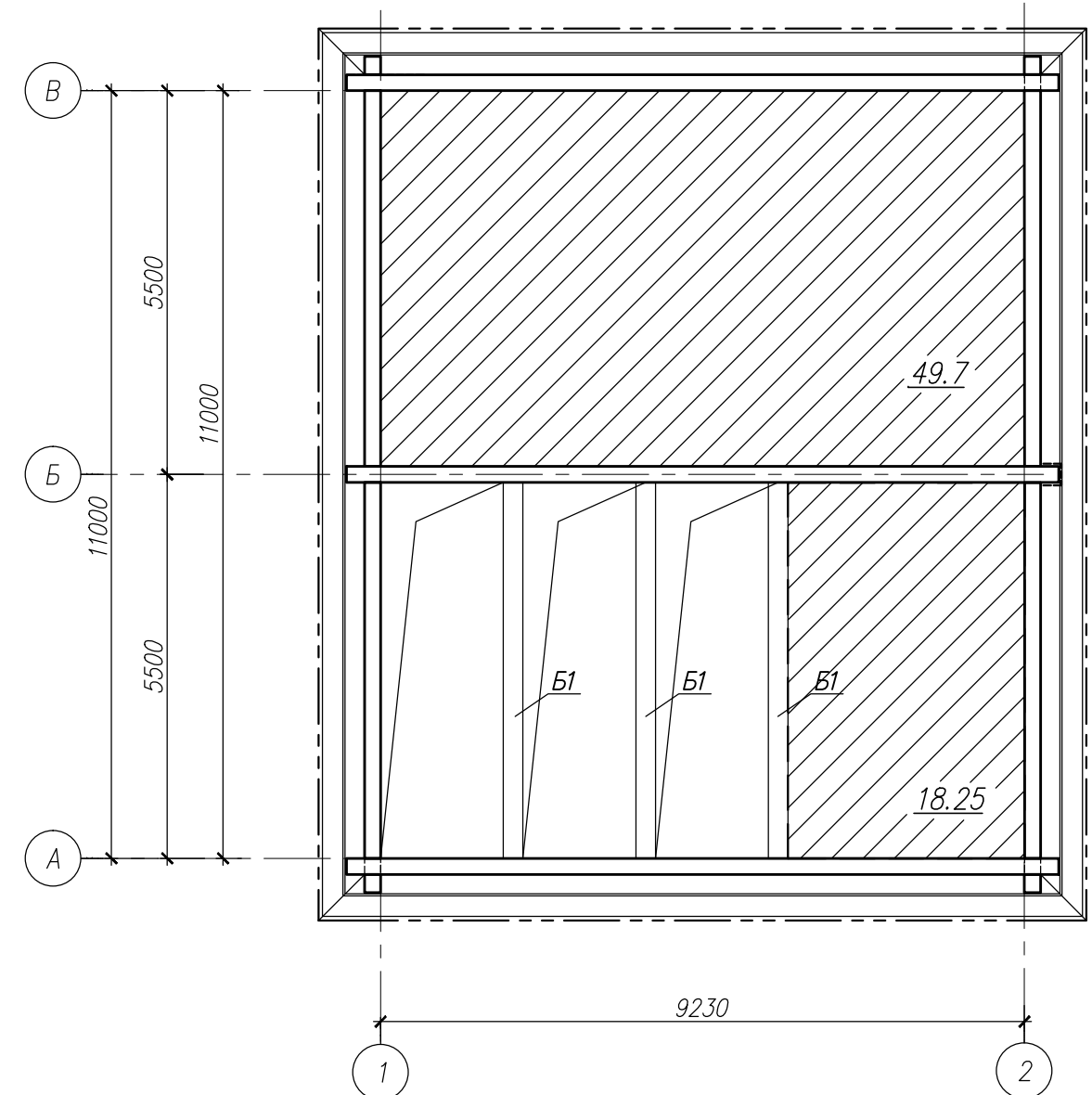
					Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР			
					Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.В.							П	10	
ГИП	Зверев С.И.									
Архитек.	Петрякова					План демонтажных работ техподполья и 1-го этажа		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		



План демонтажных работ 2-го этажа



План демонтажных работ чердака



Условные обозначения:

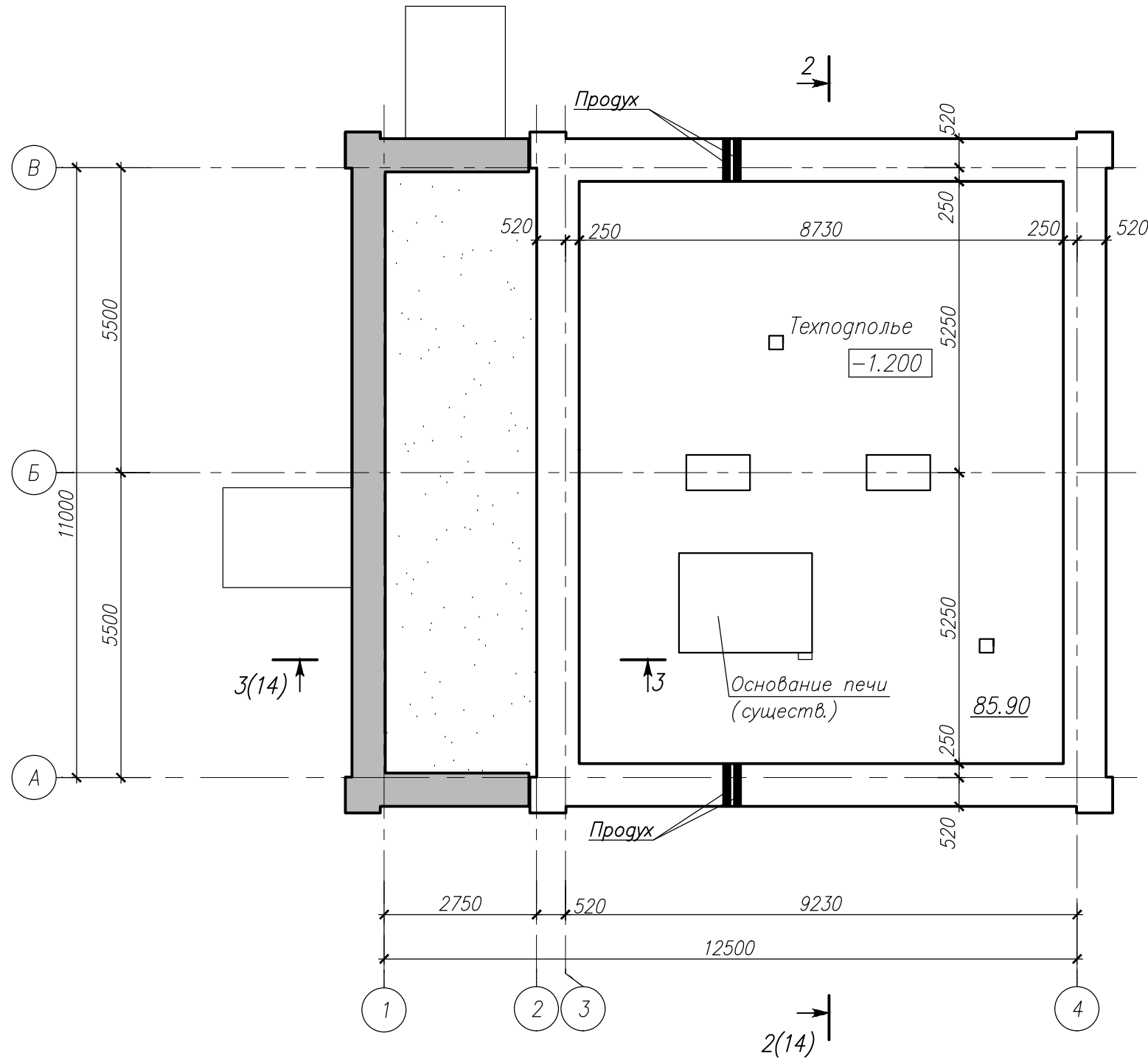
- существующие наружные и внутренние стены, бревенчатые;
- демонтаж наружной обшивки из досок по каркасу деревянному;
- балка перекрытия, деревянная;
- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж дверных блоков;
- демontiруемое деревянное перекрытие;
- проем в перекрытии

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					Заказчик Минетуллоva Лилия Зинуровна		Н-09/21-AP		
					Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Миронов П.Б.					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Зверев С.И.					П	11		
Архитек.	Петрякова					План демонтажных работ 2-го этажа, чердака		000 "НПП "НАСЛЕДИЕ"	



План техподполья



Условные обозначения:

- существующий фундамент, кирпичный;
- вновь возводимый фундамент
- линия границы крыльца

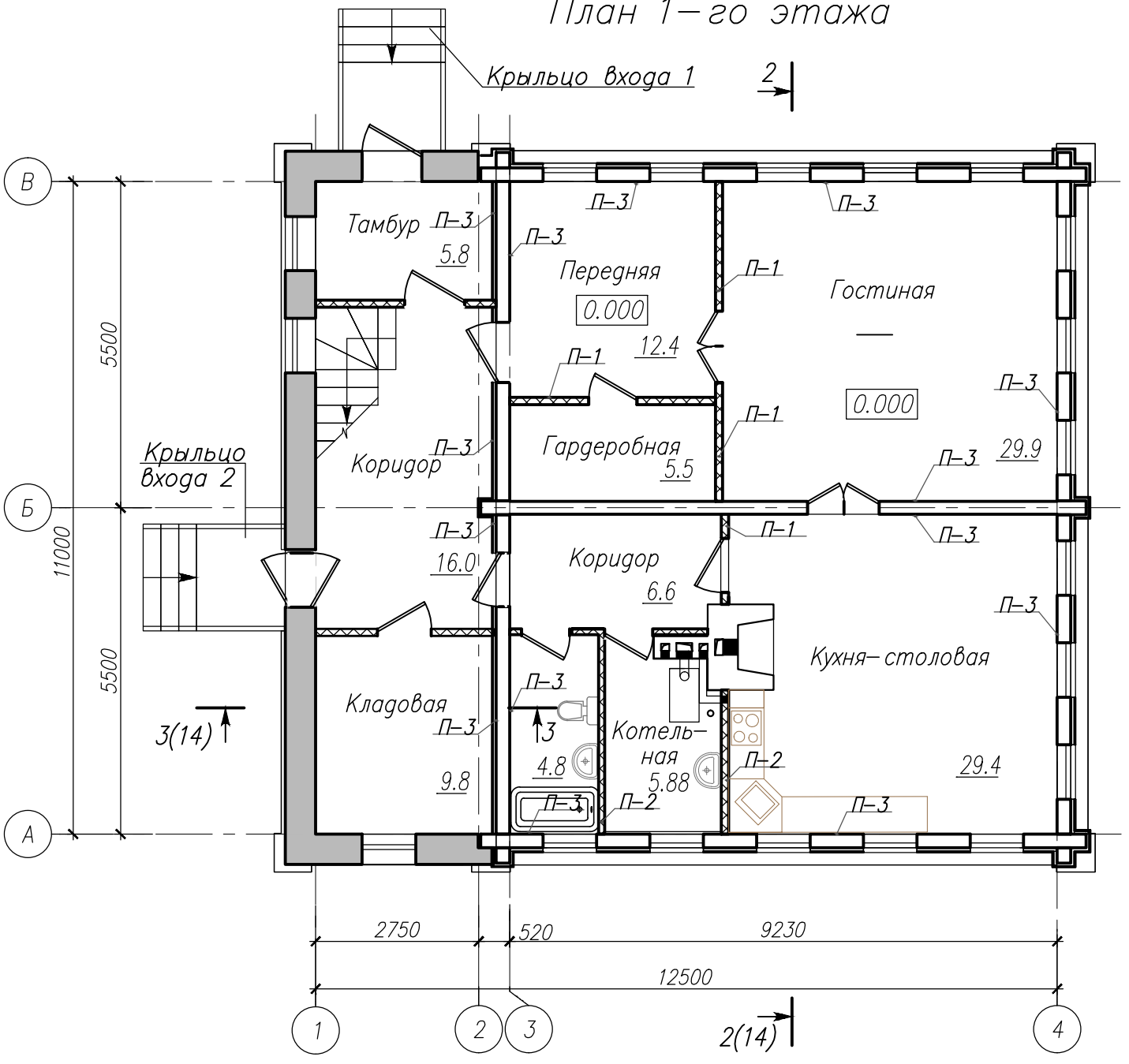
Конструкция утепления цокольной части:

1. Цокольный сайдинг панель "под камень".
2. Утеплитель-минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС, толщиной 100 мм.
3. Кирпичная кладка (существующая).

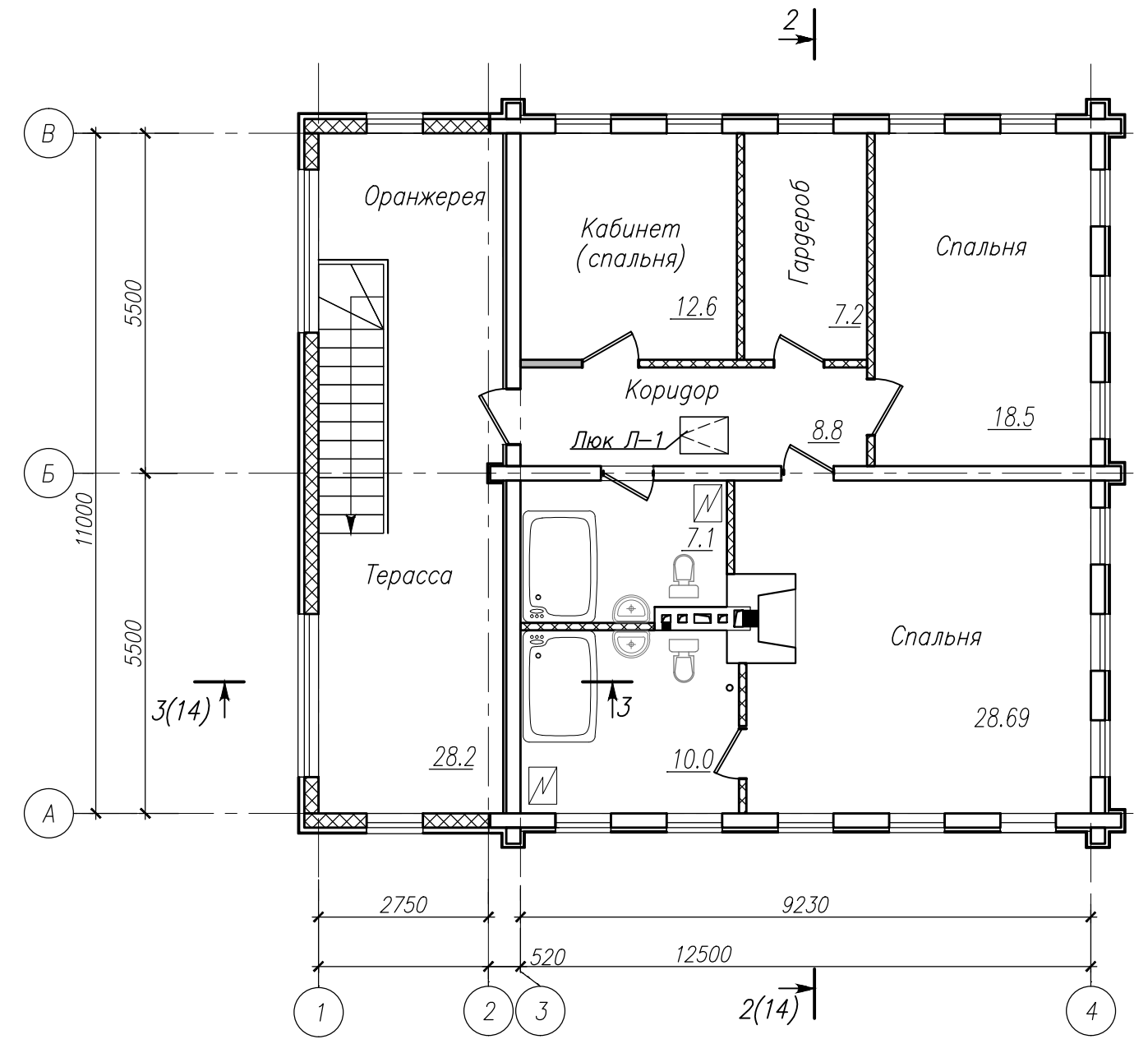
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-		

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР		
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.Б.							П	13	
ГИП	Зверев С.И.									
Архитек.	Петрякова			<i>Петр</i>		План техподполья		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		

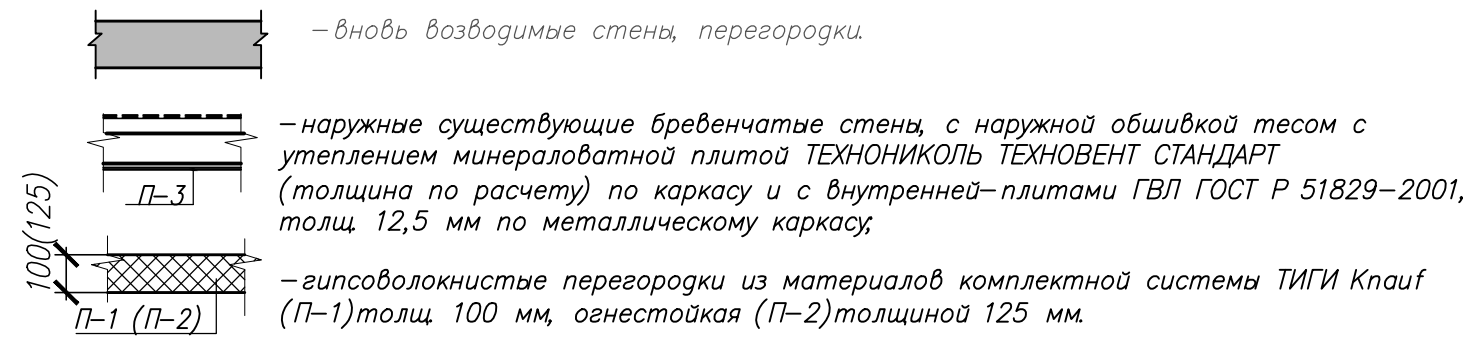
План 1-го этажа



План 2-го этажа



Условные обозначения:



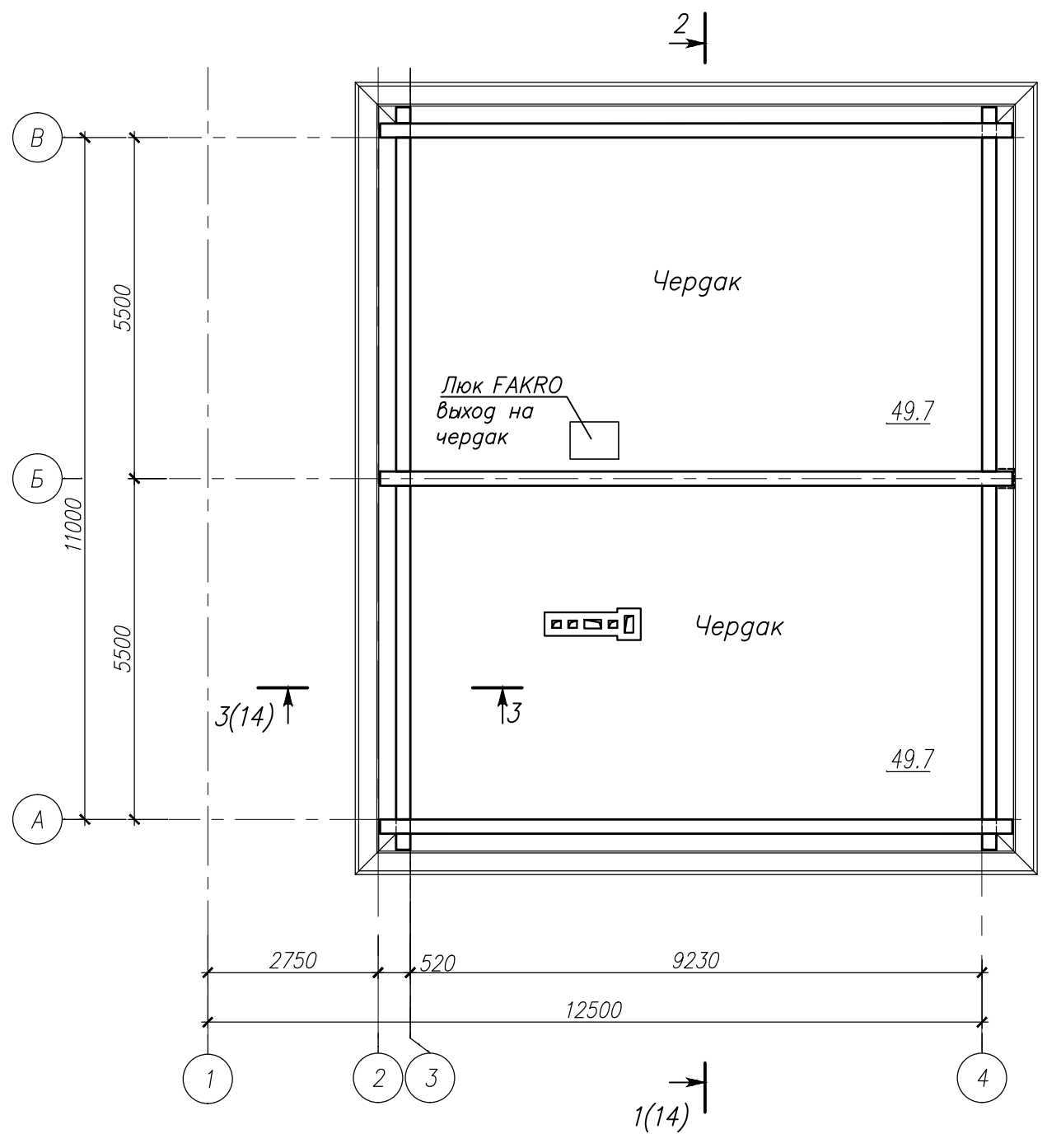
1. Данный лист см.совместно с л. 14-16.
2. Выполнить полный демонтаж внутренней отделки стен и потолка.
3. Наружные стены с внутренней стороны облицевать листами гипсоволокнистыми ГОСТ Р 51829-2001 (ГВЛ) толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу.
4. Потолки выполнить с обшивкой гипсоволокнистыми листами ГОСТ Р 51829-2001, толщиной 9,5 мм по металлическому каркасу по системе ТИГИ KNAUF.

5. В помещении котельной принять по стенам влагостойкие гипсоволокнистые листы (ГВЛВ) ГОСТ Р 51829-2001 толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу. Потолки выполнить с обшивкой гипсокартонными листами, огнестойкими (ГКЛО) толщиной 9,5 мм по металлическому каркасу по системе ТИГИ KNAUF.
6. Перед облицовкой необходимо произвести обработку защитными составами: обработать всю поверхность стен и потолков антисептическими составами во избежание образования грибка и плесени, для увеличения уровня пожаробезопасности здания выполнить обработку антипиренами.

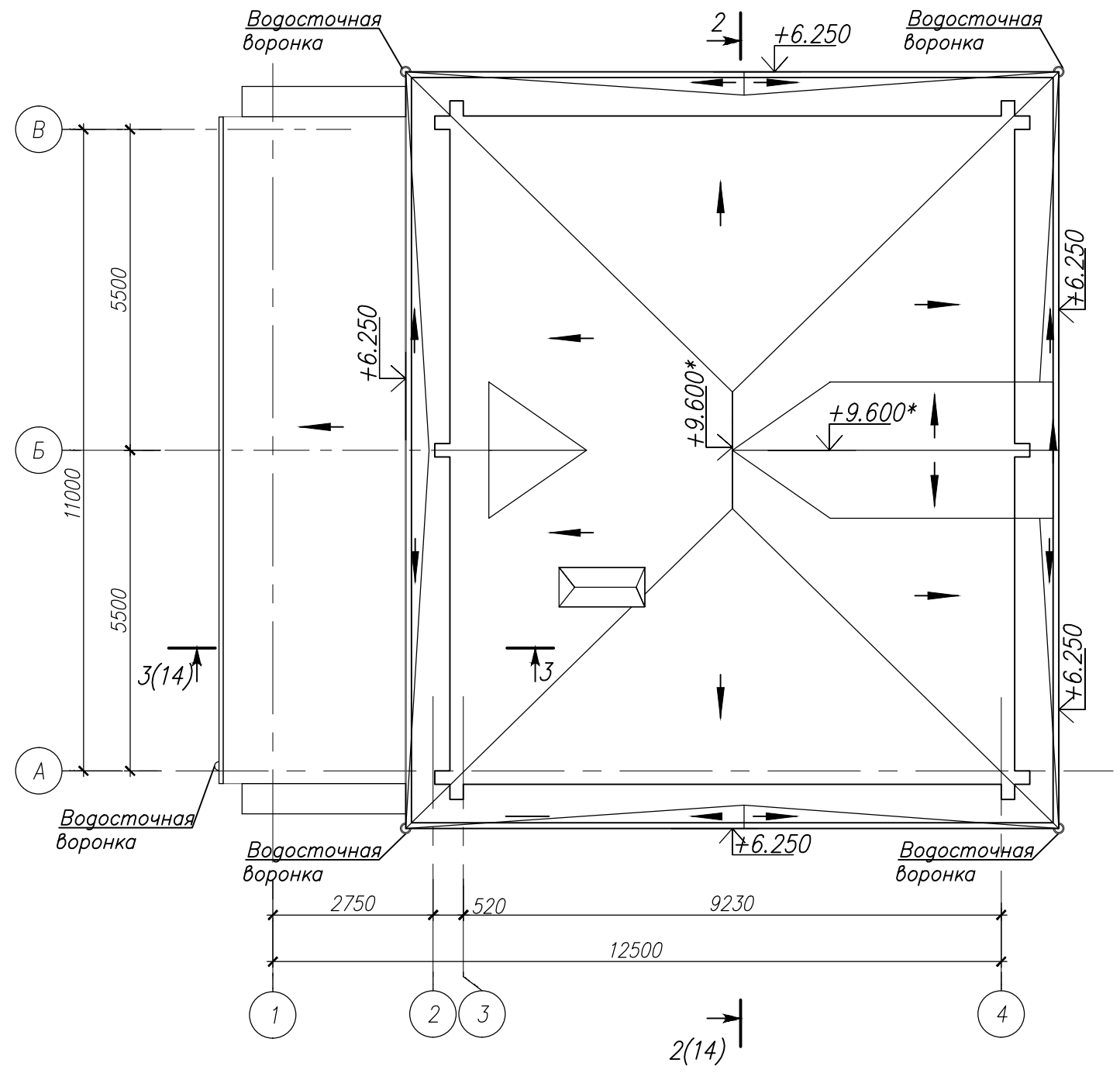
Инв. № подл. Подпись и дата

					Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР		
					Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Миронов П.В.					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Зверев С.И.					П	14		
Архитек.	Петрякова			<i>Петрякова</i>		План 1 и 2-го этажа		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"	

План чердака



План кровли

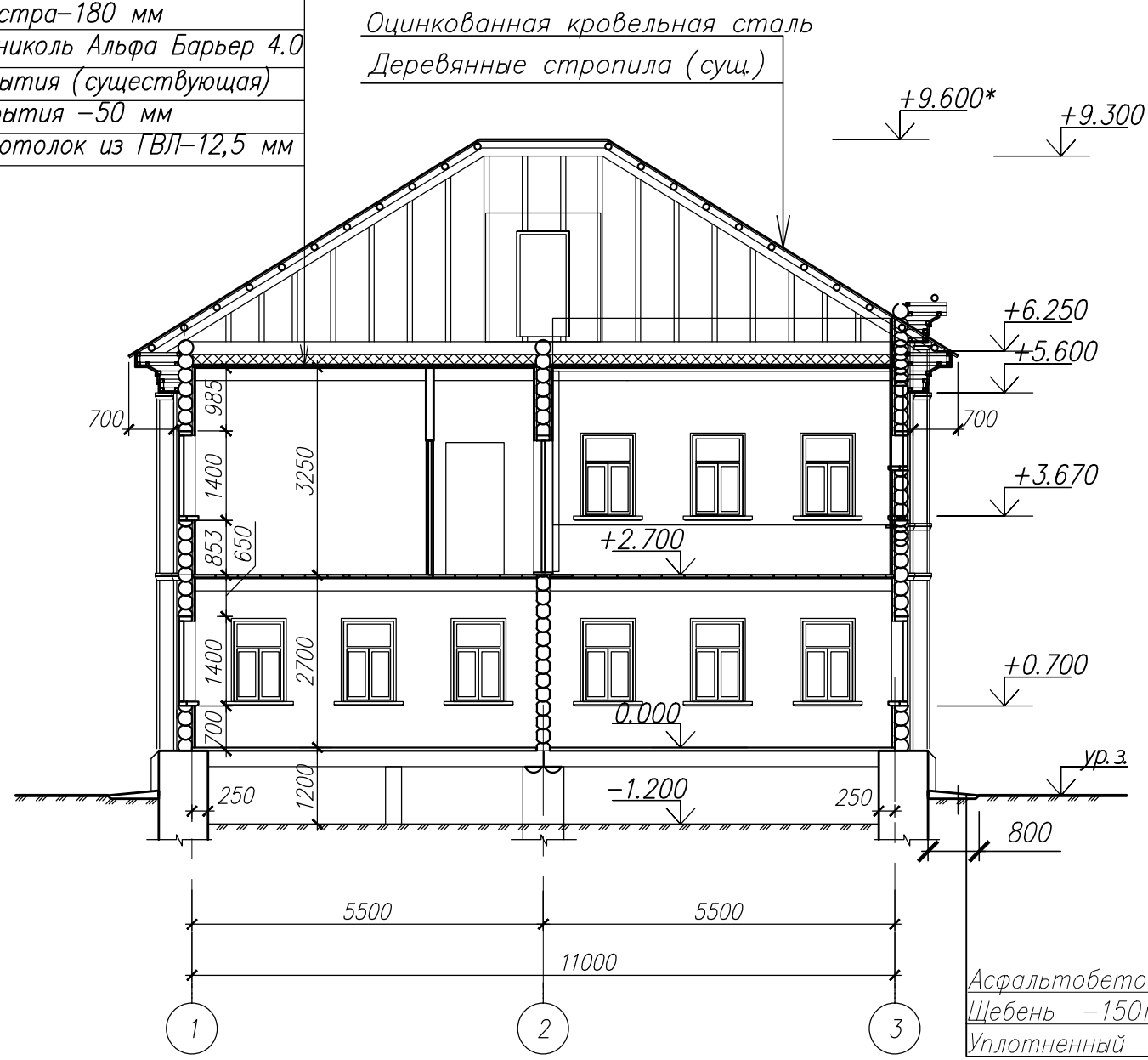


Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР		
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								П	15	
Директор	Миронов П.Б.									
ГИП	Зверев С.И.									
Архитек.	Петрякова			<i>Петр</i>		План чердака, кровли		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		

Черновая обрешетка  
 Пленка Технониколь Альфа ТОП  
 Утеплитель из каменной ваты  
 Технолайт Экстра-180 мм  
 Пленка Технониколь Альфа Барьер 4.0  
 Балка перекрытия (существующая)  
 Доски перекрытия -50 мм  
 Подшивной потолок из ГВЛ-12,5 мм

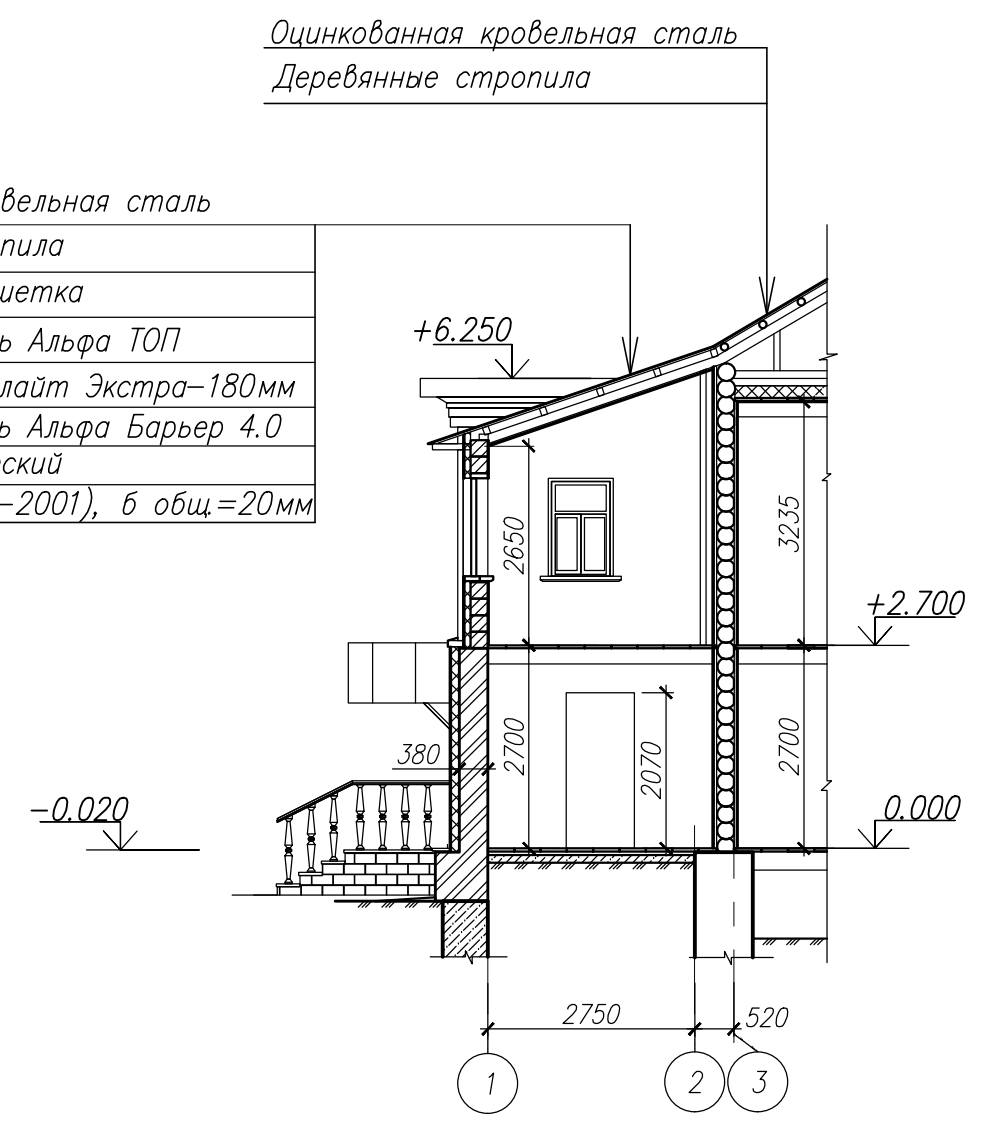
Разрез 2-2



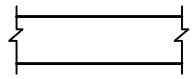
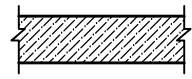
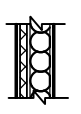
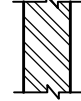
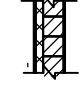
Асфальтобетон -30мм  
 Щебень -150мм  
 Уплотненный грунт

Фрагмент разреза 3-3

Оцинкованная кровельная сталь  
 Деревянные стропила  
 Деревянная обрешетка  
 Пленка Технониколь Альфа ТОП  
 Утеплитель- Технолайт Экстра-180мм  
 Пленка Технониколь Альфа Барьер 4.0  
 Каркас металлический  
 ГВЛ (ГОСТ Р51829-2001), б общ.=20мм



Условные обозначения:

-  - существующий фундамент, кирпичный;
-  - вновь возводимый фундамент, монолитный;
-  - существующие наружные стены, бревенчатые с обшивкой из досок по утеплителю из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (толщ. согласно расчету) по каркасу;
-  - вновь возводимые стены 1 этажа пристроя, кирпичные, толщ. 380 мм с утеплением минераловатными плитами, штукатурка;
-  - вновь возводимые стены 2 этажа пристроя, брус с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (толщ. 50 мм) по металлическому каркасу и обшивка из досок.

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-АР		
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.Б.							П	16	
ГИП	Зверев С.И.									
Архитек.	Петрякова			<i>Петрякова</i>		Разрез 2-2. Фрагмент разреза 3-3		ООО "НПП "НАСЛЕДИЕ"		

Ведомость демонтажных работ

Марка, поз	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж деревянных балок перекрытий 250x280 мм	п.м.	119.50	
2	Демонтаж деревянного перекрытия 2 этажа из досок	м2	21.25	
3	Демонтаж потолочной обшивки из ДСП	м2	89.20	
4	Демонтаж потолочного плинтуса деревянного	п.м.	44.80	
5	Демонтаж деревянного плинтуса пола	п.м.	52.40	
6	Демонтаж бумажных обоев со стен	м2		
7	Демонтаж деревянных каркасных перегородок	м2	25.07	
8	Демонтаж деревянных подоконных досок шириной 220 мм, толщ 70 мм	п.м.	34.75	
9	Демонтаж деревянных дверных наличников /внутренних/	п.м.	47.90	
10	Демонтаж деревянного оконного блока 1400x1000мм	шт.	20	
11	Демонтаж деревянного оконного блока 1400x1000 мм без рам	шт.	12	
12	Демонтаж деревянного дверного блока 2000x850мм без дверного полотна	шт.	3	2 этаж
13	Демонтаж деревянного дверного блока 1960x1000мм без дверного полотна	шт.	1	1 этаж
14	Демонтаж деревянного дверного блока 1900x900мм	шт.	1	1 этаж
15	Демонтаж деревянного дверного блока 1600x900мм	шт.	2	2 этаж
16	Демонтаж деревянного дверного блока 1800x1125 мм без дверного полотна	шт.	1	1 этаж
17	Демонтаж конструкций чердачного утепления	м2	67.95	
18	Демонтаж деревянного перекрытия чердака из досок	м2	67.95	
19	Демонтаж фасадной обшивки из досок по деревянному каркасу	м2	62.80	
20	Демонтаж обшивки карниза из досок	м2	35.50	
21	Демонтаж резных наличников окон 1960x1240 мм	шт.	5	
22	Замена существующих бревен стен диам. 250 мм	м2	40.94	60%

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера					Примечание
	Потолок	Площадь на эт., м2	Стены и перегородки	Площадь на эт., м2	Низ стен и перегородок	
Тамбур, коридор, кладовая, комнаты, гостиная, кухня-столовая, передняя, терраса	Обшивка ГВЛ, толщ 12,5 мм	246.49	штукатурка улучшенная, грунто в-ка, шпаклевка	40.4		расход дан с учетом дверных и оконных проемов
Котельная	Обшивка ГВЛО, толщ 12,5 мм	5.88	Обшивка листами ГВЛО толщ 12,5 мм по металлическому каркасу	4.08		

Ведомость заполнения проемов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
<u>Двери наружные</u>				
ДН-	Двери из массива хвойных пород индивидуального изготовления (ГОСТ 475-2016)	ДН Рл 1 Г Пр -	1	
ДН-	ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные	ДСН, Оп, Прз, Пр, Н, Псп, УЗ -	1	
ДН-	Двери из массива хвойных пород индивидуального изготовления (ГОСТ 475-2016)	Двери наружные	3	
<u>Двери внутренние</u>				
-	Двери из массива хвойных пород индивидуального изготовления (ГОСТ 475-2016)		16	проем 810, 850, 910, 1000, 1210
<u>Окна</u>				
-	ГОСТ 24699-2002	ОД В2 - (4М1-8-4М1-8-К4)	37	
-	ГОСТ 8242-88	Подоконная доска 1060x250x70мм	37	
-	ГОСТ 24699-2002	Окно слуховое 850x750 мм	1	с жалюзи
-		Витраж 1260-2640 мм	2	
-	ГОСТ 8242-88	Подоконная доска Пд2 2800x220x70мм	2	
-	индивидуального изготовления	Наличник на окна, деревянный 1260*900 мм	37	
-		Наличник на витраж, деревянный 1260*2640 мм	2	

Спецификация расхода материалов на перегородки и обшивку стен

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, ед. кг.	Примеч.
П-1	Комплектная система ТИГИ Knauf	Гипсоволокнистые перегородки /толщ.100 мм/	86.2		м2, расход дан с учетом проемов
П-2		Гипсоволокнистые перегородки огнестойкие/толщ.125 мм/	18.2		
П-3	ГОСТ Р 51829-2001	Обшивка стен плитами ГВЛ, толщ 12,5 мм по металлическому каркасу	367.3		

Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна						Н-09/21-АР		
Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Миронов П.Б.					Страница	Лист	Листов
ГИП	Зверев С.И.					П	1	
Архитек.	Петрякова			<i>Петрякова</i>		000 "НПП "НАСЛЕДИЕ"		
Приложение 1								

Инв. и подл. Подпись и дата