

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Научно-производственное предприятие

«НАСЛЕДИЕ»

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

nppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – – Собственник Минетуллова Лилия Зинуровна

Сохранение объекта культурного наследия регионального значения

«Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.»,

расположенного по адресу:

Чувашская Республика,

г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

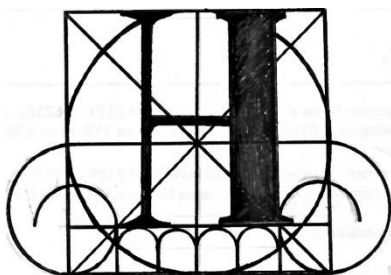
Книга 2.

Историко-архитектурные исследования

КНИ-2

Шифр: Н-09/21

Чебоксары, 2021-2022



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Научно-производственное предприятие

«НАСЛЕДИЕ»

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

nppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – Собственник Минетуллова Лилия Зинуровна

Сохранение объекта культурного наследия регионального значения

«Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.»,

расположенного по адресу:

Чувашская Республика,

г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Книга 2.

Историко-архитектурные исследования

Директор

П.В. Миронов

Главный инженер проекта

С.И. Зверев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Чебоксары, 2021-2022

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Марка	Наименование	Примечание
1	2	3	4
НАУЧНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1	ПР	Предварительные работы	
<i>Книга 1</i>	<i>ПР-1</i>	<i>Исходно-разрешительная документация</i>	
<i>Книга 2.</i>	<i>ПР-2</i>	<i>Предварительные исследования.</i>	
Раздел 2	КНИ	Комплексные научные исследования	
<i>Книга 1</i>	<i>КНИ-1</i>	<i>Историко-архивные и библиографические исследования</i>	
<i>Книга 2</i>	<i>КНИ-2</i>	<i>Историко-архитектурные натурные исследования</i>	<i>ОЧ</i>
<i>Книга 3</i>	<i>КНИ-3</i>	<i>Инженерно-технические исследования</i>	
<i>Книга 4</i>	<i>КНИ-4</i>	<i>Отчёт по комплексным научным исследованиям</i>	
ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 3	П	Проект реставрации и приспособления	
<i>Книга 1</i>	<i>ЭП</i>	<i>Эскизный проект (пояснительная записка, архитектурные решения)</i>	<i>Стадия 1</i>
<i>Книга 2</i>	<i>П</i>	<i>Проект пояснительная записка, архитектурные решения, конструктивные решения, проект организации реставрации, перечень мероприятий по ПБ</i>	<i>Стадия 2</i>
Раздел 4	р	Рабочая проектно-сметная документация	<i>Сметы</i>

Взам. инв.

Подл. и дата

Инв. №

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ

1. Общие сведения
2. Обмерные чертежи
 - 2.1. Общие данные
 - 2.2. План техподполья
 - 2.3. Планы 1 и 2 этажей
 - 2.4. Планы чердака и кровли
 - 2.5. Разрез 1-1
 - 2.6. Фасады А-Б, Б-А
 - 2.7. Фасады 1-3, 3-1

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Код	Лист	№л	Подп	Дата	17/02-2020-ПР-ИРД			

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность	Подпись	Ф. И. О.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф. И. О.	Должность	Участие
Зверев С. И.	Главный инженер проекта	Общее и научное руководство. Аттестован приказом МК РФ № 1463 от 19. 11. 2020 г. Разработка раздела КНИ-4
Руссанов И.А.	Инженер	Разработка разделов КНИ-1, ПР
Петрякова Л. П.	Инженер-архитектор	Разработка разделов КНИ-2 ,АС
Митюшов Д.В.	Инженер-конструктор	Разработка разделов КНИ-3, КР
Вотякова Н.Ю.	Инженер	Разработка разделов ПОС, ПБ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм	Код	Лист	№	Подп	Дата				

17/02-2020-ПР-ИРД

Общие сведения

Историко-архитектурные натурные исследования проводились в рамках одного из разделов комплексных научных исследований настоящей научно-проектной документации, являются её неотъемлемой частью и включают обмерные чертежи здания с фиксацией его горизонтальных и вертикальных параметров, существующих на данный момент архитектурных и конструктивных элементов и материалов, характера отделки, раскрытия дефектов, получая визуальную (графическую) основу для проектирования и дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований.

Обмерные работы проводились на объекте в сентябре – октябре 2021 года и отразились в основных графических изображениях (планы, фасады, разрезы, фрагменты, детали). Обмеры проводились лазерной и металлической рулетками. Вертикальные отклонения определялись с помощью отвесов.

Для обмеров вертикальных поверхностей с помощью лазерного уровня была условно обозначена единая линия «ноль», которая была отбита по наружному и внутреннему периметру здания на уровне верхней поверхности сохранившегося основания печи выше (отметки земли). К линии «ноль» привязаны высотные габариты основных элементов здания, начиная с уровня земли (цоколь, окна, двери, междуэтажный декоративный пояс, венчающий карниз, конёк крыши).

Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	План техподполья на отм. -1.200. План техподполья на отм. -0.400 (план балок)	
3	Планы 1 и 2-го этажа	
4	Планы чердака, кровли.	
5	Разрез 1-1. Наличник окна.	
6	Фасад 1-3. Фасад А-Б	
7	Фасад 3-1. Фасад Б-А	

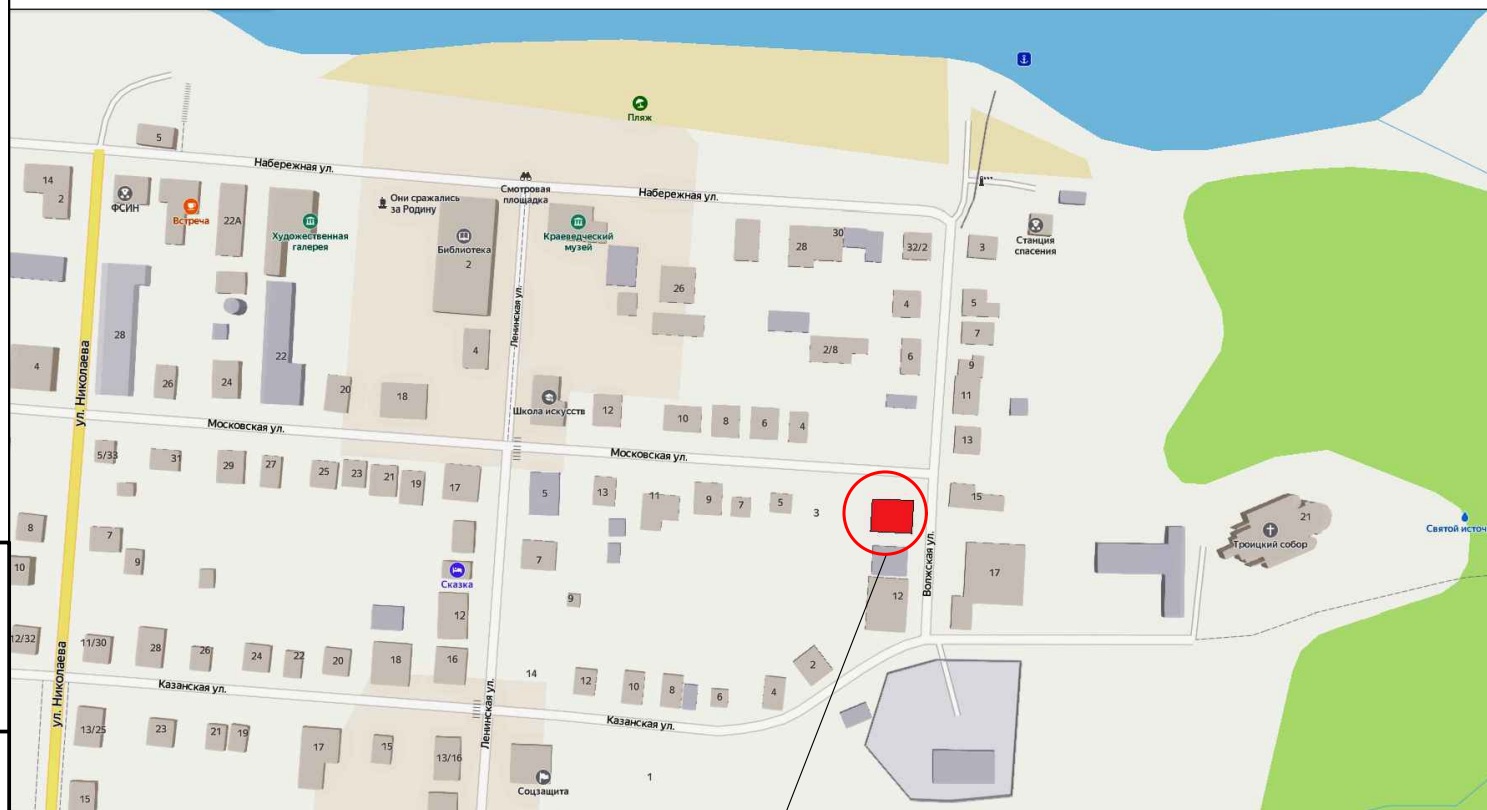
Общие данные.

Объектом историко-архитектурного натурного исследования является неэксплуатируемое деревянное двухэтажное здание:

- представляет собой сруб (пятистенок) на кирпичном цоколе, как продолжение кирпичного ленточного фундамента;
- прямоугольное (почти квадратное) в плане;
- бревенчатые рубленные стены фасадов по пять окон на каждом этаже боковых и по шесть окон на главном фасаде;
- окна деревянные были декорированы деревянными резными наличниками (сохранилось всего пять на втором этаже по ул. Московская);
- дворовый фасад без окон, только четыре деревянные двери (по две на каждом этаже);
- крыша четырехскатная (вальмовая) с металлическим покрытием и слуховым окном на главном фасаде.

После визуального осмотра и фотофиксации были произведены обмеры здания и выполнены, представленные здесь, обмерные чертежи на шести листах формата А-3 в масштабе 1:100.

Ситуационный план

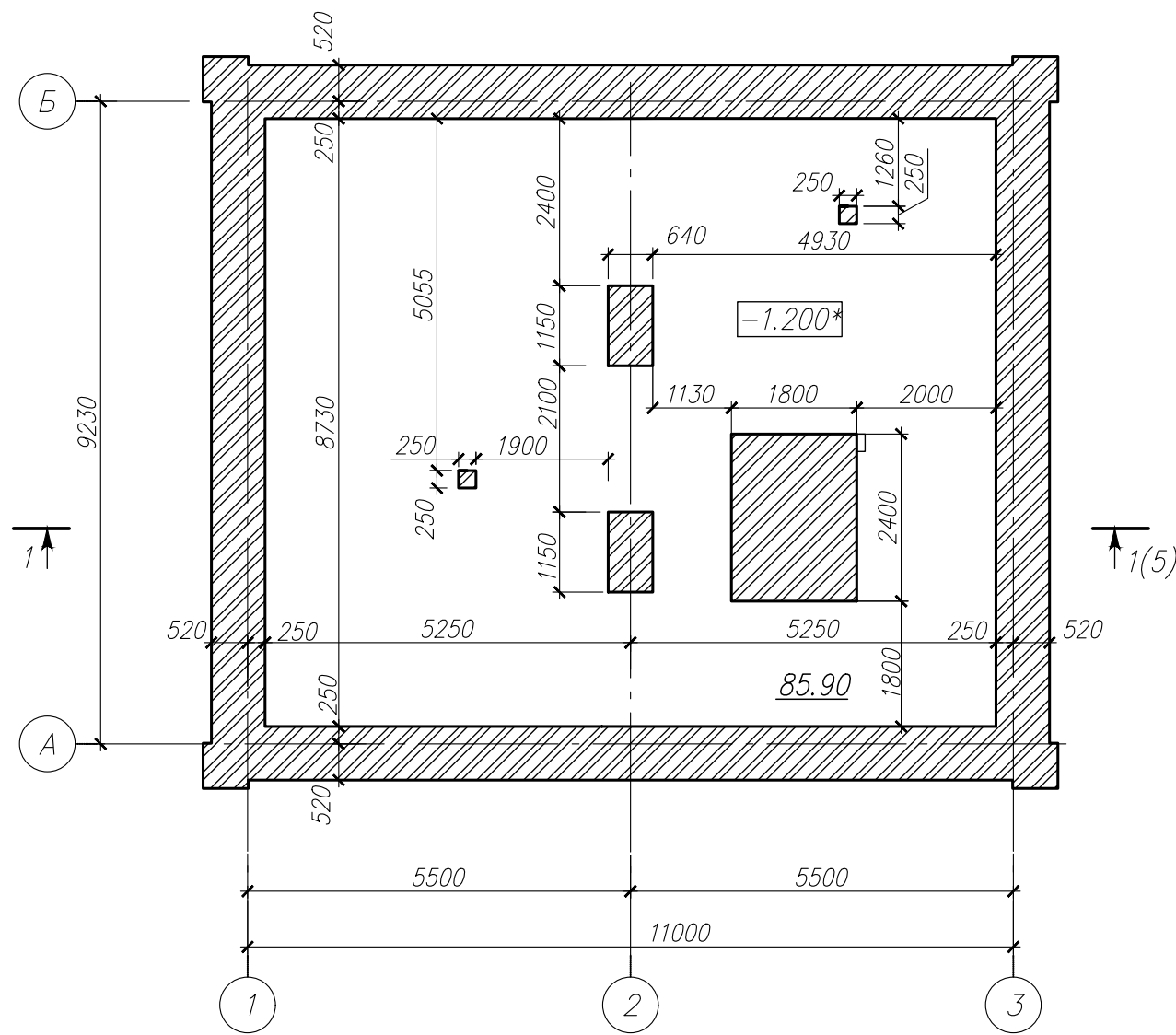


Место расположения объекта

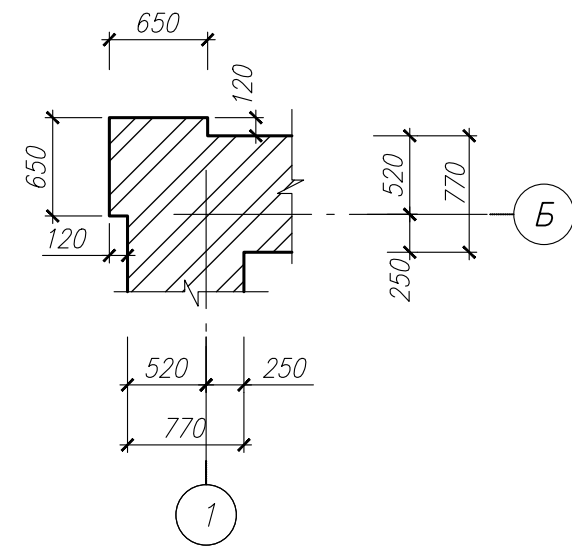
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна	Н-09/21-04
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Марийинский Посад, ул.Волжская, д.10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Миронов П.В.					
ГИП		Зверев С.И.				Стадия	Лист
						КНИ-1	1
Архитек		Петрякова		<i>Петрякова</i>		Общие данные. Ситуационный план.	000 "НПП "Наследие"

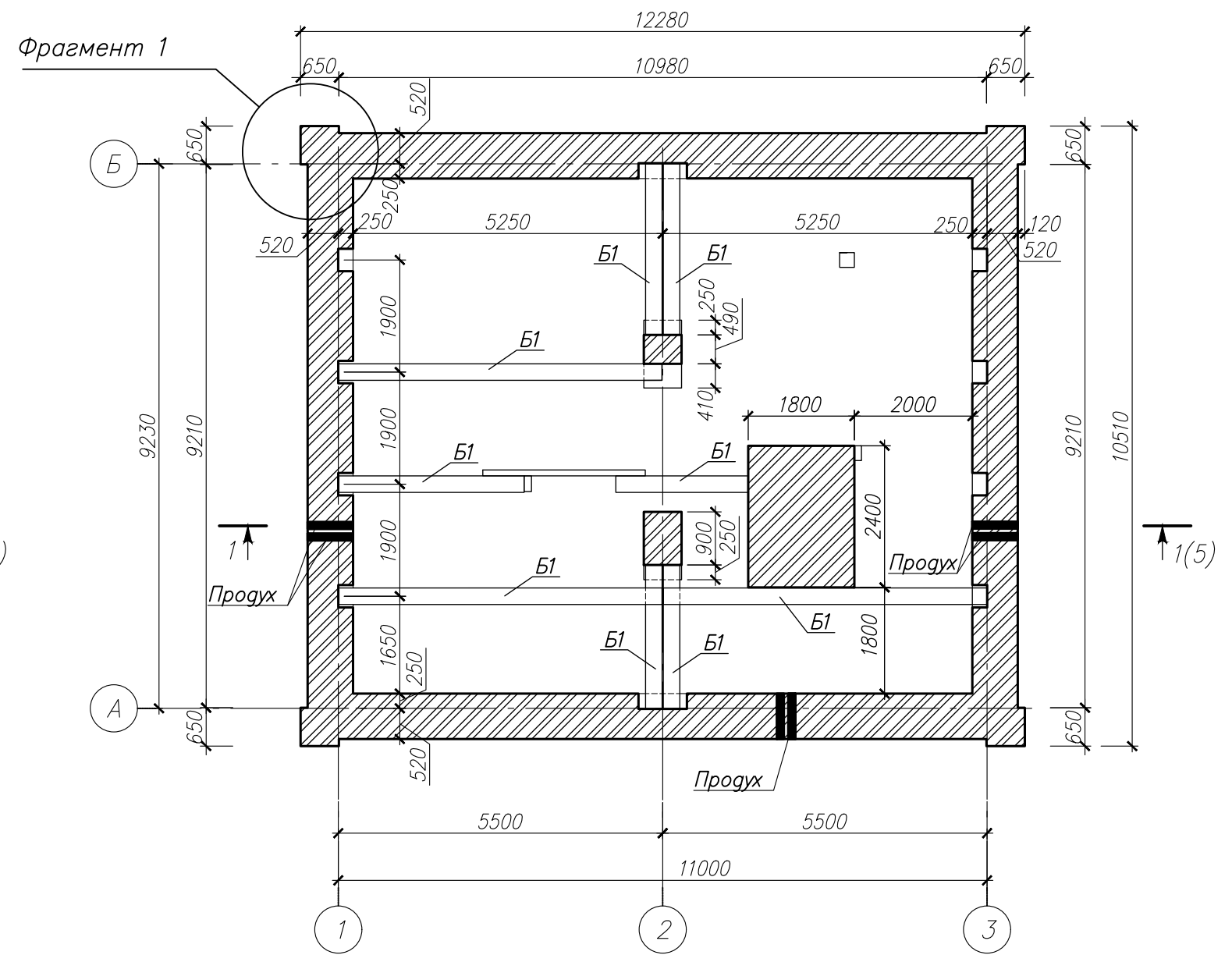
План техподполья на отм. -1.200



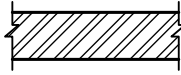
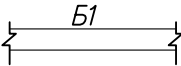
Фрагмент 1 цоколя



План техподполья на отм. -0.400 (план балок)



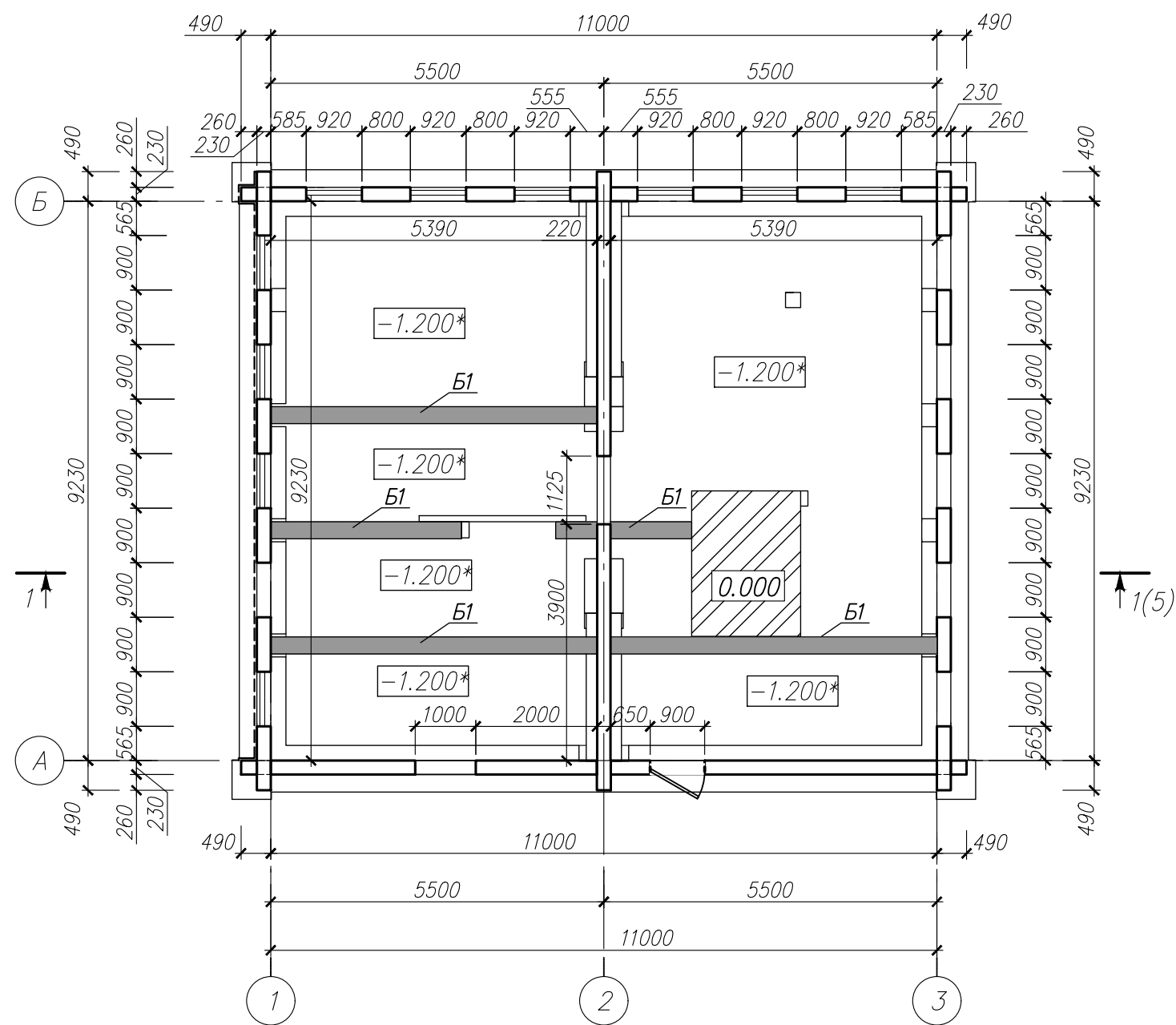
Условные обозначения:

-  - существующие наружные стены подвальной части, кирпичные;
-  - балка перекрытия, деревянная

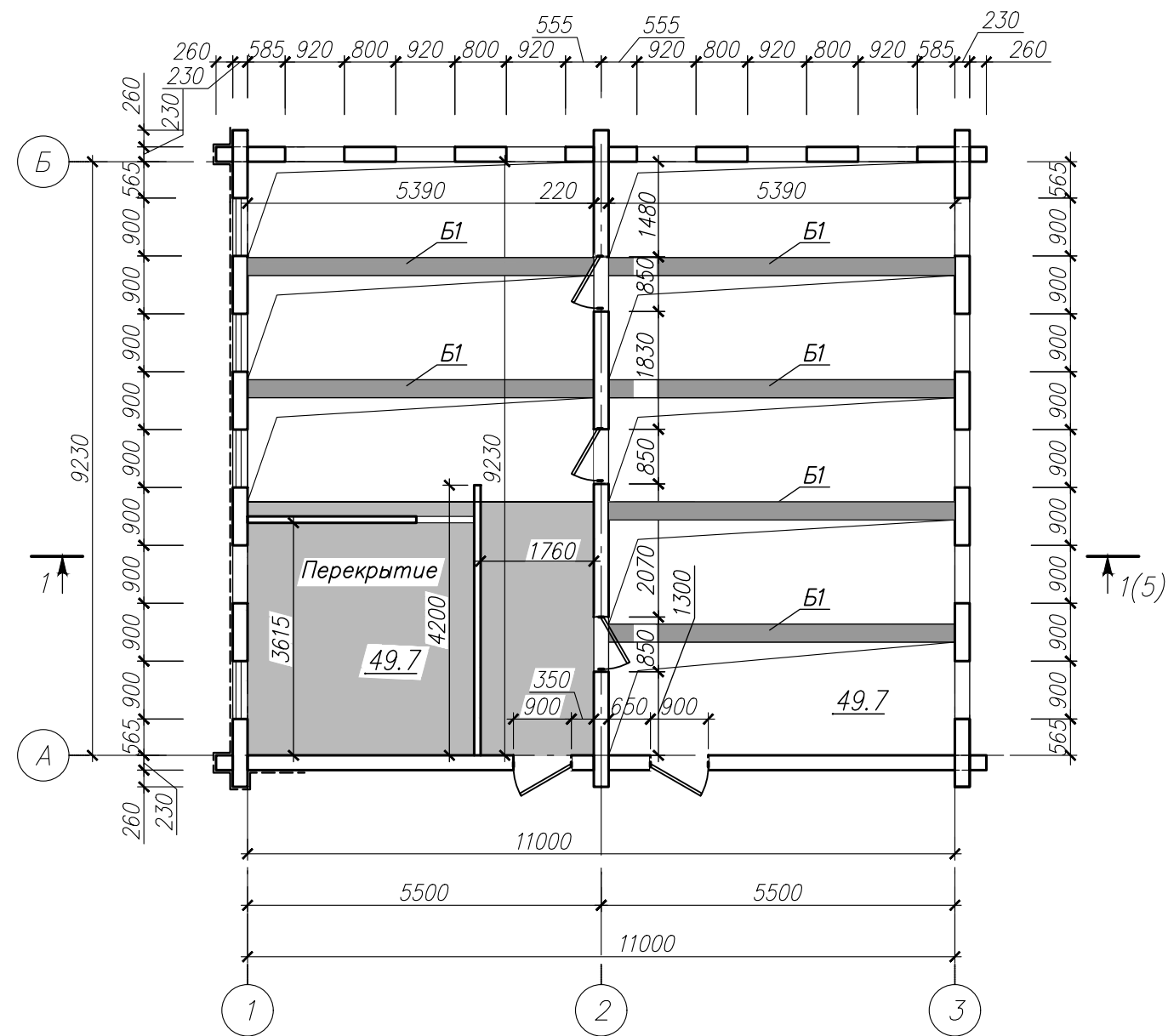
Инт. N подл.	1
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик	Минетулова Лилия Зинуровна	Н-09/21-04
Директор	Миронов П.В.					Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Марийский Посад, ул.Волжская, д.10		
ГИП	Зверев С.И.					Стадия	Лист	Листов
Архитек	Петрякова					КНИ-1	2	
						План техподполья на отм.-1.200. План техподполья на отм.-0.400 (план балок).	ООО "НПП "Наследие"	

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Условные обозначения:

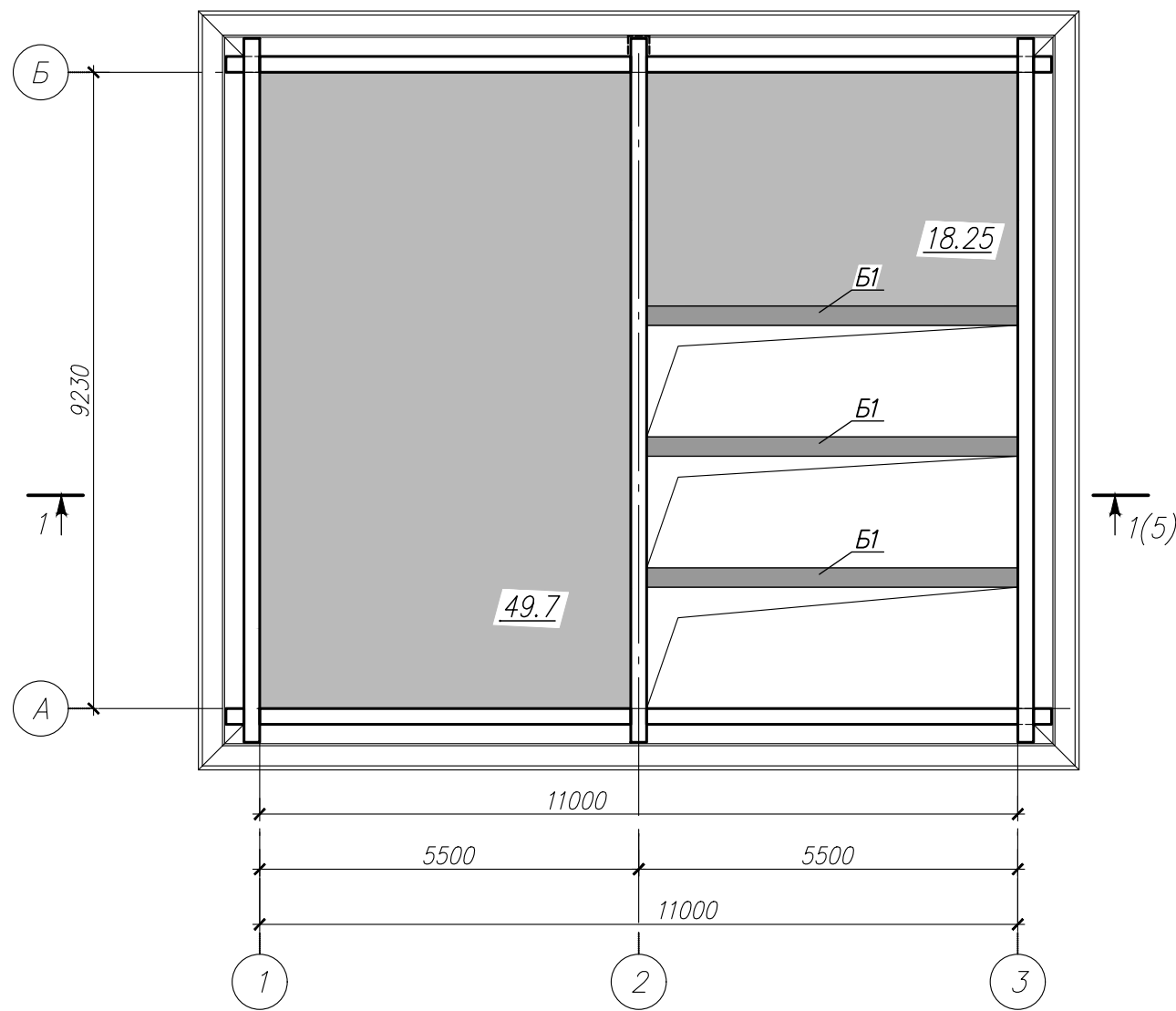
- существующие наружные и внутренние стены, бревенчатые;
- наружная обшивка из досок по каркасу деревянному;
- Б1 — балка перекрытия, деревянная
- двери
- перекрытие существующее
- проем в перекрытии
- основание печи

1. За нулевую отметку принят уровень основания фундамента под печь, которая совпадает с уровнем балок перекрытия.

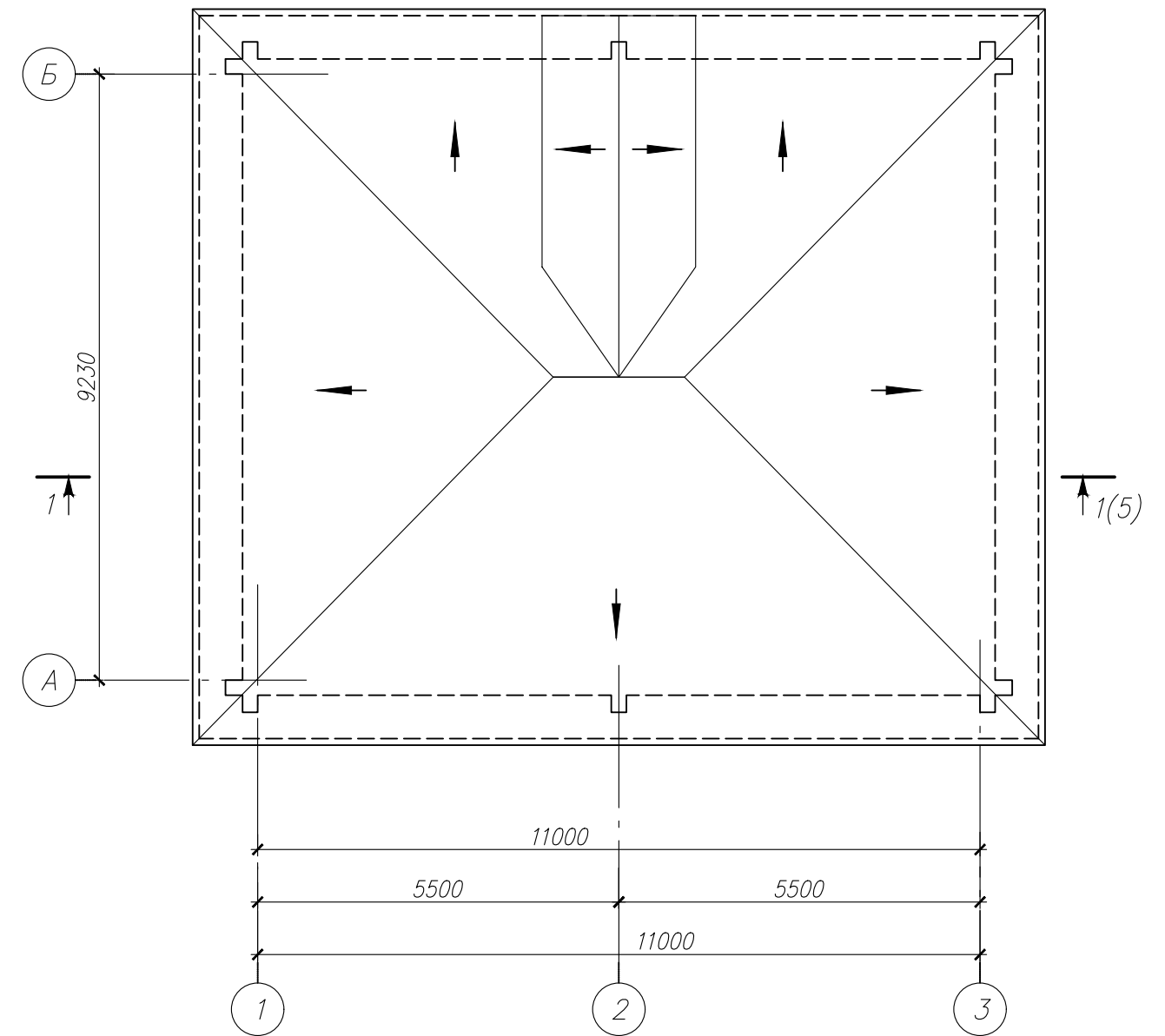
Инв. № подл.	1
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик	Минетуллоva Лилия Зинуровна	№-09/21-04
Директор						Миронов П.В.	Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Марийский Посад, ул.Волжская, д.10	
ГИП						Зверев С.И.	Стадия	Лист
Архитект						Петрякова	КНИ-1	3
						Петр	Листов	
Планы 1-го и 2 этажа.							ООО "НПП "Наследие"	

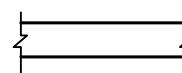


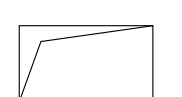
План чердака



План кровли



Условные обозначения:

-  – существующие наружные и внутренние стены, бревенчатые;
-  – балка перекрытия, деревянная
-  – перекрытие существующее
-  – проем в перекрытии

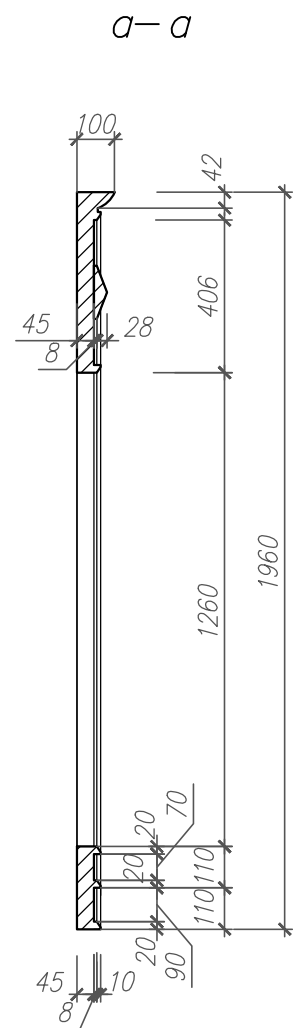
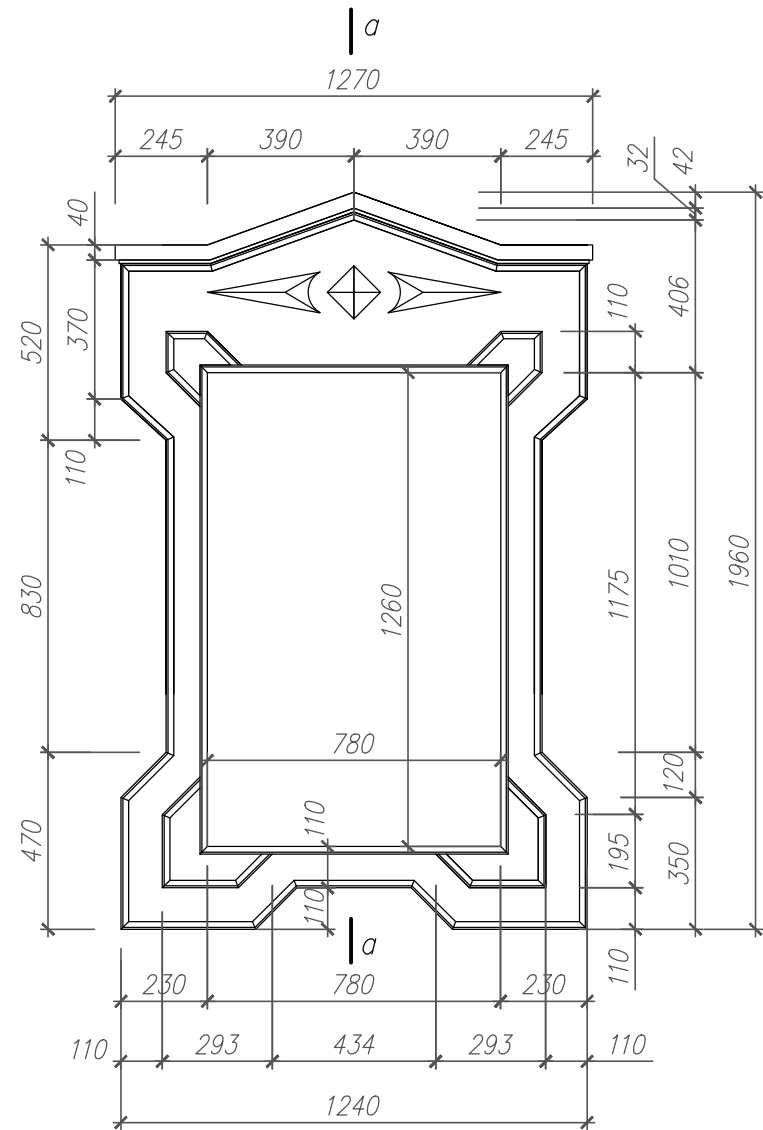
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					

Заказчик Минетуллоva Лилия Зинуровна						Н-09/21-04		
Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.В.					КНИ-1	4	
ГИП	Зверев С.И.							
Архитек	Петрякова			<i>Петр</i>		Планы чердака, кровли		
						ООО "НПП "Наследие"		

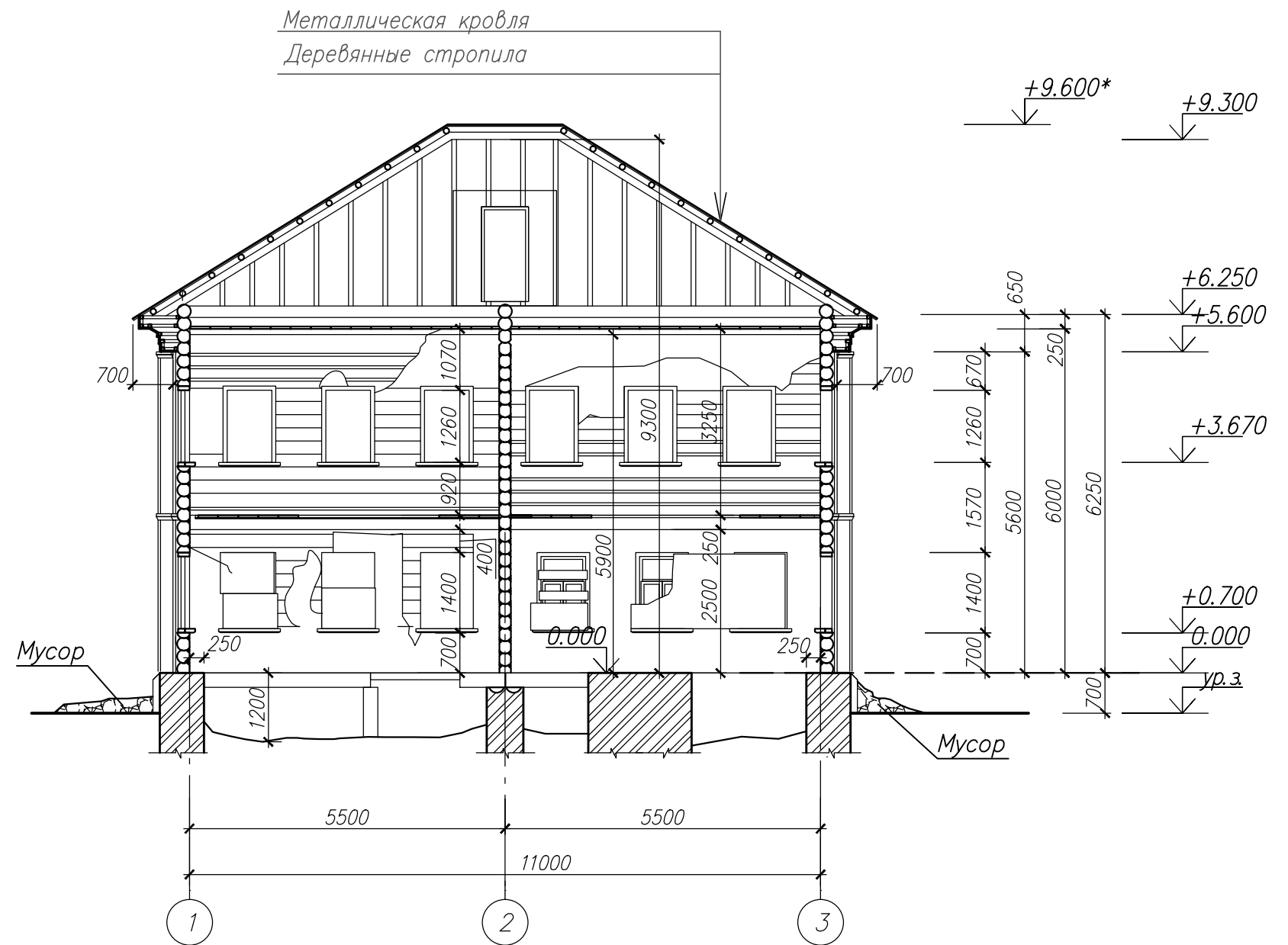
Фото 1. Наличник окна



Наличник окна



Разрез 1-1

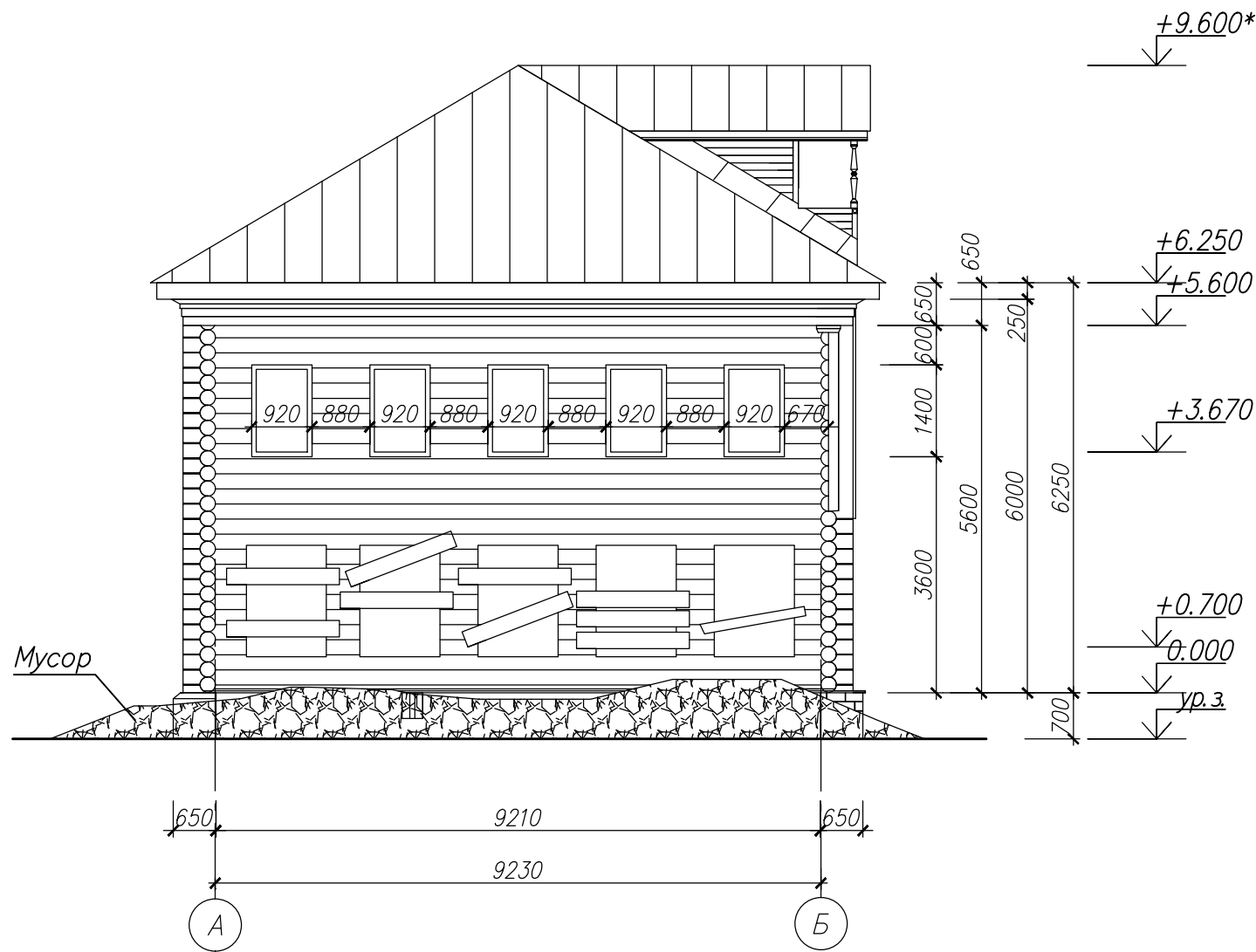


1. За нулевую отметку принят уровень основания фундамента под печь, которая совпадает с уровнем балок перекрытия.

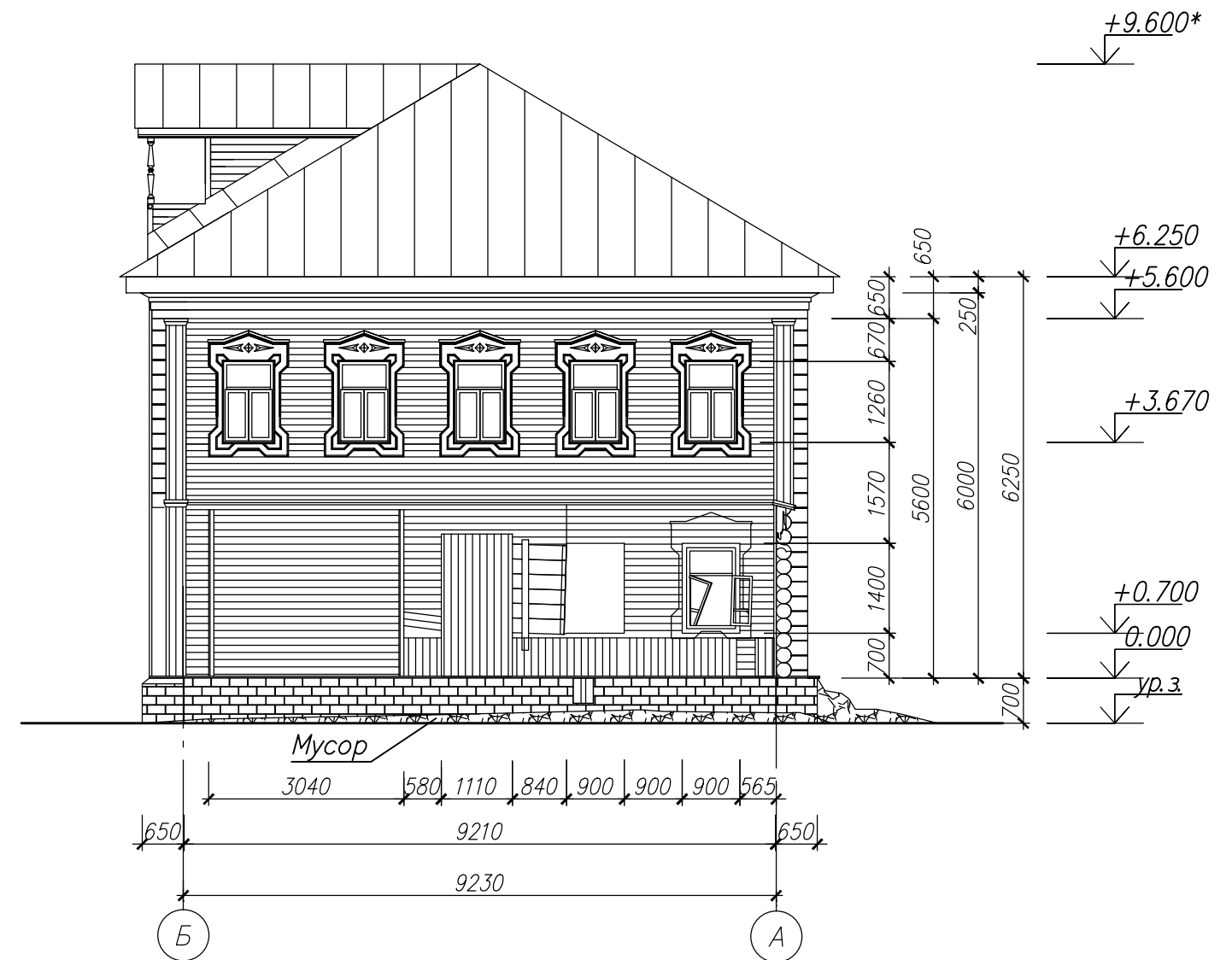
Инв. № подл.	1
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна					Н-09/21-04			
Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Директор Миронов П.В.		КНИ-1	5	
				ГИП Зверев С.И.				
				Архитек. Петрякова	<i>Петрякова</i>	Разрез 1-1. Наличник окна.		000 "НПП "Наследие"

Фасад А-Б



Фасад Б-А



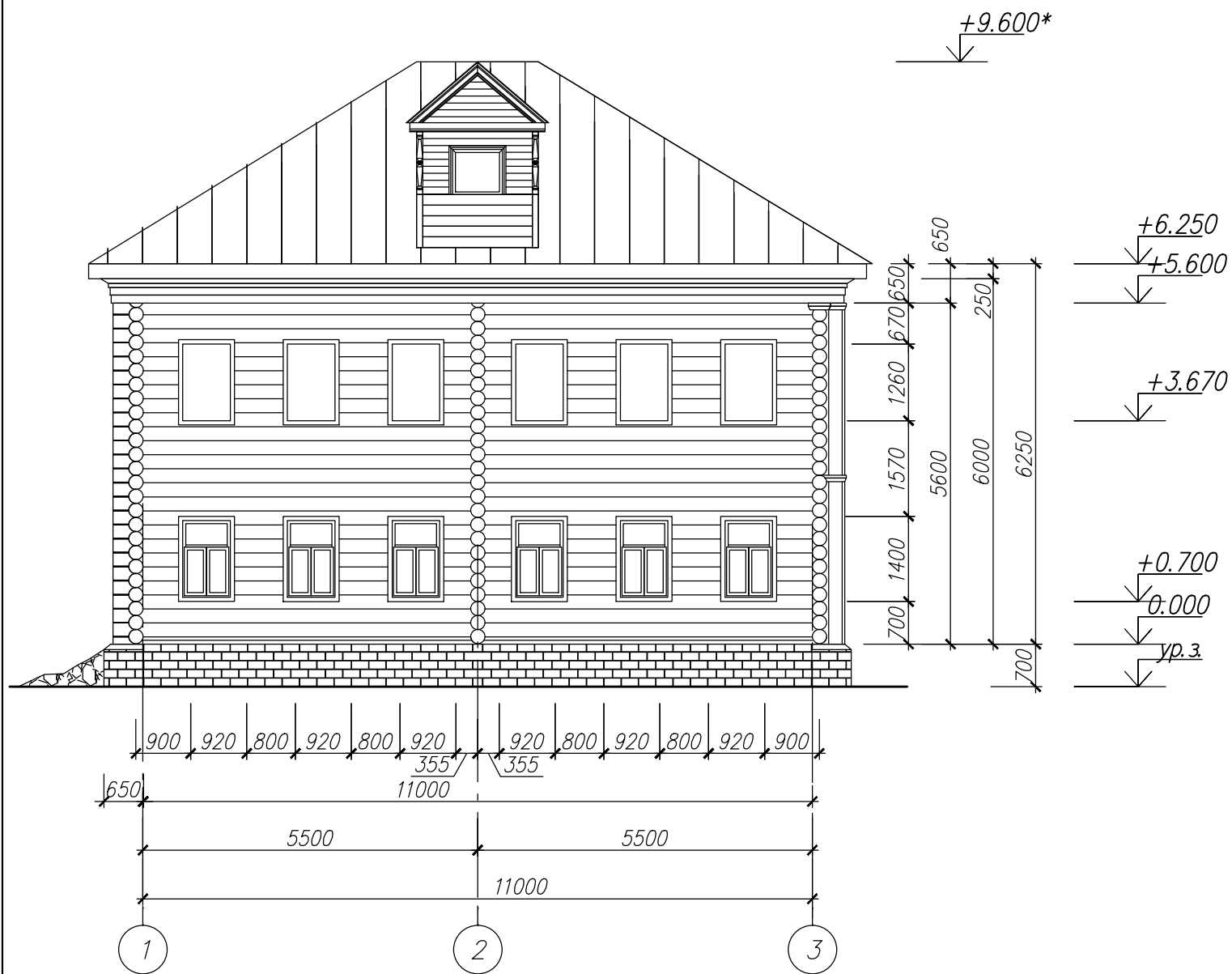
Условные обозначения

Взам. инв. N	Поз. отдел-ки	Наименование элемента фасада	Дефект	Тип штриховки	Примечание
Инв. N подл.	1	Стены наружные-бревенчатые, диаметром 220-240 мм	Гниение, разрушение венцов		
	2	Обшивка наружных стен-доски	Отслоение покрасочного слоя, гниение, обрушение, выпадение с каркаса, утеря обшивки		
	3	Цоколь-кирпичная кладка	Отслоение штукатурного слоя, раскрытие кирпичной кладки		
	4	Покрытие кровли-железо	Ржавчина, отслоение краски		

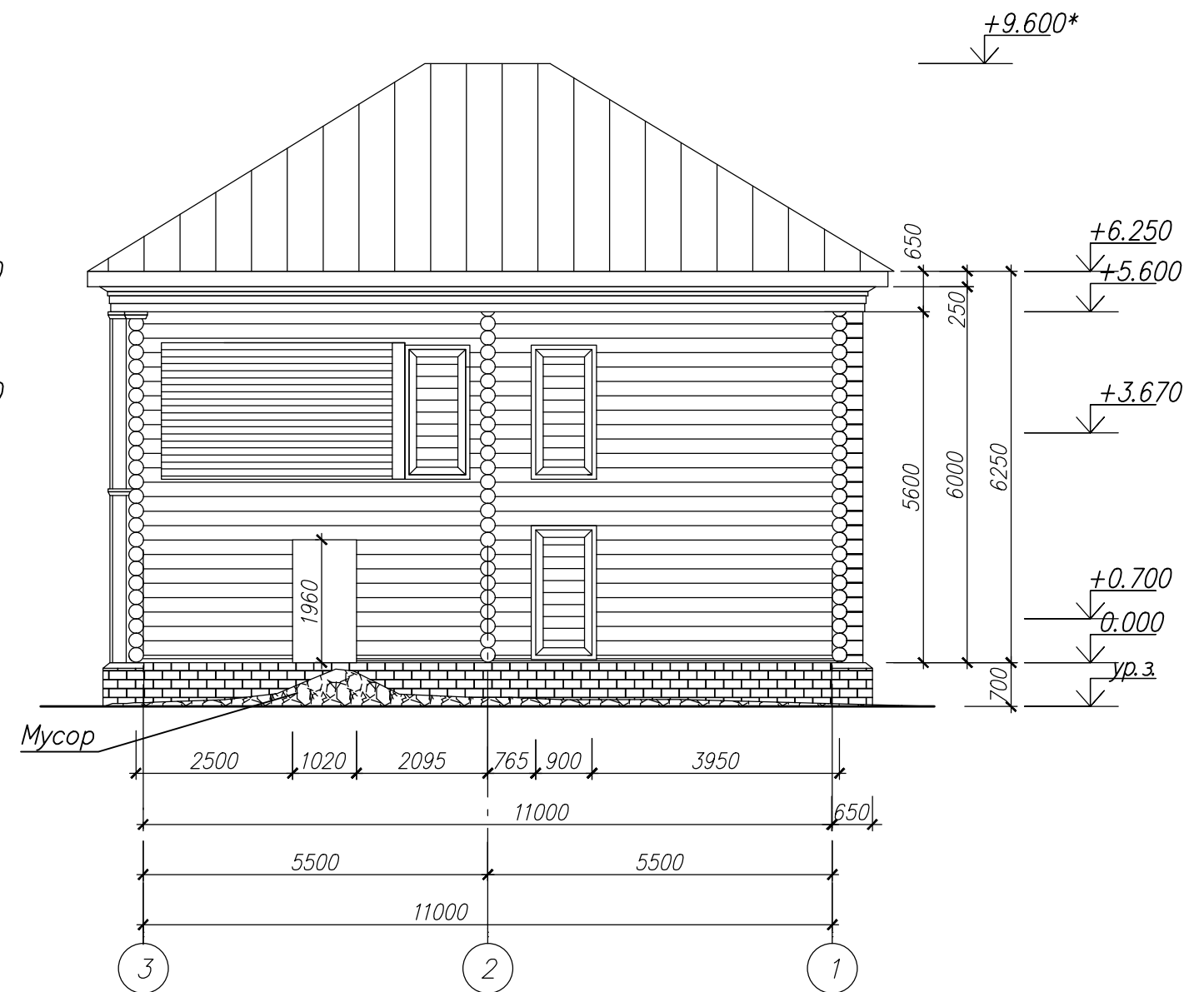
1. Данный лист см. совместно с л. 5, 7.

						Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна			Н-09/21-04		
						Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.10"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов П.В.								КНИ-1	6	
ГИП	Зверев С.И.										
Архитек.	Петрякова					Фасад А-Б. Фасад Б-А			ООО "НПП "Наследие"		

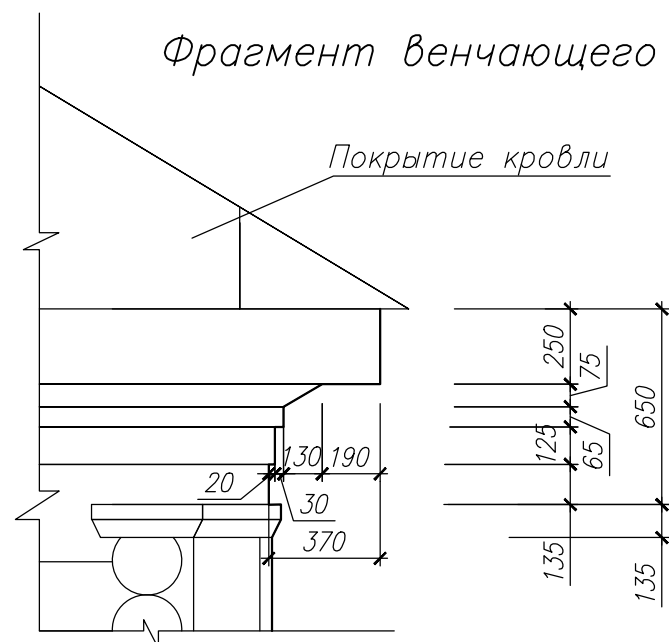
Фасад 1-3



Фасад 3-1



Фрагмент венчающего карниза



1. Данный лист см. совместно с л. 5, 6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-		

					Заказчик Минетулова Лилия Зинуровна		Н-09/21-04			
					Объект культурного наследия регионального значения "Деревянный двухэтажный дом, втор. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
	Директор	Миронов П.В.						КНИ-1	7	
	ГИП	Зверев С.И.								
	Архитек.	Петрякова		<i>Петрякова</i>						
							Фасад 1-3. Фасад 3-1		ООО "НПП "Наследие"	