



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела ЧР

Место разработки: ЧР, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета
А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г.**

(Чувашская республика, Мариинско-Посадский район,
Мариинск-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)

Том I. Материалы историко-культурных исследований
(Материалы по обоснованию)



г. Чебоксары
2021г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела ЧР

Место разработки: ЧР, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета
А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г.**

(Чувашская республика, Мариинско-Посадский район,
Мариинск-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)

Том I. Материалы историко-культурных исследований
(Материалы по обоснованию)

Контракт № 4 О/К от 28.05.2021г.

Генеральный директор
ООО «НПП «Инженер»



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2021г.

ТОМ I. МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ (материалы по обоснованию).

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Контракт: № 4 О/К от 28.05.2021 г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И. Токмолаева

Главный архитектор проекта _____ В.А. Садовников

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г. Немова

Главный архитектор проекта _____ В.А. Садовников

Инженер-проектировщик _____ Н.В. Андреева



						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Ген. директор		Токмолаева Л.И.				Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садовников В.А.					НПР	3	140
Нач. отдела		Немова Л.Г.							
Инженер		Андреева Н.В.					ООО «НПП «Инженер»		

Состав проекта:

Том 1	Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию)
Раздел 1	Предварительные работы
Раздел 2	Историко-культурные исследования
Том 2	Проект зон охраны
Раздел 3	Проект зон охраны

						Проект зон охраны	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		4

7. Федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
8. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
12. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»;
13. «Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» (постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402);
14. «Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении» (постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Министерства РФ от 30.12.2016 г. № 1044/пр. в редакции от 19.12.2019 г.);
16. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики (в редакции постановление Кабинета Министров ЧР от 23.12.2020 г. №738);
17. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям. Эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
18. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
19. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
20. Нормативами градостроительного проектирования. «Градостроительство. Планировка Мариинско - Посадского района ЧР» (Решение Мариинско - Посадского районного Собрания депутатов ЧР от 30.03.2018 N C-3/5);

						Проект зон охраны	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата		9

культурного наследия;

Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты): Архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градостроительную роль;

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты): Отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды;

Пространственно-видовой каркас города: Система архитектурных (градостроительных) доминант, визуально связанных между собой;

Композиционная ось: Воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля;

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения: Видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды);

Трасса основного композиционно-видового раскрытия: Линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде;

Вид: Целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта;

Видовая точка: Участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным;

Панорама: Многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (угол зрения от 60 до 180 градусов);

Видовая связь: Воображаемая линия между точкой наблюдения (видовая точка) и объектом наблюдения;

Силуэт: Очертания застройки, сооружений, элементов ландшафта, «небесная» линия;

Видовая зона: Участок зоны видимости, с которого воспринимаются ценные виды и объекты;

Примечание - восприятие с близких расстояний (до 200 м), когда хорошо видны не только детали сооружения, материал и фактура стен, но и само сооружение.

Зона наилучшего зрительного восприятия: Зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки;

Зона формирования вида (сектор основного видового раскрытия, зона видимости, зона восприятия): Территория, обозреваемая в виде, зона видимости объекта культурного наследия в его исторической среде, глубина зоны видимости составляет до 6000 м при плоском рельефе и более при холмистом и гористом рельефе, угол зрения при обозрении вида с видовой точки около 30°, при обозрении панорамы до 360°;

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант: Территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой;

Примечание - зона исследования до 6000 м при плоском рельефе и более при

										Лист
										14
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недкж	Подпись	Дата	Проект зон охраны				

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.1. Исходно-разрешительная документация.

1.1.1. Техническое задание к муниципальному контракту №4 О/К от 28.05.2021 г.

Приложение № 1
к контракту
от «__» _____ 2021 г. № _____

**Техническое задание
на проведение научно-проектных работ по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики³**

Цели и задачи работы:	<p>1. Разработка на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований (далее - историко-культурные исследования), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, для их последующего утверждения в установленном порядке.</p> <p>2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и приведение материалов проектов в соответствие с результатами экспертизы.</p> <p>3. Сведения о границах территории объекта культурного наследия должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>4. Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблиц координатного описания поворотных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.</p>
Наименование объектов культурного наследия:	Указаны в Приложении
Заказчик работ:	БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии
Основание для выполнения работ:	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия»

³ В соответствии с ч. 1 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

	<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»; - приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; - Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»; - ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.
<p>Место выполнения работ (границы проектирования):</p>	<p>Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад</p>
<p>Требования в выполнении работ:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования. 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результата работ. 3. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. 4. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия. 5. Концепция зонирования объектов культурного наследия должна пройти Градостроительный совет при Минстрое Чувашии и Научно-методический совет по культурному наследию при Минкультуры Чувашии. 6. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны, включая установленные границы территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

	<p>и экспертами (в составе не менее 3 человек), заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>7. Положительное заключение экспертизы, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и представляется Исполнителем в БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны.</p> <p>В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы представленные проекты зоны охраны объектов культурного наследия, подлежит доработке Исполнителем за свой счет.</p> <p>8. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат с переводом планово-картографических данных о границах территорий и границах зон охраны объектов культурного наследия в *.xml формат для последующего предоставления в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике - Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более.</p> <p>10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты в границах данных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель сопровождает проекты зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации.</p>
<p>Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия</p>	<p>Раздел I. «Предварительные работы» включает:</p> <p>а) исходно-разрешительную документацию;</p> <p>б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия;</p> <p>в) схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости); дополнительно в рамках данного раздела (исходя из особенностей территории и имеющихся материалов прошлых лет) могут быть выполнены в составе работ либо по материалам прошлых лет:</p> <p>г) инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы;</p> <p>д) археологические исследования;</p> <p>е) прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории.</p> <p>Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает:</p> <p>1. Подраздел «Архивные исследования» включает:</p> <p>а) историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>б) историческую справку (историческую записку).</p> <p>2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» включает:</p> <p>а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть);</p> <p>б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>3. Подраздел «Историко-архитектурные исследования» включает:</p> <p>а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть);</p> <p>б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть).</p>

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата

	<p>4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает:</p> <p>а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть);</p> <p>б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть).</p> <p>5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает:</p> <p>а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа;</p> <p>б) разрезы со схемой расположения разрезов на плане;</p> <p>в) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовую часть);</p> <p>г) фотофиксацию;</p> <p>д) схему фотофиксации.</p> <p>В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, исходя из особенностей территории.</p> <p>Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» включает:</p> <p>а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах;</p> <p>б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия);</p> <p>в) проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия;</p> <p>г) карту градостроительного зонирования;</p> <p>д) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требованиям к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации.</p> <p>Раздел IV. «Комплект для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)» в требуемом формате включает схемы границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML* формате.</p>
<p>Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия</p>	<p>Раздел I. «Предварительные работы» содержит:</p> <p>а) исходно-разрешительную документацию, включающую задание на проектирование, сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия;</p> <p>б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формируется на основе перечня объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Сопоставляются наименования и адреса, в случае наличия расхождений информация фиксируется в экспликации. На базе полученных материалов в текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных</p>

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируются тематические слои объектов культурного наследия с подразделением на категории;

в) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включающий наименование объектов, информацию об их местоположении, категории, виде объекта культурного наследия, времени возникновения, наличия или отсутствия в установленном порядке территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, фотографическое изображение существующего состояния, при необходимости — историческую фотографию объекта культурного наследия;

г) схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости. Схема формируется на основании актуальной геоподосновы и кадастровых планов кварталов, также на данную схему наносятся установленные границы территорий объектов культурного наследия, учитываются сведения документов территориального планирования и их классификации;

д) инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы, могут содержать подготовку подосновы на территорию проектирования, инструментальные измерения для построения разрезов, фиксацию видовых точек. Инженерные изыскания осуществляются с учетом требований нормативных документов, действующих в целях реализации положений технических регламентов, и с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Геоподоснова формируется в единую цифровую модель, с разбивкой по тематическим слоям, в системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в Балтийской системе высот;

е) археологические исследования содержат сведения об объектах археологического наследия, включая их местоположение, сведения о распространении и мощности культурного слоя на территории проектирования;

ж) прочие предварительные сведения могут включать исследования местных традиций, особенностей территории и прочие материалы, позволяющие максимально раскрыть индивидуальность территории проектирования.

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержит:

1. Подраздел «Архивные исследования», который содержит:

а) историко-архивные и библиографические исследования, содержащие выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже), копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий, отражающих объекты культурного наследия и виды исследуемой территории, перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования;

б) историческую справку (историческую записку), содержащую описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, описание

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недкж	Подпись	Дата

истории объекта (объектов) культурного наследия, описание изменения во времени историко-градостроительной среды (исторической среды), сведения об архитекторах, строителях, исторических личностях, описание разрушений, перестроек, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия в окружающей среде, его роль и культурное значение.

2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» содержит:

а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть) содержит сведения о наличии утвержденных проектов зон охраны, ранее разрабатываемых проектов зон охраны, их проектных решениях, их статусе на момент проектирования, исполнения требований установленных режимов в пределах зон охраны;

б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, отражающую границы охранных зон на актуальной геоподоснове;

в) выводы по подразделу.

3. Подраздел «Историко-архитектурные исследования» содержит:

а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план, на котором в графической форме отражаются элементы в соответствии с требованиями:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;

- объекты всемирного культурного и природного наследия;

- объекты культурного наследия федерального значения;

- объекты культурного наследия регионального значения;

- выявленные объекты культурного наследия;

- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;

- границы территорий объектов культурного наследия (утвержденные в установленном порядке, предлагаемые проектом при отсутствии утвержденных, ранее утвержденных, предлагаемые к корректировке на основании материалов историко-культурных исследований);

- исторически ценные градоформирующие объекты. Среди них могут быть выделены подгруппы, исходя из особенностей территории и ценности застройки: ценная застройка, средовая застройка, застройка, характеризующая этапы послереволюционного развития, например первых пятилеток, сталинского периода и другие. По характеру могут выделяться здания, инженерные сооружения;

- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений, также фиксируются места утраченных объектов культурного наследия;

- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;

- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;

- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;

- хозяйственные постройки и пристройки;

- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;

- монументы;

- мемориальные объекты;

- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;

- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;

- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;

- существующие границы кварталов (красные линии) и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата

	<p>площадей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранившиеся и утраченные исторические кладбища; - исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию; - мосты через ручьи и реки; - основные въездные направления; - дорегулярная планировка; - историческая регулярная планировка; - регулярная планировка советского периода; - сельская планировка в составе города; - историческое межевание; - исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения; - элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон; - историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха; - плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях; - палисадники; - утраченные насаждения исторического озеленения. <p>Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план может содержать экспликации, отражающие классификацию застройки по степени ценности, экспликации элементов планировочной структуры, доминант охраняемых исторических зеленых насаждений. Разработка историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана ведется на всю территорию в границах зон охраны объектов культурного наследия с дополнительным обследованием территорий исторических и существующих въездов в населенный пункт за границами зон охраны;</p> <p>б) текстовую часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана, которая содержит;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, содержащий историко-градостроительную справку с анализом градостроительной и природной среды района исследования, выполненным с учетом его исторического развития; - аналитическую информацию по объектам, отраженным в графической части; - аналитическую информацию о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей; - ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемами развития территории на различные периоды времени. Ретроспективный анализ (анализ периодов освоения и преобразования) имеет основополагающее значение для установления причинно-следственных связей сложившейся структуры проектируемой территории. <p>При разработке историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана применяют методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования;</p> <p>в) выводы по подразделу.</p> <p>5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ», который содержит:</p> <p>а) план ландшафтно-визуального анализа, на котором отражен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространственно-видовой каркас города; архитектурные (градостроительные) доминанты (общетерриториального (общегородского), районного, местного значения, горизонтальные доминанты) с подразделением на сохранившиеся, утратившие значение как доминанты, утраченные; природные доминанты с указанием их статуса, композиционно-видовые связи между доминантами, с подразделением на сохранившиеся и утраченные; композиционно-видовые связи между доминантами и объектом (объектами) культурного наследия с подразделением на сохранившиеся и
--	---

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата

утраченные; архитектурные акценты; композиционные оси;

- композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения: видовые связи видовой точки и объекта культурного наследия, доминанты, элемента историко-градостроительной среды; трассы основных композиционно-видовых раскрытий; видовые точки, с которых открываются панорамы с участием объекта (объектов) культурного наследия в исторической среде и с участием природного и историко-культурного ландшафта, в том числе круговые панорамы; видовые точки, с которых открываются виды объекта (объектов) культурного наследия в их исторической среде (с возможным подразделением в зависимости от расстояния до объекта культурного наследия); видовые точки, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия, с которых открываются виды и панорамы на историко-градостроительную среду;
- бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант, в котором может быть выделена зона наилучшего зрительного восприятия — может быть вынесен в отдельную схему с включением ее в текстовую часть:
- зоны формирования вида (сектор основного видового раскрытия, зона видимости, зона восприятия) — могут быть вынесены в отдельную схему с включением ее в текстовую часть;
- особенности рельефа и гидрографии — наивысшие точки рельефа (водоразделы), водные объекты природного и антропогенного происхождения, зоны подтопления, обрывы, карьеры и прочие особенности;
- зеленые насаждения, в том числе охраняемые исторические зеленые насаждения, особо охраняемые природные территории с подразделением на лесные массивы (исторические или вторичные), парки, скверы, бульвары, рядовые уличные посадки, некрополи (кладбища), поймы рек, открытые сельскохозяйственные угодья, луговые территории.

План ландшафтно-визуального анализа может содержать экспликации, отражающие классификацию доминант, охраняемых исторических зеленых насаждений, видовых точек, трасс основных композиционно-видовых раскрытий, видовых и композиционно-видовых связей. Разработка плана ландшафтно-визуального анализа ведется на всю территорию в границах зон охраны объектов культурного наследия, а также за их границами с учетом фактической видимости объекта (объектов) культурного наследия;

б) разрезы со схемой расположения разрезов на плане, включающие графические разрезы местности, по направлениям видовых связей наиболее полно характеризующих историко-градостроительную среду объекта (объектов) культурного наследия и отражающие историко-культурный ландшафт — характеризующие композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), соотношение природного и созданного человеком окружения;

в) текстовую часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, включающую:

- сведения о рельефе и гидрографии, общие сведения о природном ландшафте местности, особенностях его формирования;
- сведения об исторической транспортной инфраструктуре — исторических въездах и выездах, основных направлениях исторических трасс, сухопутных и водных путях;
- сведения о ценных элементах природного ландшафта, включая исторические зеленые насаждения;
- сведения о ценных элементах антропогенного ландшафта;
- сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, истории их

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

возникновения (изменения) и классификации, композиционно-видовых связях между ними и между доминантами и объектами культурного наследия;

- сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок;

- сведения о ценных видах, панорамах, перспективах;

- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;

- сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. Ценные видовые раскрытия, панорамы, перспективы фиксируются с определением точки на плановом материале;

- расчеты предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Расчет предельно допустимой высоты проводится с учетом сложившихся композиционно-видовых и видовых связей объекта культурного наследия и его исторического окружения, видовых точек. Расчет должен рассматривать возможные «сценарии» восприятия объекта, предусматривать обход с различных точек.

Расчет высот может проводиться тремя возможными способами, для получения более полной картины рекомендуется использовать как минимум два из них. Анализ предельно допустимой высоты застройки может проводиться несколькими методами (или одним из них)—итеративным процессом, позволяющим рассмотреть различные «сценарии», предусмотреть обход с различных точек, заложить глобальный фундамент для дальнейших исследований путем построения трехмерной модели местности. Три возможных к применению способа моделирования:

- включение проектируемого объекта в трехмерную модель местности (с нанесенной застройкой);

- математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки;

- построение разрезов по характерным лучам восприятия.

По результатам расчета необходимо сделать выводы о рекомендуемой предельно допустимой высоте объектов капитального строительства для рассмотренных территорий;

г) фотофиксацию, которая включает фотофиксацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, диссонирующей застройки, средовой застройки, ценных видов, видовых раскрытий и панорам, отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков историко-градостроительной среды рассматриваемой территории, природного и историко-культурного ландшафта, видов и панорам от объектов культурного наследия на окружающую их историко-градостроительную среду.

В отношении объектов культурного наследия, доминант и ценных градоформирующих объектов фиксируют ближние и дальние видовые точки (как в пределах территории проектирования, так и с прочих городских и пригородных территорий), непосредственно на объекты культурного наследия фиксация проводится фотоаппаратом с отметкой точки на плане;

д) схему фотофиксации, отражающую видовые точки и их нумерацию, соответствующую номеру фотографии в текстовой части;

е) выводы по подразделу.

6. При разработке подраздела «Ландшафтно-визуальный анализ» применяют методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования.

7. В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, отражающие особенности территории

Изм.	Коп.уч.	Лист	Неджк	Подпись	Дата

проектирования.

Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» содержит:

а) текстовое описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах:

- текстовое описание проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах;
- координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия. Координатное описание границ зон охраны объектов культурного наследия, каталог координат характерных точек формируется в системе координат, принятой для кадастра на территории проектирования;
- ведомость координат характерных точек в виде таблицы, отражающей номер поворотной точки границы, обозначенный на плане, координаты X, Y;
- перечень объектов культурного наследия, перечень исторически ценных градоформирующих объектов с наименованиями и адресными данными. Нумерация в перечне соответствует нумерации графической части и экспликации графической части;

- могут включаться схемы характерных типов застройки;

б) основной чертеж (карту, схему) границ зон охраны объектов культурного наследия), содержащий:

- границы зон охраны: охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а в случае разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта;
- поворотные точки границ всех контуров зон охраны (объединенной зоны охраны) и их нумерацию, соответствующую описанию в текстовой части;
- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений, также фиксируются места утраченных объектов культурного наследия;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- исторические границы кварталов (красные линии);
- архитектурно-градостроительные и природные доминанты с подразделением на категории;
- элементы ценного природного ландшафта;
- экспликацию объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- прочие ценные элементы историко-градостроительной среды, необходимые для сохранения объекта (объектов) культурного наследия в его исторической среде;

в) проекты режимов использования земель и требований к

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата

	<p>регламентам;</p> <p>д) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, карты (схемы) специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, может быть выполнено путем изготовления поквартальных схем регенерации или, при небольшом объеме информации, отдельными схемами, отражающими реконструируемые или восстанавливаемые ценные объекты. Требования о необходимости специальных мер могут быть отражены различными способами: требованием разработки проектов регенерации предшествующих возведению (реконструкции) объектов, ссылкой на отдельные участки с указанием параметров регенерации среды, путем разработки поквартальных схем регенерации при большой плотности объектов, подлежащих воссозданию или реконструкции.</p> <p>Раздел IV. «Комплект для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)» в требуемом формате включает схемы границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML* формате. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
Требования к предоставляемой документации:	<ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть проекта оформляется в виде переплета (формат бумаги А4, А3) в обложке и передается Заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре. - карта (схема) проектируемых границ передается Заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре (как растровые файлы в формате PDF, JPG, без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
Исходные данные, собираемые Исполнителем	<ul style="list-style-type: none"> - правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования с графическими приложениями; - проекты планировок территории и проекты межеваний территорий; - картографическая основа в электронном виде (векторный файл в формате dwg), полученная в уполномоченном органе градостроительного профиля; - информация Бюро технической инвентаризации (в электронном виде) по всем строениям в объеме: адрес, площадь застройки, этажность, год постройки, функциональное назначение (жилое/нежилое); - планы земельных участков с указанием целевого использования, полученные в уполномоченном органе; - поэтажные планы строений в домовладениях, на территории которых находятся объекты культурного наследия.
Исходные данные, предоставляемые заказчиком	сведения по ранее установленным границам территорий объекта культурного наследия (при наличии)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Неджк	Подпись	Дата

Приложение к Техническому заданию
на проведение научно-проектных работ по
установлению зон охраны объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Дом с лабазами, XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19
2	Троицкая церковь, 1726 г.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21
3	Часовня Троицкой церкви, XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21
4-6	Ансамбль Казанской церкви, 1761 г.: Казанско-Богородицкая церковь, часовня, сторожка	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14
7	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9
8	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11
9	Деревянный двухэтажный жилой дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10

10	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6
11	Деревянный двухэтажный жилой дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10
12	Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7
13	Одноэтажный дом смешанного типа, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18
14	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1
15	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3
16	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13
17	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14
18	Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15
19	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16

			памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	
20	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20
21	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21
22	Деревянный одноэтажный жилой дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10
23	Двухэтажный дом (первый этаж - каменный, второй деревянный), II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16
24	Каменный двухэтажный дом, I пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18
25	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22
26	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13
27	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15
28	Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

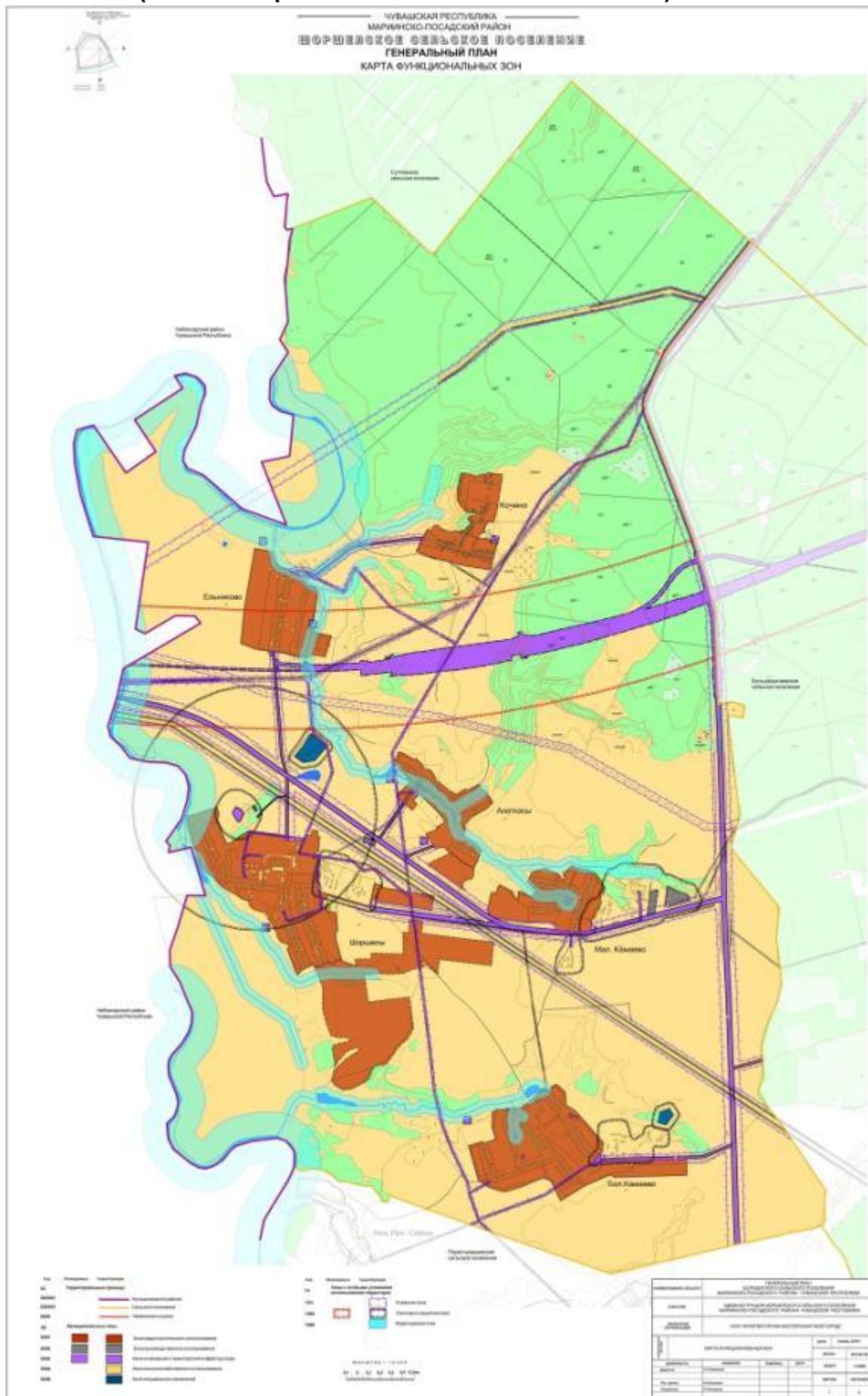
29	Административно е здание, начало XX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14
30	Административно е здание, начало XX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28
31	Дом жилой, начало XX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30
32	Дом жилой, начало XX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15
33	Деревянный одноэтажный дом, в котором жил композитор А.Н. Тогаев, начало XX в.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Советская, д. 8
34	Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20
35	Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, Первомайский сад
36	Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток- 3»	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Мариинский Посад, Марпосадский учебноопытный механизированный лесхоз
37	Участок леса,	регионального	Постановление Совета Министров	г. Мариинский

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

	засаженный культурой дуба в 1768 году и положивший начало 2 лесокультурному делу в Чувашии	значения	Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	Посад, Марпосадский учебноопытный механизированный лесхоз
38	Здание аптеки, нач. XX в.	регионального значения	Приказ Минкультуры Чувашии от 26 января 2017 г. № 01-07/29 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий»	г. Марининский Посад, ул. Николаева, д. 26
39	Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный), 1900 г.	регионального значения	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий»	г. Марининский Посад, ул. Ленинская, д. 41
40	Каменный дом Лесотехнического завода, конец XIX в.	регионального значения	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий»	г. Марининский Посад, ул. Шолохова, д. 23 корпус 2

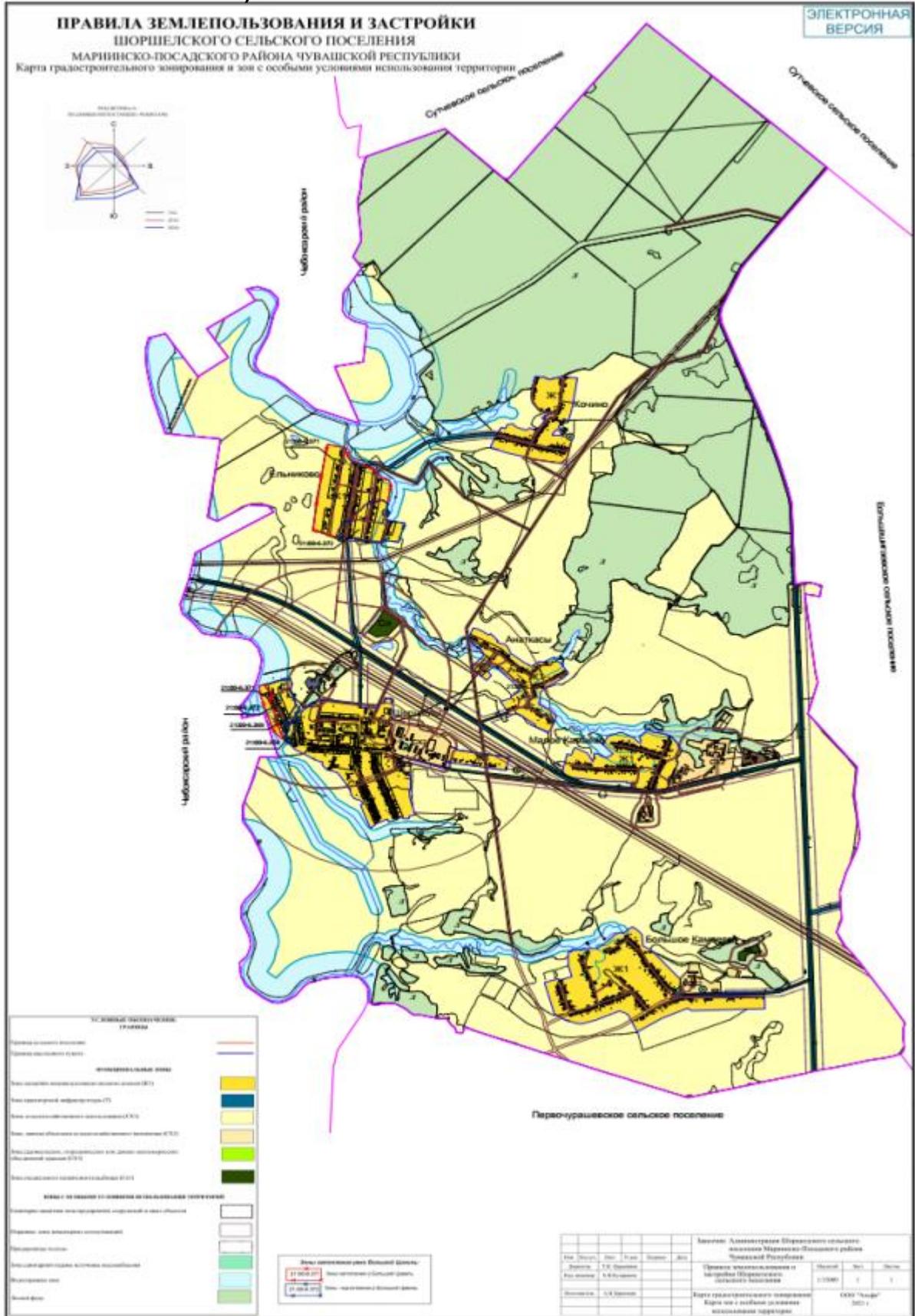
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.2. Генеральный план Шоршельского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Шоршельского сельского поселения №С-35/2 от 02.12.2008 г. (внес. изм. решение №С-14/4 от 29.08.2018г.)



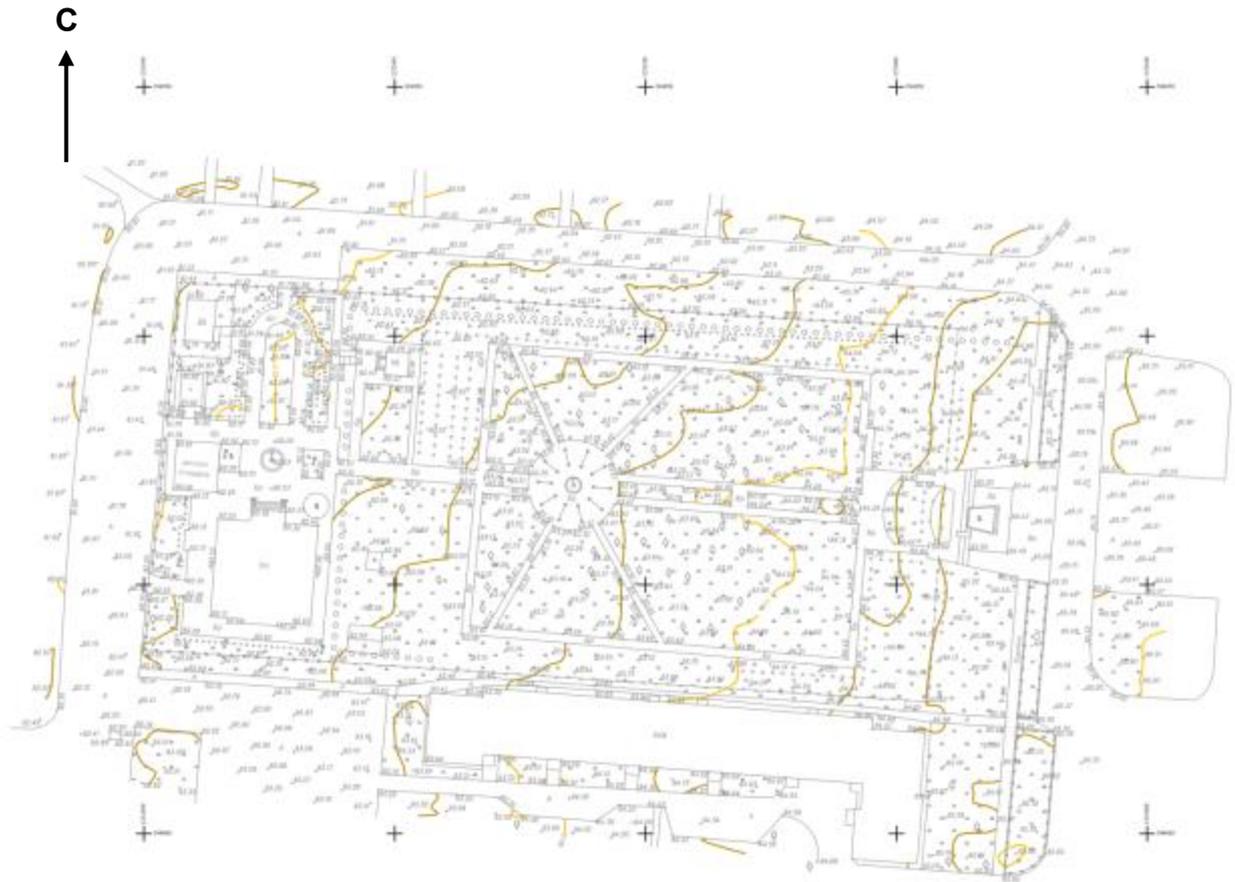
Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

1.1.3. Правила землепользования и застройки Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения от 22.02.2011 г. № С-6/2 (внес. изм. решение №С-32/1 22.09.2017г. и №С-02/1 от 11.02.2022г.).



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж
		Подпись	Дата

1.1.4. Топографическая съемка земельного участка с прилегающей территорией, выполненная ООО «НПП «Инженер» г. Чебоксары в 2021 г.



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.5. Постановление Совета Министров ЧАССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» (документ предоставлен Консультант Плюс).



Постановление Совета Министров ЧАССР от
25.02.1974 N 128
"Об утверждении списков памятников истории
и культуры Чувашской АССР, подлежащих
государственной охране"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.12.2021

							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата	Проект зон охраны. Раздел 1	36

СОВЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ АССР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 февраля 1974 г. N 128

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКОВ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ЧУВАШСКОЙ АССР, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

Совет Министров Чувашской АССР постановляет:

1. Утвердить списки памятников истории и культуры республиканского (РСФСР) значения согласно [приложениям N 1](#) - [4](#) и местного (АССР) значения согласно [приложениям N 5](#) - [8](#).

Считать утратившими силу списки памятников, утвержденных постановлениями Совета Министров Чувашской АССР от 20 декабря 1946 года N 1408, от 4 июня 1952 года N 516 и от 30 декабря 1960 года N 552.

2. Министерству культуры Чувашской АССР и исполкомам местных Советов депутатов трудящихся установить строгий контроль за сохранностью принятых на учет памятников истории и культуры, принять меры по проведению по ним необходимых консервационных и восстановительных работ, привлекать к ответственности руководителей предприятий и организаций, наносящих ущерб памятникам истории и культуры, состоящим под охраной государства.

3. Обязать министерства и ведомства Чувашской АССР, исполкомы районных и городских Советов депутатов трудящихся, на балансе которых находятся памятники архитектуры, обеспечить их бережное сохранение, правильное содержание, своевременный ремонт.

Зам. Председателя Совета Министров
Чувашской АССР
Л.АСТАПОВ

Управляющий Делами Совета Министров
Чувашской АССР
А.ГЛАДКОВ

Приложение N 1
к постановлению
Совета Министров
Чувашской АССР
от 25.02.1974 N 128

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКАНСКОГО (РСФСР) ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.6. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 №01-05/47 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы.



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИНИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛНОСЕН ЕҖСЕН ТАТА
АРХИВ ЕҖСЕН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

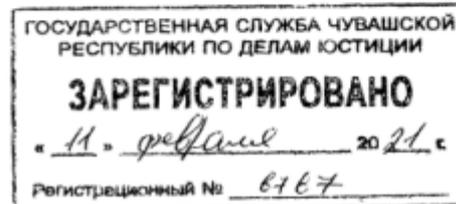
ПРИКАЗ

19.01.2021 01-05/47 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

19.01.2021 № 01-05/47
г. Чебоксары

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы (далее - объект культурного наследия) (адрес на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

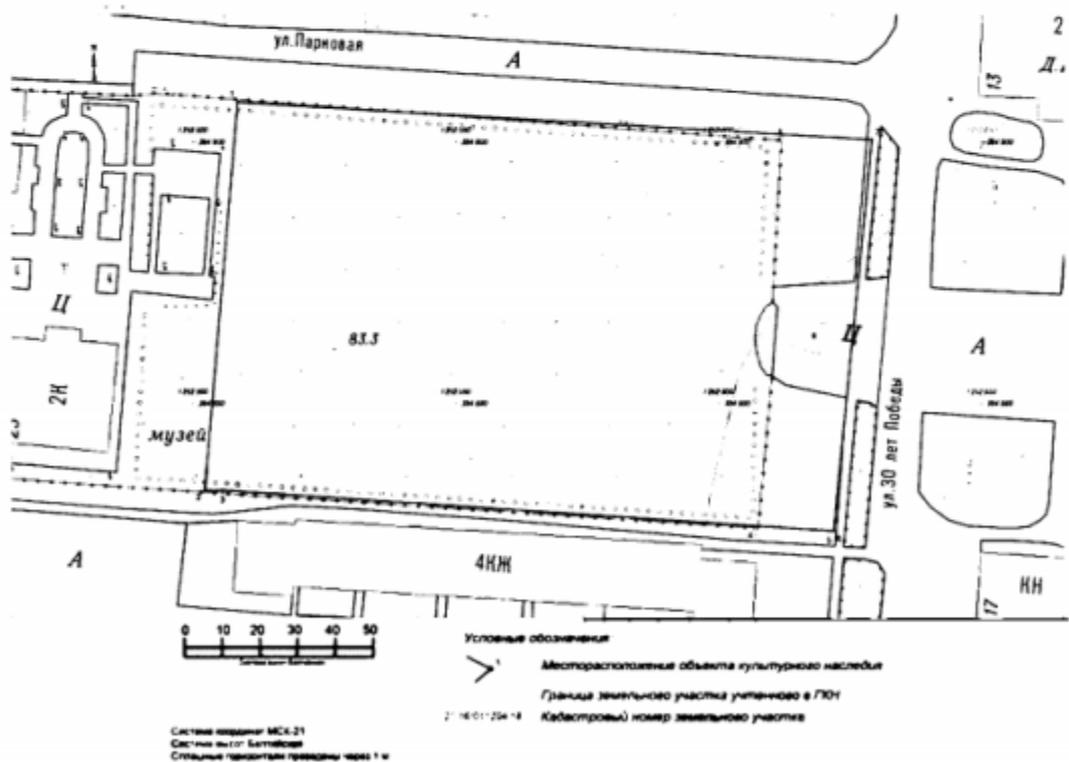
Т.В. Казакова

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/47
(приложение № 1)

Границы
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный
в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле
«Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Марининско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад,
заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле
«Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Марининско-
Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы (далее - объект культурного
наследия):



Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

1.1.7. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 22.11.2021 г. № 01-05/583 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 г. № 01-05/47.



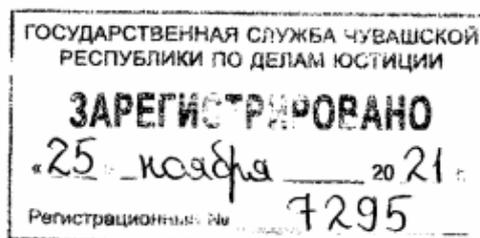
ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСĔСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСĔН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ
22.11.2021 01-05/583 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ
22.11.2021 № 01-05/583
г. Чебоксары

О внесении изменения в приказ
Министерства культуры, по делам
национальностей и архивного дела
Чувашской Республики от 19 января
2021 г. № 01-05/47



П р и к а з ы в а ю:

1. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы (приложение № 1), утвержденные приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/47 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 февраля 2021 г., регистрационный № 6767), изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, курирующего соответствующее направление деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр

С.А. Каликова

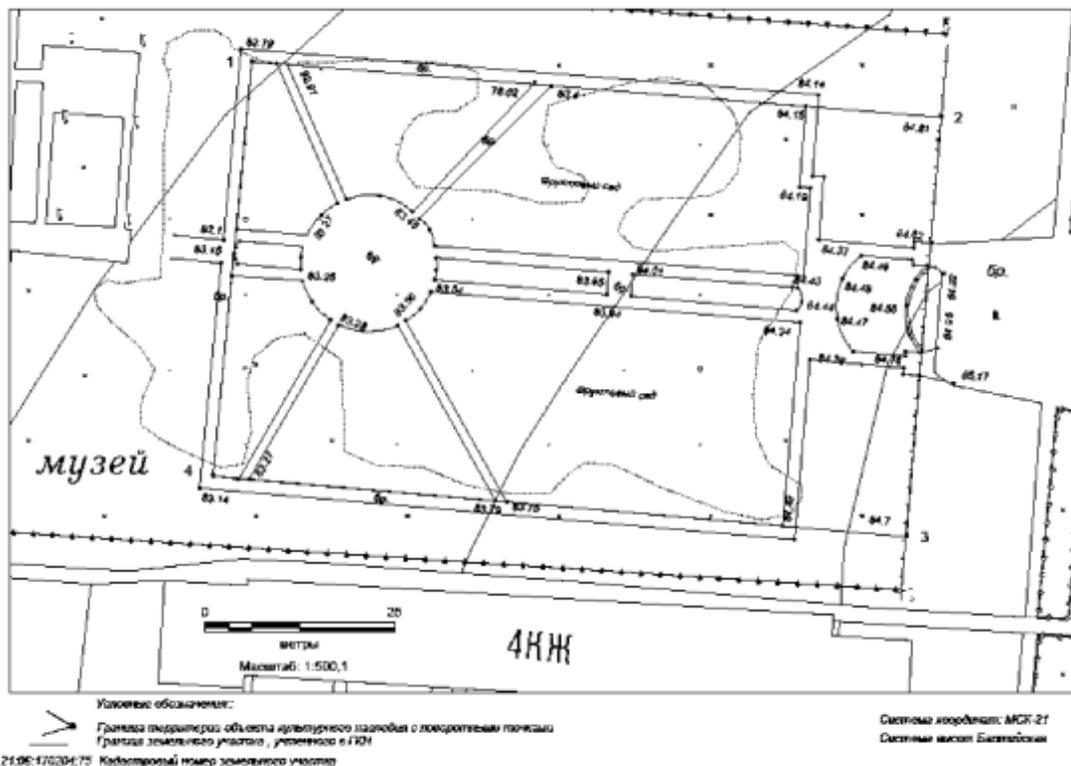
Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

Приложение
к приказу Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 22.11.2021 № 01-05/583

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/47
(приложение № 1)

Границы
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный
в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле
«Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы (далее - объект культурного наследия):



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подрк	Подпись	Дата

**Координаты
характерных точек границ территории объекта культурного наследия
в местной системе координат МСК-21**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	394896.51	1252520.05
2	394889.08	1252611.05
3	394833.34	1252606.46
4	394841.42	1252514.92

Площадь - 0,5095 га - 5095.42 кв.м.

Периметр - 294.46 м.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/47
(приложение № 2)

**Режим использования
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный
в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле
«Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы**

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - а) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - б) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;
 - в) установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;
 - г) озеленение и благоустройство территории - устройство пешеходных дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
 - д) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;
 - е) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.
2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается осуществление мероприятий, наносящих ущерб предмету охраны при любых видах деятельности, в том числе:
 - а) снос объекта культурного наследия;
 - б) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба,

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;

г) установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду объекта культурного наследия.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.8. Паспорт на объект культурного наследия «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

211630464250005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.03.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3"

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1962 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров Чувашской АССР "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране" № 128 от 25.02.1974 г.
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране" № 128 от 25.02.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чувашская Республика, г. Марининский Посад, Марпосадский учебно-опытно механизированный лесхоз

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Общая длина границ территории объекта культурного наследия - 390.40 м.

- Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3", расположенного по адресу: Чувашская Республика, Марининско-Посадский район, с. Шоршелы, ул.30 лет Победы" №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодж	Подпись	Дата

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела строительства и охраны объектов культурного наследия		Гришин Евгений Андреевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 3 (три) листах.
Начальник отдела по охране
объектов культурного наследия
Минкультуры Чувашии



Гришин Е.А.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.9. Приказ министерства культуры Российской Федерации №49098-р от 09.11.2016г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 49098-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика, Моринско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **211630464250005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.10. Постановление совета министров Чувашской АССР №303 от 17.05.82 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».



Совет Министров Чувашской АССР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.82

№ 303

г. Чебоксары

О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране

Совет Министров Чувашской АССР постановляет:

1. Принять предложение Министерства культуры Чувашской АССР о принятии под государственную охрану памятников истории и культуры согласно приложениям № 1, 2.

2. Просить Совет Министров РСФСР отнести эти памятники к категории памятников республиканского значения.

Председатель Совета Министров
Чувашской АССР - Л.Проккопьев

Управляющий делами Совета Министров
Чувашской АССР - Н.Синев



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж	Подпись	Дата

67

Приложение №2
к постановлению Совета Министров
Чувашской АССР
от "17" мая 1982 г. № 303

СПИСОК

памятников искусства, подлежащих
государственной охране как памятники
местного значения

Наименование памятника	Авторы, материал	Дата сооружения	Местонахождение
Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева	скульптор Постников Г.Н. архитектор Захарзин А.А. бронза, гранит	1977 г.	с.Шоршеля Мар- посадского рай- она
Памятник Герою Советского Союза летчику-космонавту СССР Юрию Алексеевичу Гагарину	скульптор Постников Г.Н. архитектор Шимарев Б.М. лабордбрит, ко- ваный алюминий	1976г.	г.Чебоксары, ул.Гагарина
Монумент в честь воинов-чебоксарцев, погибших в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.	скульптор Шербаков М.Д. архитектор Захаров Г.А. бронза, гранит	1980г.	парк "Победы" восточного коро- гора г.Чебоксары

Управляющий делами Совета Министров
Чувашской АССР - Н.Синев



Приложение № I
к постановлению Совета Министров
Чувашской АССР
от "17.09.1982 г. № 303

СПИСОК
памятников истории, подлежащих государ-
ственной охране как памятники местного
значения ..

----- Наименование памятника -----	----- Местонахождение памятника -----
Усадьба народного артиста СССР Максима Дормидонтовича Михайлова (жилой дом, амбар, баня, дровяник, коровник)	с. Кольцовка Вурнарского рай- она
Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-кос- монавт СССР Андриян Григорьевич Ни- колаев	с. Арзаматово Мариинско-По- садского района
Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев	с. Тохмеево Чебоксарского района ✓

Управляющий Делами Совета Министров
Чувашской АССР Н. Синев



Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

1.1.11. Письмо ответ от Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 62-00-34, факс (8352) 62-52-53,
e-mail: culture1@cap.ru,

ООО «НПП «Инженер»

14.12.2021 № 05/13-8251

На № _____ от _____

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики в ответ на Ваши письма от 10.12.2021 года за №1422, №1432 сообщает следующее.

1. Регистрационные номера по указанным объектам культурного наследия в приложении 1 пункт №39, №40 не имеются.
2. Направляем приказы Министерства культуры Российской Федерации о присвоении регистрационных номеров (приложение: на 38 л.).
3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия не утверждались.
4. Паспорта объектов культурного наследия (приказ или другой нормативный документ) по новым правилам не утверждаются.
5. Приказы об утверждении предмета охраны на указанные объекты культурного наследия размещены на официальном сайте Минкультуры Чувашии.

Заместитель министра



Т.В. Казакова

Исп. Гаврилов С.Г.
8(8352) 56-54-32, 1525

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

1.1.12. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 №01-05/48 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Шоршелы



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСӐСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСӐН МИНИСТЕРВИ

ПРИКАЗ

19.01.2021 01-05/48 №
Шупашкар хули

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

19.01.2021 № 01-05/48
г. Чебоксары

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы (далее - объект культурного наследия), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 17 мая 1982 г. № 303 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Т.В. Казакова

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

Проект зон охраны. Раздел 1

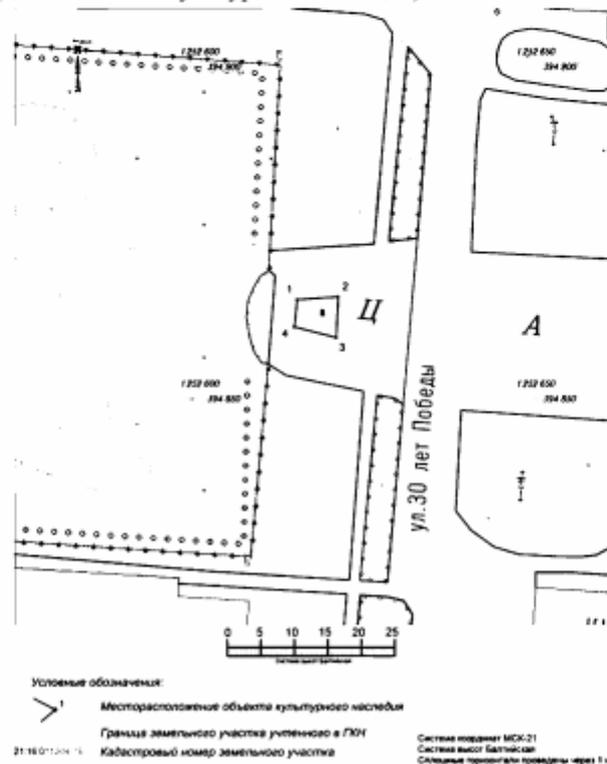
Лист

58

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/48
(приложение № 1)

Границы
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя Советского
Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева
(скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит),
1977 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Маринско-Посадский район, с. Шоршелы

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя
Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева
(скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.»,
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Маринско-Посадский район,
с. Шоршелы (далее - объект культурного наследия):



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

**Координаты
характерных точек границ территории объекта культурного наследия
в местной системе координат МСК-21**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	394864.88	1252614.42
2	394865.29	1252620.52
3	394859.16	1252620.23
4	394860.77	1252614.01
1	394864.88	1252614.42

Общая длина границ территории объекта культурного наследия - 22,80 м.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/48
(приложение № 2)

Режим использования

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

а) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

б) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

в) установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;

г) озеленение и благоустройство территории - устройство пешеходных дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

е) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается осуществление мероприятий, наносящих ущерб предмету охраны при любых видах деятельности, в том числе:

а) снос объекта культурного наследия;

б) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба,

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;

г) установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду объекта культурного наследия.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.1.13. Паспорт объекта культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева», 1977 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

211510258680005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.08.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1977 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 17.05.1982 г.
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР № 303 от 17.05.1982 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики		Т.В. Казакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

1.1.14. Приказ министерства культуры Российской Федерации №2739-р от 07.10.2015г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева», 1977 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2739-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева», 1977 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева», 1977 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **211510258680005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недк	Подпись	Дата

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

						Проект зон охраны. Раздел 1	Лист
							67
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

1.1.15. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 №01-05/49 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Шоршелы, ул. Парковая, д.14



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЕСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЕН МИНИСТЕРСТВИ

ПРИКАЗ

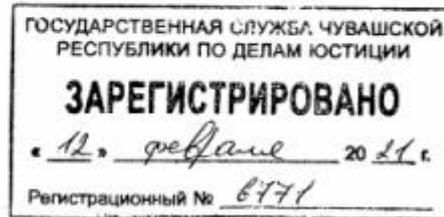
19.01.2021 01-05/49 №
Шупашкар хули

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

19.01.2021 № 01-05/49
г. Чебоксары

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14 (далее - объект культурного наследия) (адрес на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Арзаматово), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 17 мая 1982 г. № 303 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

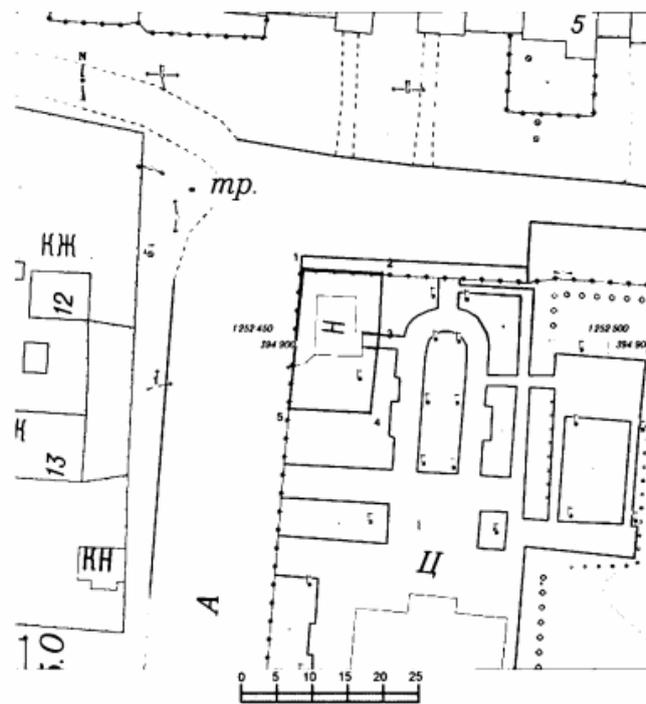
Т.В. Казакова

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/49
(приложение № 1)

Границы
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил
дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР
Андрян Григорьевич Николаев», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,
с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андрян Григорьевич Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  Месторасположение объекта культурного наследия
-  Граница земельного участка учтенного в ГКН
-  Кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК-21
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтальные проведены через 1 м

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

**Координаты
характерных точек границ территории объекта культурного наследия
в местной системе координат МСК-21**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	394910.64	1252457.15
2	394910.00	1252468.18
3	394901.44	1252467.75
4	394890.29	1252466.53
5	394890.87	1252455.10
1	394910.64	1252457.15

Общая длина границ территории объекта культурного наследия - 62,20 м.

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/49
(приложение № 2)

**Режим использования
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил
дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР
Андрей Григорьевич Николаев», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,
с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14**

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андрей Григорьевич Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14 (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

а) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

б) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

в) установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;

г) озеленение и благоустройство территории - устройство пешеходных дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

е) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается осуществление мероприятий, наносящих ущерб предмету охраны при любых видах деятельности, в том числе:

а) снос объекта культурного наследия;

б) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба,

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;

г) установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду объекта культурного наследия.

						Проект зон охраны. Раздел 1	Лист
							72
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

1.1.16. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

211510464220005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

д. 14" № 01-05/49 от 19.01.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики		Т.В. Казакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

						Проект зон охраны. Раздел 1	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		75

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **211510464220005**

- вид объекта: памятник;
- наименование: «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева»;
- местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы
- время возникновения (датировка): неизвестно;
- общая видовая принадлежность: памятник истории.

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Шоршелы, ул Парковая, д.14, утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 г. №01-05/48 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул Парковая, д. 14» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 12.02.2021 г, регистрационный № 6771).

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены и не утверждались. Защитная зона объекта культурного наследия не устанавливалась и не утверждалась.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

Данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Сведения об объекте

Объект

Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3"

Номер в реестре **211630464250005**

Адрес

Полный адрес

Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, Марпосадский учебно-опытный механизированный лесхоз

Регион расположения объекта

Id-Регион **21**

Регион **Чувашская Республика - Чувашия**

учетный номер **21-79149**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1962 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров Чувашской АССР**

номер документа 128

дата 1974-02-25

архивный код

Id-Url 1719459

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1719459>

Items:

наименование документа Постановление Совета Министров Чувашской АССР

номер документа 128

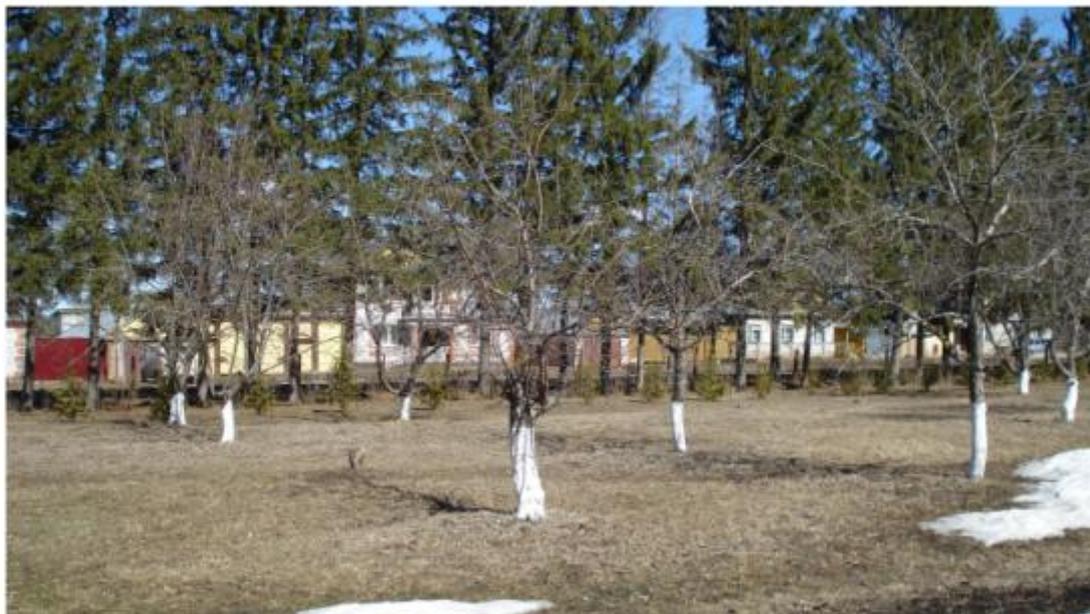
дата 1974-02-25

архивный код

Id-Url 1719454

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1719454>

Изображение



Id - идентификатор 220186

признак актуальности 1

описание объекта

относительный URL объекта /cdm/v2/heritages/3/220186

категория объекта heritage

дата обновления объекта 2021-12-23T17:59:01Z

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Сведения об объекте

Объект **Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева**

Номер в реестре **211510258680005**

Адрес

Полный адрес **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы**

На карте 

Регион расположения объекта

Id-Регион **21**

Регион **Чувашская Республика - Чувашия**

учетный номер **21-55610**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **4**

общая видовая принадлежность **Памятник искусства**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1977 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров Чувашской АССР**

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

номер документа **303**

дата **1982-05-17**

архивный код

Id-Uri **764441**

Uri документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/764441>

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров Чувашской АССР**

дата **1982-05-17**

архивный код

Id-Uri **764443**

Uri документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/764443>

Изображение



Id - идентификатор **199957**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/199957**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2015-10-07T09:03:12Z**

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Сведения об объекте

Объект

Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик – космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев

Номер в реестре **211510464220005**

Адрес

Полный адрес **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Папковая, д. 14**

На карте 

Регион расположения объекта

Id-Регион **21**

Регион **Чувашская Республика - Чувашия**

учетный номер **21-55607**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **нач. XX в.**

документы о постановке на охрану

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров Чувашской АССР**

номер документа **303**

дата **1982-05-17**

архивный код

Id-Uri **764390**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/764390>

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров Чувашской АССР**

номер документа **303**

дата **1982-05-17**

архивный код

Id-Uri **764386**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/764386>

Изображение



Id - идентификатор **199954**

признак актуальности **1**

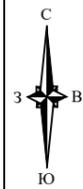
описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/199954**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2016-09-22T13:56:43Z**

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата



План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия



Экспликация объектов культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Примечание
1	Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3"	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» Приказ министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики №01-05/47 от 19.01.2021 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3", расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы" Приказ министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики №01-05/583 от 22.11.2021 "О внесении изменения в приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской республики от 19 января 2021 г. №01-05/47"	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы	Адрес памятника истории на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы
2	Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 17.05.1982 г. №303 "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране"	с. Шоршелы Мариинско-Посадского района	Памятник искусства к конкретному месту не привязан
3	Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриян Григорьевич Николаев	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 17.05.1982 г. №303 "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране"	с. Арзамасово Мариинско-Посадского района	Памятник истории к конкретному месту не привязан, на момент проектирования располагается на территории "Музея космонавтики" в с. Шоршелы

- Условные обозначения
- Рассматриваемый Объект культурного наследия (ОКН)
 - Объект культурного наследия (ОКН)

Примечание. Данные по выявленным объектам культурного наследия, отсутствуют.

Контракт №4 О/К от 28.05.2021г.						
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
Гл.архитектор	Садовников В.А.	«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы)				
Инженер	Андреева Н.В.					
Н. контр	Токмолаева Л.И.					
План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия				Стадия	Лист	Листов
				НПР	1	1
				ООО "НПП "Инженер"		

1.3. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) размещена на следующем листе.

Исследуемый объект располагается в селе Шоршелы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

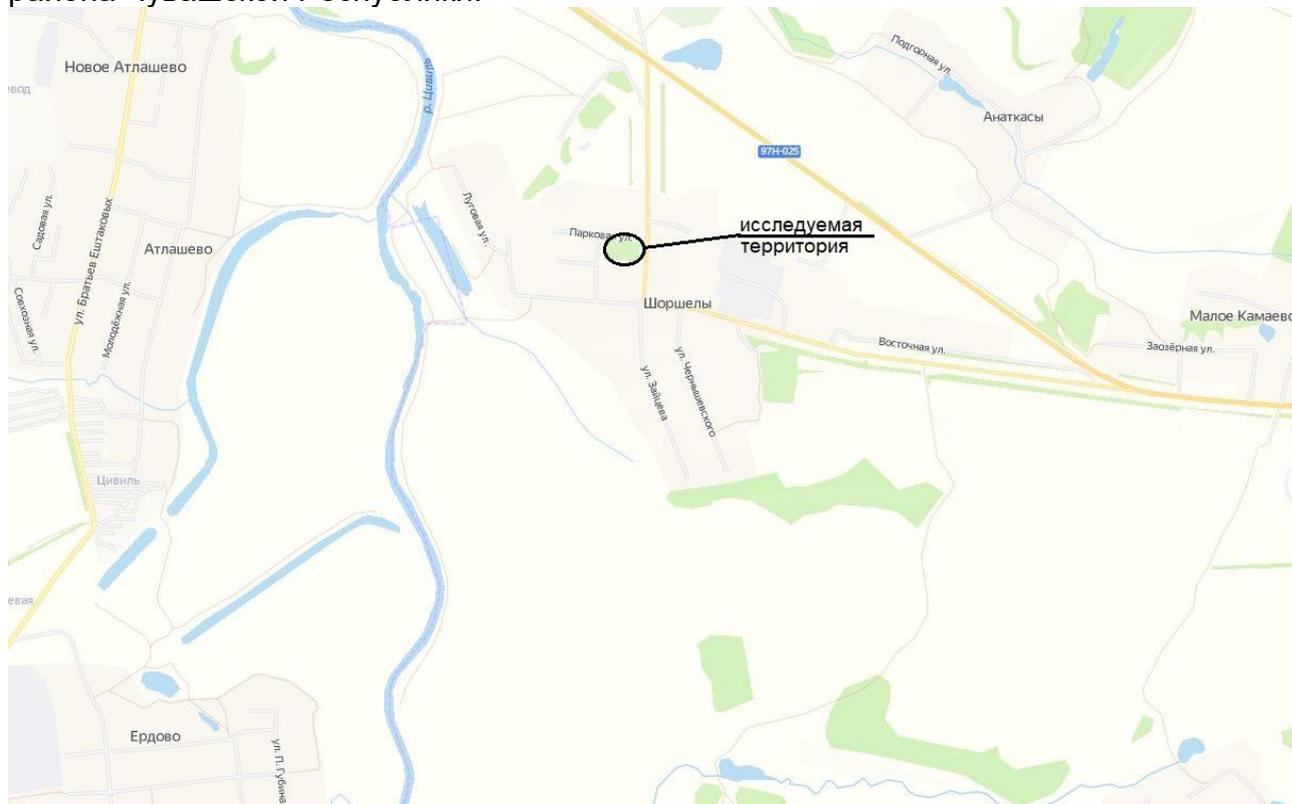


Рисунок 1.3.1. – Ситуационная схема расположения исследуемой территории в структуре села Шоршелы Мариинско-Посадского района. Источник: Яндекс карты (электронный ресурс)

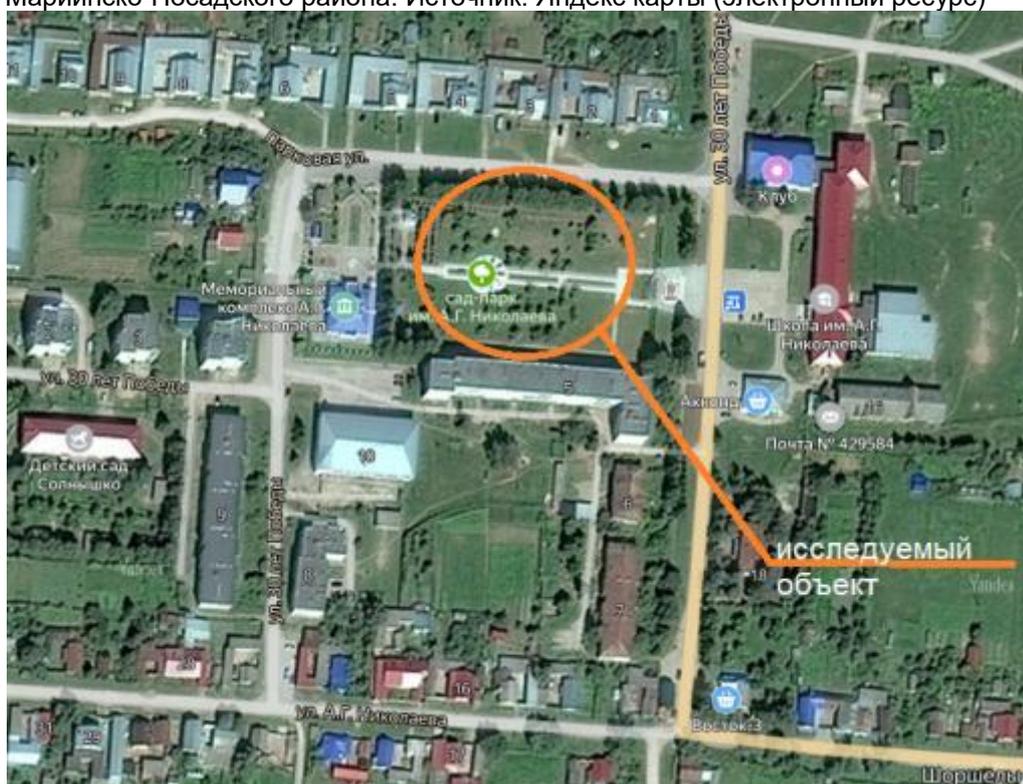
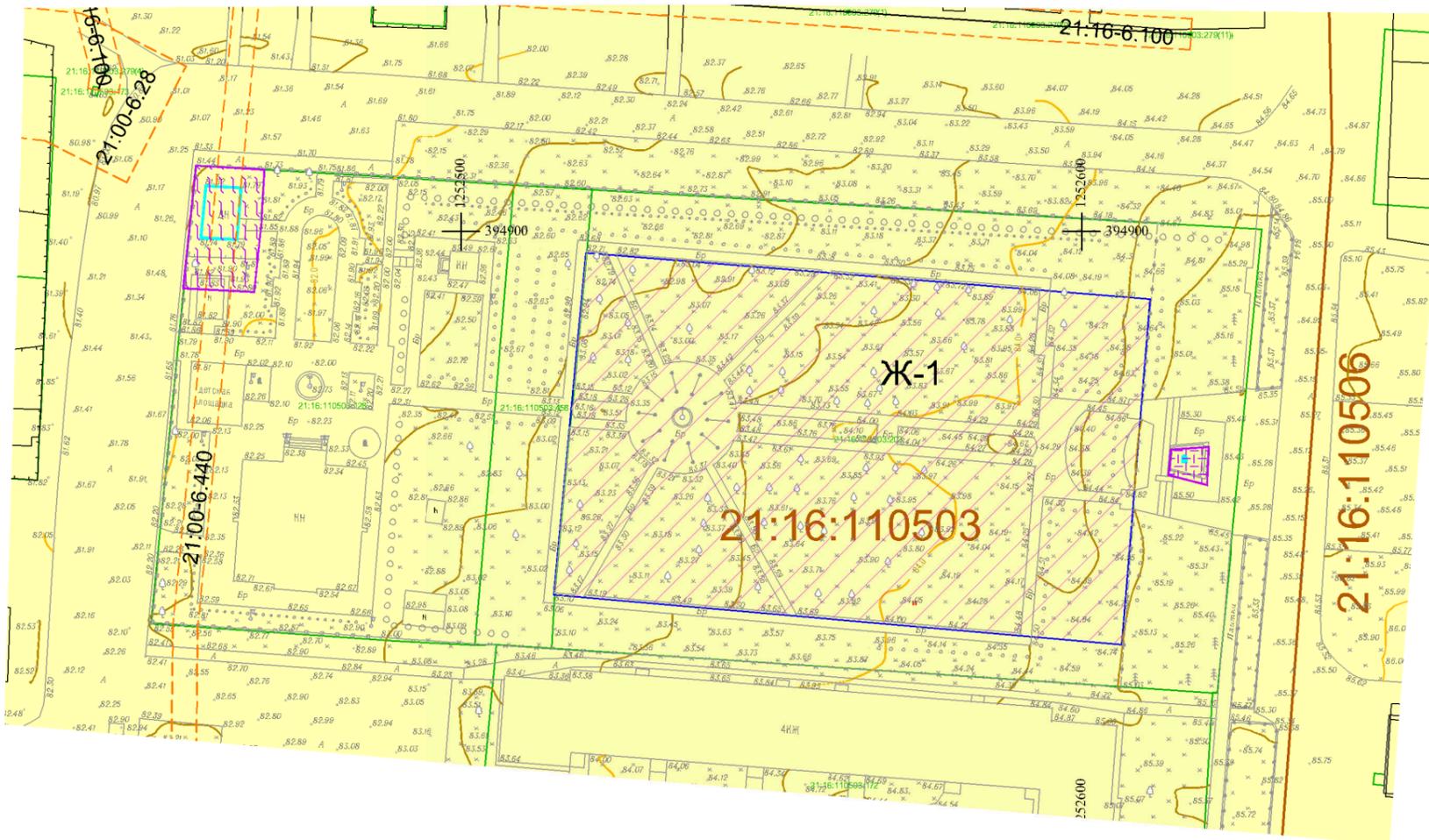


Рисунок 1.3.2. - Ситуационная схема расположения исследуемой территории в структуре ближайшего окружения. Источник: Яндекс карты (электронный ресурс)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата



Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)



Условные обозначения

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального назначения и территория СКН поставленная на государственную охрану приказом №01-05/583 от 22.11.2021г.
- Объект культурного наследия регионального назначения
- Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от приказом №01-05/583 от 22.11.2021г.
- Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от приказом №01-05/48 от 19.01.2021г.
- Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от приказом №01-05/49 от 19.01.2021г.
- 21:16:110503 Граница и номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, стоящих на учете ЕГРН
- 21:16:110503:202 Кадастровый номер земельного участка, стоящего на учете ЕГРН
- Граница земельного участка, отданная под расширение "Музея космонавтики"
- Объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- 21:16-6.28 Охранная зона инженерных коммуникаций
- Территориальные зоны согласно действующим правилам застройки и землепользования (ПЗЗ)**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Примечание: рассматриваемая территория полностью расположена в Зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 21:16-6.556

					Контракт №4 О/К от 28.05.2021г.				
					Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул.30 лет Победы)	Стадия	Лист	Листов
							НПР	1	1
Гл.архитектор		Садовников В.А.							
Инженер		Андреева Н.В.							
Н. контр		Токмолаева Л.И.							
Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)							ООО "НПП "Инженер"		



Рисунок 1.3.3. – Выкопировка из публичной кадастровой карты

Участки 21:16:110503:202

Земельный участок 21:16:110503:202
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелями, ул 30 лет Победы
 Для размещения бюста А.Г.Николаева и сада-парка им. А.Г.Николаева

План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Бкс:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503:202
Кадастровый квартал:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелями, ул 30 лет Победы
Площадь уточненная:	8 068 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения бюста А.Г.Николаева и сада-парка им. А.Г.Николаева
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	27 753,92 руб.
дата определения:	20.12.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.01.2022
дата прекращения:	20.12.2021

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Участки 56.00826 47.588540

Земельный участок 21:16:110503:458
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршайское, с. Шоршайлы, ул. 30 лет Победы
 Для размещения бюста А.Г.Николаева и сада-парка им. А.Г.Николаева
 План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Значения
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503:458
Кадастровый квартал:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршайское, с. Шоршайлы, ул. 30 лет Победы
Площадь участка:	918 кв. м
Статус:	Утиленный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения бюста А.Г.Николаева и сада-парка им. А.Г.Николаева
Вид права собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 847,04 руб.
дата образования:	20.12.2021
дата утверждения:	-
дата выноса сведений:	15.01.2022
дата прекращения:	20.12.2021



Участки 56.008943 47.587923

Земельный участок 21:16:110503:128
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршайское, с. Шоршайлы, ул. Парковая, дом 14
 Под территорией музея Космонавтики
 План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Значения
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503:128
Кадастровый квартал:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршайское, с. Шоршайлы, ул. Парковая, дом 14
Площадь участка:	3 866 кв. м
Статус:	Ранее утиленный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под территорией музея Космонавтики
Вид права собственности:	-
Кадастровая стоимость:	478 706,14 руб.
дата образования:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата выноса сведений:	21.01.2020
дата прекращения:	01.01.2020



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Участки 56.009899 47.587760

Земельный участок 21:16:110503-56
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. Парковая, дом 6
 Для ведения личного подсобного хозяйства
 План ЗУ → План ИК → Создать участок ИЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503-56
Кадастровый номер:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. Парковая, дом 6
Площадь участка:	3 104 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	194 485,6 руб.
дата определения:	15.07.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.08.2021
дата прекращения:	15.07.2021



Участки 56.009650 47.588292

Земельный участок 21:16:110503-57
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. Парковая, дом 5
 Для ведения личного подсобного хозяйства
 План ЗУ → План ИК → Создать участок ИЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503-57
Кадастровый номер:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. Парковая, дом 5
Площадь участка:	3 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	187 440 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата прекращения:	01.01.2020



Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата

Участки 56.009592 47.588616

Земельный участок 21:16:110903-58
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьяльское, с. Шорьяльы, ул. Парковая, дом 4
 для строительства жилого дома
 План 20 → План 80 → Создать участок ИС 4

Информация	Значение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	21:16:110903-58
Кадастровый квартал	21:16:110903
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьяльское, с. Шорьяльы, ул. Парковая, дом 4
Площадь участка	3 279 кв. м
Степень	Равен участковой
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства жилого дома
Вид собственности	-
Кадастровая стоимость	201 199,63 руб.
дата создания	01.01.2019
дата утверждения	-
дата внесения сведений	21.01.2020
дата прекращения	01.01.2020



Участки 56.009111 47.587025

Земельный участок 21:16:110903-62
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьяльское, с. Шорьяльы, ул. Парковая, дом 12
 для ведения личного подсобного хозяйства
 План 20 → План 80 → Создать участок ИС 4

Информация	Значение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	21:16:110903-62
Кадастровый квартал	21:16:110903
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьяльское, с. Шорьяльы, ул. Парковая, дом 12
Площадь участка	3 100 кв. м
Степень	Равен участковой
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид собственности	-
Кадастровая стоимость	185 907 руб.
дата создания	01.01.2019
дата утверждения	-
дата внесения сведений	21.01.2020
дата прекращения	01.01.2020



Изм.	Коп.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Участки 56.009727-27.587108

Земельный участок 21:16:110503-83
 Чувашская Республика - Чувашия, в г. Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьялское, с. Шорьялы, ул. Парковая, д. 13
 Для ведения личного подсобного хозяйства
 План 30 → План 83 → Создать участок ИС →

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости
 Вид: Земельный участок
 Кадастровый номер: 21:16:110503-83
 Кадастровый квартал: 21:16:110503
 Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьялское, с. Шорьялы, ул. Парковая, д. 13
 Площадь участка: 3 202 кв. м
 Статус: Ранее утратенный
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
 Форма собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 106 427,34 руб.
 дата образования: 01.01.2009
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 21.01.2020
 дата прекращения: 01.01.2020



Участки 56.007991-47.587970

Земельный участок 21:16:110503-94
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьялское, с. Шорьялы, ул. 30 лет Победы, дом 10
 Для использования под территорией магазина
 План 30 → План 94 → Создать участок ИС →

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости
 Вид: Земельный участок
 Кадастровый номер: 21:16:110503-94
 Кадастровый квартал: 21:16:110503
 Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шорьялское, с. Шорьялы, ул. 30 лет Победы, дом 10
 Площадь участка: 1 682 кв. м
 Статус: Ранее утратенный
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Для использования под территорией магазина
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 703 210,56 руб.
 дата образования: 01.01.2019
 дата утверждения: -
 дата внесения сведений: 21.01.2020
 дата прекращения: 01.01.2020



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата

Участки 56.008045 47.587232

Земельный участок 21:16:110503:171
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, дом 9
 Для среднеэтажной застройки

План ЗУ → План ИК → Создать участок ИКС →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
кадастровый номер	21:16:110503:171
кадастровый квартал	21:16:110503
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, дом 9
Площадь земельного участка	3 544 кв. м
Статус	Учтенный
категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для среднеэтажной застройки
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	317 176,32 руб.
дата определения	01.01.2019
дата утверждения	-
дата внесения сведений	21.01.2020
дата прекращения	01.01.2020



Участки 56.008112 47.589901

Земельный участок 21:16:110503:172
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, дом 5 (на земельном участке расположен четырехэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом)

Для многоэтажной застройки

План ЗУ → План ИК → Создать участок ИКС →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
кадастровый номер	21:16:110503:172
кадастровый квартал	21:16:110503
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, дом 5 (на земельном участке расположен четырехэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом)
Площадь земельного участка	4 274 кв. м
Статус	Учтенный
категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для многоэтажной застройки
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 009 604,28 руб.
дата определения	01.01.2019
дата утверждения	-
дата внесения сведений	21.01.2020
дата прекращения	01.01.2020



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Участки 56.009135 47.587441

Земельный участок 21:16:110503:179
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы

Для размещения КТП ИП Николаева 160/10 кв Шоршелы тр-р 100 пилора

План ЗУ → План ИК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503:179
Кадастровый квартал:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы
Площадь участка:	1 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения КТП ИП Николаева 160/10 кв Шоршелы тр-р 100 пилора
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	103,95 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата прекращения:	01.01.2020



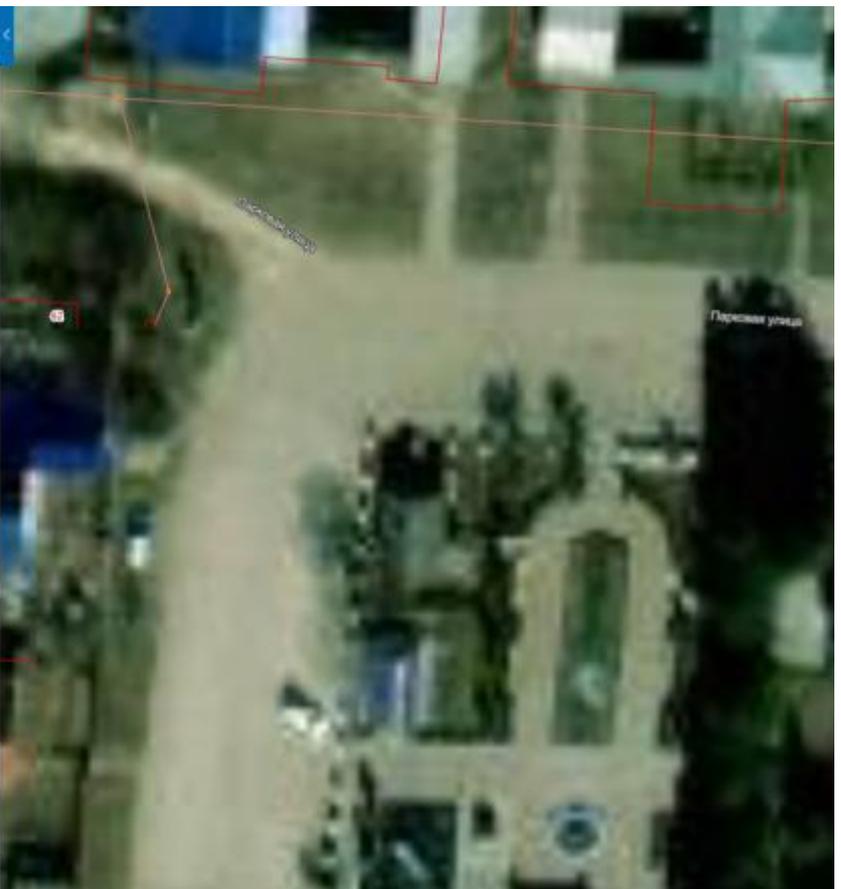
Участки 56.009163 47.587467

Земельный участок 21:16:110503:279
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, на земельном участке расположенном...

Для размещения и эксплуатации опор воздушных линий электропередачи

План ЗУ → План ИК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110503:279
Кадастровый квартал:	21:16:110503
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, на земельном участке расположено сооружение - ВЛИ-0,4 кВ №2
Площадь участка:	1 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для размещения и эксплуатации опор воздушных линий электропередачи
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	110,86 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата прекращения:	01.01.2020
Система:	Контур МКУЗ



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Участки 56.008226 47.590913

Земельный участок 21:16:110506:71
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, дом 17
 Для использования под территорией магазина
 План ЗУ → План ИК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110506:71
Кадастровый квартал:	21:16:110506
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, дом 17
Площадь участка:	251 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для использования под территорией магазина
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	111 637,27 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата применения:	01.01.2020



Участки 56.009030 47.590875

Земельный участок 21:16:110506:76
 Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, дом 13
 Для содержания и эксплуатации Дома народного творчества
 План ЗУ → План ИК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:16:110506:76
Кадастровый квартал:	21:16:110506
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Шоршелское, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, дом 13
Площадь участка:	860 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания и эксплуатации Дома народного творчества
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	110 922,8 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата применения:	01.01.2020



Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж	Подпись	Дата

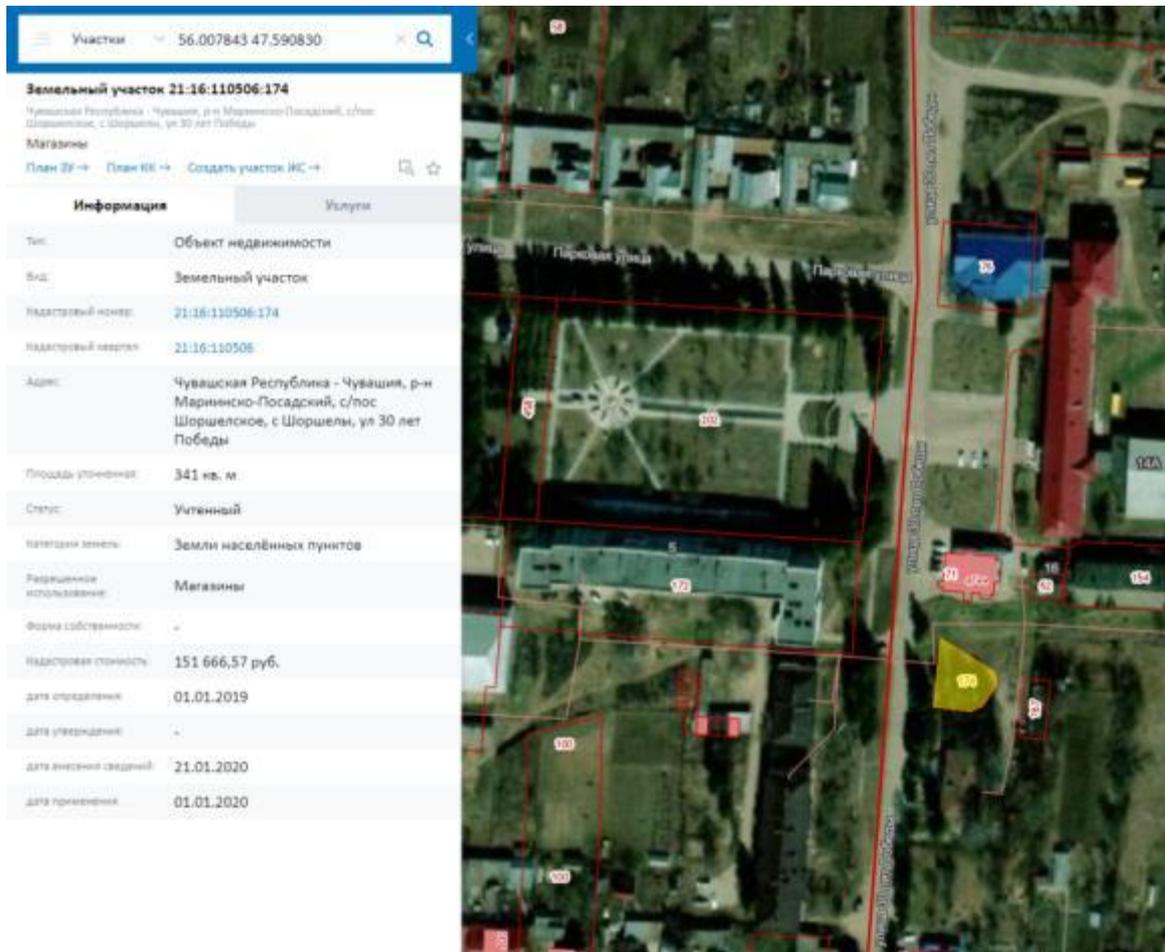


Таблица 1.3.1. – Сведения Росреестра по земельным участкам исследуемой территории

Кадастровый номер земельного	Адрес местоположения	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использования	Форма собственности
Кадастровый квартал 21:16:110503					
21:16:110503:202	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для размещения бюста А.Г. Николаева и сада-парка им. А.Г. Николаева	Территория для сада и место для бюста	—
21:16:110503:458 (объединяется с земельным участком 21:16:110503:128)	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для размещения бюста А.Г. Николаева и сада-парка им. А.Г. Николаева	Территория музея космонавтики	собственность публично-правовых образований
21:16:110503:128	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, д.14	Земли населенных пунктов	Под территорией музея Космонавтики	Территория музея космонавтики	—

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

21:16:110503:56	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, д.6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом по ул. парковая, д.6	Частная собственность
21:16:110503:57	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, д.5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом по ул. парковая, д.5	—
21:16:110503:58	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, д.4	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	Жилой дом по ул. парковая, д.4	—
21:16:110503:62	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, д.12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом по ул. парковая, д.12	—
21:16:110503:63	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул Парковая, д.13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом по ул. парковая, д.13	Частная собственность
21:16:110503:94	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, д.10	Земли населенных пунктов	Для использования под территорией магазина	Магазин	—
21:16:110503:171	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, д.9	Земли населенных пунктов	Для средне- этажной застройки	Много- квартирный жилой дом	—
21:16:110503:172	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, дом 5 (на земельном участке расположен четырёхэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом)	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Много- квартирный жилой дом	—

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

21:16:110503:173	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы	Земли населенных пунктов	Для размещения КТП КП Николаева 160/10 кв Шоршелы тр-р 100 пилора	Для транс- форматора	—
21:16:110503:279	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршельское, с Шоршелы, ул Парковая, на земельном участке расположено сооружение - ВЛИ-0.4 кВ №2	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации опор воздушных линий электро- передач	Опоры воздушной линии электро- передач	—
Кадастровый квартал 21:16:110506					
21:16:110506:71	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, д.17	Земли населенных пунктов	Для использования под территорией магазина	Магазин	—
21:16:110506:76	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы, д.13	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации Дома народного творчества	Клуб	Собственность публично- правовых образований
21:16:110506:174	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско- Посадский, с/пос Шоршелское, с Шоршелы, ул 30 лет Победы	Земли населенных пунктов	Магазины	Пустое место	—

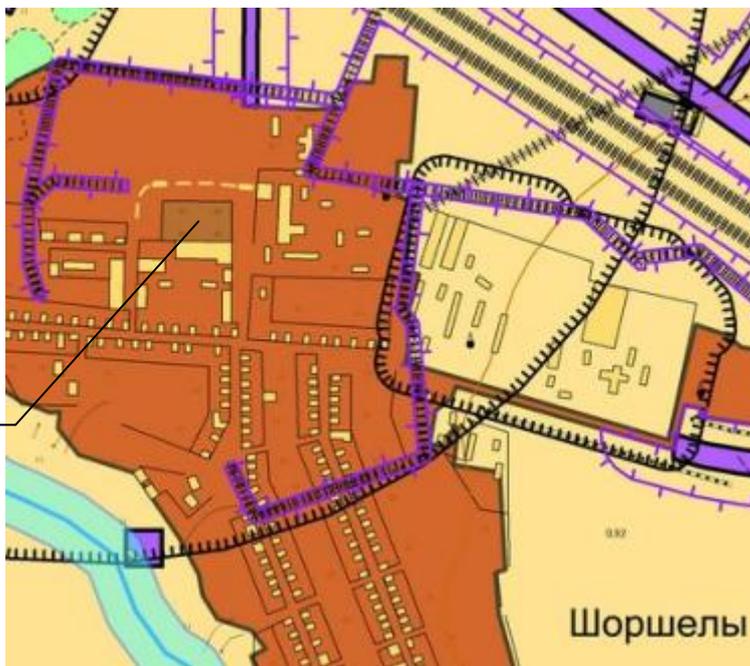
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

1.3.1. Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования

Генеральный план Шоршельского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Шоршельского сельского поселения №С-35/2 от 02.12.2008 г.

Согласно внесенным изменениям в генеральный план, утвержденные решением Собрании депутатов Шоршельского сельского поселения №С-14/4 от 29.08.2018 г на исследуемой территории действуют следующая функциональная зона - зона градостроительного использования.

исследуемый объект



Код	Планируемые	Существующие	
02 Территориальные границы			
020302			Муниципального района
020304			Сельского поселения
0204			Населенного пункта
05 Функциональные зоны			
0501			Зона градостроительного использования
0502			Зона производственного использования
0503			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
0504			Зона сельскохозяйственного использования
0506			Зона специального назначения
14 Зоны с особыми условиями использования территории			
1401			Охранная зона
1402			Санитарно-защитная зона
1406			Водоохранная зона

Рисунок 1.3.1.1. – Фрагмент карты функциональных зон генерального плана Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 29.08.2018 г. №С-14/4 (Полная карта приложена в пункте 1.1.2)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Правила землепользования и застройки Шоршелъского сельского поселения Мариинско-Посадского района ЧР, утвержденные решением Собрания депутатов №С-6/2 от 22.02.2011г. с внесенными изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов №С-32/1 22.09.2017г. и №С-02/1 от 11.02.2022г.).



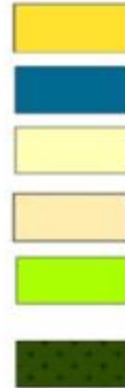
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ**

Граница сельского поселения
Граница населенного пункта



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ3)
Зона специального назначения (кладбища) (Сп1)



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранные зоны инженерных коммуникаций
Придорожные полосы
Зона санитарной охраны источника водоснабжения
Водоохранная зона
Лесной фонд

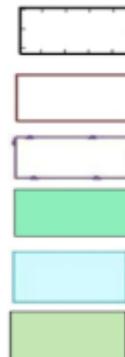


Рисунок 1.3.1.2. – Фрагмент карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки Шоршелъского сельского поселения Мариинско-Посадского района ЧР, утвержденные решением Собрания депутатов №С-6/2 от 22.02.2011г. (Полная карта приложена в пункте 1.1.3)

Согласно правилам землепользования и застройки на исследуемой территории действует территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	0,06 -0,15	20	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин. 0,10	35	3
3	2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	5	мин. 0,10	50	3
4	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	0,15- 1,0	30	3
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин.0,02	35	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
7	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
8	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1
9	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0
10	13.2	Ведение садоводства	0	0,03-0,10	0	0

11	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	0,0015-0,004	80	1
12	4.4	Магазины	2	мин.0,01	60	1
13	2.3	Блокированная жилая застройка	2	мин.0,05	20	3
14	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,08	70	3
15	12.0	Земельные участки (общее пользование территорий)	0	мин.0,01	0	0

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

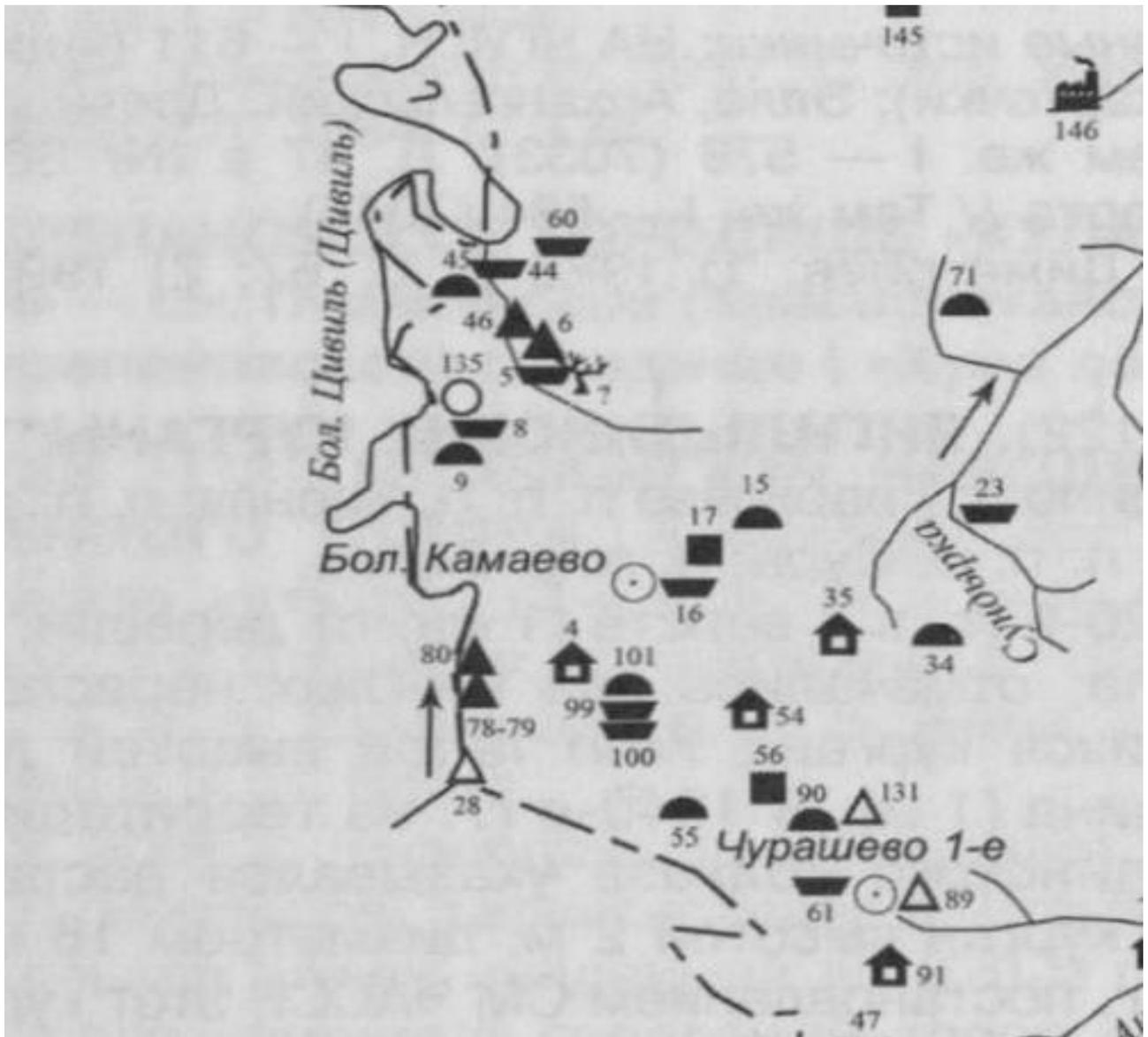
16	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
17	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
18	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,1	80	1
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,035	60	3
20	4.3	Рынки	1	мин. 0,2	80	3
21	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,02	60	3
22	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
23	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,05	80	3
24	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	мин. 0,03	80	3
25	5.1	Спорт	2	мин. 0,05	80	3
26	6.8	Связь	1	мин.0,02	80	3
27	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,3	0	0

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

28	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,03	30	1
----	-----	------------------------------	---	----------	----	---

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.



Риунок 1.5.1. - Археологическая карта Мариинско-Посадского района (выкопировка из Археологической карты Чувашской Республики: научно-справочное издание. Т.2/ Е.П. Михайлов, Н.С. Березина, А.Ю. Березин, С.В. Кузьминых, Н.С. Мясников, В.Ф. Каховский, Б.В. Каховский; под ред. Е.П. Михайлова и Н.С. Березиной – Чебоксары: Чуваш. книжное издательство, 2014. – 312 с.).

1.6. Краткая историческая справка о поселении.

На правом берегу реки Цивиль (приток Волги) расположено село Шоршелы. Оно находится в 30 км от города Чебоксары, является административным центром Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

В переводе с чувашского языка «Шоршелы» (Шуршал) означает «светлые ключи».

Русло реки Цивилия в этом месте было неустойчивым, меандрировало. На месте старого русла образовалось озеро с болотистыми берегами. Охотники и рыбаки называли это место Шоршу («шор (шур)» - болото, «шу» - вода). Согласно легенде, в начале XVI века несколько семей во главе с родоначальником Байбахом поселилось на пригорке у озера (1562 г.), поселение получило название Байбахтино. На современных картах юго-западнее села Шоршелы прослеживается пересыхающее русло речки (в прошлом ее название Черная), которая меандрировала вместе с рекой Цивиль.

Первоначальное название поселения просуществовало почти два столетия вместе с вытесняющим его - Шоршулы (по-чувашски «Шоршал», в литературе

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Президента Чувашии Н.В. Федорова было построено новое, современное здание музея Космонавтики. В ноябре 2001 года прошло торжественное открытие музея.

Разнообразны и многогранна и культурная жизнь села. Дом культуры и библиотека излюбленное место отдыха сельчан. Праздники села, конкурсы, КВН, праздничные концерты – во всех этих мероприятиях принимают активное участие все жители села.

Историческая справка о поселении взята с официального портала органов власти (<http://gov.sar.ru>)

						Проект зон охраны. Раздел 1	Лист
							111
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

2.1. Историческая справка (по материалам архивных и библиографических источников).

Фруктовый сад на площади 1 га находится в центральной части с. Шоршелы. Он создан в сентябре 1962 г. В честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3». Сад заложили колхозники сельхозартели «Победа» (в 1979 г. артель была переименована в колхоз имени космонавта А.Г. Николаева). Посадкой руководил лесничий Мариинско-Посадского лесничества П.И. Михайлов и лесной мастер В.Г. Волостригов. Саженцы для будущего сада были привезены из местного питомника Марпосадского учебно-опытного механизированного лесхоза. Первое деревце посадил герой – космонавт А.Г. Николаев.

Находясь в Шоршелах в 1963 г., летчики-космонавты СССР А.Г. Николаев и В.Ф.Быковский посадили яблони, в 1964 г. в нем появилась яблоня, посаженная первой женщиной-космонавтом В.В. Николаевой - Терешковой, чему соответственно посвящены надписи на табличках.

В саду учащиеся Шоршельской средней школы проходят производственную практику.

Достопримечательностью села является Мемориальный комплекс летчика – космонавта СССР А.Г. Николаева. В него входят Музей космонавтики, бронзовый бюст А.Г.Николаева (скульптор Г. Долгопский), дом-музей Николаевых с аллеей из деревьев, посаженных знаменитыми посетителями, часовня – усыпальница над могилой А.Н.Николаева. Музей был открыт еще в 1972 г. в здании школы, где учился А.Г. Николаев (см. рис. 2.1.3). В 2001 г. Музей космонавтики отметил новоселье: было построено новое, современное здание.

Часовня-усыпальница выполнена в виде ракеты. Проект был разработан таким образом, чтобы усыпальница отвечала всем требованиям православной церкви и при этом вызывала ассоциации с космическим кораблем. На стенах часовни высечены слова, которыми Андриян Николаев завершил свою последнюю книгу: «Мне часто снится мое село Шоршелы и звезды над ним».

Часть экспозиции музея посвящена космонавту Н.М. Бударину, родившемуся в пос. Киря Алатырского района Чувашии. Имеются материалы и о другом алатырце – летчике-космонавте М.Х. Манарове, закончившем среднюю школу в г. Алатырь.

За время существования музея здесь побывало около 2 млн. посетителей.

									Лист
									112
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект зон охраны. Раздел 2			

Мемориальный комплекс рётчика-космонавта СССР А. Г. Николаева

Расположен на малой родине третьего советского космонавта. Шоршелы Мариинско-Посадского района. В комплекс входят: здание музея космонавтики; мемориальный дом, где родился будущий космонавт; часовня-усыпальница на месте захоронения Космонавта; фонтан; аллея космонавтов; стела-ракета; сад-парк им. А.Г. Николаева; бюст А.Г. Николаева; аллея памяти космонавта. В экспозиции музея космонавтики представлены материалы о детстве космонавта, истории развития космонавтики, общественно-политической деятельности А.Г. Николаева и других космонавтов, труды основоположников космонавтики. Создан астрономический класс с планетарием. Ежегодно мемориальный комплекс посещает тысячи туристов из разных стран мира.

<http://www.kosmos-memorial.narod.ru/>



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата



Рисунок 2.1.1. - Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика – космонавта СССР А.Г. Николаева перед входом на территорию фруктового сада в с. Шоршелы. Вид с ул.30 лет Победы (скульптор Г.Н. Постников, архитектор А.А. Заварзин, бронза, гранит, дата сооружения 1977 г., фото июль 2021 г.).

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата



Рисунок 2.1.2. - Здание Музея космонавтики в с. Шоршелы вид с ул. Парковая. Построен в 2001 г. Перед зданием Музея виден фонтан в форме глобуса – модели Земли (фото: июль 2021 г.).



Рисунок 2.1.3. - Здание бывшей школы, где учился в детские годы А.Г. Николаев. Село Шоршелы, ул. Николаева, д. 43 (фото: июнь 1972 г.).

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

4. Музей космонавтики.

14 декабря 1972 года в торжественной обстановке в присутствии Андрияна Григорьевича Николаева, руководителей республики, многих глав районов и множества гостей в селе Шоршелы в здании бывшей церкви был открыт школьный музей космонавтики по адресу: Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43. С сентября 1978 года школьный музей получил статус филиала Чувашского республиканского краеведческого (ныне Национального) музея. 15 сентября 1999 г, в год 70-летия А.Г. Николаева был заложен фундамент нового здания музея. 2 ноября 2001 года состоялось открытие нового здания Музея космонавтики по адресу: Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14. С 2006 года музей работает как Мемориальный комплекс летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева.

Директор

А.Н. Тукмаков

									Лист
									117
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата	Проект зон охраны. Раздел 2			

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ КУЛЬТУРА, НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСĔСЕН
ТАТА АРХИВ ЁСĔН МИНИСТЕРСТВИ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Чуваш Республикн бюджет учреждений.
« А.Г. Николаев СССР космонавт
летчикĕн мемориал комплексĕ»



Бюджетное учреждение
Чувашской Республики
«Мемориальный комплекс летчика
космонавта СССР А.Г. Николаева»
Минкультуры Чувашии

E-mail: kosmos-memorial@inbox.ru Сайт: www.kosmos-memorial.ru ИНН - 2111007527/ КПП-211101001
ОГРН - 1062130012780

429584 Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Шоршелы, ул. Парковая, д.14, тел. 8(835)42 - 35-2-95

№ 9/01-14

Генеральному директору ООО «НПП
«Инженер»
Токмолаеву Л.И.

Историческая справка по Дому-музею семьи Николаевых
БУ «Мемориальный комплекс летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева»
Минкультуры Чувашии

Важнейшей составной частью музейного комплекса является одноэтажный деревянный Дом-музей Николаевых, построенный в начале 20-го века. В этом доме 5 сентября 1929 г. родился летчик-космонавт СССР А.Г. Николаев.

В сентябре 1962 г. деревянный дом семьи Николаевых передан двоюродному брату матери космонавта А.А. Николасвой А.Ф. Федорову, проживающему в д. Арзаматово Мариинско-Посадского района. Они сохранили дом в первоначальном виде. В 1985 году дом перенесен в с. Шоршелы и отреставрирован по адресу: Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43. 25 июня 1985 г. открылся как Дом-музей Николаевых. В доме собраны подлинные вещи семьи Николаевых. В 2001 г. дом перенесен на новую территорию музея по адресу: Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14. Внешний облик и структура дома характерны для крестьянских изб средней полосы России 1-й пол. XX в. Он представляет собой жилое сельское строение – избу с закрытыми сенями.

Стены бревенчатые, рубленые в обло с остатком. Диаметр бревен 27 см. Крыша двускатная, стропильной конструкции, деревянная. С левой стороны к сеням примыкает крыльцо. На главном фасаде дома расположены два прямоугольных окна, третье окно находится на левой боковой стене. Оконные проемы подчеркнуты ленточными деревянными наличниками простой формы с прямоугольными сандриками с полочкой. Жилая часть и сени установлены на имитированном фундаменте, крыльцо – на деревянные столбы. В интерьерах воссоздана обстановка крестьянского жилища, развернута экспозиция, посвященная крестьянскому быту, народному творчеству и детским годам А.Г. Николаева. В доме стоит печь. Экспозиция размещается и в сенях. Длина дома 7,6 м., наибольшая ширина с крыльцом – 6,3 м. Дом имеет значительную историко-культурную, мемориальную ценность.

В 2012 г. была проведена реставрация дома.

Директор



А.Н. Тукмаков

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подск	Подпись	Дата

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На текущий момент проекты зон охраны ОКН «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы» не разрабатывались.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

Архитектурно-планировочная композиция участка представляет собой прямоугольный, ориентированный главным входом на улицу 30 лет Победы участок размерами в плане 119,9 X 75,2 м. Площадь участка - 0,5095 га. Периметр - 294,5 м.

Территория, занятая музеем Космонавтики, делится на две части:

1 часть: территория на которой располагаются здания и экспонаты;

2 часть: территория парка.

На территории 1 части, размещены здания: музей Космонавтики, часовня усыпальница космонавта Андрияна Григорьевича Николаева, Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриян Григорьевич Николаев и ряд других экспонатов музея, а так же фонтан.

В центре 2 части располагается достопримечательное место – рассматриваемый объект культурного наследия – «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3». Вокруг рассматриваемого объекта полоса молодых саженцев, посаженных знаменитыми людьми, и с восточной и северных сторон полоса высоких елей.

С севера территория музея Космонавтики граничит с ул. Парковая. Главный вход в парк осуществляется с ул. 30 лет Победы, размещаемой на восточной границе его участка. Здесь посетителей встречает бюст А.Г. Николаева. Два входных прохода обтекают памятник и через калитки входят на главную двухосевую аллею Фруктового сада. Аллея подходит к фонтану «Все космонавты России», затем входит на территорию Бюджетного учреждения «Мемориальный комплекс летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева».



Рисунок 2.3.1. - Бронзовый бюст дважды Героя Советского Союза, летчика - космонавта СССР А.Г.Николаева перед территорией фруктового сада в с. Шоршелы (скульптор Г.Н. Постников, архитектор А.А. Заварзин, бронза, гранит, дата сооружения 1977 г., фото июль 2021 г.).

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата



Рисунок 2.3.2. - Дом-музей Николаевых, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР А. Г. Николаев (фото июль 2021 г.)



Рисунок 2.3.3. - Вид с детской космической площадки. В перспективе видна радиальная экспозиция «Все космонавты России», за ней - МБОУ Шоршельская СОШ им. А.Г. Николаева. Вид с запада (фото июль 2021 г.).

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата



Рисунок 2.3.4. - Детская космическая площадка. Фонтан «Земной шар». В перспективе видна радиальная экспозиция «Все космонавты России», за ней – здание МБОУ Шоршельская СОШ им. А.Г. Николаева. Вид с запада (фото июль 2021 г.).



Рисунок 2.3.5. - Фруктовый сад в с. Шоршелы, заложенный в 1962 году в честь полета А.Н.Николаева на космическом корабле «Восток-3». Вид с птичьего полета (фото июль 2021 г.).

Все здания и сооружения на исследуемой территории построены во 2-ой половине XX в. или в начале XXI в.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

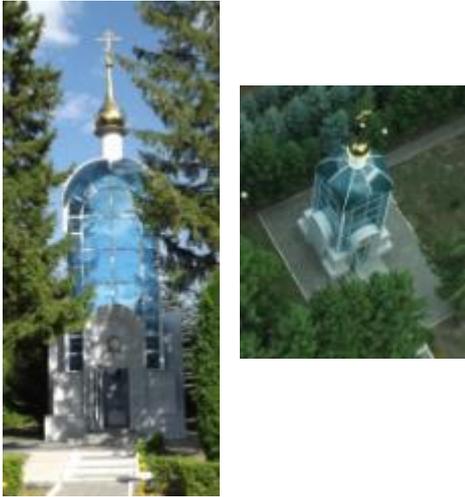
Таблица 2.3.1. – Объекты культурного наследия регионального значения занесенные в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры)

№	Наименование объекта	Год	№ в реестре	Местонахождение объекта культурного наследия	Фото объекта	Прим.
1	Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3»	1962	211630464250005	Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, Марпосадский учебно-опытный механизированный лесхоз		
2	Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева	1977	211510258680005	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул.30 лет Победы		
3	Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриян Григорьевич Николаев	нач. XX в.	211510464220005	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул.Парковая, д.14		

Таблица 2.3.2. – Объекты современной застройки

№	Наименование объекта	Период постройки	Адрес местонахождения	Фото объекта	Прим.
1	Музей космонавтики	02.11.2001г	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д.14		

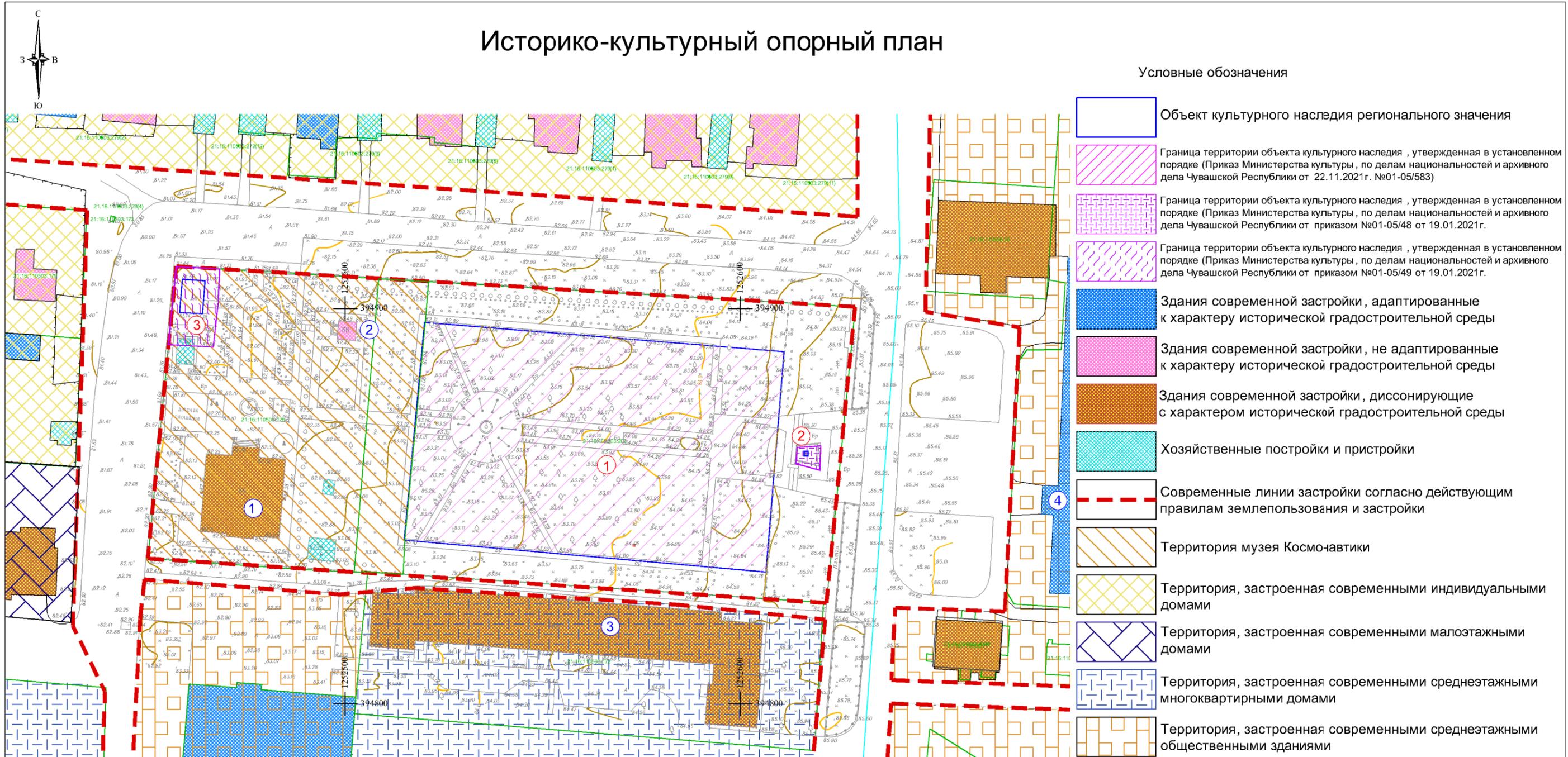
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

2	Часовня усыпальница космонавта Андряна Григорьевича Николаева	2005 г	Чувашская Республика, Мариинско- Посадский район, с. Шоршелы, ул. Парковая, д.14		
3	Многоквартир ный жилой дом	1977	Чувашская Республика, Мариинско- Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, д.5		
4	Общеобразов ательная школа имени Андряна Григорьевича Николаева	нач. XXIV.	Чувашская Республика, Мариинско- Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, д.14		

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Историко-культурный опорный план

Условные обозначения



- Объект культурного наследия регионального значения
- Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 22.11.2021г. №01-05/583)
- Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021г. №01-05/48)
- Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021г. №01-05/49)
- Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- Хозяйственные постройки и пристройки
- Современные линии застройки согласно действующим правилам землепользования и застройки
- Территория музея Космонавтики
- Территория, застроенная современными индивидуальными домами
- Территория, застроенная современными малоэтажными домами
- Территория, застроенная современными среднеэтажными многоквартирными домами
- Территория, застроенная современными среднеэтажными общественными зданиями

Экспликация

Объекты культурного наследия

- ① Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3"
- ② Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева
- ③ Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриян Григорьевич Николаев

Экспликация

Объекты современной застройки

- ① Музей космонавтики, год постройки 2001
- ② Часовня усыпальница космонавта Андрияна Григорьевича Николаева, год постройки 2005
- ③ Многоквартирный жилой дом с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, д. 5, год постройки 1977
- ④ Общеобразовательная школа имени Андрияна Григорьевича Николаева

Примечание: 1. Вся застройка с западной, северной и восточной от расатриваемой территории, год постройки после 80-х годов XX века.
 2. Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриян Григорьевич Николаев, перенесен на территорию музея из своей исторической территории
 3. Первоначально бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева располагался южнее здания "Музея космонавтики"

					Контракт №4 О/К от 28.05.2021г.				
					Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл.архитектор	Садовников В.А.					«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул.30 лет Победы)	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Андреева Н.В.						НПР	1	1
Н. контр	Токмолаева Л.И.								
						Историко-культурный опорный план	ООО "НПП "Инженер"		



Рисунок 2.5.1. - Участок «Фруктового сада, заложенного в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3». Вид с птичьего полета (фото июль 2021 г.)

Бассейн видимости ОКН находится в пределах территории, ограниченной Мемориальным комплексом, улицами Парковая и 30 лет Победы.

Зона наилучшего зрительного восприятия ОКН расположена внутри площади сада.

Основные видовые точки - точки **10** и **12** расположены вдоль главной двуххосевой аллеи сада, с них прослеживаются панорамные картины. Точки **9**, **11** и **13** создают боковые видовые ракурсы. Наилучшими являются точки **10** и **12**.

По западной границе ОКН расположен объект Мемориального комплекса состоящий из зданий и сооружений. Здания расположены на незначительном удалении от ОКН и имеют с ним композиционно видовые связи.

Видовые аспекты композиционного влияния точек фотофиксации **12**, **19**, **20**, **21** являются решающими при установлении границ зон и определении вида градостроительной деятельности на территории Мемориального комплекса, так как его композиционно-видовое влияние обладает большим радиусом действия и охватывает ряд визуально связанных с комплексом участков сада и объектов окружающей его среды.

Выводы:

Композиционные связи объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения к настоящему времени сохранены: незастроенное пространство с востока от объекта исследования, с улицы 30 лет Победы, дает возможность воспринимать его в контексте окружающей застройки и взрослого озеленения. Трассы основных композиционно-видовых раскрытий памятника осуществляются с улиц Парковая и 30 лет Победы.

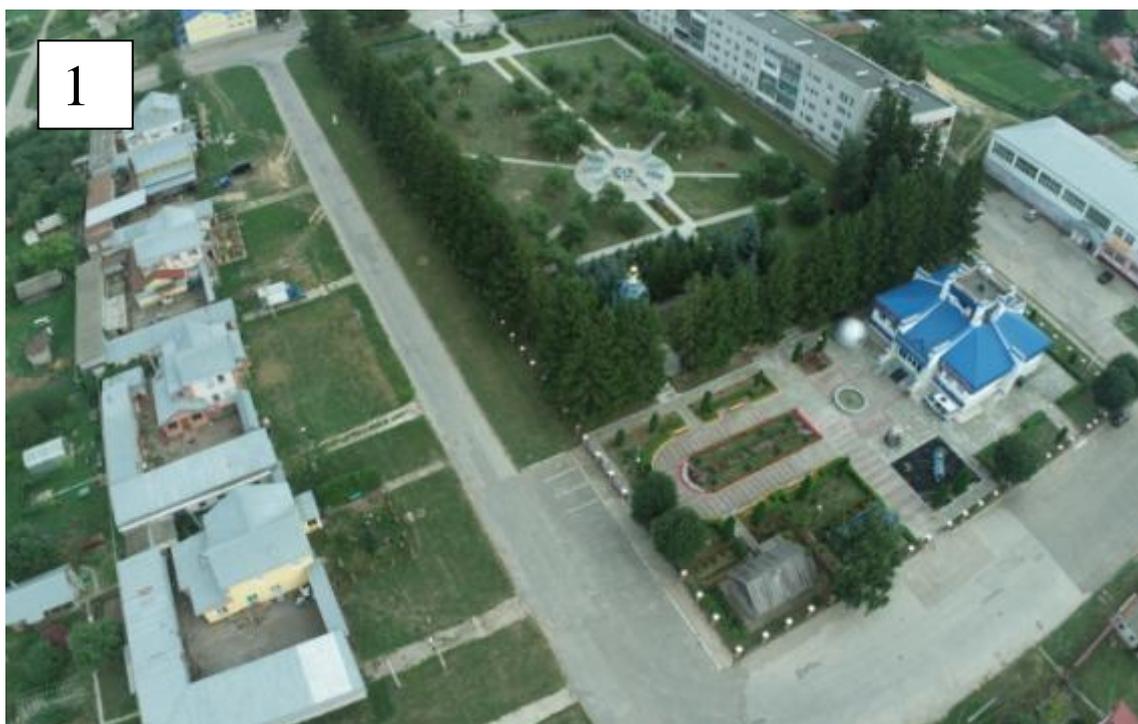
Видовые точки, с которых открываются панорамы с участием объекта культурного наследия в окружающей среде и с участием природного ландшафта, к сожалению, частично перекрыты придорожными древесными насаждениями и расположены с северо-востока - со стороны пересечения улиц Парковая и 30 лет Победы, а также юго-востока - со стороны нежилого дома по адресу: ул. 30 лет Победы №17.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата

Видовые точки, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия, когда хорошо видны не только детали достопримечательного места, но и определить состояние и породу фруктовых деревьев, а также рассмотреть состояние дорожных покрытий, клумб и радиальной экспозиции «Все космонавты России».

2.5.2. Фотофиксация

Номера и виды с точек фотофиксации указаны на чертеже «Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Масштаб 1:1000.» после подраздела 2.5.2



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

3



4



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

5



6



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

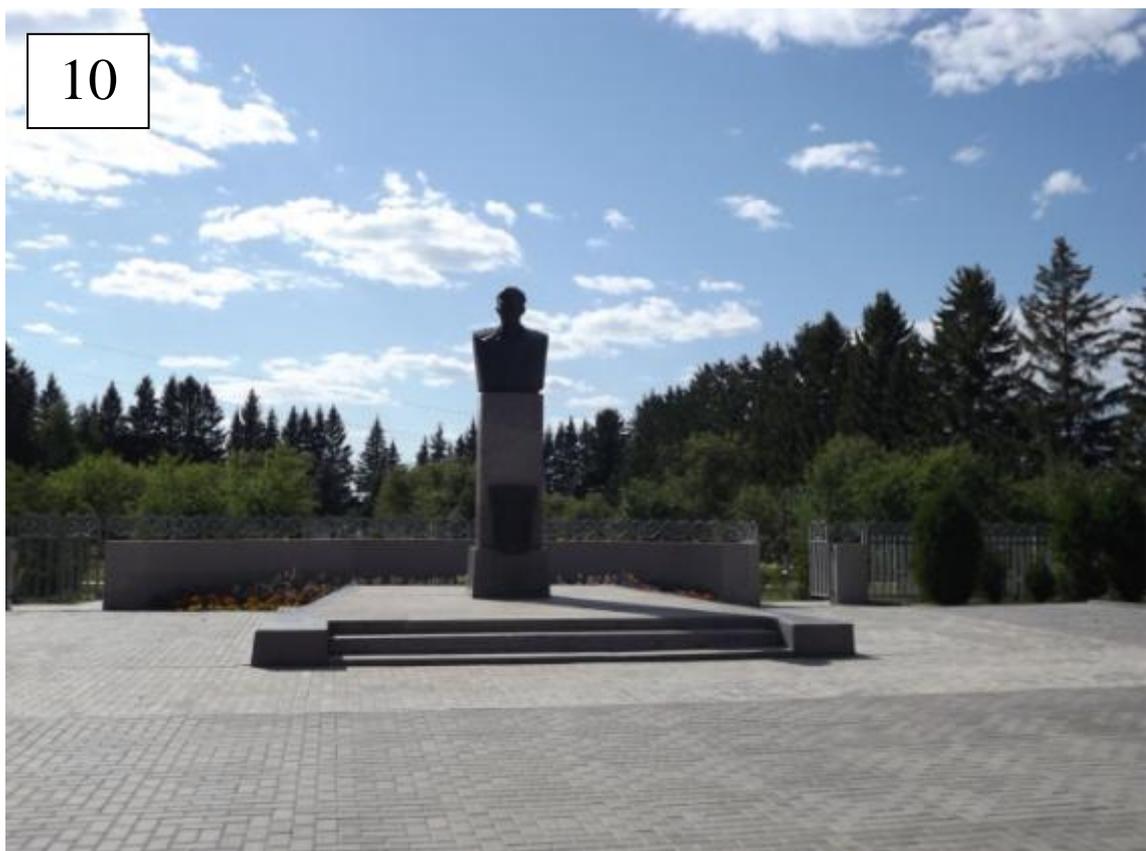
7



8



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрк	Подпись	Дата



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

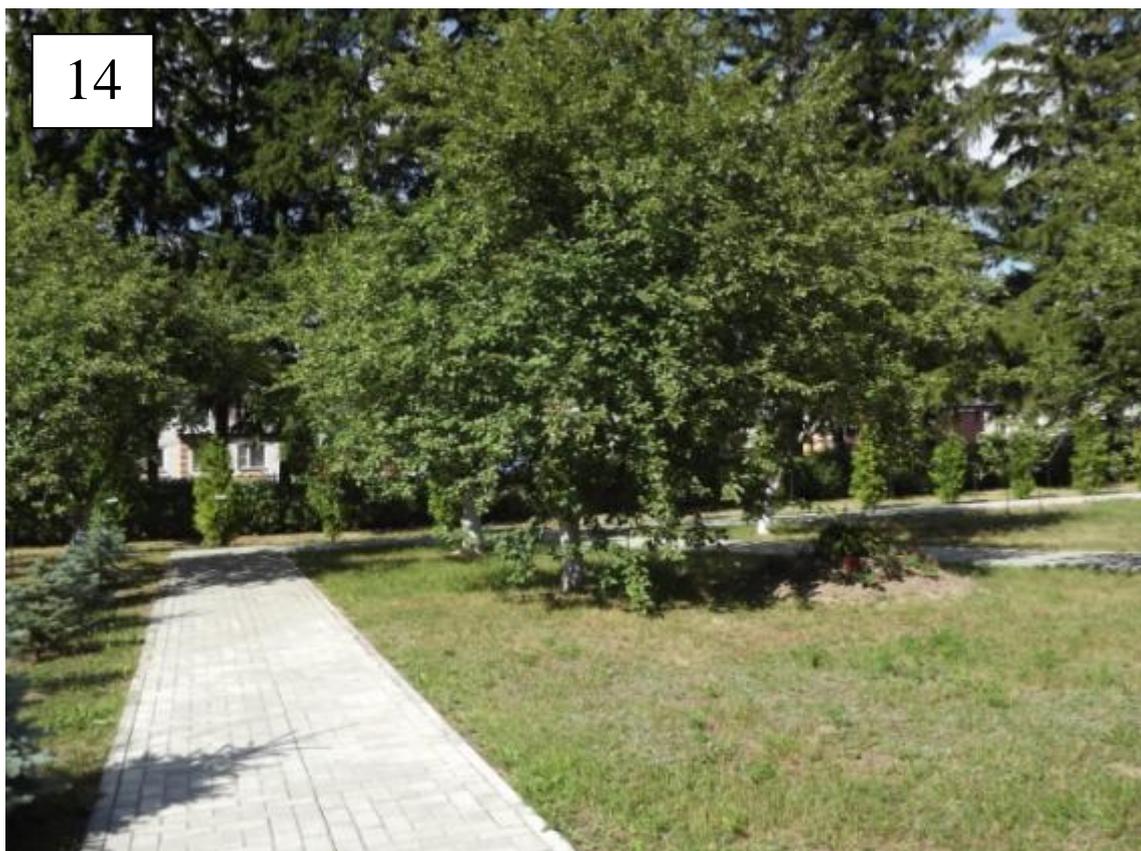


Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

13



14



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

15



16



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

17

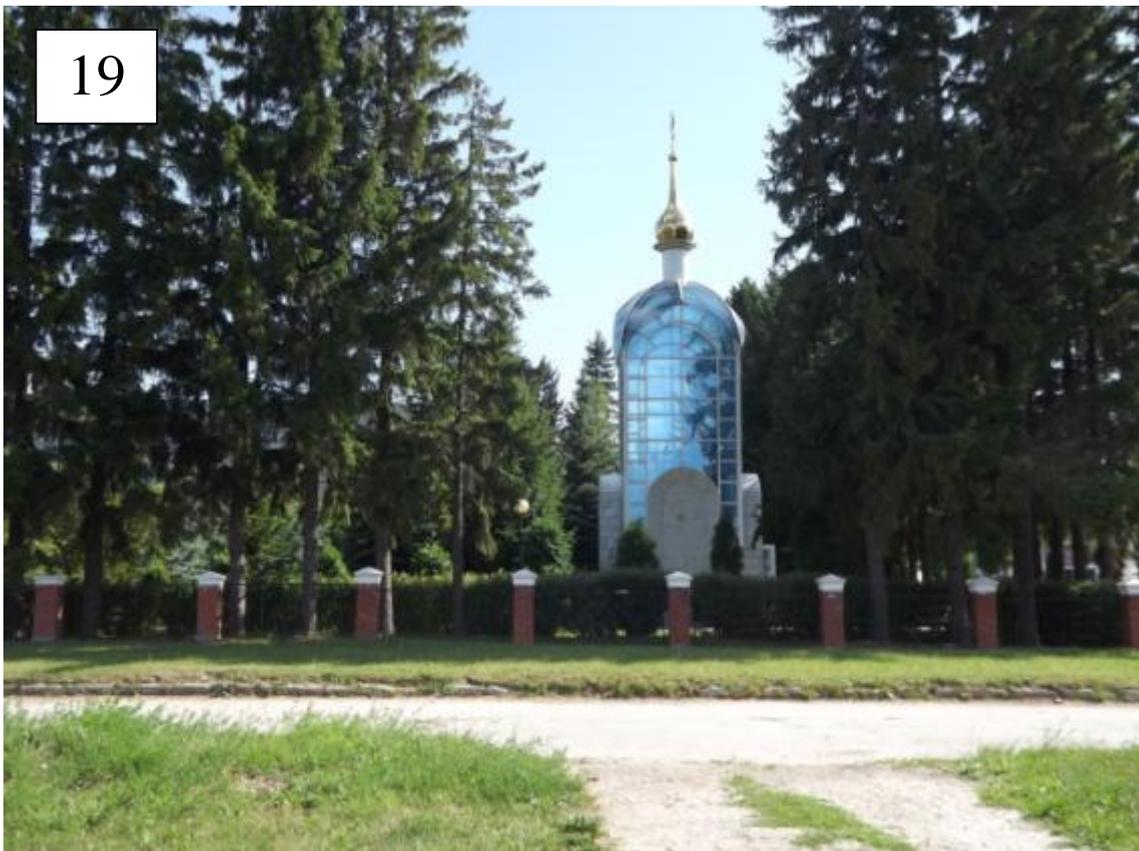


18



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрк	Подпись	Дата

19



20



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

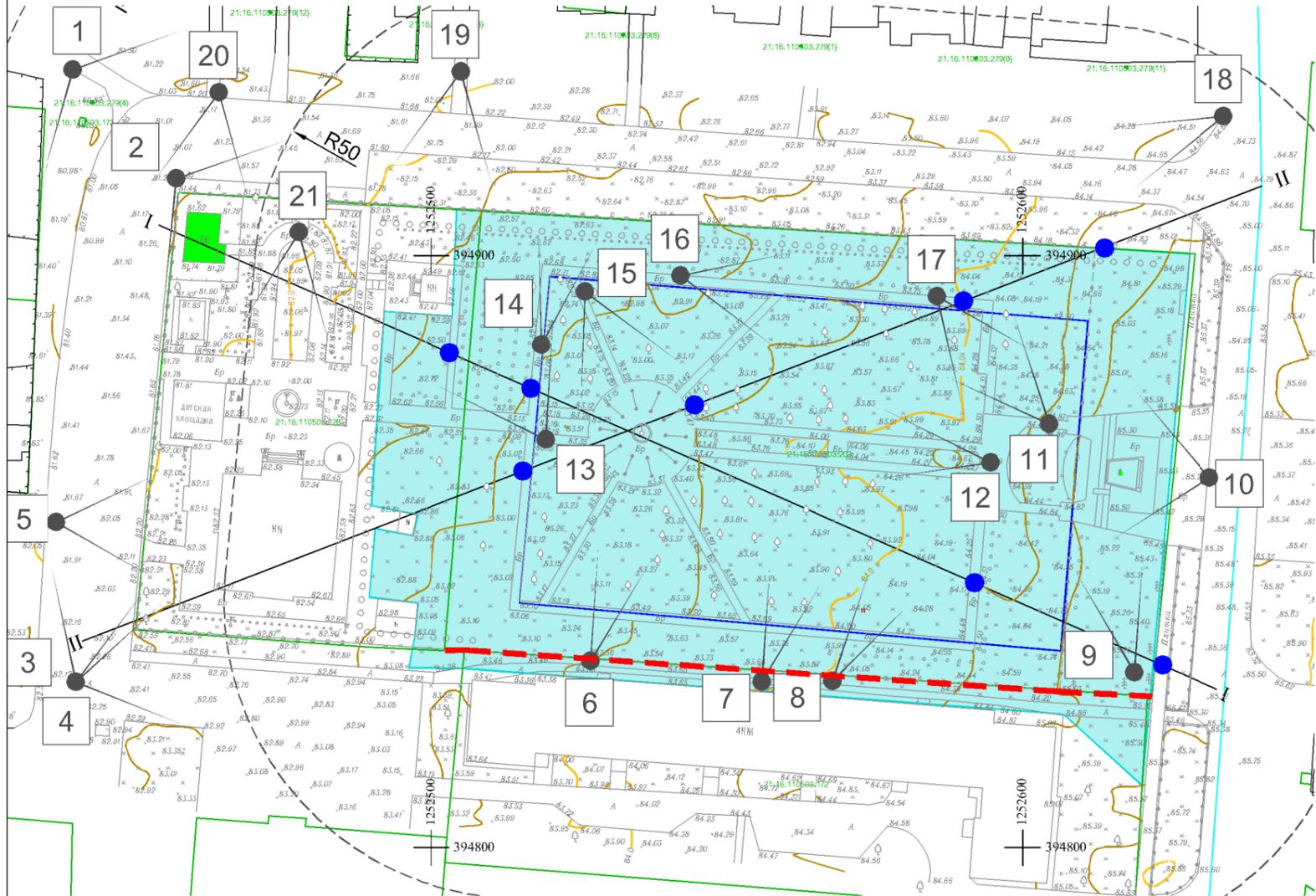


2.5.3. Схема ландшафтно-визуальный анализ

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения располагается на следующем листе.

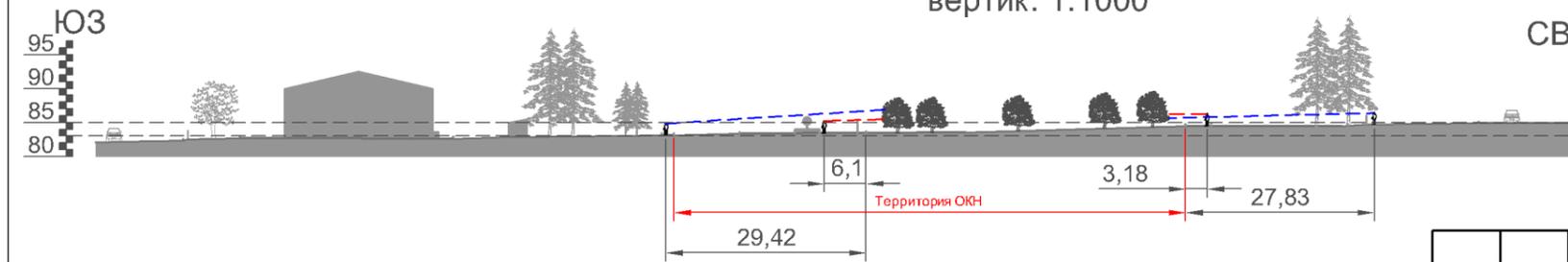
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального назначения
 - Объект культурного наследия регионального назначения
 - Бассейн видимости объекта культурного наследия
 - 1 Точки фотофиксации
 - Линия визуального взаимодействия окружающей застройки с объектом культурного наследия
 - Линии взгляда человека ростом 1,50 м
 - Места расположения человека на разрезах

Разрез по линии II-II
Масштаб: гориз. 1:1000
вертик. 1:1000



Разрез по линии I-I
Масштаб: гориз. 1:1000
вертик. 1:1000



						Контракт №4 О/К от 28.05.2021г.			
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул.30 лет Победы)	НПР	1	1
Гл.архитектор	Садовников В.А.					Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, Масштаб 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		
Инженер	Андреева Н.В.								
Н. контр	Токмолаева Л.И.								

