



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhen21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время
кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»**

**(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,
г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)**

Том II: ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ



г. Чебоксары
2021г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время
кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»**

**(Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,
г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)**

Том II: ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Контракт № 4 О/К от 28.05.2021г.

**Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"**



Л. И. Токмолаева

**г. Чебоксары
2021г.**

ТОМ 2. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Контракт: № 4 О/К от 28.05.2021 г.

Исполнитель: ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И. Токмолаева

Главный архитектор проекта _____ В.А. Садовников

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г. Немова

Главный архитектор проекта _____ В.А. Садовников

Инженер-проектировщик _____ Н.В. Андреева

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нач.	Подпись	Дата				
для документов						Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Садовников В.А.						НПР	3	24
Нач. отдела	Немова Л.Г.								
Инженер	Андреева Н.В.								
Ген. директор	Токмолаева Л.И.								
							ООО «НПП «Инженер»		

Состав проекта:

Том 1	Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию)
Раздел 1	Предварительные работы
Раздел 2	Историко-культурные исследования
Том 2	Проект зон охраны
Раздел 3	Проект зон охраны

						Проект зон охраны	Лист
							4
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ		6
3.1	Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах	6
3.2	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	17
3.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия	17
3.2.2	Проект режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	18
3.2.3	Проект режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта	19
	Графические приложения	23
1	Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)	24

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

3.1. Описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах

На основании проведенных историко-архивных исследований, с учетом роли ОКН в городской застройке и особенностей сложившейся градостроительной ситуации г. Мариинский Посад, границ территории ОКН, в целях обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны ОКН:

- Охранная зона (ОЗ) (подзоны ОЗ-1, ОЗ-2);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Описание границ охранной зоны ОКН (ОЗ)

ОЗ, подзона ОЗ-1

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОКН (ОЗ, подзона ОЗ-1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, вокруг территории объекта культурного наследия
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	441,85 м ² , +/- 7,4
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении охранной зоны (ОЗ, подзона ОЗ-1) объекта культурного наследия, расположенного в исторической части города Мариинский Посад

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	406709.21	1260491.15	Геодезический метод	Mt=0,10	-
2	406696.78	1260509.51	Геодезический метод	Mt=0,10	-
3	406679.15	1260498.00	Геодезический метод	Mt=0,10	-
4	406691.94	1260478.92	Геодезический метод	Mt=0,10	-
1	406709.21	1260491.15	Геодезический метод	Mt=0,10	-
Внутренний контур					
5	406698.18	1260493.31	Геодезический метод	Mt=0,10	-
6	406694.57	1260498.53	Геодезический метод	Mt=0,10	-

						Проект зон охраны. Раздел 3		Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата			6

7	406689.92	1260495.14	Геодезический метод	Mt=0,10	-
8	406693.69	1260490.13	Геодезический метод	Mt=0,10	-
5	406698.18	1260493.31	Геодезический метод	Mt=0,10	-

Текстовое описание проектируемой охранной зоны ОКН

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток 22,17 м до точки 2 на юго-западной границе земельного участка, учтенного в ГKN под № 21:16:011106:35
2	3	от точки 2 проходит вдоль забора 21,05 м на юго-запад до точки 3
3	4	от точки 3 проходит 22,97 м на северо-запад параллельно забору территории ОКН до точки 4
4	1	от точки 4 проходит 21,16 м на северо-восток параллельно забору территории ОКН до точки 1
Внутренний контур		
5	6	от точки 5 на границе территории ОКН на юго-восток 6,35 м до точки 6 на границе территории ОКН
6	7	от точки 6 на границе территории ОКН на юго-запад 5,75 м до точки 7 на границе территории ОКН
7	8	от точки 7 на границе территории ОКН на северо-запад 6,27 м до точки 8 на границе территории ОКН
8	5	от точки 8 на границе территории ОКН на северо-восток 5,50 м до точки 5 на границе территории ОКН

Графическое изображение границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-1)

Раздел 4



						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		7

ОЗ, подзона ОЗ-2

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОКН (ОЗ, подзона ОЗ-2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, северо-западная часть земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16617,84 м ² , +/- 45,1
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении охранной зоны (ОЗ, подзона ОЗ-2) объекта культурного наследия, расположенного в исторической части города Мариинский Посад

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406898.53	1260436.37	Геодезический метод	Mt=0,10	-
2	406796.19	1260575.52	Геодезический метод	Mt=0,10	-
3	406791.02	1260572.12	Геодезический метод	Mt=0,10	-
4	406755.47	1260547.79	Геодезический метод	Mt=0,10	-
5	406744.20	1260540.07	Геодезический метод	Mt=0,10	-
6	406725.64	1260528.04	Геодезический метод	Mt=0,10	-
7	406773.19	1260459.61	Геодезический метод	Mt=0,10	-
8	406796.25	1260421.71	Геодезический метод	Mt=0,10	-
9	406769.43	1260404.17	Геодезический метод	Mt=0,10	-
10	406793.40	1260367.56	Геодезический метод	Mt=0,10	-
11	406819.02	1260384.33	Геодезический метод	Mt=0,10	-
1	406898.53	1260436.37	Геодезический метод	Mt=0,10	-

Текстовое описание проектируемой охранной зоны ОКН

Раздел 3

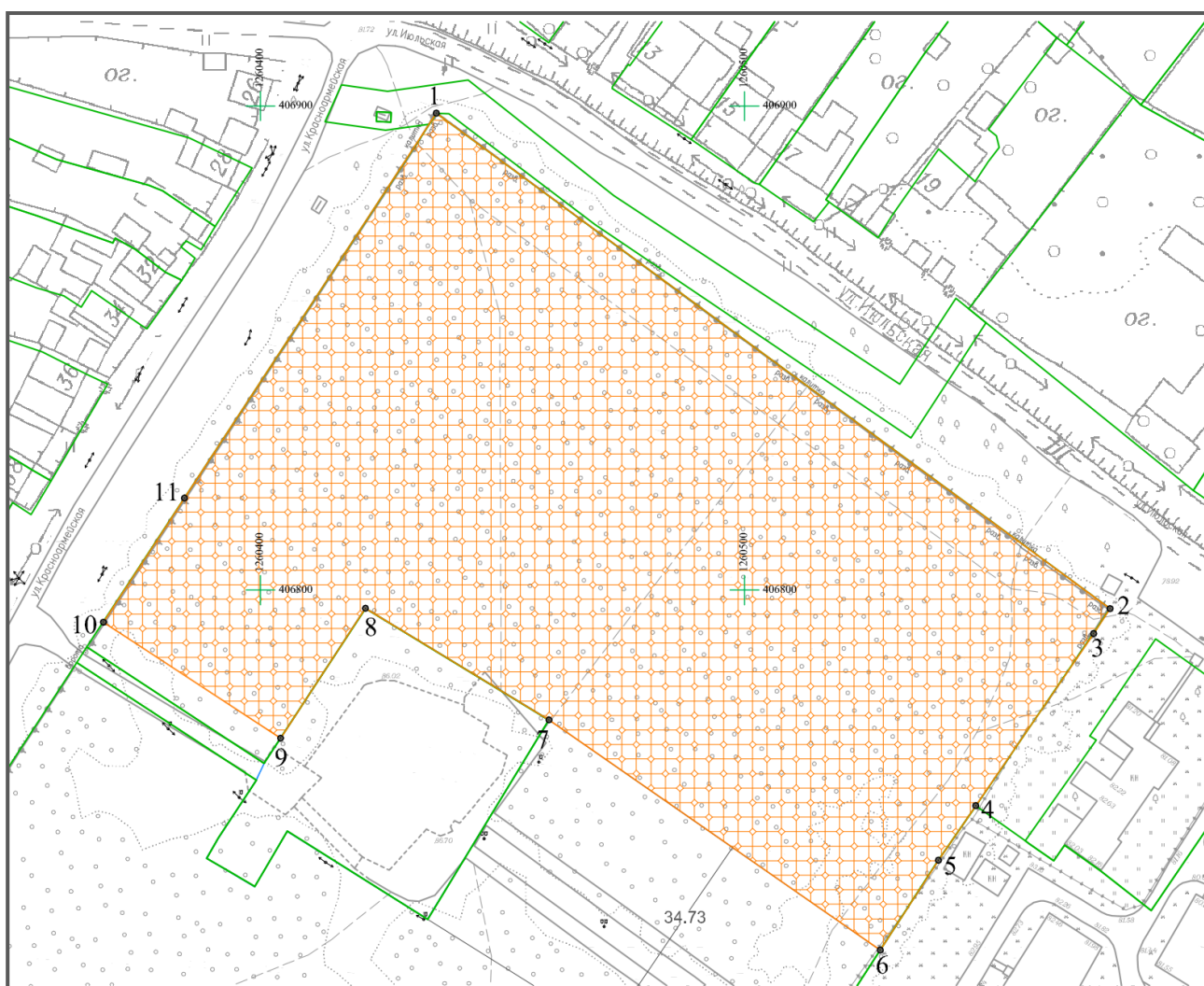
Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 (северная точка земельного участка № 21:16:011106:35 на юго-восток 172,7 м до точки 2
2	6	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка 21:16:011106:35 85,1 м через точки 3, 4, 5

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
							8
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

6	7	от точки 6 от юго-восточной границы земельного участка № 21:16:011106:35 на северо-запад до восточной точки земельного участка 21:16:011106:17
7	8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка, 21:16:011106:17 44,4 м до серенной точки земельного участка 21:16:011106:17
8	9	от точки 8 по границе земельного участка 21:16:011106:17 32,1 м
9	10	от точки 9 на северо-западной границе земельного участка 21:16:011106:17 на северо-запад 43,8 м до северо-западной границы земельного участка 21:16:011106:3
10	1	от точки 10 на северо-восток по границе земельного участка 21:16:011106:35 125,7 м через точку 11

Графическое изображение границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-1)

Раздел 4



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливается на части территории квартала вокруг территории ОКН.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (ЗРЗ) дано в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-21).

Граница территории ЗОПЛ представляет собой два замкнутых контура, представленных виде подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2. Подзона ЗРЗ-1 это площадка освобожденная от леса. Подзона ЗРЗ-2 – аллея, обеспечивающая доступ к этой площадке с улицы Красноармейской через ворота.

ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, Первомайский сад
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2310,55 м ² , +/- 16,8
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1) объекта культурного наследия, расположенного в исторической части города Мариинский Посад

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406796.25	1260421.71	Геодезический метод	Mt=0,10	-
2	406773.19	1260459.61	Геодезический метод	Mt=0,10	-
3	406732.01	1260434.55	Геодезический метод	Mt=0,10	-
4	406750.21	1260405.55	Геодезический метод	Mt=0,10	-
5	406738.76	1260398.84	Геодезический метод	Mt=0,10	-
6	406744.61	1260388.89	Геодезический метод	Mt=0,10	-
7	406748.79	1260391.34	Геодезический метод	Mt=0,10	-
8	406760.74	1260399.18	Геодезический метод	Mt=0,10	-
9	406764.27	1260400.80	Геодезический метод	Mt=0,10	-
1	406796.25	1260421.71	Геодезический метод	Mt=0,10	-

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		10

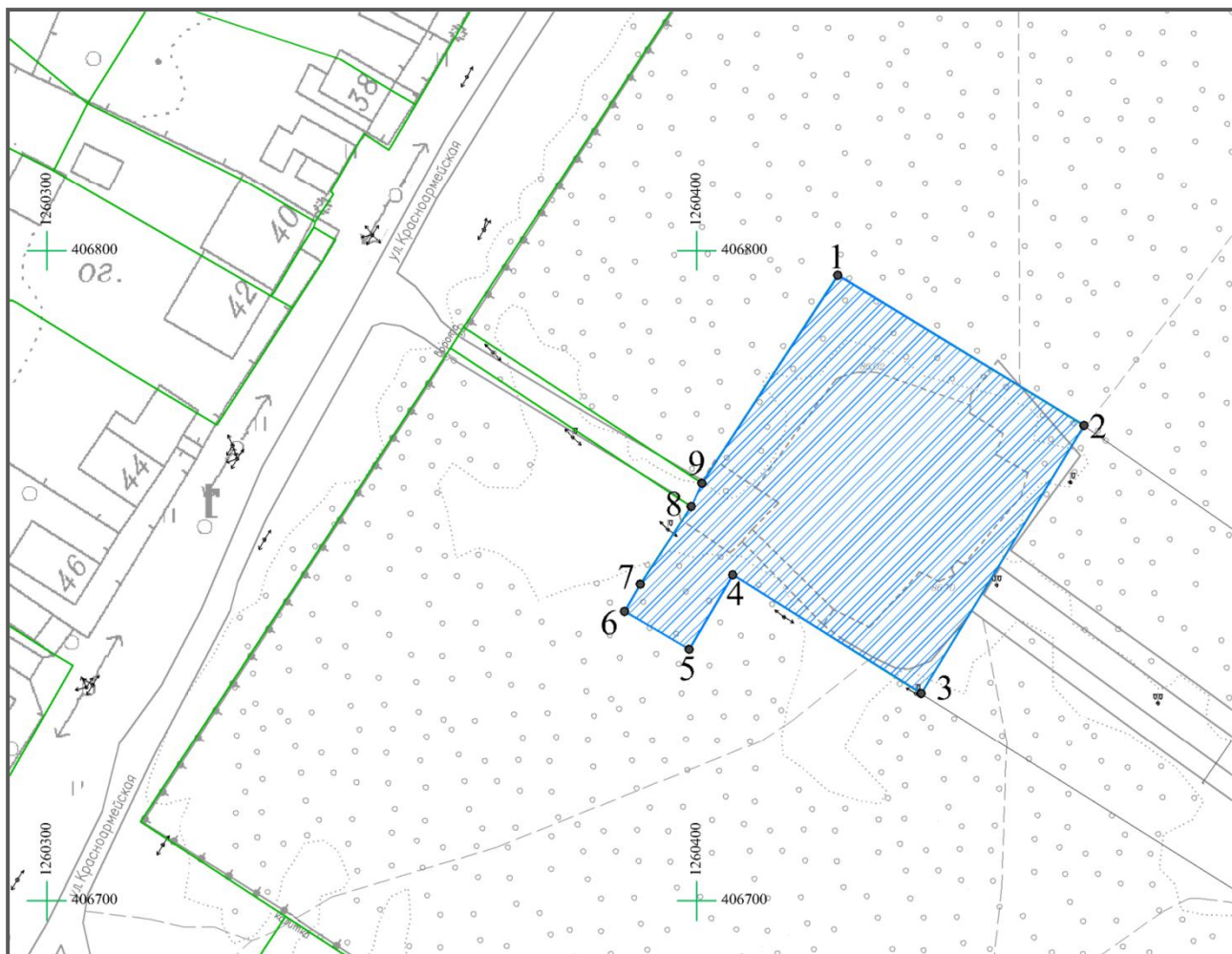
Текстовое описание проектируемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	8	от угловой точки 1 северная точка земельного участка 21:16:011106:17 по границе земельного участка 21:16:011106:17 на юго-восток 44,4 м, юго-запад 48,2 м, северо-запад 34,2 м, юго-запад 13,3 м, северо-запад 11,5 м, северо-восток 19,1 м через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7
8	9	от точки 8 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:17 проходит 3,9 м на северо-восток через земельный участок 21:16:011106:17 до точки 9 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:17
9	1	от точки 9 по границе земельного участка № 21:16:011106:17 на северо-восток 38,21 м до точки 1

Графическое изображение границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)

Раздел 4



ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, Первомайский сад
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	438,93 м ² , +/- 7,3
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2) объекта культурного наследия, расположенного в исторической части города Мариинский Посад

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	406793.40	1260367.56	Геодезический метод	Mt=0,10	-
2	406769.43	1260404.17	Геодезический метод	Mt=0,10	-
3	406764.27	1260400.80	Геодезический метод	Mt=0,10	-
4	406760.74	1260399.18	Геодезический метод	Mt=0,10	-
5	406785.03	1260362.08	Геодезический метод	Mt=0,10	-
6	406788.24	1260364.18	Геодезический метод	Mt=0,10	-
1	406793.40	1260367.56	Геодезический метод	Mt=0,10	-

Текстовое описание проектируемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)

Раздел 3

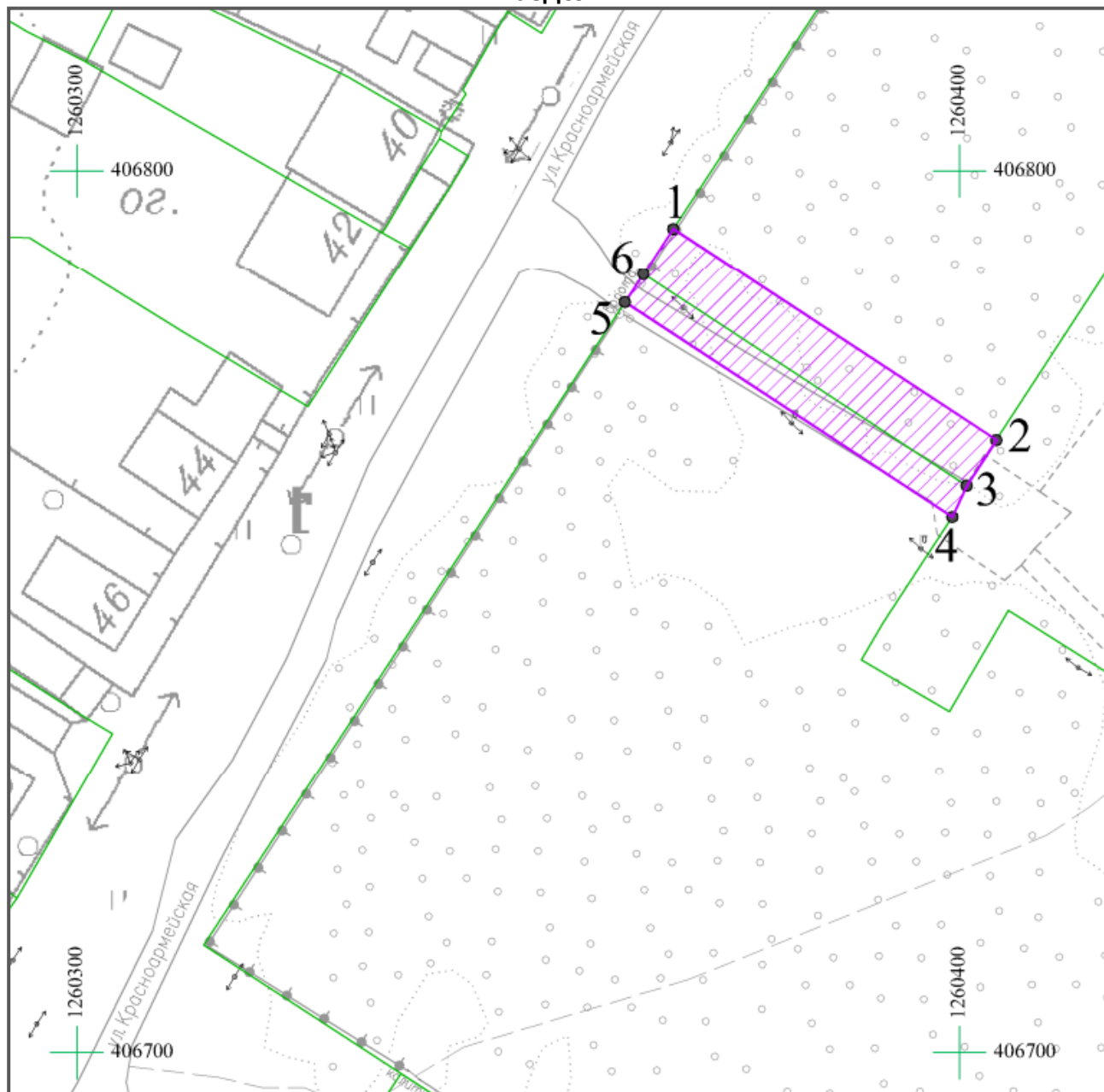
Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:35 проходит 43.76 м на юго –восток до точки 2 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:17
2	5	от точки 2 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:17 проходит по границе земельного участка № 21:16:011106:17 проходит по часовой стрелке 54.39 м через точки 3, 4
5	6	от угловой точки 5 на северо-восточной границе земельного участка, учтенного в ГКН под № 21:16:011106:17, проходит по часовой стрелке 3,84 м до точки 6 по границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:17

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		12

6	1	от точки 6 по границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:35 проходит 6.16 м на северо – восток до точки 1 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:35
---	---	--

Графическое изображение границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2)

Раздел 4



Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН (ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается по периметру территории Первомайского сада - по улицам:

- Больничная по юго-западной границе;
- Красноармейская по северо-западной границе;

По юго-восточной границе ЗОПЛ примыкает к участкам зданий Мариинско-Посадского филиала Поволжского государственного технологического Университета и МБОУ Гимназия №1 исключая территорию на расстоянии 8 м от забора ОКН

по северо-восточной границе частично от бывших каменных ворот по южной части аллеи и площадки, далее идет на северо-восток по границе площадки и далее проходит параллельно алее на 23 м. северо-восточнее от северной стороны аллеи

Координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны охраны природного ландшафта (ЗОПЛ) дано в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-21).

Граница территории ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур.

Общая длина границы: 686,36 м.

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, Первомайский сад, территория особо охраняемая природная территория Майский (Успенский) парк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17523,95 м ² , +/- 46,3
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведение о местоположении зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия, расположенного в исторической части города Мариинский Посад

1. Система координат МСК – 21.

2. Сведения о характерных точка границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	406785.03	1260362.08	Геодезический метод	Mt=0,10	-
2	406760.74	1260399.18	Геодезический метод	Mt=0,10	-
3	406748.79	1260391.34	Геодезический метод	Mt=0,10	-
4	406744.61	1260388.89	Геодезический метод	Mt=0,10	-
5	406741.50	1260394.19	Геодезический метод	Mt=0,10	-
6	406738.76	1260398.84	Геодезический метод	Mt=0,10	-
7	406750.21	1260405.55	Геодезический метод	Mt=0,10	-

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист 14
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

8	406732.01	1260434.55	Геодезический метод	Mt=0,10	-
9	406773.19	1260459.61	Геодезический метод	Mt=0,10	-
10	406725.64	1260528.04	Геодезический метод	Mt=0,10	-
11	406715.96	1260521.76	Геодезический метод	Mt=0,10	-
12	406705.45	1260514.95	Геодезический метод	Mt=0,10	-
13	406696.78	1260509.51	Геодезический метод	Mt=0,10	-
14	406709.21	1260491.15	Геодезический метод	Mt=0,10	-
15	406691.94	1260478.92	Геодезический метод	Mt=0,10	-
16	406679.15	1260498.00	Геодезический метод	Mt=0,10	-
17	406661.52	1260486.49	Геодезический метод	Mt=0,10	-
18	406662.18	1260485.60	Геодезический метод	Mt=0,10	-
19	406643.82	1260474.01	Геодезический метод	Mt=0,10	-
20	406618.87	1260457.48	Геодезический метод	Mt=0,10	-
21	406712.18	1260314.39	Геодезический метод	Mt=0,10	-
1	406785.03	1260362.08	Геодезический метод	Mt=0,10	-

**Текстовое описание проектируемой зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия (ЗОПЛ)**

Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	9	от угловой точки 1 на северо-восточной границе земельного участка, учтенного в ГКН под № 21:16:011106:35, проходит по часовой стрелке 171 м через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9
9	10	от точки 9 по границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:35 проходит 83,33 м на юго-восток (параллельно алее на 23 м) до точки 10 границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:35
10	13	от точки 10 на границе земельного участка с кадастровым № 21:16:011106:35 проходит 34.30 м на юго-восток через точки 11, 12 в ту же точку 13
13	16	от точки 10 проходит 66.30 вокруг ОКН на расстоянии 8 метров от забора против часовой стрелки через точки 14, 15 до точки 16
16	1	от точки 16 по границе земельного участка № 21:16:011106:35 проходит по часовой стрелке 331.70 м через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, в ту же точку 1

Графическое изображение границы зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 1)

Раздел 4



3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзоны ОЗ-1, ОЗ-2) (далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ для улучшения условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среды;

2) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

г) мощение пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих исторически традиционные – камень, гранит или имитирующая их тротуарная плитка с устройством водоотведения;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

е) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

ж) ремонт, установка ограждений с прозрачностью не менее 70% и высотой не более 0,7 м с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;

5) в границах территории подзоны ОЗ-1:

мероприятия, обеспечивающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) в границах территории подзоны ОЗ-2:

а) реставрация существующих и восстановление утраченных участков ограды территории исторического кладбища;

б) установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры, кенотафов;

г) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		17

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (реставрацию) объекта культурного наследия;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его среду;
- 3) установка рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «и» пункта 2, подпункте «г» пункта 6 части 1 настоящего Режима;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;
- 5) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 6) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;
- 7) установка глухих ограждений.

3.2.2. Проект режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением наземного и надземного способа прокладки;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;
- 4) благоустройство территории:
 - а) мощение тротуаров с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих исторически традиционные – камень, гранит или имитирующая их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
 - б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - в) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды;
 - г) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);
 - д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой деревьев;
 - е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
 - з) устройство газонов и цветников, посадка зеленых изгородей с обязательной ежегодной обрезкой;
 - и) установка мемориальных знаков;
 - к) размещение временных элементов информационно-декоративного

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		18

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

5) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) в границах территории подзоны ЗРЗ-1:

а) строительство (восстановление) утраченной градостроительной доминанты - здания Успенской церкви с колокольной на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике здания (чертежей, фотографий и т.п.), на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) строительство объектов инфраструктуры (в том числе сооружений), обеспечивающих функционирование Успенской церкви, на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

8) в границах территории подзоны ЗРЗ -2:

восстановление утраченных каменных ворот исторического кладбища на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду;

2) установка рекламных и информационных конструкций, за исключение указанных в подпунктах «к», «л» пункта 5 части 1 настоящего Режима;

3) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;

4) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

5) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;

6) установка глухих ограждений.

3.2.3 Проект режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение рельефа местности;

4) проведение работ по содержанию территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
							19
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

ценных пород деревьев

в;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубki;

5) восстановление ограды территории по внешним границам;

6) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры;

2) вырубka деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) размещение свалок мусора, снега.

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		20

**Лицензия Министерства экономического развития Российской Федерации
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 21-
00008Ф от 05 июля 2012 г.**

					
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
ЛИЦЕНЗИЯ					
№ 21-00008Ф		от " 05 " июля 2012 г.			
На осуществление <u>геодезической и картографической деятельности</u> (указывается вид лицензируемой деятельности) (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)					
Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: (указывается)					
<u>1) 2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт</u> в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением <u>или государственных топографических планов;</u> о лицензировании соответствующего вида деятельности)					
<u>2) 3. Создание государственных геодезических сетей</u>					
<u>3) 7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной</u> <u>границы Российской Федерации;</u>					
<u>4) 8. Установление и изменение границ между субъектами Российской</u> <u>Федерации и границ муниципальных образований.</u>					
Настоящая лицензия предоставлена <u>обществу с ограниченной</u> (указывается полное и (в случае, если имеется) <u>ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»</u> сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), <u>ООО «НПП «Инженер»</u> организационно-правовая форма юридического лица,					
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)					
Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) <u>1022100968383</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика <u>2127317852</u>					

Изм.	Коп. уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р Президентский, д.31

(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя)

428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р Президентский, д.31

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☒ бессрочно

☐ до " " г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусмотрен иной срок действия лицензии

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " **05** " **июля 2012** г.

№ **П/248**

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " г.

№

продлено до " " г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусмотрен иной срок действия лицензии

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " **05** " **апреля 2017** г. № **П/140**

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на листах

Руководитель Управления Росреестра по Чувашской Республике

(должность, уполномоченного лица)



Е.В. Карпеева

(Ф.И.О.)

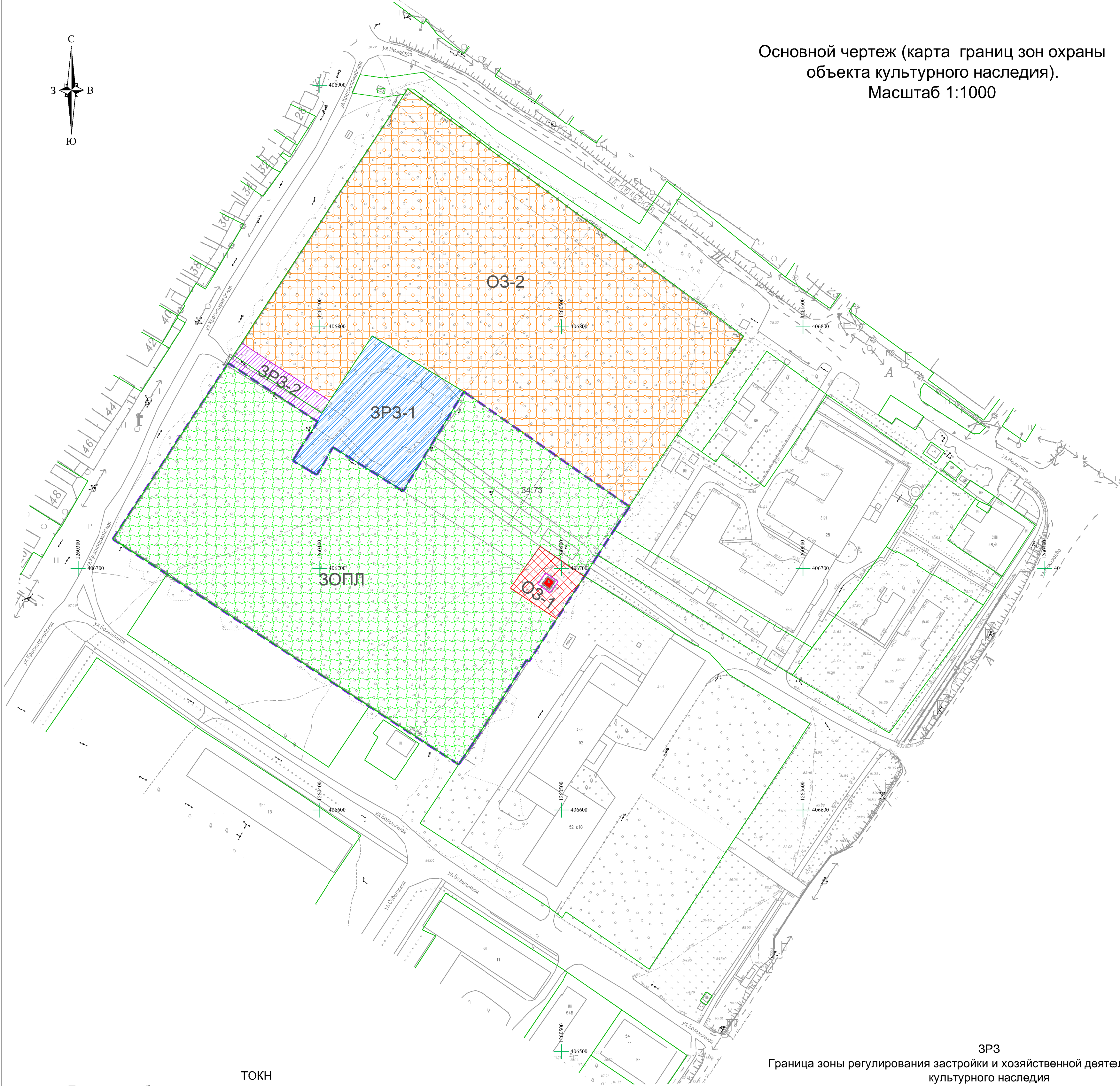
уполномоченного лица

РГ № 0068911

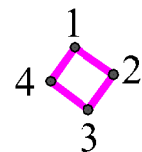
Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

Графические приложения

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		23

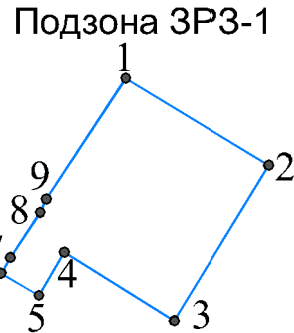


ТОКН
Территория объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск.",
расположенного по адресу: г. Мариинский Посад, Первомайский сад

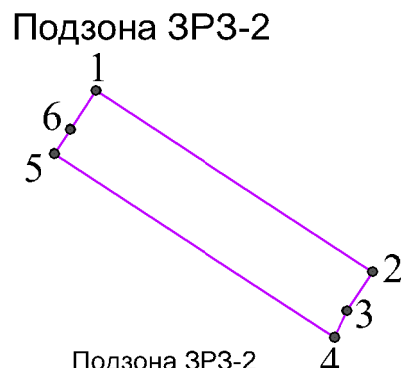


Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406698.18	1260493.31
2	406694.57	1260498.53
3	406689.92	1260495.14
4	406693.69	1260490.13

ЗРЗ
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объек та культурного наследия



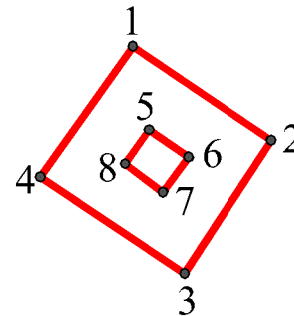
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406796.25	1260421.71
2	406773.19	1260459.61
3	406732.01	1260434.55
4	406750.21	1260405.55
5	406738.76	1260398.84
6	406744.61	1260388.89
7	406748.79	1260391.34
8	406760.74	1260399.18
9	406764.27	1260400.80



Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406793.40	1260367.56
2	406769.43	1260404.17
3	406764.27	1260400.80
4	406760.74	1260399.18
5	406785.03	1260362.08
6	406788.24	1260364.18

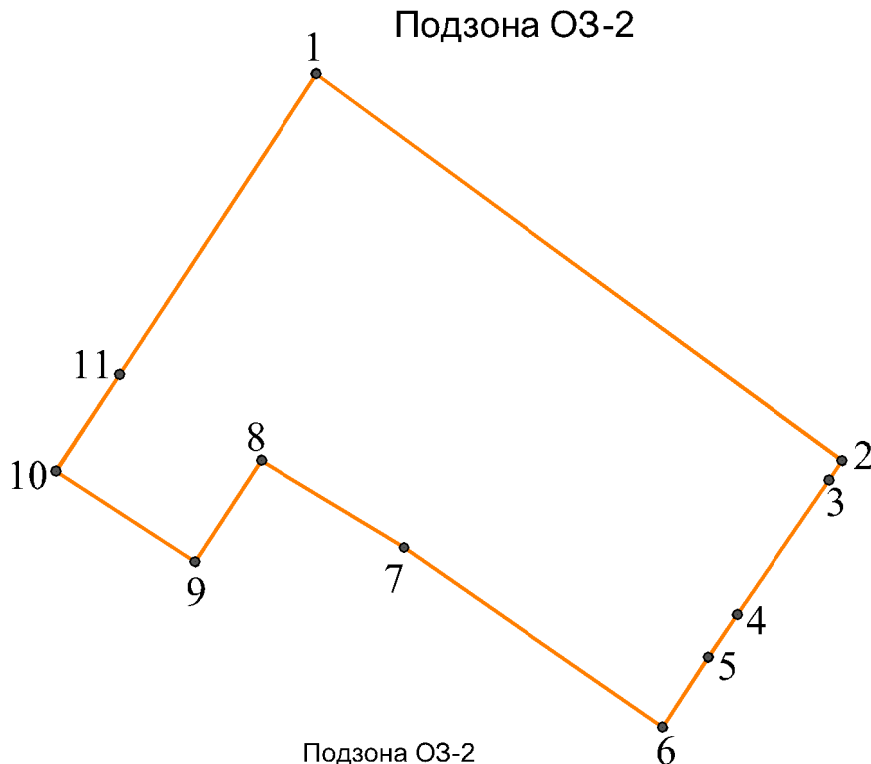
ОЗ
Граница охранной зоны объекта культурного наследия

Подзона ОЗ-1



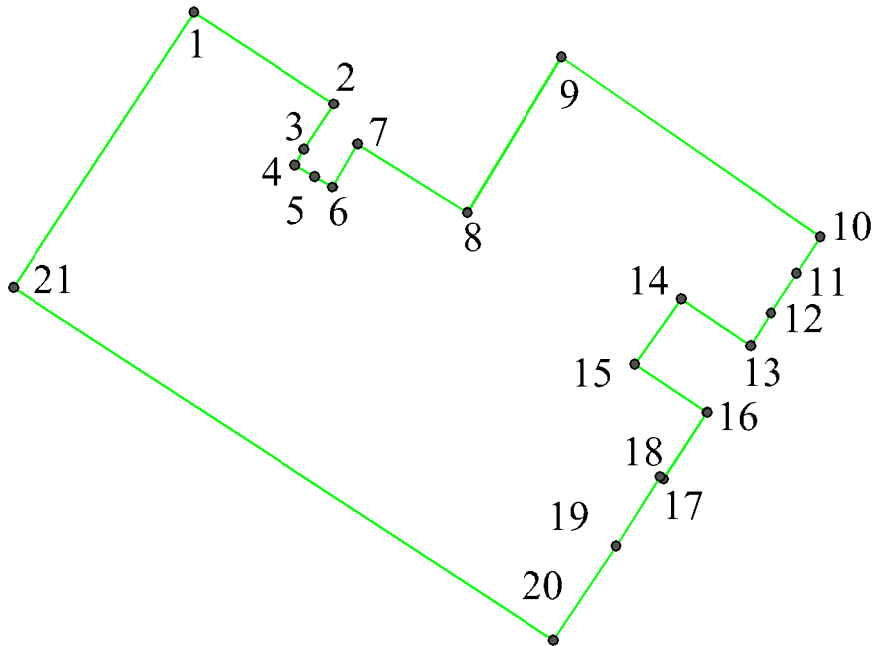
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406709.21	1260491.15
2	406696.78	1260509.51
3	406679.15	1260498.00
4	406691.94	1260478.92

Номера точек	Координаты	
	X	Y
5	406698.18	1260493.31
6	406694.57	1260498.53
7	406689.92	1260495.14
8	406693.69	1260490.13



Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406898.53	1260436.37
2	406796.19	1260575.52
3	406791.02	1260572.12
4	406755.47	1260547.79
5	406744.20	1260540.07
6	406725.64	1260528.04
7	406773.19	1260459.61
8	406796.25	1260421.71
9	406769.43	1260404.17
10	406793.40	1260367.56
11	406819.02	1260384.33

ЗОПЛ
Граница зоны охраняемого природного ландшафта



Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	406785.03	1260362.08
2	406760.74	1260399.18
3	406748.79	1260391.34
4	406744.61	1260388.89
5	406741.50	1260394.19
6	406738.76	1260398.84
7	406750.21	1260405.55
8	406732.01	1260434.55
9	406773.19	1260459.61
10	406725.64	1260528.04
11	406715.96	1260521.76
12	406705.45	1260514.95
13	406696.78	1260509.51
14	406709.21	1260491.15
15	406691.94	1260478.92
16	406679.15	1260498.00
17	406661.52	1260486.49
18	406662.18	1260485.60
19	406643.82	1260474.01
20	406618.87	1260457.48
21	406712.18	1260314.39

Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения
- Особо охраняемая природная территория - памятник природы "Майский (Успенский) парк в г. Мариинский Посад"
- ТОКН
- ОЗ-1
- ОЗ-2
- ЗРЗ-1
- ЗРЗ-2
- ЗОПЛ
- Зона охраняемого природного ландшафта

Контракт №4 О/К от 28.05.2021г.					
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад).					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор	Садочников В.А.				
Инженер	Андреева Н.Е.				
Н. контр	Токомова Л.И.				
Основной чертеж (карта границ зон охраны объекта культурного наследия). Масштаб 1:1000				Стация	Лист
				НПР	1
				Листов	1
ООО "НПР "Инженер"					