

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время
кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»
(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,
г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 21.12.2021ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 11.09.2021) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021).

Дата начала проведения экспертизы	07.12.2021
Дата окончания проведения экспертизы	15.03.2022
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер»)ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383, 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Заказчик разработки проектной документации	Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (ИНН/КПП 2128007050/213001001, ОГРН 1022101136441), юр. адрес: 428003, Чувашская Республика, город Чебоксары, Красная площадь, д. 1.

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:
Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Бахарева Наталия Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура, второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)
Учёная степень (звание)	кандидат философских наук (по специальности «Теория и история культуры»)
Стаж работы	39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 32 года
Место работы, должность	Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, заведующий сектором.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию

	<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; <p>документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Проектная фирма Корат» главный инженер проектов, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Зеленова Светлана Валерьевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»), диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")
Стаж работы	41 год, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 28 лет
Место работы, должность	заместитель директора по научной работе Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ). Член национального комитета России «ИКОМОС»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

с указанием экспертизы	объектов	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------	----------	---

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Бахарева Наталия Николаевна, Месечан Элеонора Игоревна, Зеленова Светлана Валерьевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) (далее – проект, проектная документация), разработанный в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер» ИНН 2127317852, КПП 213001001, ОГРН 1022100968383).

Цель экспертизы:

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена

в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).

Перечень документов, представленных заказчиком

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)» на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию)

	СОДЕРЖАНИЕ
	ВВЕДЕНИЕ
	Термины и определение
РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
1.1	Исходно-разрешительная документация
1.1.1	Техническое задание к муниципальному контракту №4 О/К от 28.05.2021 г.
1.1.2	Генеральный план г. Мариинский Посад, утвержденный решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 30.03.2017 №С-28/04
1.1.3	Правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района ЧР, утвержденные решением Собрании депутатов №С-28/03 от 30.03.2017 г.
1.1.4	Вырезка из Топографической съемки земельного участка с прилегающей территорией, выполненная ООО «НПП «Инженер» г. Чебоксары в 2021
1.1.5	. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела ЧР от 20.01.2021 №01-05/83 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, Первомайский сад
1.1.6.	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. №128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»
1.1.7	Паспорт на объект культурного наследия
1.1.8	Приказ министерства культуры Российской Федерации №6732-р от 07.10.2015 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.1.9	Письмо Министерства культуры , по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики «05/13-8251 от 14.12.2021
1.1.10	Проект зон охраны памятников истории и культуры. г. Мариинский Посад Чувашской АССР, ЛЕНГИПРОГОР, г. Ленинград, 1989 г.
1.1.11	Кадастровый отчет по ООПТ памятник природы местного значения «Майский (Успенский) парк»
1.1.12	Приказ Минприроды Чувашской Республики от 14 января 2020 г. № 14 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике»
1.1.13	Решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 8 апреля 2005 г. № С-40/3 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения»
1.2	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия.
1.3	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
1.3.1	Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования
1.3.2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории
1.4	Инженерно-геодезические работы
1.5	Сведения об археологических исследованиях
1.6	Краткая историческая справка о поселении
РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	
2.1	Историческая справка (по материалам архивных и библиографических источников)
2.2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
2.3	Историко-архитектурные исследования
2.4	Историко-градостроительные исследования
2.4.1	Текстовая часть
2.4.2	Историко-культурный опорный план
2.5	Ландшафтно-визуальный анализ
2.5.1	Текстовая часть
2.5.2	Фотофиксация
2.5.3	Схема ландшафтно-визуального анализа
2.6	Обоснование состава, границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Том II. Проект зон охраны

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

3.1	Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах
3.2	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
3.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
3.2.2.	Проект режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3.2.3	. Проект режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта.
	Графические приложения
1	Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

откорректированы границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта: Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск;
- номер в реестре: 211510253000005;
- местонахождение (адрес) объекта: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад;
- категория историко-культурного значения: регионального значения;
- вид объекта: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник истории;
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

Сведения по установлению границ и режима использования территории объекта культурного наследия: приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.01.2021 № 01-05/83 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, Первомайский сад».

Дополнительные сведения.

Адрес объекта при постановке на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»: Чувашская АССР, Мариинско-Посадский район, г. Марпосад, Первомайский сад.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) располагается в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ) - памятника природы местного значения «Майский (Успенский) парк» (решение исполнительного комитета Марпосадского районного Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 281 «О взятии под особую охрану памятников природы района», приказ Минприроды Чувашской Республики от 14 января 2020 г. № 14 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике», постановление администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 25.09.2012 № 798 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения», режим хозяйственного использования определен решением Мариинско-Посадского районного собрания депутатов Чувашской Республики от 08.04.2005 № С-40/3). Для ООПТ утверждены режимы использования территории, согласно которым запрещаются: вырубка деревьев (кроме санитарных рубок), пастьба скота, распашка земель. Разрешенные виды деятельности: учебно-просветительская и рекреационная деятельность, необходимые санитарные и противопожарные мероприятия.

Историческая справка

Мемориальная ценность объекта связана с жизнью и деятельностью шести большевистских активистов, которые отдали свои жизни в борьбе с кулачеством в 1921 году.

Василий Степанович Уткин родился в 1887 году в г. Мариинском Посаде Чебоксарского уезда Казанской губернии в семье мещанина. В возрасте 5 лет остался без отца. Два года ходил в школу. В течение трех лет

работал учеником сапожника. В 1905 году уехал на работу в Сормово. Здесь посещал занятия революционного кружка.

Активная жизнь молодого рабочего привлекла внимание полицейских чинов. В 1912 г. Уткин был уволен с работы и вернулся в родной город. После революции 1917 г. активно участвовал в становлении Советской власти в Мариинском Посаде.

В январе 1918 г. вступил в РКП(б), работал в отделе снабжения Чебоксарского уездного исполкома, являлся бойцом части особого назначения (ЧЛН). От Мариинско-Посадской организации РКП(б) был выдвинут ответственным организатором по работе в деревне. Выполнял задание партии по созданию волостного семенного фонда. Убит 23 января 1921 г. кулаками Помьяльской волости Чебоксарского уезда.

Семен Иванович Борзов родился в 1876 г. в г. Мариинский Посад в семье мещанина. Участвовал в первой мировой войне, на съезде Советов Мариинско-Посадской волости был избран членом волостного совета депутатов трудящихся и назначен начальником волостной милиции. В 1918 г. вступил в ряды РКП(б).

Активно создавал семенной фонд. Убит 21 января 1921 г. кулаками в д. Большое Аккозино. Именем С.И. Борзова названа улица города, ведущая к главному входу в Первомайский сад.

Михаил Александрович Дубов родился в 1892 г. в д. Тинсарино Чебоксарского уезда. При выполнении партийного поручения погиб вместе с С.И. Борзовым при тех же обстоятельствах 21 января 1921 г.

45-летний боец продотряда Иван Павлович Зайцев прибыл в Мариинский Посад из г. Шуя. В январе 1921 г. был командирован в Помьяльскую волость для создания семенного фонда. Убит 23 января 1921 г. мятежниками.

Петр Яковлевич Рукавишников работал милиционером. В 1919 г. вступил в ряды РКП(б). 23 января 1921 г. был убит при выполнении служебного долга в Покровской волости.

Михаил Шабанов (отчество не установлено) родился в семье казака, служил в г. Нижний Новгород. Как активного члена РКП(б) политотдел водного транспорта направил его комиссаром в г. Мариинский Посад для усиления борьбы с контрреволюцией и спекуляцией на водном транспорте. В зимние месяцы работал в Звениговском затоне, где стояли суда с керосином и солью. Шабанов конфисковывал ценные грузы, незаконно приобретаемые, краденные и продаваемые преступниками по спекулятивным ценам. В феврале 1921 г. был убит врагами Советской власти при исполнении служебных обязанностей.

Тела жертв контрреволюционного террора были привезены в Мариинский Посад. В.С. Уткин, М.А. Дубов, П.Я. Рукавишников, М. Шабанов, И.П. Зайцев были похоронены на берегу р. Волги, а С.И. Борзов – на Успенском кладбище. В 1922 г. на братской могиле соорудили деревянный обелиск.

Решением Мариинско-Посадского райкома ВКП(б) и райисполкома в 1938 году останки В.С. Уткина, М.А. Дубова, П.Я. Рукавишникова, М. Шабанова, И.П. Зайцева были перенесены в Первомайский сад (бывшее Успенское кладбище) и перезахоронены вместе с останками С.И. Борзова.

Обелиск на братской могиле выполнен в 1957 г. из кирпича и цемента, имеет форму четырехгранной пирамиды размерами 30х30х600 см. В верхней части вырезана пятиконечная звезда, окаймленная пшеничными колосьями. В центре пирамиды прикреплена мемориальная доска с надписью: «Здесь покоится прах коммунистов - жертв кулацкого мятежа в 1921 году В.С. Уткина, С.И. Борзова, М.А. Дубова, И.П. Зайцева, П.Я. Рукавишникова, М. Шабанова».

На территории Первомайского сада (в настоящее время «Майский (Успенский) парк») ранее располагалось кладбище, показанное на карте г. Мариинский Посад 1867 года. На кладбище стояла каменная Успенская церковь, построенная в 1857 году тщанием Мариинского Посада купца 3 гильдии Андрея Зиновьевича Майорова и освященная 19 августа 1858 года. При ней в 1858-1859 гг. была построена каменная колокольня. Содержание церкви было на попечении храмоздателя купца Майорова.

К 1863 г. на средства купца А.З. Майорова церковь была расширена двумя теплыми приделами и стала трехпрестольной: Успения Пресвятой Богородицы, Воздвижения Креста Господня, Св. Георгия Победоносца. Длина церкви с колокольней составляла 16,5 саж., наибольшая ширина 6,5 саж., высота до верхнего карниза 2,5 саж. На церкви была одна большая глава и четыре малых. Возле церкви располагалась деревянная сторожка.

Церковь была кладбищенская, бесприходная, приписана к Троицкому собору. Штат причта составляли священник и псаломщик.

В 1930 году Успенская церковь была снесена.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлены сведения о том, что в границах исследования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) иных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия не располагается.

На исследуемой территории к исторически ценным градоформирующим объектам разработчиками проекта предложено отнести частично сохранившееся каменное ограждение, установленное по границе бывшего Успенского кладбища.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования

В отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее проекты зон охраны не разрабатывались.

Авторами проекта представлены сведения о том, что в 1989 г. Ленинградским государственным институтом проектирования городов «ЛЕНГИПРОГОР» был разработан «Проект зон охраны памятников истории и культуры. г. Мариинский Посад Чувашской АССР». Данным проектом рассматриваемый объект культурного наследия не упоминается, территория бывшего Успенского кладбища показана как территория зеленых насаждений – зона охраняемого ландшафта.

Общие сведения о проекте

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад), разработанный в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер», представляет собой документацию в духе томах:

Том I. Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию).

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том II. Раздел 3. Проект зон охраны.

Раздел 1 «Предварительные работы» содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных. В разделе приведены сведения об объекте культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и видовой принадлежности. В приложение к разделу включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, документов, составляющих учетное дело объекта культурного наследия, графические приложения исторических карт, выкопировки из единого государственного реестра недвижимости. Сформулирован понятийный аппарат.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) расположен в центральной части города Мариинский Посад в квартале, ограниченном улицами Июльская, Больничная, Красноармейская, Борзовского, в городской рекреационной зоне, в границах бывшего кладбища, на территории которого

в конце XIX века была построена Успенская церковь, разрушенная в 30-е годы XX в. Исследуемый объект культурного наследия располагается в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ) памятник природы местного значения «Майский (Успенский) парк» на основании решения исполнительного комитета Марпосадского районного Совета народных депутатов от 14.09.1983 г. №281 «О взятии под особую охрану памятников природы района».

Текстовую часть раздела сопровождают графические приложения и иллюстративные материалы, выкопировки графических документов:

- Правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 27.01.2011 № С-07/1 (с дополнениями и изменениями),

- Карта градостроительного зонирования (приложение к Правилам землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского поселения от 30.03.2017 № С-28/03);

- Карта генерального плана г. Мариинский Посад, утвержденная решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 30.03.2017 № С-28/04;

- схема землепользования на основе выкопировки Публичной кадастровой карты Росреестра,

- копии фрагментов исторических карт.

В разделе 2 «Историко-культурные исследования» представлена историческая справка об объекте культурного наследия «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).

Историко-культурные исследования представлены материалами историко-культурного опорного плана, составленного по результатам натурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории. Разработчиками проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы исторической среды рассматриваемой территории.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, проведены натурные исследования в пределах видимости объекта культурного наследия в окружающей среде и оценка влияния элементов среды окружающей территории на восприятие объекта культурного наследия. В результате данных исследований разработчиками проекта была подготовлена схема ландшафтно-визуального анализа.

На основании натурных исследований установлено, что визуально территория объекта культурного наследия раскрывается в пределах

территории общего пользования по ул. Борзовская от главного входа до пустыря в центральной части Первомайского сада. Зона благоприятного визуального восприятия объекта расположена перед объектом по ул. Борзовская.

Графическая часть раздела представлена чертежами историко-культурного опорного плана, планом ландшафтно-визуального анализа. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск».

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.01.2021 № 01-05/83, а также с учетом установленной особо охраняемой природной территории (ООПТ) - памятник природы местного значения «Майский (Успенский) парк» - разработчиками проекта предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад), зоны охраны в следующем составе:

- охранная зона – ОЗ (подзона ОЗ-1, подзона ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (подзона ЗРЗ-1, подзона ЗРЗ-2);
- зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ.

Раздел 3 проекта описывает границы проектируемых зон охраны и содержит проекты режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В утверждаемой части проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны: охранная зона – ОЗ (подзона ОЗ-1, подзона ОЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ (подзона ЗРЗ-1, подзона ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ.

Графическое описание границ территорий зон охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны определены в местной системе координат (МСК-21).

Проект зон охраны объекта культурного наследия также включает в себя проект режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для рассмотрения проекта. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектных решений.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

3. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

4. Лесной кодекс Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (с изменениями и дополнениями).

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).

7. Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»(с изменениями на 24 июня 2021 года).

8. Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

9. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.01.2021 № 01-05/83 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила бкоммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, Первомайский сад».

10. Решение исполнительного комитета Марпосадского районного Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 281 «О взятии под особую охрану памятников природы района».

11. Решение самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 08.04.2005 № С-40/3 "О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения" Решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 21.02.2006 № с-7/7 "О внесении изменений в решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 08.04.2005 № С 40/3 "О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения".

12. Постановление администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 25.09.2012 № 798 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения».

13. Приказ Минприроды Чувашской Республики от 14 января 2020 г. № 14 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике».

14. Правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 27.01.2011 № С-07/1 (с дополнениями и изменениями 08.10.2019 г. № С-66/02).

15. Карта градостроительного зонирования (приложение к Правилам землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского поселения от 30.03.2017 № С-28/03).

16. Генеральный план г. Мариинский Посад, утвержденный решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения 04.12.2008г. №33/04 (с дополнениями и изменениями от 30.03.2017 №С-28/04).

17. Карта генерального плана г. Мариинский Посад, утвержденная решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 30.03.2017 № С-28/04.

Обоснования вывода экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад), разработанный в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»», экспертная комиссия отмечает, что проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя исходные материалы, предусмотренные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В рассматриваемой проектной документации содержатся сведения о проведенных разработчиками проекта историко-культурных (историко-архитектурных и историко-градостроительных) исследованиях, результатом которых стал историко-культурный опорный план.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей средой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия. Представленные в проекте материалы современной фотофиксации объекта культурного наследия и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории, результаты которого представлены также графическими материалами.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия показывает наличие достаточно ограниченной зоны наилучшего восприятия объекта. В то же время историко-культурные исследования выявили семантические мемориальные связи с объекта культурного наследия «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» с окружающей территорией бывшего Успенского кладбища (ныне – Майский (Успенский) парк).

На основе историко-культурных исследований территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа даются проектные предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Установление охранной зоны (ОЗ), состоящей из двух подзон (ОЗ-1 и ОЗ-2), обосновано необходимостью сохранения объекта культурного наследия в его исторической среде во взаимосвязи с сохранившейся территорией бывшего Успенского кладбища (Майского (Успенского) парка). Подзона ОЗ-1 окружает непосредственно территорию объекта культурного наследия. Подзона ОЗ-2 охватывает северо-восточную часть бывшего Успенского кладбища (Майского (Успенского) парка).

Предлагаемым проектом особым режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) разрешается проведение земляных, хозяйственных и иных работ для улучшения условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среды, проведение работ по благоустройству территории, проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором и др. В границах территории подзоны ОЗ-1 предусматриваются мероприятия, обеспечивающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; границах территории подзоны ОЗ-2 - реставрация существующих и восстановление утраченных участков ограды территории исторического кладбища, установка

мемориальных знаков, мемориальной скульптуры, кенотафов и др. Режимом ОЗ запрещается строительство объектов капитального строительства, прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега и др.

Необходимость регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия предопределяет возможность воссоздания утраченной градостроительной доминанты – Успенской церкви на территории бывшего Успенского кладбища (Майского (Успенского) парка) и обосновывает установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящей из двух подзон (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2). Подзона ЗРЗ-1 охватывает участок, на котором располагалась утраченная Успенская церковь, подзона ЗРЗ-2 предполагает организацию подъездных путей к нему.

Режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, благоустройство территории, установка мемориальных знаков, размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором и др. В границах территории подзоны ЗРЗ-1 допускается строительство (восстановление) утраченной градостроительной доминанты - здания Успенской церкви с колокольной на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике здания (чертежей, фотографий и т.п.), на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, строительство объектов инфраструктуры (в том числе сооружений), обеспечивающих функционирование Успенской церкви. В границах территории подзоны ЗРЗ-3 предусмотрено восстановление утраченных каменных ворот исторического кладбища. Режимом ЗРЗ запрещается использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, установка глухих ограждений и др.

С учетом утвержденных границ особо охраняемой природной территории (ООПТ) - памятника природы местного значения «Майский (Успенский) парк», расположенной в юго-западной части фактической территории Майского (Успенского) парка, разработчиком проекта предложено включить в зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) земельный участок особо охраняемой природной территории, за исключением территории подзоны ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия. Режимом ЗОПЛ предусмотрено сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта,

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, проведение работ по содержанию территории, восстановление ограды территории по внешним границам и др. Режимом ЗОПЛ запрещается строительство объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, вырубка деревьев, за исключением санитарных вырубок и др.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенные авторами проекта историко-культурные исследования дали необходимые основания для проектных предложений.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и считает предлагаемые проектом состав зон охраны объекта культурного наследия, границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия обоснованными, оправданными и целесообразными в имеющейся ландшафтной, градостроительной, землеустроительной и правовой ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенные проектом границы проектируемых зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный проект обеспечивает достижение целей, изложенных в статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад), разработанный в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП «Инженер») соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного

наследия и режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).

2. Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).

3. Протокол 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 07.12.2021.

4. Протокол 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15.03.2022.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад), разработанный в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»», в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы: 15.03.2022.

Председатель экспертной комиссии

Н.Н.Бахарева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

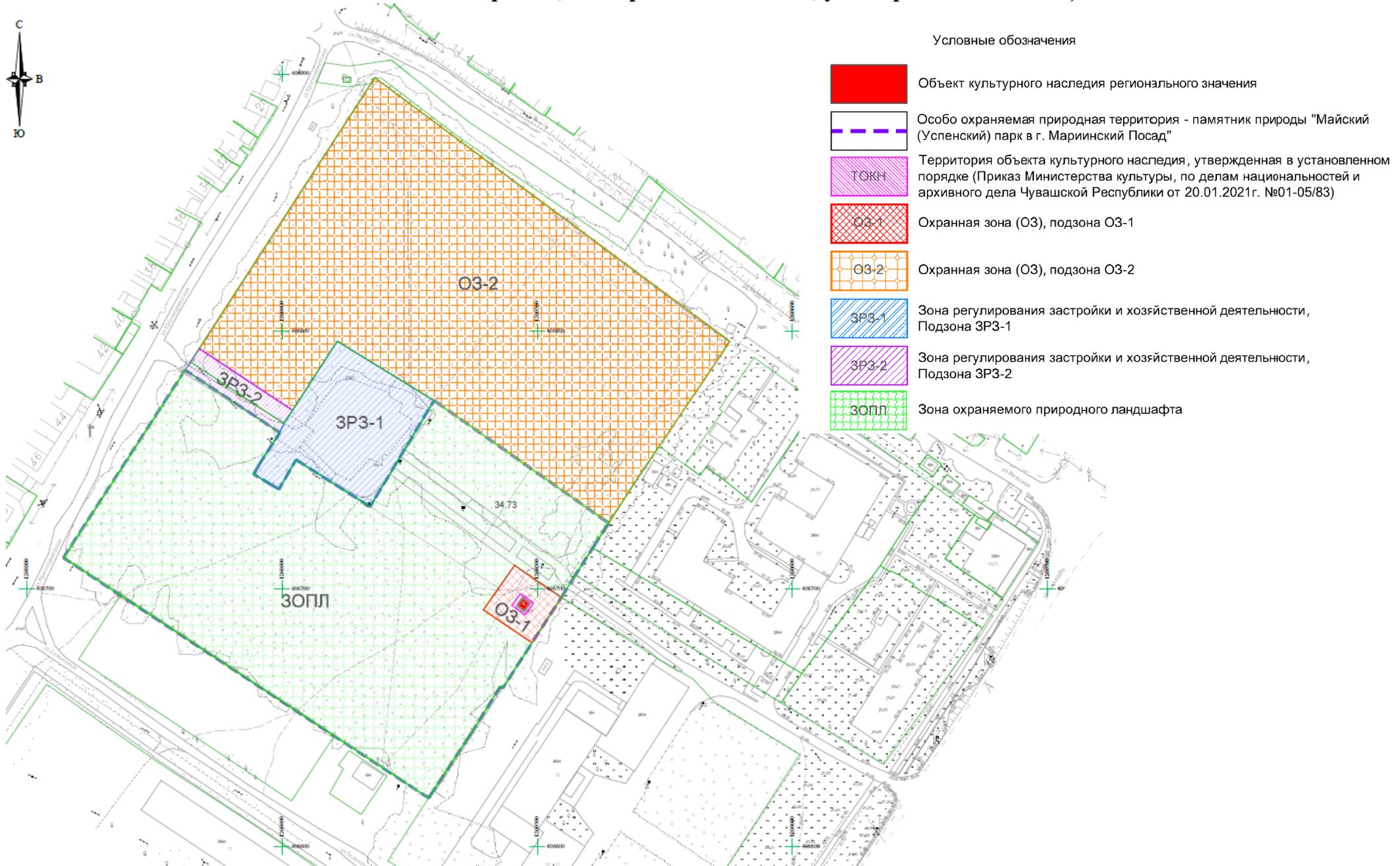
Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

С.В.Зеленова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью..

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила б коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзоны ОЗ-1, ОЗ-2) (далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ для улучшения условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среды;

2) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

г) мощение пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих исторически традиционные – камень, гранит или имитирующая их тротуарная плитка с устройством водоотведения;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

е) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

ж) ремонт, установка ограждений с прозрачностью не менее 70% и высотой не более 0,7 м с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- 4) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;
- 5) в границах территории подзоны ОЗ-1: мероприятия, обеспечивающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- б) границах территории подзоны ОЗ-2:
 - а) реставрация существующих и восстановление утраченных участков ограды территории исторического кладбища;
 - б) установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры, кенотафов;
 - г) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- 7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (реставрацию) объекта культурного наследия;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его среду;
- 3) установка рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «и» пункта 2, подпункте «г» пункта 6 части 1 настоящего Режима;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;
- 5) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 6) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;
- 7) установка глухих ограждений.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия(ЗРЗ, подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением наземного и надземного способа прокладки;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;
- 4) благоустройство территории:
 - а) мощение тротуаров с использованием традиционных материалов или

материалов, имитирующих исторически традиционные – камень, гранит или имитирующая их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды;

г) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

з) устройство газонов и цветников, посадка зеленых изгородей с обязательной ежегодной обрезкой;

и) установка мемориальных знаков;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

5) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) в границах территории подзоны ЗРЗ-1:

а) строительство (восстановление) утраченной градостроительной доминанты - здания Успенской церкви с колокольной на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике здания (чертежей, фотографий и т.п.), на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) строительство объектов инфраструктуры (в том числе сооружений), обеспечивающих функционирование Успенской церкви, на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

8) в границах территории подзоны ЗРЗ -2:

восстановление утраченных каменных ворот исторического кладбища на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду;

- 2) установка рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпунктах «к», «л» пункта 5 части 1 настоящего Режима;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;
- 4) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 5) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;
- 6) установка глухих ограждений.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- 3) сохранение рельефа местности;
- 4) проведение работ по содержанию территории, в том числе:
 - а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
 - б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
- 5) восстановление ограды территории по внешним границам;
- 6) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;
- 7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных вырубок;
- 3) размещение свалок мусора, снега.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов,
погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»
(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад,
ул. Первомайский сад)

г. Нижний Новгород, г. Пенза

07.12.2021

Совещались (по дистанционной связи):

- Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);
- Зеленова С.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);
- Месечан Э.И. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;
Зеленова Светлана Валерьевна;
Месечан Элеонора Игоревна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Бахареву Наталию Николаевну и ответственным секретарем экспертной комиссии Месечан Элеонору Игоревну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Н.Н. Бахарева сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад), разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»), в электронном виде.

Заказчик проектной документации: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики».

Целями экспертизы являются: определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Н.Н. Бахарева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Н.Н. Бахарева разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

С.В. Зеленова и Э.И. Месечан рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
07.12.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Н.Н. Бахарева
15.03.2022	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Н.Н. Бахарева
15.03.2022	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Н.Н. Бахарева

Председатель экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г.
во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»
(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад,
ул. Первомайский сад)

г. Нижний Новгород, г. Пенза

15.03.2022

Совещались (по дистанционной связи):

Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235:);
Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);
Месечан Э.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Н.Н. Бахарева отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Н.Н. Бахарева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова