

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году**  
**и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии»**  
**(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский**  
**производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 21.12.2021ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 11.09.2021) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021).

Дата начала проведения экспертизы	19.11.2021
Дата окончания проведения экспертизы	11.02.2022
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер») ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Заказчик разработки проектной документации	Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (ИНН/КПП 2128007050/213001001 , ОГРН 1022101136441 ), юр. адрес: 428003, Чувашская Республика, город Чебоксары, Красная площадь, д. 1.

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:  
Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Бахарева Наталия Николаевна</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектура, второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)
<b>Учёная степень (звание)</b>	кандидат философских наук (по специальности "Теория и история культуры)
<b>Стаж работы</b>	- 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 32 года
<b>Место работы, должность</b>	Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, заведующий сектором.
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в</li> </ul>

	<p>границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Проектная фирма Корат» главный инженер проектов, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Зеленова Светлана Валерьевна</b>
Образование	высшее
Специальность	специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»), диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на

	кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")
Стаж работы	41 год, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 28 лет
Место работы, должность	заместитель директора по научной работе Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ). Член национального комитета России «ИКОМОС»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Бахарева Наталия Николаевна, Месечан Элеонора Игоревна, Зеленова Светлана Валерьевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов

проведения государственной историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) (в составе «Научно-проектной работы по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики) (далее – проект, проектная документация)

Проект разработан в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер» ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383), генеральный директор Л.И. Токмолаева.

Авторский коллектив: начальник отдела картографии Л.Г. Немова, главный архитектор проекта В.А. Садовников, инженер-проектировщик Н.В. Андреева.

### **Цель экспертизы:**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз, Сотниковское лесничество).

## **Перечень документов, представленных заказчиком**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию).  
Введение.

### **РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

- 1.1. Исходно-разрешительная документация (1.1.1-1.1.11 - копии документов исходно-разрешительной документации).
- 1.2. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия.
- 1.3. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).
- 1.4. Инженерно-геодезические работы.
- 1.5. Археологические исследования.
- 1.6. Прочие предварительные сведения.

### **РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.**

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.
- 2.3. Историко-культурные исследования.
  - 2.3.1. Историко-культурный опорный план
  - 2.3.2. Текстовая часть историко-культурного опорного плана
  - 2.3.3. Выводы
- 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ.
  - 2.4.1. Карта (схема) ландшафтно-визуальный анализа, разрезы и схема фотофиксации
  - 2.4.2. Текстовая часть ландшафтно-визуального анализа
  - 2.4.3. Фотофиксация.
  - 2.4.4. Выводы.

Том II. Проект зон охраны.

### **РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ.**

3.1. Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (Проект режима использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны зоны охраняемого природного ландшафта).

Графические приложения.

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия).

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

откорректированы границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

**Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

- наименование объекта: Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии;
- номер в реестре: 211530263090005;
- местонахождение (адрес) объекта – Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз, Сотниковское лесничество;
- категория историко-культурного значения – регионального значения;
- вид объекта: достопримечательное место;
- общая видовая принадлежность: памятник истории;
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

Сведения по установлению границ и режима использования территории объекта культурного наследия: Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район» от 20.01.2021 № 01-05/82.



## **Историческая справка**

Толчком к началу посадок культуры дуба послужили указы и распоряжения Петра I о разведении дуба с целью создания корабельных рощ. В 1799 г. участок объявлен заповедным, а в 1853 г. впервые отмечен на карте, составленной Мариинским лесничеством. В 1878, 1896, 1907, 1923, 1937, 1949, 1960 гг. на участке были произведены ревизии. Лесные культуры дуба до 1917 г. выращивались преимущественно посевом. После революции лесоводы занимались воспроизводством лесов путем посадки семян. Впоследствии подготовка почвы под лесные культуры в основном производилась механизированным способом.

Согласно изданию «Археологические и исторические памятники Чувашской АССР», выпущенному в 1979 г. Научно-исследовательским институтом языка, литературы, истории и экономики при Совете Министров Чувашской АССР, участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году, располагался в 10-м квартале Сотниковского лесничества Мариинско-Посадского учебно-опытного лесхоза и занимал площадь 3,8 га. Культуры дуба, созданные посевом 1768 года, достигали 80 см в диаметре и высоту 30-35 м.

В советский период участок леса имел научно-практическое значение. Здесь проходили практику студенты Марийского политехнического института, Воронежского лесотехнического института, Мариинско-Посадского лесотехникума и других вузов и техникумов страны. На этом участке неоднократно проводились Всероссийские совещания лесоводов.

К величайшему сожалению, дубы до сегодняшнего дня на заповедном участке не сохранились.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования**

Авторами проекта представлены сведения о том, что на территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального (республиканского) значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (достопримечательное место) (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз, Сотниковское лесничество), иных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

## **Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования**

Авторами проекта представлена информация о том, что в отношении рассматриваемого объекта ранее проекты зон охраны не разрабатывались.

## **Характеристика территории, сопряженной с объектом культурного наследия**

Рассматриваемый участок леса располагается на территории Мариинско-Посадского лесничества, вдоль автомобильной дороги «Марпосад - Аксарино», в зоне ограниченной хозяйственной и градостроительной деятельности.

Ближайшие населенные пункты: село Сотниково Большешигаевского сельского поселения, деревня Астакасы Приволжского сельского поселения. Населенные пункты расположены:

с. Сотниково - по прямой через лес 2,5 км, по автомобильной дороге 3,5 км;

д. Астакасы - по прямой 1,2 км, по автомобильной дороге 2,2 км.

Вдоль дороги на территории Приволжского сельского поселения на расстоянии 185 м расположен поворот на ранее действовавшую моторно-тракторную ферму (на сегодняшний момент заброшенную).

Рельеф территории ровный, имеет незначительный уклон в северном направлении. Полностью объект можно наблюдать со стороны автомобильной дороги, вдоль которой он расположен, или с высоты птичьего полета.

## **Общие сведения о проекте**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз, Сотниковское лесничество) (в составе «Научно-проектной работы по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики) представляет собой документацию в двух томах:

Том I. Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию).

Том II. Проект зон охраны.

Раздел 1 «Предварительные работы» содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных. В разделе приведены сведения об объекте культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения

объекта культурного наследия и видовой принадлежности. В приложение к разделу включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, документов, составляющих учетное дело объекта культурного наследия, графические приложения. Сформулирован понятийный аппарат.

Объект культурного наследия расположен на границе Большешигаевского сельского поселения с Приволжским сельским поселением, вдоль автомобильной дороги «Марпосад - Аксарино». Авторами проекта изучены документы государственного кадастра недвижимости, документы территориального планирования и градостроительного зонирования Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Раздел содержит краткие данные по археологии на территории исследования.

Текстовую часть раздела сопровождают графические приложения и иллюстративные материалы: выкопировки графических приложений утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Большешигаевского сельского поселения и Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, план (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия, выкопировка из Археологической карты Чувашской Республики, топографическая съемка, схема землепользования на основе выкопировки Публичной кадастровой карты Росреестра, копия фрагмента исторической карты рассматриваемого участка леса.

В разделе 2 «Историко-культурные исследования» представлена историческая справка об объекте культурного наследия «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз, Сотниковское лесничество).

Историко-культурные исследования представлены материалами историко-культурного опорного плана, составленного по результатам натурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

На основании натурных исследований установлено, что визуально территория объекта культурного наследия раскрывается с участка автомобильной дороги «Марпосад - Аксарино», соединяющей Большешигаевское сельское поселение с Приволжским сельским поселением.

Графическая часть раздела представлена чертежами историко-культурного опорного плана, планом ландшафтно-визуального анализа со схемой фотофиксации и разрезами рельефа вдоль автомобильной дороги «Марпосад - Аксарино» в границах территории объекта культурного

наследия. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам проведенных исследований разработчиком проекта предлагается установить зону охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участки 1, 2).

Раздел 3 проекта описывает границы проектируемой зоны охраняемого природного ландшафта и содержит проект режима использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований и с учетом особенностей окружающей среды авторами проекта предлагается назначить для объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ, участки 1, 2).

В утверждаемой части проекта дано текстовое и координатное описание границ участков 1, 2 зоны охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия. Границы участков 1, 2 зоны охраняемого природного ландшафта определены в местной системе координат (МСК-21).

Проект зон охраны объекта культурного наследия также включает в себя проект режима использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для рассмотрения проекта. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектных решений.

### **Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

3. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972(с изменениями и дополнениями).

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).

7. Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 24 июня 2021 года).

8. Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

9. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район» от 20.01.2021 № 01-05/82.

В работе были учтены и использованы материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Генеральный план Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения от 04.12.2008 № С-34/2;

Правила землепользования и застройки Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения от 13.04.2011 №С-08/2;

Генеральный план Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 02.12.2008 № С-33/1;

Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 02.02.2017 № С-18/1.

## Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество), разработанный в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» во исполнение государственного контракта от 28.05.2021 № 4 О/К («Научно-проектная работа по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики), экспертная комиссия отмечает, что проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя исходные материалы, предусмотренные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В рассматриваемой проектной документации содержатся сведения о проведенных историко-культурных исследованиях. Приведенные в проекте материалы современной фотофиксации объекта культурного наследия и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории, результаты которого представлены также графическими материалами.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей средой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия. На сегодняшний день ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия показывает отсутствие градостроительных связей и наличие достаточно ограниченной зоны наилучшего восприятия объекта.

На основе историко-культурных исследований территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа даются проектные предложения по установлению границ территории зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности проектом не предусматриваются с учетом специфики объекта культурного наследия как природного объекта и в связи с отсутствием историко-градостроительной среды.

Проектируемая зона охраняемого природного ландшафта состоит из двух участков, разделенных автомобильной дорогой «Марпосад - Аксарино». Участок 1 охватывает территорию объекта культурного наследия с южной (юго-западной), западной и северной (северо-восточной) сторон. Участок 2

расположен напротив территории объекта культурного наследия с восточной стороны через автомобильную дорогу. Границы зоны охраняемого природного ландшафта определены в целях сохранения и благоустройства участка лесного массива, непосредственно примыкающего к территории объекта культурного наследия, с учетом зоны визуального восприятия объекта культурного наследия. Установление более широких границ зоны охраняемого природного ландшафта представляется нецелесообразным, так как объект культурного наследия расположен на территории лесничества, относящейся к землям лесного фонда и охраняемой в соответствии с законодательством о защите лесов.

Режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах проектируемой зоны охраняемого природного ландшафта предусмотрены: сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, проведение работ по благоустройству территории, в том числе упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев, установка мемориальных знаков, относящихся к объекту культурного наследия; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности и ряд других требований. В границах зоны охраняемого природного ландшафта предусмотрен запрет ряда видов деятельности: строительство объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов; вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; расширение объектов транспортной инфраструктуры и ряд др. ограничений.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и окружающей среды, а также условий современного землепользования на территории, сопряженной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и считает предлагаемые проектом состав зон охраны объекта культурного наследия, границы проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия (зоны охраняемого природного ландшафта) и режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия (зоны охраняемого природного ландшафта) обоснованными, оправданными и целесообразными в имеющейся ландшафтной, градостроительной, землеустроительной и правовой ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенные проектом границы проектируемой зоны охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Представленный проект обеспечивает достижение целей, изложенных в статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Вывод экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) («Научно-проектная работа по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики. Объект: «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии») соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

### **К настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество).

2. Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-



Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество).

3. Протокол 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021.

4. Протокол 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.02.2022.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество), разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»), в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы: 11.02.2022.

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	<b>Н.Н.Бахарева</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	<b>Э.И. Месечан</b>
<b>Член экспертной комиссии</b>	<b>С.В.Зеленова</b>

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество).**



**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество)**

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ, участки 1, 2) (далее - Режим):**

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- 3) сохранение рельефа местности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
  - а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
  - б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
  - в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
  - г) установка мемориальных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;
- 5) установка объектов системы ориентирующей информации, дорожных указателей и дорожных знаков на участках, граничащих с автомобильной дорогой;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) расширение объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);
- 4) устройство мест для стоянок автотранспорта;
- 5) изменение рельефа местности;
- 6) установка средств наружной рекламы;
- 7) размещение свалок мусора, снега.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество)**

г. Нижний Новгород, г. Пенза

19.11.2021

**Совещались (по дистанционной связи):**

- |               |   |
|---------------|---|
| Бахарева Н.Н. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);                   |
| Зеленова С.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);                   |
| Месечан Э.И.  | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996). |

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Слушали:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;  
Зеленова Светлана Валерьевна;  
Месечан Элеонора Игоревна.

**2. Слушали:**

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Бахареву Наталию Николаевну и ответственным секретарем экспертной комиссии Месечан Элеонору Игоревну.

**3. Слушали:**

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**4. Слушали:**

Об объекте и целях экспертизы:

Н.Н. Бахарева сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) (в составе «Научно-проектной работы по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики), разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»», в электронном виде.

Заказчик проектной документации: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики».

Заказчик экспертизы: ООО «Научно-производственное предприятие «Инженер».

Целями экспертизы являются: определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**5. Слушали:**

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Н.Н. Бахарева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году

и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество).

**Решили:**

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

**6. Слушали:**

Об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Н.Н. Бахарева разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

С.В. Зеленова и Э.И. Месечан рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

**7. Слушали:**

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
19.11.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Н.Н. Бахарева
11.02.2022	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Н.Н. Бахарева
11.02.2022	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Н.Н. Бахарева

**Председатель экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**



## ПРОТОКОЛ № 2

### итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество)

г. Нижний Новгород, г. Пенза

11.02.2022

#### Совещались (по дистанционной связи):

Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);
Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);
Месечан Э.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

#### Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

#### 1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Н.Н. Бахарева отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

**Решили:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

**2. Подписание экспертного заключения**

Н.Н. Бахарева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок леса, засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало лесокультурному делу в Чувашии» (Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, Марпосадский производственно-показательный лесхоз. Сотниковское лесничество).

**Решили:**

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

**3. Слушали:**

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**