



<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhen21@ya.ru](mailto:inzhen21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия»  
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного  
дела ЧР

**Место разработки:** ЧР, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад

**Проект зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета  
А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г.**

(Чувашская республика, Мариинско-Посадский район,  
Мариинск-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)

Том II: ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ



г. Чебоксары  
2021г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия»  
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного  
дела ЧР

**Место разработки:** ЧР, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад

**Проект зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета  
А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г.**

(Чувашская республика, Мариинско-Посадский район,  
Мариинск-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)

Том II: ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**Контракт № 4 О/К от 28.05.2021г.**

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2021г.

## ТОМ 2. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**Заказчик:** Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

**Контракт:** № 4 О/К от 28.05.2021 г.

**Исполнитель:** ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А. Садовников

### Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ В.А. Садовников

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева



						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Мариинско-Посадский учебный опытно-механизированный лесхоз)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект зон охраны	НПР	3	11
ГАП		Садовников В.А.					ООО «НПП «Инженер»		
Нач. отдела		Немова Л.Г.							
Инженер		Андреева Н.В.							
Ген. директор		Токмолаева Л.И.							

### Состав проекта:

Том 1	Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию)
Раздел 1	Предварительные работы
Раздел 2	Историко-культурные исследования
Том 2	Проект зон охраны
Раздел 3	Проект зон охраны

						Проект зон охраны	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		4

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ</b>		6
3.1	Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах	6
3.2	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	8
3.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия	8
	Графические приложения	10
1	Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)	11





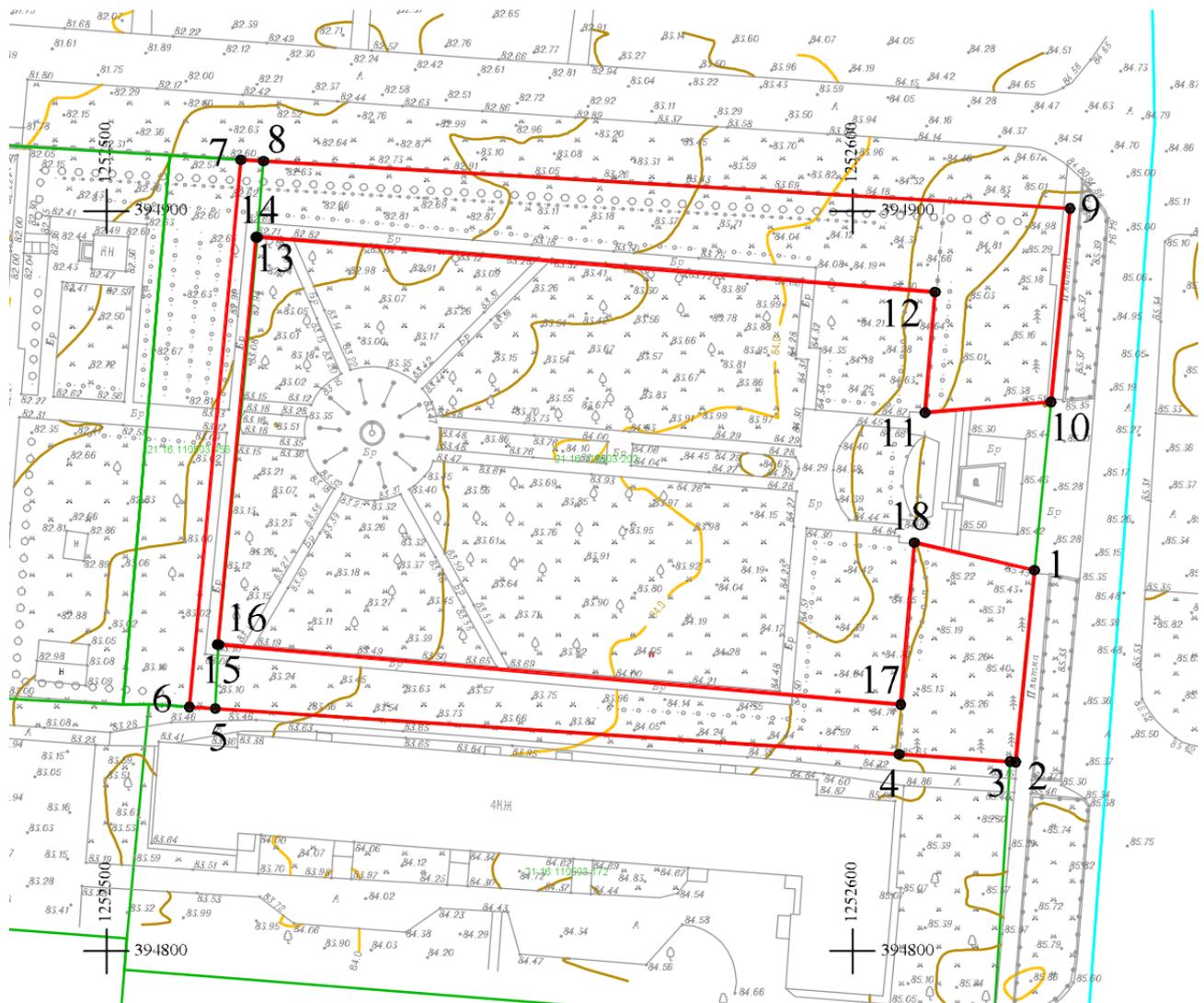


Рисунок 3.1.1 – Схема охранной зоны ОКН (ОЗ)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижк	Подпись	Дата



- к) установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры;
- л) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- 4) капитальный ремонт, реконструкция фонтана и существующих объектов инженерного обеспечения;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

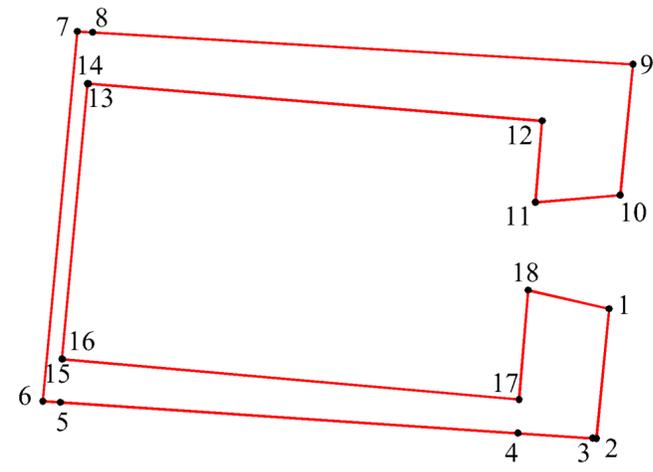
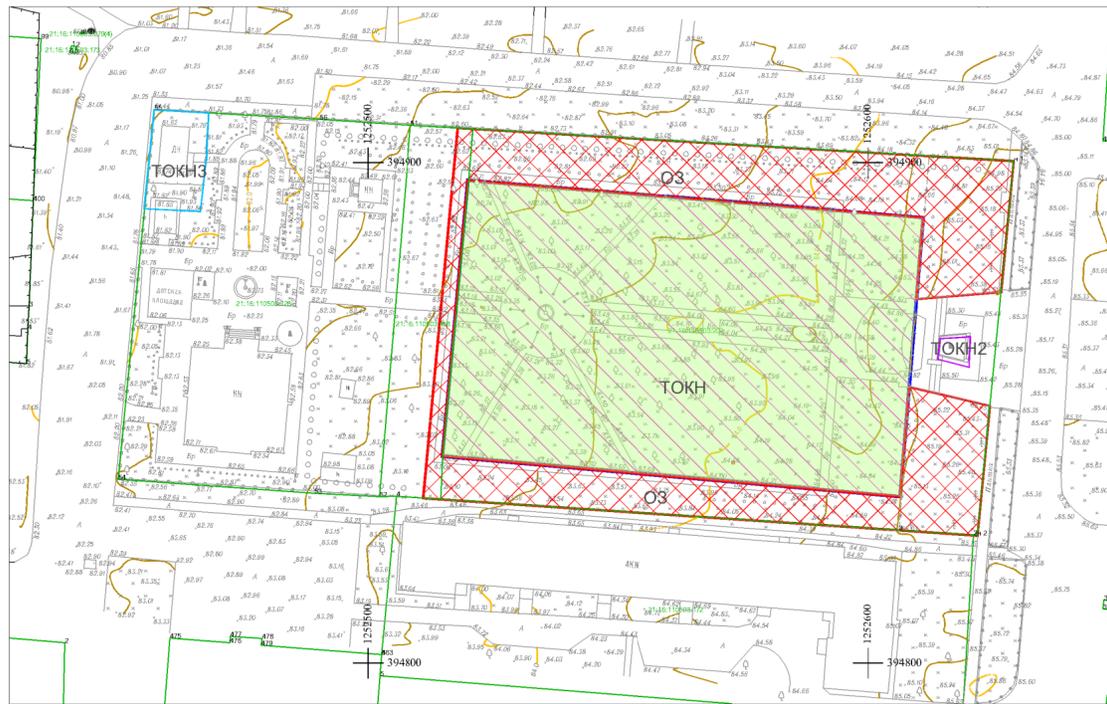
- 1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и линейных объектов;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его среду;
- 3) установка рекламных и информационных конструкций, за исключение указанных в подпункте «и» и «л» пункта 3 части 1 настоящего Режима;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 5) установка вышек сотовой связи;
- 6) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;
- 7) установка глухих ограждений;
- 8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 9) устройство автопарковок и автостоянок.

## Графические приложения

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
							11
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		



# Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Масштаб 1:1000



ОЗ  
Граница охранной зоны объекта культурного наследия  
"Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом  
корабле "Восток-3", расположенного по адресу:  
Маринско-Пасадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы

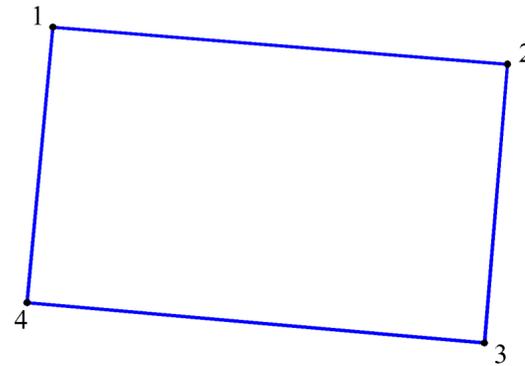
ОЗ  
Ведомость координат

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	394851.49	1252624.39
2	394825.55	1252621.87
3	394825.60	1252621.11
4	394826.60	1252606.23
5	394832.77	1252514.61
6	394833.00	1252511.12
7	394906.95	1252518.01
8	394906.77	1252521.07
9	394900.38	1252629.15
10	394874.20	1252626.60
11	394872.78	1252609.71
12	394889.08	1252611.05
13	394896.50	1252520.22
14	394896.51	1252520.05
15	394841.42	1252514.92
16	394841.41	1252515.05
17	394833.34	1252606.46
18	394855.21	1252608.26

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения (ОКН)
-  Граница территории объекта культурного наследия "Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле "Восток-3" (Маринско-Пасадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы), утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 22.11.2021г. №01-05/583)
-  TOKH 2 Граница территории объекта культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.» (Чувашская Республика, Маринско-Пасадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы), утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от приказом №01-05/48 от 19.01.2021г.
-  TOKH 3 Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев» (Чувашская Республика, Маринско-Пасадский район, с.Шоршелы, ул Парковая, д.14), утвержденная в установленном порядке (Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от приказом №01-05/49 от 19.01.2021г.
-  ОЗ Охранная зона

TOKH  
Территория объекта культурного наследия регионального значения  
Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом  
корабле "Восток-3", расположенного по адресу:  
Маринско-Пасадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы



TOKH  
Ведомость координат

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	394896.51	1252520.05
2	394889.08	1252611.05
3	394833.34	1252606.46
4	394841.42	1252514.92

						Контракт №4 О/К от 28.05.2021г.			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3», 1962 г. (Чувашская Республика, Маринско-Пасадский район, Маринско-Пасадский учебный опытно-механизированный лесхоз)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток - 3» (Чувашская Республика, Маринско-Пасадский район, с. Шоршелы, ул.30 лет Победы)	Стадия	Лист	Листов
							НПР	1	1
Гл.архитектор Садоников В.А. Инженер Андреева Н.В. Н. контр Токмолаева Л.И.						Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия . Масштаб 1:1000			
						ООО "НПП "Инженер"			