

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад):

1. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9;

2. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11;

3. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10;

4. «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

5. «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

6. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6;

7. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10;

8. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7;

9. «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18;

10. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1;

11. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3;

12. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13;

13. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14;

14. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15;

15. «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16;

16. «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19;

17. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20;

18. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21;

19. «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 41;

20. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14;

21. «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10;

22. «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16;

23. «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18;

24. «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20;

25. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22;

26. «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28;

27. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30;

28. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13;

29. «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»;

30. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15;

31. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12;

32. «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26;

33. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 03.12.2021 по 07.04.2022.

Место проведения экспертизы:

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, г. Нижний Новгород, г. Пенза.

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (ООО «НПП Инженер») (ИНН 2127317852, КПП213001001, ОГРН 1022100968383, юр. адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31).

Сведения об экспертах:

1. Зеленова Светлана Валерьевна – председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.

Ученая степень - кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия").

Стаж работы – 43 года, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 30 лет.

Место работы и должность – заместитель директора по научной работе Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ).

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021г. № 557.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2. Бахарева Наталия Николаевна – член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры").

Стаж работы – 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 32 года.

Место работы и должность – Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, заведующий сектором.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказами Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219, от 01.03.2022 № 235.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. Месечан Элеонора Игоревна - член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; стаж работы 35 лет в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 15 лет; место работы и должность – Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация "Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад):

1.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9;

2.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11;

3.«Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10;

4.«Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

5.«Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

6.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6;

7.«Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10;

8.«Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7;

9.«Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18;

10.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1;

11.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3;

12.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13;

13.«Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14;

14.«Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15;

15.«Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16;

16.«Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19;

17.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20;

18.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21;

19.«Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 41;

20.«Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14;

21.«Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10;

22.«Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16;

23.«Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18;

24.«Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20;

25.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22;

26.«Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28;

27.«Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30;

28.«Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13;

29.«Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»;

30.«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15; .

31.«Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12;

32.«Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26;

33.«Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15" (далее также - проект объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад), проект, проектная документация).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Заказчик разработки проектной документации

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «НПП «Инженер» (ИНН 2127317852, КПП213001001, ОГРН 1022100968383, юр. адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31).

Перечень документов, представленных заказчиком:

Проект объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) представлен в электронном виде в следующем составе:

ТОМ 1 (часть 1)		
Раздел I		Предварительные работы
	Подраздел I	Исходно-разрешительная документация
	Подраздел II	Схемы землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
	Подраздел III	Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования
	Подраздел IV	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий
ТОМ 1 (часть 2)		
Раздел II		Историко-культурные исследования
	Подраздел I	Архивные исследования
	Подраздел II	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
	Подраздел III	Историко-архитектурные исследования
	Подраздел IV	Историко-градостроительные исследования
	Подраздел V	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
ТОМ 2		
Раздел III		Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Состав ТОМА 1 (часть 1):

ВВЕДЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1.1 Техническое задание к муниципальному контракту №4 О/К от 28.05.2021 г. На проведение научно-проектных работ по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Мариинский Посад Чувашской Республики

1.2. Протокол министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела чувашской Республики №2 от 23.09.2021г. «О рассмотрении проекта обоснования формирования объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения г. Мариинский Посад Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

1.3. Письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (Минкультуры Чувашии) №05/13-6924 от 24.10.2021г. «Об

одобрении предложения по установлению объединенной зоны охраны для 35 объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Мариинский Посад».

1.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

1) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9

2) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11

3) «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10

4) «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21

5) «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21

6) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6

7) «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10

8) «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7

9) «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18

10) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1

11) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3

12) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13

13) «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14

14) «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15

15) «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16

16) «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19

17) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20

18) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21

19) «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41

20) «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14

21) «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10

22) «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16

23) «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18

24) «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20

25) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22

26) «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28

27) «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30

28) «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13

29) «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14

29.1) «Казанско-Богородицкая церковь» (входит в состав ансамбля «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

29.2) «Часовня» (входит в состав ансамбля «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

29.3) «Сторожка» (входит в состав ансамбля «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

30) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15

31) «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12

32) «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26

33) «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

Лист 1 графической части: «План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия»

1.3. Копии нормативных правовых и иных документов на объекты культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на исследуемой территории

1.3.1. Нормативные правовые акты о постановке объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, на государственную охрану

1) Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»

2) Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

3) Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»

22) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4642-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

23) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7233-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

24) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

25) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4915-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

26) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

27) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5533-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

28) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №3280-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

29) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7614-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

29.1) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7922-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

29.2) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №42163-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

29.3) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 сентября 2016 г. №41598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

30) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4064-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

31) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. №1738-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

32) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 мая 2015 г. №139751-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», нач. XX в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

33) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3835-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.3.3. Паспорта объектов культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории

1) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9 от 20.07.2021 г

2) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11 от 20.07.2021 г.

3) Паспорт объекта культурного наследия «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в. г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10 от 20.07.2021 г.

4) Паспорт объекта культурного наследия «Троицкая церковь», 1726 г., г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21 от 20.07.2021 г.

5) Паспорт объекта культурного наследия «Часовня Троицкой церкви», XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21 от 20.07.2021 г.

6) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6 от 20.07.2021 г.

7) Паспорт объекта культурного наследия «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10 от 20.07.2021 г.

8) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7 от 20.07.2021 г.

9) Паспорт объекта культурного наследия «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18 от 20.07.2021 г.

10) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1 от 20.07.2021 г.

11) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3 от 20.07.2021 г.

12) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13 от 20.07.2021 г.

13) Паспорт объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14 от 20.07.2021 г.

14) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15 от 20.07.2021 г.

15) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16 от 20.07.2021 г.

16) Паспорт объекта культурного наследия «Дом с лабазами», XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19 от 20.07.2021 г.

17) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20 от 20.07.2021 г.

18) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21 от 20.07.2021 г.

19) Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41 от 20.07.2021 г.

20) Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14 от 20.07.2021 г.

21) Паспорт объекта культурного наследия 21) «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10 от 20.07.2021 г.

22) Паспорт объекта культурного наследия «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., г. Мариинский посад, ул. Набережная, д. 16

23) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18 от 20.07.2021 г.

24) Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20 от 20.07.2021 г.

25) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 от 20.07.2021 г.

26) Паспорт объекта культурного наследия «Административное здание», начало XX в., г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28

27) Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30 от 20.07.2021 г.

28) Паспорт объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13 от 20.07.2021 г.

29) Паспорт объекта культурного наследия 29) «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14 от 20.07.2021 г.

30) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15 от 20.07.2021 г.

31) Паспорт объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12 от 20.07.2021 г.

32) Паспорт объекта культурного наследия «Здание аптеки», нач. XX в., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26 от 20.07.2021 г.

33) Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 от 20.07.2021 г.

1.3.4. Приказы об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории

1) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/913 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9»

2) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/914 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11»

3) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/915 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Деревянный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10»

4) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/916 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1726 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21»

5) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/917 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21»

6) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/684 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6»

7) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/918 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10»

8) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 г. № 01-07/540 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 17»

10) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/673 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального

(республиканского) значени «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1»

11) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/691 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3»

12) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/674 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13»

13) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/675 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом, (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14»

14) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/676 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16»

15) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/677 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19»

16) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/678 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значени «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20»

17) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/680 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21»

18) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/909 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14»

19) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/908 «Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10»

20) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/907 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18»

21) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.07.2020 г. № 01-07/378 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20»

22) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/906 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22»

23) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/905 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.28»

24) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/904 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30»

25) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/903 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13»

26) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/682 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14»

27) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/902 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15»

28) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/901 «Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12»

29) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/900 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание аптеки», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26»

30) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/912 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15»

1.3.5. Приказы об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории

1) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/74 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9»

2) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/75 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11»

3) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/76 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10»

4) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/77 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь, 1726 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21»

5) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/78 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21»

6) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/79 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6»

7) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/80 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10»

8) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/44 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7»

9) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18»

10) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/72 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1»

11) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/38 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3»

12) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/37 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13»

13) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/42 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14

14) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/39 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II

пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15»

15) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/40 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16»

16) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/41 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19»

17) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/36 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20»

18) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/71 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21»

19) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий»

20) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14»

21) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/100 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10»

22) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный дом, (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16»

23) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/99 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18»

24) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/67 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20»

25) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/68 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22»

26) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/69 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28»

27) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/70 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30»

28) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/63 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13»

29) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14»

30) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/65 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15»

31) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/43 «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12»

32) Приказ Минкультуры Чувашии от 26 января 2017 г. №01-07/29 «О включении выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий»

33) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/46 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15»

1.3.5. Технические паспорта на объекты культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории

1) Технический паспорт от 2005 года на объект недвижимости (техническая характеристика): Одноэтажное кирпичное здание (литера А) с пристроями (литера а, а1, а2) и хозяйственными постройками (объект культурного наследия «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21)

2) Технический паспорт от 25.12.2003 года на здание типографии по улице Горького 10 (объект культурного наследия «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10)

3) Технический паспорт от 27.07.2007 года на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства (объект культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7)

4) Технический паспорт от 27.07.2007 года на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства (объект культурного наследия «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18)

5) Технический паспорт от 12.08.2002 года на жилой дом по улице Ленинская № 3 (объект культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3)

6) Технический паспорт от 20.10.2006 года на объект недвижимости (техническая характеристика): Двухэтажное кирпичное здание (литера А) (объект культурного наследия «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19)

7) Технический паспорт от 12.12.2005 года на объект недвижимости (техническая характеристика): Двухэтажное кирпичное здание (литера А, А1, А2, А3) и хозяйственными постройками (объект культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20)

8) Технический паспорт от 02.10.2006 года на объект недвижимости (техническая характеристика): Двухэтажное кирпично-бревенчатое здание (литера А) (объект культурного наследия «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41)

9) Технический паспорт от 21.09.1987 года на индивидуальный жилой дом по улице Малинина №14 (объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14)

10) Технический паспорт от 04.11.1989 года на индивидуальный жилой дом по улице Набережная №28 (объект культурного наследия «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28)

11) Технический паспорт от 10.11.1989 года на индивидуальный жилой дом по улице Набережная №30 (объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30)

12) Технический паспорт от 23.09.2003 года на индивидуальный жилой дом по улице Нахимова д.15 (объект культурного наследия «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15)

13) Технический паспорт от 26.03.1990 года на индивидуальный жилой дом по улице Нахимова №14 (объект культурного наследия «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

14) Технический паспорт от 15.08.2006 года на объект недвижимости (техническая характеристика): Одноэтажное кирпичное здание (литера А) с кирпичным пристроем (литера а) и тесовым крыльцом (литера а1) (объект культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12)

15) Технический паспорт от 02.05.2006 года на объект недвижимости (техническая характеристика): Двухэтажное кирпичное здание (литера А) с кирпичным пристроем (литера А1) с холодными пристроями (литера а,а1) (объект культурного наследия «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26)

16) Технический паспорт от 15.05.2007 года на жилой дом Объект индивидуального жилищного строительства (объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15)

ПОДРАЗДЕЛ II. СХЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ (АНАЛИЗ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ)

ПОДРАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Анализ генерального плана Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании Депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № с-28/04

2. Анализ правил землепользования застройки и хозяйственной деятельности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрании Депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № с-28/03

3. Концепция пространственного развития г. Мариинский посад от 15 сентября 2021г., разработанная автономной некоммерческой организацией «Агентство территориального развития» Чувашской Республики

ПОДРАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Нормативные правовые акты об утверждении зон с особыми условиями использования территорий:

1) Приказ Минприроды Чувашской Республики от 14.01.2020 №14 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике»

2) Решение Мариинско-Посадского районного Собрания Депутатов Чувашской Республики от 8 апреля 2005 г. № С-40/3 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения»

Лист 2 графической части: «схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных единого государственного реестра недвижимости)»

Состав ТОМА 1 (часть 2):

ПОДРАЗДЕЛ I. АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Историческая справка (историческая записка)

1.1. Описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития города Мариинского Посада и объектов культурного наследия

2. Историко-архивные и библиографические исследования

2.1. Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов

2.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий, отражающих объекты культурного наследия и виды исследуемой территории

2.3. Запрос исходных данных исх. № 930 от 28.07.2021 г. от ООО «НПП Инженер» Директору БУ ЧР «Государственный исторический архив Чувашской Республики»

2.4. Запрос исходных данных исх. № 920 от 27.07.2021 г. от ООО «НПП Инженер» Директору ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан»

2.5. Запрос исходных данных исх. № 861 от 15.07.2021 г. от ООО «НПП Инженер» Его Высокопреосвященнейшему Савватию, митрополиту Чебоксарскому и Чувашскому

3. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования

ПОДРАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

2. Копии нормативных правовых и иных документов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

3. Выводы по подразделу

Лист 3 графической части: «Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия»

ПОДРАЗДЕЛ 3. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Аннотированный список объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории (сведения об объектах)

1.1. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский посад, ул. Бондарева, д. 9

1.2. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11

1.3. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10

- 1.4. «Троицкая церковь», 1726 г., расположенная по адресу г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21
- 1.5. «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенная по адресу г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21
- 1.6. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6
- 1.7. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10
- 1.8. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7
- 1.9. «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18
- 1.10. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1
- 1.11. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3
- 1.12. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13
- 1.13. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14
- 1.14. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15
- 1.15. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16
- 1.16. «Дом с лабазами», XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19
- 1.17. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20
- 1.18. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21
- 1.19. «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., расположенный по адресу г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41
- 1.20. «Дом жилой», начало XX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14
- 1.21. «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10
- 1.22. «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский посад, ул. Набережная, д. 16
- 1.23. «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18
- 1.24. «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20
- 1.25. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22
- 1.26. «Административное здание», начало XX века, расположенное по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28
- 1.27. «Дом жилой», начало XX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30
- 1.28. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13

1.29. «Ансамбль казанской церкви», 1761 г.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14

1.29.1. «Казанско-Богородицкая церковь», расположенная по адресу г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14

1.29.2. «Часовня», расположенная по адресу г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14

1.29.3 «Сторожка», расположенная по адресу г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14

1.30. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15

1.31. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12

1.32. «Здание аптеки», нач. XX в., расположенное по адресу г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26

1.33. «Дом жилой», начало XX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

2. Исторически ценные градоформирующие объекты

3. Диссонирующие объекты по отношению к историко-градостроительной среде

4. Выводы по подразделу

Лист 4 графической части: «Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план»

ПОДРАЗДЕЛ 4. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Выводы по подразделу

Лист 5 графической части: «Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

ПОДРАЗДЕЛ 5. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ И ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЯ

1. Текстовая часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2. Фотофиксация

1) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9

2) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11

3) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10

4) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21

5) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21

6) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6

- 7) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10
- 8) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7
- 9) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18
- 10) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1
- 11) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3
- 12) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13
- 13) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14
- 14) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15
- 15) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16
- 16) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19
- 17) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20
- 18) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21
- 19) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41
- 20) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14
- 21) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10
- 22) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16

23) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18

24) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20

25) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22

26) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28

27) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30

28) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13

29) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»

30) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15

31) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12

32) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26

33) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

34) Фотофиксация улиц

3. Выводы по подразделу

Лист 6 графической части: «Разрезы со схемой расположения разрезов на плане»

Лист 7 графической части: «Схема фотофиксации»

Лист 8 графической части: «Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»

Состав ТОМА 2:

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Обоснование состава и границ проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2. Установление единых охранных зон объектов культурного наследия

2.1. Координаты характерных точек границ единой охранный зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1, участок 1)

3.74. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-1, участок 25)

3.75. Графическое изображение границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-1, участок 25)

3.76. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, участок 26)

3.77. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-1, участок 26)

3.78. Графическое изображение границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-1, участок 26)

3.79. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 1)

3.80. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-2, участок 1)

3.81. Графическое изображение границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-2, участок 1)

3.82. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, участок 2)

3.83. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-2, участок 2)

3.84. Графическое изображение границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗРЗ-2, участок 2)

4. Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта

4.1. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 1)

4.2. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗОПЛ, участок 1)

4.3. Графическое изображение границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗОПЛ, участок 1)

4.4. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ, участок 2)

4.5. Текстовое описание проектируемой единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗОПЛ, участок 2)

4.6. Графическое изображение границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (подзона ЕЗОПЛ, участок 2)

3. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия

3.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.4. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Историко-градостроительная характеристика территории

1.1. Описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития города Мариинского Посада и объектов культурного наследия

Первое упоминание села Сундырь (ныне город Мариинский Посад Чувашской Республики) произошло в 1620 году.

Местоположение села определило удобное географическое положение местности, расположенной на высоком берегу р. Волги, недалеко от крупных военно-административных центров того времени – гг. Чебоксары и Кокшайска, наличие свободных земель, расположенных в устье впадающих в р. Волга речек Верхняя и Нижняя Сундырка.

На тот момент согласно «Хроникам событий. Летопись прихода собора Святой Троицы. Город Мариинский Посад» в селе уже была деревянная церковь Святой Троицы у реки Верхняя Сундырка.

В 1624 году по указу царя Михаила Федоровича село Сундырь было отдано в вотчину митрополитам Крутицкому и Сарскому. Вотчине принадлежали участок реки Волги с протяженностью 30 верст. Затем село состояло в составе Кокшайского уезда Казанской губернии.

В 1670 году произошел захват села Сундырь повстанцами во время Крестьянской войны под предводительством С.Т. Разина. Сожжено 250 домов и деревянный Свято –Троицкий собор с колокольней.

В 1726 году на народные пожертвования был построен Каменный храм Святой Троицы на месте сгоревшего ранее деревянного одноимённого храма (известен ещё с 1620 года).

В 1761 году на средства прихожан построен Храм Казанской иконы Божией Матери, возле реки Нижняя Сундырка.

Селу известна история о приезде сюда Екатерины II: «Летом 1763 г. Екатерина II направлялась в Казань водным путем по реке Волга. В то время в ее планы не входила остановка в селе Сундырь. Но собравшийся на берегу народ так страстно выказывал свои чувства, а церкви наполняли округу колокольным звоном так сильно, что проплывающая мимо императрица, уважив подданных, сошла на Сундырский берег. В честь нее сельской знатью был устроен обед на видном месте округа. Гора, на которой угощалась императрица, теперь так и называется Государевой.»

В 1764 г. произошла ликвидация монастырского землевладения, жители села с деревнями были переведены в разряд государственных крестьян. Оставив хлебопашество, жители вынуждены были заняться ремеслом и торговлей, преимущественно хлебной и лесной.

В 1774 году село Сундырь было захвачено пугачевцами.

В 1786 году село вошло в состав Чебоксарского уезда Казанской губернии, Сундырское сельское общество из архиерейской вотчины переведено в разряд государственных.

Из журнала Министерства Внутренних дел за октябрь 1856 года: «Сундырское сельское общество государственных крестьян состояло из села Сундыря и деревень: Коноваловой, Денисовой, Ворошиловой, Нового-Починка, Моляковой и Чекурского выселка.

Село Сундырь лежит на правом берегу Волги, против устья двух впадающих в сию последнюю с левой стороны рек: Большой и Малой Кокшаги, замечательных значительным сплавом по ним леса. Оно отстоит от города Чебоксар на 30 верст; впрочем, весною, во время разлития реки Цывиля, впадающей в Волгу, расстояние это увеличивается до 50 верст.

Деревни Ворошилова, Денисова и Коновалова расположены вокруг села Сундыря и отделяются от него только оврагами, в которых протекают речки: Нижняя и Верхняя Сундырки; далее же за сами деревнями лежат деревни Молякова и Новый-Починок, первая на расстоянии двух, а последняя одной версты от села Сундыря.

Наконец, Чекурский Выселок находится в расстоянии 25 верст от Сундыря. Он расположен на острове реки Волга, принадлежащем Сундырскому обществу.

При переименовании в посад, Сундырское сельское общество состояло из 2,466 душ; количество принадлежащей ему земли простиралось до 7,165 десятин 1,400 квадратных сажений; в селе Сундырь находилось: каменных церквей 2, кирпичных сараев 3, постоянных дворов 12, ренсковый погреб 1, лавок 3 с панским, 1 с фруктовым, 9 с мелочными товарами и 36 порожних, принадлежащих частным лицам, в которых, во время базаров, производится торговля разными товарами и произведениями сельской промышленности; кузниц 18, обывательских домов 229.

Обывательских домов в деревнях было: Коноваловой 48, Денисовой 49 и Ворошиловой 32.

При селе Сундырь находится пристань, весьма удобная для складки товаров и нагрузки на судов.

Сверх того, Сундырское сельское общество имело девять оборочных статей, а именно, шесть мельниц, торжок и два перевоза через Волгу, и рыбные ловли на этой реке, на пространстве 25 верст. Ежегодный доход с этих статей простирался до 827 рублей серебром.

Недостаточность земли и выгодное положение села Сундыря и прилежащих к нему деревень Коноваловой, Денисовой и Ворошиловой на берегу Волги, противу падения в оную двух рек, по которым производится значительный сплав леса, побудило проживающих в этом селе и деревнях государственных крестьян оставить хлебопашество и заниматься ремеслами и торговлею, преимущественно хлебом и лесом.

Торговля эта производилась здесь в довольно значительном размере, так, что торжок, бывавший в селе Сундырь по воскресным дням, съезжались жители разных уездов Казанской губернии и пограничной Симбирской.

При таких обстоятельствах, государственные крестьяне Сундырского сельского общества, за исключением небольшого числа, стали

ходатайствовать о переименовании села Сундыря и смежных с ним деревень Коноваловой, Денисовой и Ворошиловой в безъездный город или посад.

Вместе с тем, переходящие в городское сословие крестьяне просили разрешения именовать вновь образуемый город или посад Мариинским, в честь имени Ея Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Александровны, и, в случае воспоследствования соизволения, пострить на свой счет богадельный дом на двадцать человек, для призрения бедных, престарелых и увечных своих общежителей, с тем, чтобы дом Всемиловейше дозволено был также украсить высоким именем Ея Императорского Величества.

Число душ, изъявивших согласие на перечисление в городские сословия было - 2106; пожелали остаться в прежнем звании - 360».

18 июня 1856 г. государь Александр II, по ходатайству купцов жалует селу статус города и называет в честь своей жены императрицы Марии Александровны (Дармштадской) Мариинский Посад. 7 июля 1856 году вышел указ Правительствующего Сената «О переименовании села Сундырь, Чебоксарском уезде, Казанской губернии, и прилегающих к нему деревень в посад, и наименование сего посада и богаделенного в оном дома «Мариинским».

С приобретением статуса города отпали ограничения, сдерживавшие развитие торговли. Значение Мариинского Посада как крупного торгового центра Казанской губернии увеличивалось с каждым годом. В силу своего удачного географического расположения, близость торговых центров - городов Нижнего Новгорода и Казани, водной артерии реки Волга, село Сундырь быстро росло и разливалось. Купцы жили и работали в городе. Благодаря им старая центральная часть города является концентрацией памятником градостроительства и архитектуры XVIII-XIX вв.

В то время архитектура имела важное значение в жизни и благоустройстве общества: это не только характерный облик города, но и знак для иногородних торговых партнеров о его благоустроенности. Купеческие дома строились из местного кирпича (в городе работало 5 кирпичных мастерских). Каждая мастерская имела свой товарный знак с клише. Кирпич производился высокого качества. Толщина стен построек того времени достигает до 80 сантиметров. Купцы строили со вкусом и на долгие века.

В городе работало 5 водяных мельниц, свыше 60 торговых заведений, до 25 постоянных дворов, более двух десятков кузниц, кожевенный, винокурный и лесопильный заводы. Мариинский Посад процветал, отстраивался доходными домами.

В 1858 году построена Успенская церковь, сооруженная на кладбище при Мариинском Посаде, тщанием Мариинского Посада 3 Гильдии Купца Андрея Зиновьевича Майорова, а освящена 19 августа 1858 года. Зданием каменная, крепка. При ней усердием того же Купца Майорова 20 августа

1858 года заложена каменная трехъярусная колокольня, выстроенная в течение осени до половины.

В 1864 г. в Мариинском Посаде было 2964 жителя. Было три церкви, 411 домов (10 каменных), 41 лавка, 40 амбаров на пристани, одна харчевня, 15 постоянных дворов, приходское училище, 5 сельских школ, в зимнее время работала почтовая станция. Имелись 4 водные мукомольные мельницы. Жители занимались хлебопашеством, рыболовством, промышляли на пристани, судах, работали лоцманами. Ремесленников в городе в 1864 г. было всего 222, из них 3 бондаря и 76 – кузнецы. Кузнецы уходили на заработки в Чебоксарский уезд. Свои изделия сбывали кроме своего города в Цивильске, Мариинском Посаде, находясь почти против устья Кокшаги, по которой производился сплав леса и изделия из него имели важное значение в торговле. Торговля лесом и изделия из древесины поступали из Чебоксарского, Козьмодемьянского, Царевококшайского уездов. На городской пристани в среднем за 4 года (1856 – 1862 гг) грузилось 256 тыс. пудов (хлеб, мясные изделия, стерлядь). базары бывали по воскресеньям, особенно значительными были зимой.

Земледелие на данном этапе все же оставалось источником существования. В 1867 г. под пашней, огородами, садами находилось 47,5% городской земли.

В 1878 году построили каменную часовню Казанской иконы Божией Матери, за речкой Нижняя Сундырка, вблизи Святого источника. (сохранилась, восстановлена в 1994 году).

В 1882 году в городе образована пожарно-спасательная служба (с 1957 - пожарная часть, которая в 1988 переселилась в новое 4-этажное здание в южной окраине города; ранее находилась в северной части города около ул. Набережная).

В 1892 году в городе открыта больница (на 10 кроватей), ходатайство о строительстве которой писал ещё в 1875 году врач Марпосадского врачебного участка Гроссгейм; в 1895 году открыта частная аптека.

Итого на 1897 г. в Мариинском Посаде насчитывалось 2400 жителей, три каменные церкви, 4 часовни, земская больница на 15 коек, почтово-телеграфное отделение, общественная библиотека, 4 начальных училища, начальная школа, до 30 торговых заведений, действовала пассажирская и товарная пристань. С 1864 по 1910 гг. доля каменных и полукваменных домов в общем числе городских строений возросла с 2,1 до 4,6%.

К настоящему времени сохранены списки домовладений купцов Мариинского Посада за 1900 год (приводятся в проектной документации).

В конце XIX – начале XX столетий стало проводиться благоустройство улиц города, вдоль некоторых из них устраивались деревянные или каменные тротуары. Своим благоустройством выделялась центральная часть города (улицы Набережная, Московская, Казанская). В 1903 – 1905 гг. в районе набережной велись работы по укреплению берега.

В 1903 году к храму Святой Троицы пристраивают пятиярусную колокольню, высотой 24 метра. Самый большой колокол, находящийся на ней, весил более 5-ти тонн.

Вдоль набережной стояло 3 дебаркадера. Позднее, с 1950 года стоит единственный, но добротный дебаркадер-241, изготовленный в Городецкой судовой верфи Нижегородской области, длиной 45 метров. С 1963 года здесь встает новый типовой поволжский дебаркадер-30, длиной уже 65 метров. Деревянный причал выглядел как роскошный водный вокзал. В настоящее время на его месте расположен непримечательный причал малых размеров.

Высокие темпы роста числа жителей привели к тому, что Мариинский Посад опередив уездный центр – г. Чебоксары в 1910г. вышел на второе место по числу жителей, уступив только Алатырю. Что касается национального состава, то Мариинский Посад по-прежнему оставался городом с преимущественно русским населением.

К 1917 году Мариинский Посад по численности населения и экономическому уровню превосходил город Чебоксары, ныне столицу Чувашии.

В 1927 г. Мариинский посад стал районным центром Чувашии. В годы пятилеток для нужд Волжского речного флота в дельте реки Верхняя Сундырка была построена Судовая верфь, затем бондарно-обозный, винодельческий заводы, развивалась местная кустарная промышленность.

В 1930 году началось массовое закрытие церквей. В этот период разрушена колокольня Троицкой церкви и Церковь Успения Пресвятой Богородицы. Успенскую церковь с колокольней горожане разобрали на кирпичи для постройки городской бани. На месте кладбища сохранено незастроенное пространство и устроен парк. В настоящее время на месте церкви руины старого каменного забора. Территория кладбища включена в список особо охраняемых природных территорий под названием «Майский (Успенский) парк». Утверждена Решением Мариинско-Посадского районного Собрания Депутатов Чувашской Республики от 8 апреля 2005 г. № С-40/3 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения».

Свято-Троицкий собор в 1935-м году также лишается своей 42-х метровой пятиярусной колокольни (самой высокой обзорной точки в городе) на кирпич для той же городской бани.

Первое упоминание о Троицкой церкви относится к 1620 году. Тогда она была деревянной. После большого пожара церковь сгорела. В 1726 году на свои средства верующие построили каменный собор с отапливаемым главным храмом. В 1775 году в соборе было три престола: Живоначальной Святой Троицы, Тихвинской иконы Божией Матери, святого пророка Илии. Приход входил в состав Казанской епархии. В 1903 году на средства прихожан собор был заново перестроен.

Длина собора составляла 40,47 метра, наибольшая ширина 23,43 метра, высота до верхнего карниза достигала 7,45 метра. На соборе устроено 5

больших и 3 малых глав над алтарями. Иконостас главного храма 4-х ярусный, длина 10,65 метра. высота 8052 метра; придельные - 3-х ярусные, длина по 7 метров, высота 4,26 метра.

При церкви была библиотека. Составляли её книги духовно-нравственного и церковно-исторического содержания, а также выписывались духовные журналы.

Церковных школ при приходе было три: 1) церковно-приходская школа в ограде, открыта 1 октября 1884 года; 2) школа грамоты в деревне Амачкино, открыта 12 октября 1896 года; 3) школа грамоты в деревне Нерядово, открыта 10 октября 1895 года.

В 60 метрах к северо-западу от основного объема церкви была расположена 5-ти ярусная колокольня высотой 29,69 метра. На колокольне была установлена одна большая глава.

Внутри колокольни размещался храм. Размеры храма: длина 14.91 метра, ширина 8,52 метра. Иконостас имел длину 6,39 метра, высоту 7 метров. В 1895 была пристроена дощатая паперть длиной 4,87 метра, шириной 7 метров. Большой колокол имел вес 312 пудов (5122,845 кг). Колокольня к настоящему времени не сохранилась. В 1935 году её разрушили и из кирпичей построили городскую баню.

В соборе служили священниками дед композитора А. Эшпая и священномученик Герман Алатырский. 17 июля 2001 года на заседании Священного Синода Русской Православной Церкви епископ Герман (Кокель) причислен к Собору новомучеников и исповедников Российских от Чебоксарско-Чувашской епархии. Память его совершается 20 октября (2 ноября).

В 1940 году Троицкая церковь была закрыта. В последующем здание храма было использовано под пищекомбинат. До XXI века церковь не действовала. В 1994 году - начало деятельности по восстановлению прихода и собора. Изготовлены и установлены главный и четыре малые купола, три надалтарных купола, кровля из жести. В марте 2008 года настоятелем собора был назначен иерей Анатолий (Николаев). Тогда было положено начало богослужениям в церкви. С 2008 года началось активное восстановление храма. Освящены пределы, установлено печное паровое отопление, установлены иконостасы.

1930-е годы пережила другая высотная доминанта города - Казанская церковь. Ансамбль церкви в честь иконы Божией Матери «Казанская» сформировался в XVIII-XIX вв. До настоящего времени дошел без утрат, сохранена колокольня здания церкви, часовня и сторожка (дом причта).

Каменная церковь построена в 1761 году в форме русского барокко. Первоначально храм имел два престола. В 1889 г. на средства Лаврентия Арефьевича Матвеевского был построен левый придел и колокольня. Л.А. Матвеевский – казанский купец 1-й гильдии, благотворитель, потомственный почетный гражданин. В 1875 году был городским головой города Мариинский Посад. Позднее храм стал четырехпрестольным:

Казанской иконы Божией Матери, Святого Николая Чудотворца, Святого мученика архидьякона Лаврентия, Святого благоверного великого князя Владимира. Последний придел Святого Благоверного князя Владимира был размещен в колокольне и освещен в связи с празднованием 900-летнего юбилея крещения Руси. Главный храм был неотопливаемый, приделы отапливались печками. Длина храма с колокольней составляет 38,40 м, наибольшая ширина – 23,47 м. На храме установлены один большой купол и четыре малые надалтарные купола. Колокольня 5-ярусная, высота 20,14 м. Вес большого колокола составлял 3212 кг (204 пуда 30 фунтов). Приходских поселений было три. В штате причта находились: священник, диакон, псаломщик.

Храм был закрыт в 1931 году: использовался как объект народного хозяйства (студенческая столовая, зерносклад, кузница и т.д.). В начале 1989 года верующие начали очищать храм от мусора, организовали сбор средств на восстановительные работы. 19 мая того же года в день Святого духа в храме отслужили первый молебен с участием митрополита Чебоксарского и Чувашского Варнавы.

23 июня 2015 года при проведении восстановительных работ в Храме Успения Пресвятой Богородицы села Акулево (Чувашская Республики, Чебоксарский р-н) была найдена плита, которая была сделана в память о постройке в 1889 году каменной колокольни Казанско-Богородицкой церкви Мариинского Посада, а также двух приделов: одного – на втором ярусе колокольни в честь святого равноапостольного великого князя Владимира, и другого, левого придела – в честь священномученика Архидиакона Лаврентия Римского.

С северо-западной стороны храма находится каменная пятиглавая часовня, построенная в конце XIX века, которая является составной частью ансамбля Церкви в честь иконы Божией Матери «Казанская». По некоторым данным, часовня освящена в 1906 году. Здание отличается своеобразием кирпичного декора псевдорусского направления зодчества. Пятиглавая часовня имеет высоту около шести метров и увенчана одним большим куполом с четырьмя малыми угловыми. Внутри часовни находился расписной иконостас, размеры которого составляли по длине и высоте по 3,35 м. После закрытия церкви часовня многие годы не использовалась. 4 августа 2012 года по благословению Митрополита Чебоксарского и Чувашского Варнавы часовня была освящена в честь святой равнопрестольной Марии Магдалины.

С юго-запада от здания церкви расположена прямоугольная в плане одноэтажная сторожка. Строение возведено одновременно с церковью в честь иконы Божией Матери «Казанская» в 1761 г. на средства прихожан. Использовалась в качестве причта, просфорни и жилья. Декоративное убранство фасадов скромное. Сторожка представляет интерес как гражданское строение XVIII в., входящее в ансамбль памятника истории и культуры – церкви в честь иконы Божией Матери «Казанская».

Перед началом первой мировой войны в Мариинском Посаде имелось 2 каменных здания и 11 полукаменных, принадлежавших купцам и состоятельным мещанам.

Начало-середина XX века ознаменовано временем застоя и износа купеческой архитектуры, причиной которого стали революционные движения, Великая Отечественная война, разлив Волги и советская система, направленная на развитие современной архитектуры и игнорирования исторической ввиду приоритета задач, вставших перед страной. Город Мариинский Посад, как и другие населенные пункты России, значительно ветшает. От былой роскоши остаётся потёртая полуразрушенная архитектура.

В Мариинском Посаде, с начала XXI века были отреставрированы памятники, включенные в списки объектов культурного наследия. В настоящее время работы по сохранению данных объектов продолжают вестись по мере необходимости. В XXI веке в городе введён в эксплуатацию новый стационарный корпус больницы общей мощностью 78 круглосуточных и 12 дневных коек (2008 г.), открыт новый физкультурно-оздоровительный комплекс ФСК «Мариинский» (21 июня 2010 года) (2010 г.), г. Мариинский Посад занял 1 место на Республиканском смотре-конкурсе на лучшее озеленение и благоустройство населённого пункта Чувашской Республики за 2012 год (2012 г.). 9 августа 2013 года на улице Набережная в присутствии Главы Чувашии Михаила Игнатьева был открыт памятник императрице Марии Александровне.

В 2013 году Мариинско-Посадское городское поселение заняло первое место в республиканском конкурсе «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение Чувашской Республики».

22 декабря 2016 года в здании РДК открылся новый, оснащённый современным оборудованием, кинотеатр им. А. Я. Эшпая.

Одной из достопримечательностей города является памятник природы - Государева гора, внесенный в список особо охраняемых природных территорий решением Мариинско-Посадского районного Собрания Депутатов Чувашской Республики в 2005 году. Памятник определен восточнее (на месте бывшей деревни Денисовки) мыса горы, с которого открывается вид на весь город и заволжские берега.

2. Историко-культурная характеристика объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды

2.1. Нормативные правовые акты по рассматриваемым объектам культурного наследия

1) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г.

№ 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7493-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410126470005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/74 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/913 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9»;

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

2) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4199-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410127220005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/75 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/914 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

3) «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2153-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510254580005

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Деревянный двухэтажный жилой дом»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/76 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/915 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

4) «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6784-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1726 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510254620005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Троицкая церковь»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

6) Время возникновения (датировка): 1726 г.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/77 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь, 1726 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/916 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1726 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

5) «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2590-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510254760005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Часовня Троицкой церкви»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

6) Время возникновения (датировка): XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/78 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/917 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

б) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6694-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410126300005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/79 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/684 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

7) «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7119-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410126380005

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;
- 4) Наименование: «Деревянный двухэтажный жилой дом»;
- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10;
- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;
- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/80 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/918 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

8) «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4601-р «О регистрации объекта культурного наследия

регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510256450005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный одноэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/44 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 г. № 01-07/540 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 17». В названии документа допущена ошибка в отношении адреса объекта культурного

наследия. Наименование должно быть следующим: «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

9) «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4670-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510256500005

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Одноэтажный дом смешанного типа»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол.

XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

10) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6240-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410130520005

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/72 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/673 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

11) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6658-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510253050005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/38 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/691 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

12) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6810-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410130680005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/37 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/674 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

13) «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3088-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510253170005

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Двухэтажный жилой дом (первый этаж-каменный, второй-деревянный)»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/42 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/675 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом, (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

14) «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5910-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410125960005

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный одноэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/39 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

15) «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.16

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5053-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410129740005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный одноэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.16;

6) Время возникновения (датировка): 2 пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/40 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/676 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный

одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

16) «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4958-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лабазами», XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410127690005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Дом с лабазами»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19;

6) Время возникновения (датировка): XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/41 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/677 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

17) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2063-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410125840005;

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/36 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/678 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

18) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4051-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410125820005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/71 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/680 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

**19) «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)»,
1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г.
Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41**

Объект принят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на момент разработки настоящего Проекта отсутствует.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

20) «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3539-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510254930005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Дом жилой»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14;

6) Время возникновения (датировка): начало XX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/909 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

21) «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №7049-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410129670005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Деревянный одноэтажный жилой дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/100 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального

(республиканского) значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/908 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

22) «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4642-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410129630005;

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;
- 4) Наименование: «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)»;
- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16;
- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;
- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный дом, (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

23) «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7233-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410129160005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18;

6) Время возникновения (датировка): I пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/99 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/907 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

**24) «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская»,
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский
Посад, ул. Набережная, д. 20**

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410128190005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20;

6) Время возникновения (датировка): -;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник истории.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/67 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.07.2020 г. № 01-07/378 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

25) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4915-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410125730005;

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного

дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/68 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/906 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

26) «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510252980005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Административное здание»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28;

6) Время возникновения (датировка): начало XX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/69 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/905 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.28».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

27) «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5533-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510253070005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Дом жилой»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30;

6) Время возникновения (датировка): начало XX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/70 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/904 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

28) «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №3280-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410129530005;

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/63 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/903 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

29) «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14

Ансамбль включает в себя следующие памятники:

- «Казанско-Богородицкая церковь»;
- «Часовня»;
- «Сторожка».

Объект культурного наследия - ансамбль принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7614-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211520262950005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Ансамбль;

4) Наименование: «Ансамбль Казанской церкви»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14;

6) Время возникновения (датировка): 1761 г.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия - ансамбля утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона в 150 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля;

- Предмет охраны утвержден для одного памятника в ансамбле - «Казанско-Богородицкая церковь» Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/682 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

29.1) «Казанско-Богородицкая церковь» (входит в состав ансамбля «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

Объект культурного наследия в составе ансамбля принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7922-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510262950015;
- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;
- 3) Вид объекта: Памятник;
- 4) Наименование: «Казанско-Богородицкая церковь»;
- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14;
- 6) Время возникновения (датировка): 1761 г.;
- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия - ансамбля «Ансамбль Казанской церкви» утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от объекта культурного наследия «Ансамбль Казанской церкви» действует защитная зона в 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/682 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

- Паспорт на отдельный памятник не разрабатывался. Паспорт объекта культурного наследия - «Ансамбль Казанской церкви» разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

29.2) «Часовня» (входит в состав ансамбля «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

Объект культурного наследия в составе ансамбля принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №42163-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510262950025;

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;
- 3) Вид объекта: Памятник;
- 4) Наименование: «Часовня»;
- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14;
- 6) Время возникновения (датировка): кон. XVIII в.;
- 7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия - ансамбля «Ансамбль Казанской церкви» утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от объекта культурного наследия «Ансамбль Казанской церкви» действует защитная зона в 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля;

- Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

- Паспорт на отдельный памятник не разрабатывался. Паспорт объекта культурного наследия - «Ансамбль Казанской церкви» разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

29.3) «Сторожка» (входит в состав ансамбля «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14)

Объект культурного наследия в составе ансамбля принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 сентября 2016 г. №41598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510262950035;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Сторожка»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14;

6) Время возникновения (датировка): кон. XVIII в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия - ансамбля «Ансамбль Казанской церкви» утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от объекта культурного наследия «Ансамбль Казанской церкви» действует защитная зона в 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля;

- Предмет охраны объекта культурного наследия не утверждался.

- Паспорт на отдельный памятник не разрабатывался. Паспорт объекта культурного наследия - «Ансамбль Казанской церкви» разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

30) «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4064-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410129540005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Каменный двухэтажный дом»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15;

6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/65 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/902 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

31) «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. №1738-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

- 1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211410128540005;

- 2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

- 3) Вид объекта: Памятник;

- 4) Наименование: «Каменный одноэтажный дом»;

- 5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12;

- 6) Время возникновения (датировка): II пол. XIX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/43 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/901 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

32) «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Приказом Минкультуры Чувашии от 26 января 2017 г. №01-07/29 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17 мая 2015 г. №139751-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», нач. XX в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211811312610005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Здание аптеки»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26;

6) Время возникновения (датировка): нач. XX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Минкультуры Чувашии от 26 января 2017 г. №01-07/29 «О включении выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/900 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание аптеки», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

33) «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Приказом Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3835-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия внесены следующие сведения:

1) Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 211510252950005;

2) Категория историко-культурного значения: регионального значения;

3) Вид объекта: Памятник;

4) Наименование: «Дом жилой»;

5) Местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15;

6) Время возникновения (датировка): начало XX в.;

7) Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/46 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15».

- Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждались.

- Границы защитной зоны объекта культурного наследия не утверждались. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 до утверждения зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия от Объекта действует защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/912 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15».

- Паспорт объекта культурного наследия разработан 20.07.2021 г. и подписан отделом по охране объектов культурного наследия Минкультуры Чувашии.

2.2. Характеристика историко-градостроительной среды объектов культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа

Проведение ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения обусловлено необходимостью сохранения и преемственного развития исторической композиционно-пространственной структуры исследуемой территории, реабилитации композиционной роли объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Мариинский Посад и сохранения условий визуального восприятия объектов в их историко-градостроительном и природном окружении.

Природный рельеф местности характеризуется большой амплитудой холмо-оврагов берегов рек Волги, Верхней и Малой Сундырки с перепадами высот от 53.00 до 88.00 метров над уровнем моря (в Балтийской системе высот), что составляет перепад в 35 метров. За счет этого, существуют возможности восприятия как отдельных объектов культурного наследия, так и всего города с разных точек рельефа. Так, наилучшей точкой восприятия города, расположенной с северо-востока от исторического ядра города, является возвышенность, называемая «Государевой горой» – высшая точка исследуемой территории. Официально «Государева гора» отнесена к особо охраняемым природным территориям, утвержденным решением Мариинско-Посадского районного Собрания Депутатов Чувашской Республики от 8 апреля 2005 г. № С-40/3 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения» (границы ООПТ документом не определены). Однако ее границы данным документом определены значительно восточнее относительно мыса, с которого открывается вид на город.

Другая точка восприятия города открывается с улицы Уткина, перепад рельефа которой составляет около 10 метров. Ввиду непосредственного расположения исследуемых объектов культурного наследия вблизи природных открытых пространств, создается благоприятный фон для их визуального восприятия.

С водной глади реки Волги город практически не раскрывается. Причина - его расположение на высоком склоне берега реки (перепад высот от 53.00 до 63.00 метров над уровнем моря в Балтийской системе высот, что составляет 10 метров). Кроме того, берег имеет густое взрослое озеленение, частично перекрывающее вид на фасад города – застройку по улице Набережной и на пространственно-видовой каркас города. Также причиной отсутствия читаемости пространственно-видового каркаса города стало заглубленное местоположение его высотных доминант – Троицкой церкви и Казанско-Богородицкой церкви с колокольной относительно северной границы города, определенной берегом реки Волги, что было обусловлено подтоплениями его территорий во время разлива реки.

В целом, объекты культурного наследия расположены на равнинном участке местности и бассейны их видимости ограничиваются 30-100 метров с

прилегающих улиц. Высотные доминанты, соответственно, имеют большой бассейн видимости, ввиду их высотных параметров.

Казанско-Богородицкая церковь просматривается на два квартала вокруг (около 250 метров), через просветы между одно-двухэтажной жилой застройкой.

Троицкая церковь «утопает» во взрослом озеленении оврагов и склонов поймы реки Нижняя Сундырка, и отстоит от основной застройки города. Ввиду чего, просматривается в основном с улицы Казанской и с берега реки Волги. Бассейн видимости составляет около 400 метров.

Озеленение на территориях общего пользования частично присутствует, но в целом не препятствует восприятию объектов культурного наследия.

Главными улицами, сконцентрировавшими на себе объекты культурного наследия, являются улица Набережная и Ленинская. Вторая является исторически главным въездом в город с юга, с бывшей большой дороги Свияжск-Царевококшайсксевера. В квартале между улицами Ленинской, Бондарева, Николаева и Горького сформировался парк, с которого открываются виды на объекты культурного наследия, расположенные по его периметру. Взрослое озеленение парка создает благоприятный фон для восприятия объектов культурного наследия.

В целом, объекты культурного наследия рассредоточены по городу и являются самостоятельными элементами городской застройки, имеют 1-2 этажа, выполнены из дерева и кирпича и используются для современных нужд. При этом практически не искажены современными надстройками и отделкой.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9 наилучшим образом раскрывается с парка по улице Бондарева, отсюда наблюдается его главный (северный) фасад и частично боковые фасады. Главный фасад искажен современным пластиковым стеклопакетом без сохранения исторической расстекловки, пластиковыми козырьками над окнами подвальных помещений, а также большими яркими вывесками. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к югу и 70 метров по другим сторонам света с улиц Бондарева и Николаева).

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11 имеет угловое расположение, вследствие чего имеет два главных фасада (северный и западный), которые наилучшим образом раскрываются с парка по улице Бондарева и с улицы Николаева. Главные фасады частично искажены современным пластиковым стеклопакетом без сохранения исторической расстекловки, частично заложены окнами второго этажа, а также

большими яркими вывесками. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию соседних построек. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к юго-востоку и 100 метров по другим сторонам света с улиц Бондарева и Николаева).

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10 имеет угловое расположение, вследствие чего имеет два главных фасада (северный и восточный), которые раскрываются с улиц Волжской и Московской. Главные фасады частично искажены отсутствием заполнения оконных проемов в заброшенных помещениях. Таким образом, здание частично не эксплуатируется. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию соседних построек. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к юго-западу и 60 метров в остальных направлениях с улиц Волжской и Московской).

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21 раскрывается только с поймы реки Нижняя Сундырка, в контексте ее озеленения и одной постройки – двухэтажного здания, диссонирующего по отношению к ее историко-градостроительной среде. Часовня сохранена в прежнем объемно-пространственном решении и не искажена поздними наслоениями. Памятник воспринимается со всех сторон света, за исключением юга, где расположено здание неизвестного назначения (вероятно является вспомогательной постройкой Троицкой церкви. Бассейн видимости часовни составляет 80 метров с прилегающих лестниц склонов, а также с моста над рекой Нижняя Сундырка, ведущего от Троицкой церкви.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6 наилучшим образом раскрывается с парка по улице Горького, отсюда наблюдается его главный (южный) фасад и частично боковые фасады. Главный фасад сохранен в первоначальном виде, без искажений. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к северу и 70 метров по другим сторонам света с улиц Горького и Николаева и Ленинской).

Аналогично объект культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10 наилучшим образом раскрывается с парка по улице Горького, отсюда наблюдается его главный (южный) фасад и частично боковые фасады. Главный фасад частично искажен баннером - рекламой. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к северу и 70

метров по другим сторонам света с улиц Горького и Николаева и Ленинской).

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7 (по-факту расположен по адресу ул. Казанская, д. 17) раскрывается с улицы Казанской, отсюда наблюдается его главный (северный) фасад и частично боковые фасады. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на его дворовую территорию. Здание значительно искажено вторым этажом, судить о подлинности которого затруднительно ввиду его обшивки сайдингом и заполнением оконных проемов стандартным пластиковым стеклопакетом. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров в радиусе с дворовой территории, а также с улицы Казанской).

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18 раскрывается с улицы Казанской, отсюда наблюдается его главный (южный) фасад и частично боковые фасады. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на его дворовую территорию. Здание частично искажено фрагментарной отделкой сайдингом второго этажа, а также частичной заменой оконных проемов стандартным пластиковым стеклопакетом без сохранения исторической расстекловки. Бассейн видимости объекта составляет радиус 20 метров с дворовой территории, а также с улицы Казанской).

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1 имеет угловое расположение на пересечении улиц Набережной (в данную сторону обращен северный фасад) и Ленинской (в данную сторону обращен западный фасад). Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с улиц Набережной и Ленинской. Третьим (южным) фасадом здание обращено на открытую площадь, где проходят массовые гуляния города. Судя по его архитектурному решению, изначально он был дворовым фасадом и выходил на территорию здания. Боковой (восточный) фасад обращен на дворовые территории соседних домов и просматривается частично с улицы Набережной. Фасады сохранены в первоначальном виде и не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 120 метров к юго-западу по улице Ленинской и 50 метров по улице Набережной.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3 имеет угловое расположение на пересечении улиц Московской (в данную сторону обращен южный фасад) и Ленинской (в данную сторону обращен западный фасад).

Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с данных улиц. Третьим (северным) фасадом здание обращено на открытую площадь, где проходят массовые гуляния города. Судя по его архитектурному решению, изначально он был дворовым фасадом и выходил на территорию здания. Боковой (восточный) фасад обращен на дворовые территории соседних домов и просматривается частично с улицы Набережной. Фасады сохранены в первоначальном виде и не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 120 метров на все стороны света по улицам Московской и Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13 имеет угловое расположение на пересечении улиц Казанской (в данную сторону обращен северный фасад) и Ленинской (в данную сторону обращен западный фасад). Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с данных улиц. Дворовые (восточный и южный) фасады обращены на дворовую территорию здания и просматривается частично с улиц. Для их полного восприятия необходимо пройти на территорию здания. Фасады частично искажены современным пластиковым стеклопакетом без сохранения исторической расстекловки. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров на все стороны света по улицам Казанской и Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14 имеет угловое расположение на пересечении улиц Казанской (в данную сторону обращен южный фасад) и Ленинской (в данную сторону обращен восточный фасад). Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с данных улиц. Дворовые (западный и северный) фасады обращены на дворовую территорию здания и просматривается частично с улиц. Для их полного восприятия необходимо пройти на территорию здания. Фасады частично искажены современным пластиковым стеклопакетом без сохранения исторической расстекловки. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров на все стороны света по улицам Казанской и Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15 наилучшим образом раскрывается с улицы Ленинской, отсюда наблюдается его главный (западный) фасад и частично боковые фасады. Главный фасад искажен современным пластиковым стеклопакетом без сохранения исторической расстекловки, а также яркой вывеской. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 80 метров к северу и югу по улице Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.16 имеет угловое расположение на пересечении улиц Казанской (в данную сторону обращен северный фасад) и Ленинской (в данную сторону обращен восточный фасад). Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с данных улиц. Фасады частично перекрыты зеленью. Дворовые (западный и северный) фасады обращены на дворовую территорию здания и просматривается частично с улиц. Для их полного восприятия необходимо пройти на территорию здания. Облики фасадов сохранены. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров на все стороны света по улицам Казанской и Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19 наилучшим образом раскрывается с улицы Ленинской, отсюда наблюдается его главный (западный) фасад и боковые фасады. Облики фасадов сохранены без изменений. Отличительным элементом главного фасада стало деревянное колесо колесницы XIX века, подвешенное на кронштейн. Диссонирующими элементами восприятия здания являются металлопрофильное ограждение его территории и пластиковые ворота, а также здание магазина с юга от объекта, завешенное яркими вывесками. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 80 метров к северу, западу и югу по улицам Ленинской, Горького, Бондарева и с территории парка.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20 наилучшим образом раскрывается с улицы Ленинской, отсюда наблюдается его главный (восточный) фасад и частично боковые фасады. Главный фасад частично искажен рекламными вывесками. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 80 метров к северу и югу по улице Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21 наилучшим образом раскрывается с улицы Ленинской, отсюда наблюдается его главный (западный) фасад и боковые фасады. Облики фасадов искажены современными пластиковыми стеклопакетами без исторической расстекловки и рекламной вывеской. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 80 метров к северу, западу и югу по улицам Ленинской, Горького, Бондарева и с территории парка.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41 наилучшим образом раскрывается с улицы Ленинской, отсюда наблюдается его главный (западный) фасад и боковые фасады. Облики фасадов частично искажены отсутствием оконных заполнений на первом этаже. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров к северу и югу по улице Ленинской.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14 частично раскрывается с пересечения улиц Уткина и Малинина, отсюда наблюдается его главный (восточный) фасад через ветви деревьев. В целом территория вокруг памятника засажена взрослыми деревьями, которые препятствуют полноценному раскрытию памятника. Здание расположено на возвышенности, отсюда наблюдается перепад рельефа по улице Уткина. Облик фасадов сохранен без видимых современных наслоений. Бассейн видимости объекта составляет радиус 20 метров.

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10 обращен главным (северным) фасадом на улицу Набережную. Для восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на территорию здания. Фасады искажены современными пластиковыми стеклопакетами без сохранения исторической расстекловки. Бассейн видимости объекта составляет 120 метров к юго-западу по улице Ленинской и 60 метров по улице Набережной и частично с берега реки Волги.

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16 имеет угловое расположение на пересечении улиц Николаева (в данную сторону обращен западный фасад) и Набережной (в данную сторону обращен северный фасад). Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с данных улиц, а также с берега реки Волги. Южный фасад просматривается с улицы Николаева ввиду отсутствия вблизи застройки. В отдалении от него расположено двухэтажное производственное здание, диссонирующее по своим объемно-пространственным и архитектурно-художественным признакам по отношению к историко-градостроительной среде. Восточный фасад практически брандмауэрно примыкает к соседнему зданию и не воспринимается. Фасады искажены пластиковыми стеклопакетами без сохранения исторической расстекловки. Бассейн видимости объекта составляет 100 метров с юго-запада, запада, севера и востока.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18 обращено главным (северным) фасадом на улицу Набережную. Таким образом, здание раскрывается с данной улице, а также с берега реки Волги. Дворовые фасады воспринимаются с территории здания. Фасады частично искажены рекламной вывеской. Бассейн видимости объекта составляет 100 метров с юго-запада, запада, севера и востока.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18 обращено главным (северным) фасадом на улицу Набережную. Таким образом, здание раскрывается с данной улице, а также с берега реки Волги. Дворовые фасады воспринимаются с территории здания. Фасады частично искажены рекламной вывеской. Бассейн видимости объекта составляет 100 метров с юго-запада, запада, севера и востока.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20 обращено главным (северным) фасадом на улицу Набережную, вторым главным (южным) фасадом на улицу Московскую. Таким образом, здание имеет протяженность через весь квартал от улицы Набережной до улицы Московской. Главные и боковые фасады здания раскрываются с данных улиц, а также с берега реки Волги. Дворовые фасады воспринимаются с территории здания. Фасады не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 80 метров с юго-запада, запада, севера и востока.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 имеет угловое расположение на пересечении улиц Набережной (в данную сторону обращен северный фасад) и Ленинской (в данную сторону обращен восточный фасад). Таким образом, здание имеет два главных фасада, которые наилучшим образом раскрываются с улиц Набережной и Ленинской, а также с берега реки Волги, в том числе в контексте с исторически ценным градоформирующим объектом – аркой и скульптурой в честь императрицы Марии Александровны. Дворовые фасады здания воспринимаются с озелененной территории – бывшего сквера лесопромышленной школы. Фасады сохранены в первоначальном виде и не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 100 метров к юго-западу по улице Ленинской и 50 метров по улице Набережной.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28

обращен главным (северным) фасадом на улицу Набережную. Таким образом, здание раскрывается с данной улицы, а также с берега реки Волги. Дворовые фасады воспринимаются с территории здания. Фасады не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров по улице Набережной.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30 обращен главным (северным) фасадом на улицу Набережную. Таким образом, здание раскрывается с данной улицы, а также с берега реки Волги. Дворовые фасады воспринимаются с территории здания. Фасады не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров по улице Набережной.

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13 обращен главным (восточным) фасадом на улицу Нахимова. Таким образом, главный и боковые фасады здания раскрывается с данной улицы. Дворовый фасад воспринимаются из глубины квартала. Фасады не имеют видимых искажений. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров по улице Набережной.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15 обращен главным (восточным) фасадом на улицу Нахимова. Таким образом, главный и боковые фасады здания раскрывается с данной улицы. Дворовый фасад воспринимаются из глубины квартала. Фасады частично искажены заполнением оконных проемов пластиковыми стеклопакетами без сохранения исторической расстекловки. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров по улице Набережной.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12 имеет угловое расположение улиц Николаева и Казанской, вследствие чего имеет два главных фасада (южный и восточный). Все фасады наилучшим образом раскрываются с данных улиц. Главные фасады не имеют видимых современных наслоений, искажающих его облик. Рекламные конструкции бережно вписаны в исторический облик здания. Бассейн видимости объекта составляет 50 метров с улиц Николаева и Казанской.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26 наилучшим образом раскрывается с улицы Николаева, а также с парка, отсюда наблюдается его главный (восточный) фасад и частично боковые фасады. Главный фасад частично искажен рекламными

конструкциями. Для полного восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к западу и 70 метров по другим сторонам света с улиц Бондарева, Николаева и Горького.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 главным (северо-восточным) фасадом обращен на улицу Уткина, отсюда просматривается главный и боковые фасады, а также исторические каменные въездные ворота на территорию дома. Главный фасад не имеет видимых современных искажений. Для полного восприятия дворовых фасадов необходимо пройти на дворовую территорию здания. Бассейн видимости объекта составляет 20 метров к юго-западу и 50 метров с улицы Уткина.

3. Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

Генеральный план Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного Решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № С-28/04;

Правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № С-28/03.

Исследуемая территория расположена в историческом ядре города Мариинский Посад, с севера от географического центра.

С севера граница исследуемой территории проходит вдоль набережной реки Волги, по границе населенного пункта город Мариинский-Посад Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости под номером 21:16-4.1.

С востока исследуемая территория определена по склону Государевой горы, параллельно реки Нижняя Сундырка, включая исторический природный ландшафт ее долины и прилегающую территорию объекта культурного наследия «Часовня Троицкой церкви», определенную защитной зоной, действующей до утверждения зон охраны на расстоянии 100 метров от границ территории памятника в соответствии с пунктом 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002. На юго-востоке граница проходит через квартал между улицами Пролетарская и Гоголя, далее по улице Белинского.

С юга, от улицы Белинского граница определена по всей улице Июльской до реки Верхняя Сундырка.

С запада исследуемая территория условно определена рекой Верхняя Сундырка.

Границы исследуемой территории определены на основании защитных зон объектов культурного наследия, являющихся предметом исследования настоящего Проекта, а также на основании зон их видимости. В границу исследования включены также характерные элементы городской территории, которые исторически окружают ядро города. Так, в границы проектированию включен исторический природный ландшафт долин рек Верхняя и Нижняя Сундырка.

Действующий генеральный план Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, первоначально был утвержден Собранием депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 04.12.2008 г. № С-33/04. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

За период с 2009 по 2017 годы в генеральный план Мариинско-Посадского городского поселения внесены изменения в границы населенных пунктов, входящих в Мариинско-Посадское городское поселение. В границы города было включено 28,9 га земель сельхозназначения Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Изменения в генеральный план Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики были внесены на основании решения Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 09.12.2010 г. № С-05/1 и решения Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 11.03.2014 г. № С-60/06, а также на основании Закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и населении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» от 16.06.2016 г.

На момент разработки настоящего Проекта действуют изменения генерального плана Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. №

С-28/04, согласно которому на исследуемой территории действуют следующие функциональные зоны:

- Жилая зона (Ж);
- Общественно-деловая зона (О);
- Инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
- Рекреационного назначения (Р).

В 2019 году ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» (г. Чебоксары) разработала «Проект внесения изменений в генеральный план Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики». Проект в настоящее время не утвержден. В границах исследования функциональные зоны, предлагаемые в вышеуказанном проекте, остаются неизменными.

Согласно Правилам землепользования застройки Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № С-28/03 на проектируемой территории расположены следующие территориальные зоны:

- Жилая зона (Ж1). Предельная этажность зданий, строений, сооружений для основных, условно-разрешенных и вспомогательных видов использования – до 9 этажей;
- Общественно-деловая зона (О1). Предельная этажность зданий, строений, сооружений для основных и условно-разрешенных видов использования – до 2 этажей;
- Инженерной инфраструктуры (И). Предельная этажность зданий, строений, сооружений для основных и условно-разрешенных видов использования – до 2 этажей;
- Рекреационного назначения (Р). Предельная этажность зданий, строений, сооружений для основных и условно-разрешенных видов использования – до 3 этажей.

4. Характеристика и состав научно-проектной документации

Экспертируемая документация выпущена и состоит из двух томов:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад);

Том 2. Проект объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Том 1, часть 1 включает в себя:

1) исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Чувашской Республики и

органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства);

Том 1, часть 2 включает в себя:

2) материалы историко-архивных исследований, в т.ч. исторические сведения об объекте культурного наследия и архивные графические материалы; сведения о ранее разработанной проектной документации;

3) материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксацию объектов культурного наследия и объектов окружающей историко-культурной среды и материалы ландшафтно-визуального анализа;

4) аналитические материалы, в т.ч. характеристику градостроительной ситуации, развертки по улицам с нанесением зон композиционно-пространственного влияния, анализ актуальной градостроительной документации, обоснование состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и историко-культурный опорный план.

Том 2 содержит схемы, текстовые описания границ и таблицы поворотных точек границ единых зон охраны объекта культурного, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Графическая часть тома 2 включает в себя схему объединенной зоны охраны объектов культурного наследия М 1:2000.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях. Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Воскресенской церкви» и 6-ти объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

5. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Рассматриваемым проектом объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) предложено установить:

единую охранную зону (подзоны ЕОЗ-1, ЕОЗ-2) в целях обеспечения сохранности памятников, в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды. Проектируемая единая зона охранная зона объектов культурного наследия (подзона ЕОЗ-1) состоит из 31 участка. Подзона ЕОЗ-2 состоит из 3 участков;

единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2), предусматривающую возможность реконструкции существующей застройки с условием установления требований к хозяйственной деятельности и градостроительным регламентам, предусматривающих ограничения ряда параметров. Проектируемая единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЕЗРЗ-1) состоит из 26 участков. Подзона ЕЗРЗ-2 состоит из 2 участков.

единую зону охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), предусматривающую запрет возведения объектов капитального строительства и возможность благоустройства природной территории в качестве рекреационных зон. Проектируемая единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) состоит из 2 участков.

Единая охранная зона объектов культурного наследия (подзона ЕОЗ-1) включает в себя 31 участок:

Подзона ЕОЗ-1, участок 1 включает в себя часть застройки и тротуара по улице Набережной, включая северную часть земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее- ЕГРН) под номерами 21:16:010602:4; 17; 5, с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома».

Участок 1 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости (с запада) от объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10. Подзона ЕОЗ-1, участок 1 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объекта культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 2 включает в себя часть застройки и тротуара по улицам Набережной и Николаева, включая часть земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010602:22; 38, с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома» и «Деловое управление» соответственно.

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 2 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г.

Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 12) и «Административное здание, первый этаж каменный, второй - деревянный» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 2).

Участок 2 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения исторически ценных градоформирующих объектов и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости (с востока) от объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10. Подзона ЕОЗ-1, участок 2 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объекта культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 3 включает в себя часть застройки и тротуара по улице Московской, между улицами Нахимова и Николаева, включая южную часть земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010602:19; 9; с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», 21:16:010602:10; 20; 21; 18; 14 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома» и 21:16:010602:15 с видом разрешенного использования «Для организационного обеспечения деятельности суда по отправлению правосудия».

Участок 3 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости (с северо-востока) от объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка». Подзона ЕОЗ-1, участок 3 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине

отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объекта культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 4 включает в себя часть застройки, незастроенной территории и тротуара по улице Набережной между границами территорий объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18, «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20 и «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22, утвержденных Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/99 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18»; Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/67 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20» и Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/68 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22» соответственно.

В границу участка 4 подзоны ЕОЗ-1 в том числе входит земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН под номером 21:16:010603:16, с видами разрешенного использования «Для размещения индивидуального гаража».

Участок 4 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью возможности регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от четырех объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале между улицами

Набережная, Ленинская, Московская и Николаева: «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16; «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18; «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22.

Подзона ЕОЗ-1, участок 5 включает в себя часть застройки по улице Московской, включая земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:16:010603:10; 9, с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома». С востока и севера участок 5 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/67 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 5 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Водонапорная башня» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Московская, д. 26).

Участок 5 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения исторически ценных градоформирующих объектов и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости (с запада) от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20.

Подзона ЕОЗ-1, участок 6 включает в себя часть застройки и тротуара по улицам Московской и Ленинской, включая южную и восточную части

земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010603:29; 17; 5; 12; с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для размещения хозяйственных построек», «Для обслуживания индивидуального жилого дома» и «Для использования под жилым фондом» соответственно.

С востока участок 6 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/67 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20».

С севера участок 6 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/68 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22».

Участок 6 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20, «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 и «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3. Подзона ЕОЗ-1,

участок 6 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 7 включает в себя часть застройки и тротуара по улицам Волжской, Набережной, Ленинской и Московской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010604:19; 12; 152; 4; 1; 15; 6; 24; 155; 7; с видами разрешенного использования «Для размещения административных зданий», «Для среднеэтажной застройки», «Для индивидуального жилищного строительства Код (числовое обозначение) - 2.1», «Для обслуживания жилого дома» «Для использования под жилым фондом», «Для индивидуального жилищного строительства», «Для использования под территорией здания районного краеведческого музея», «Для жилой застройки», «земельные участки (территории) общего пользования» и «Для обслуживания жилого дома» соответственно.

С северо-запада участок 7 подзоны ЕОЗ-1 огибает границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/72 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1».

С юго-запада участок 7 подзоны ЕОЗ-1 огибает границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/38 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3».

С северо-востока участок 7 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объектов культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28; «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30, утвержденным

Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/69 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28» и Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/70 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30» соответственно.

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 7 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено следующие название: «Двухэтажный каменный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 6).

С запада между двумя объектами культурного наследия участок включает в себя незастроенную территорию площади со сценой, где проводятся городские праздники.

Участок 7 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3; «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28; «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30; «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10.

Подзона ЕОЗ-1, участок 7 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную

часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 8 включает в себя часть застройки с запада от Троицкой церкви по улице Казанской, включая земельный участок, зарегистрированный ЕГРН под номером 21:16:010605:11 с видами разрешенного использования «Для размещения автогаража».

С востока участок 8 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/77 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь, 1726 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

Согласно историко-архивным и библиографическим исследованиям, частично на данном участке в XIX-XX веках была расположена колокольня Троицкой церкви – утраченная градостроительная высотная доминанта.

Участок 8 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью возможности регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости (с запада) от объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21.

Подзона ЕОЗ-1, участок 9 включает в себя окружающую незастроенную озелененную территорию с севера от часовни Троицкой церкви у святого источника на территории поймы реки Нижняя Сундырка. Земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН на данном участке не отведены.

Участок 9 подзоны ЕОЗ-1 окружает границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/78 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Часовня Троицкой церкви»,

XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

Участок 9 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью возможности сохранения незастроенной озелененной территории вокруг святого источника и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21, который наилучшим образом воспринимается в контексте озеленения поймы реки Нижняя Сундырка.

Подзона ЕОЗ-1, участок 10 включает в себя часть застройки по улицам Волжской, Казанской, Ленинской и Московской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010609:1; 2; 16; 35; 13; 146; 147 с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для обслуживания жилого дома».

С северо-запада участок 10 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/76 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 10 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которыми Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный каменный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 7) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 12).

Участок 10 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в.,

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13; «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14 и «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.16.

Подзона ЕОЗ-1, участок 10 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 11 включает в себя часть застройки и тротуары по улицам Московской и Ленинской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010608:4; 9; 31; 48; 19 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома», «Для использования под постройками», «Для строительства жилого дома», «Отдельно стоящие одно-, двухквартирные жилые дома с приквартирными земельными участками до 1500 кв.м.» и «Для обслуживания жилого дома» соответственно.

С севера участок 11 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18 и «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18» и Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/42 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14» соответственно.

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 11 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено

следующее название: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Московская, д. 27).

Участок 11 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14 и «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14.

Подзона ЕОЗ-1, участок 11 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 12 включает в себя часть застройки по улицам Николаева и Казанской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010608:11; 12; 23; 24; 15; 16 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома» и «Для ведения садоводства».

С востока участок 12 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 12 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 28) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 26).

Участок 12 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18; «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7 и «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12.

Подзона ЕОЗ-1, участок 12 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 13 включает в себя часть застройки по улицам Московской, Малинина и Казанской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010607:15; 16; 17; 18; 19; 20; 41; 21; 6; 25; 9; 11 с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для обслуживания жилого дома», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Для индивидуального жилищного строительства».

С запада участок 13 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/37 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 13 расположено шесть исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 40), «Двухэтажный

кирпичный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 44), «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Московская, д. 45), «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Московская, д. 43), «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Московская, д. 41), «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Московская, д. 39).

Участок 13 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12 и «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕОЗ-1, участок 13 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 14 включает в себя одно здание (д.№16/49) по улице Московской, расположенное на земельном участке, зарегистрированном в ЕГРН под номером 21:16:010607:1 с видом разрешенного использования «Для использования под производственной базой Мариинско-Посадского рыбоучастка».

С юга участок 14 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г.,

расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

Участок 14 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью возможности регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕОЗ-1, участок 15 включает в себя часть застройки по улице Нахимова, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:010606:149; 150 с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

С запада участок 15 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15, утвержденным Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/65 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 15 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 19) и «Хоз. постройка, амбар» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 21).

Участок 15 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия

регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15, «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13 и «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕОЗ-1, участок 15 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 16 включает в себя одно здание (ул. Нахимова, дом 10), расположенное на земельном участке, зарегистрированном в ЕГРН под номером 21:16:010607:4 с видом разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома».

С северо-востока участок 16 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

Участок 16 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью возможности регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»; «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13 и

«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15.

Подзона ЕОЗ-1, участок 17 включает в себя одно здание (ул. Казанская, дом 46). Земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН для здания отсутствует.

С северо-запада участок 17 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

Участок 17 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью возможности регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕОЗ-1, участок 18 включает в себя незастроенную территорию общего пользования по улице Казанской между улицами Нахимова и Малинина, образовавшуюся, вероятно, по причине наличия здесь в XIX веке церковной площади. Земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН для данной территории не отведен. Территория не используется, озеленена.

Участок 18 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения и регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка» и «Двухэтажный

жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13.

Подзона ЕОЗ-1, участок 19 включает в себя часть застройки по улице Казанской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011103:1; :6; :177; с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 19 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 37) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 33).

Участок 19 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12 и «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕОЗ-1, участок 20 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 20 включает в себя часть территории между домами №10 и 12 по улице Горького – часть земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 21:16:011201:42 с видом разрешенного использования «Магазины».

С востока участок 20 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объекта культурного наследия «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/80 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10».

Участок 20 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся незастроенной территории с запада от объекта культурного наследия «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10 и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6; «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10.

Подзона ЕОЗ-1, участок 21 включает в себя часть застройки по улицам Казанской, Ленинской и Горького, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011201:33; :4; :5; :6; :7; :20; :9; :22; :18; :17; :16 с видами разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома»; «Для обслуживания жилого дома»; «Для содержания построек»; «Для строительства индивидуального гаража»; «Для жилой застройки»; «Магазины».

Участок 21 подзоны ЕОЗ-1 охватывает границы территории объектов культурного наследия регионального значения:

– «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/44 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7»;

– «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.16, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/40 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16»;

– «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/36 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20»;

– «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/79 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6»;

– «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/80 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 21 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 21) и «Одноэтажное каменное здание» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 22).

Участок 21 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-

градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от концентрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на бывшей базарной площади и главной артерии города – улицы Ленинской.

Подзона ЕОЗ-1, участок 21 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 22 включает в себя часть здания №8 по улице Горького – земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН под номером 21:16:011201:14 с видом разрешенного использования «Для использования под постройками».

С запада, севера и востока участок 22 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территории объектов культурного наследия «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/80 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10» и «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/79 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6».

Участок 22 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, здания, адаптированного к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды).

Подзона ЕОЗ-1, участок 23 включает в себя часть территории общего пользования по улице Ленинской – обочину дороги перед объектом

культурного наследия «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15.

Участок 23 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся незастроенной территории перед объектом культурного наследия, которая также раскрывает визуальное восприятие на объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13.

Подзона ЕОЗ-1, участок 24 включает в себя здание №19а по улице Ленинской, расположенный на земельном участке, зарегистрированном в ЕГРН под номером 21:16:011204:61 с видом разрешенного использования «Для размещения объектов предпринимательской деятельности».

С севера, востока и юга участок 24 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территорий объектов культурного наследия «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/41 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19» и «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21, утвержденные Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/71 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21».

Участок 24 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды).

Подзона ЕОЗ-1, участок 25 включает в себя часть застройки по улице Ленинской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011204:122; :47; :21; :22; :23 с видами разрешенного

использования «Для застройки индивидуального жилого дома», «Для жилой застройки», «Для обслуживания жилого дома».

С севера участок 25 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/71 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 25 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено название: «Деревянный двухэтажный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 31).

Участок 25 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21.

Подзона ЕОЗ-1, участок 26 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 26 включает в себя часть застройки по улице Ленинской, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011207:29; :40; :41; :37 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома», «Для индивидуального жилищного строительства», «Для обслуживания здания магазина» и «Для обслуживания жилого дома».

С юго-востока участок 26 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская

Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 26 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Двухэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 37) и «Двухэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 43).

Участок 26 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41.

Подзона ЕОЗ-1, участок 27 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 27 включает в себя часть застройки по улице Ленинской и Бондарева и территории общего пользования на перекрестке улиц Бондарева и Николаева, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011205:7; :31; :29; :3; :30 с видами разрешенного использования «Для использования под постройками», «Для индивидуального жилищного строительства», «Для обслуживания жилого дома».

С юго-востока участок 27 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021

г. № 01-05/74 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9» и «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/75 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 27 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено следующее название: «Одноэтажное каменное здание» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 28).

Участок 27 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9, «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11.

Подзона ЕОЗ-1, участок 28 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 28 включает в себя часть застройки по улице Бондарева, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011105:15; :12 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 28 расположено три исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены

следующие названия: «Кирпичное каменное здание» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 30), «Двухэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 19) и «Одноэтажный деревянный дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 21).

Участок 28 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕОЗ-1, участок 29 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 29 включает в себя часть застройки по улице Бондарева, включая части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011103:60; :28; :29; :35; :30 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 29 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 6) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 10).

Участок 29 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад,

ул. Бондарева, д. 11 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕОЗ-1, участок 30 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 30 включает в себя часть застройки по улице Уткина, включая часть земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 21:16:011104:14 с видами разрешенного использования «Для обслуживания жилого дома».

С юга участок 30 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15", утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/46 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15».

Участок 30 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕОЗ-1, участок 31 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Подзона ЕОЗ-1, участок 31 включает в себя часть застройки по улице Уткина (дома №6, 8, 10) и территорию общего пользования по улице Малинина. Выделенные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН для данных территорий отсутствуют.

С севера участок 31 подзоны ЕОЗ-1 примыкает к границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14, утвержденным Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14».

В границах подзоны ЕОЗ-1, участок 31 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено название: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 10).

Участок 31 подзоны ЕОЗ-1 выделен с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды, зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и возможностью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды) на данном участке, расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕОЗ-1, участок 32 охватывает территорию земельных участков, занятую основной застройкой, и не включает в себя их внутриквартальную часть по причине отсутствия влияния данных территорий на непосредственное визуальное восприятие объектов культурного наследия с улиц.

Единая охранная зона объектов культурного наследия (подзона ЕОЗ-2) включает в себя 3 участка:

Подзона ЕОЗ-2, участок 1 включает в себя часть набережной реки Волги, расположенной на возвышении, включая земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:16:010601:11; :43, с видами разрешенного использования «Для размещения объектов социального назначения» и «Для предпринимательской деятельности».

Участок 1 подзоны ЕОЗ-2 выделен с целью сохранения незастроенной озелененной территории набережной, раскрывающей вид на речной фасад города, а также на объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный

жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10.

Подзона ЕОЗ-2, участок 2 включает в себя часть набережной реки Волги, расположенной на возвышении, включая земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:16:010603:13; :28; :7840, с видами разрешенного использования «Для размещения объектов торговли» и «Для размещения пляжа». На земельном участке 21:16:010603:13 расположено одноэтажное каменное здание торговли.

Участок 2 подзоны ЕОЗ-2 выделен с целью сохранения незастроенной озелененной территории набережной, раскрывающей вид на речной фасад города, а также на объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16; «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18; «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22; «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28; «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30.

Подзона ЕОЗ-2, участок 3 включает в себя территорию исторической базарной площади в квартале между улицами Горького, Ленинской, Бондарева и Николаева, определенную земельным участком, зарегистрированным в ЕГРН под номером 21:16:011203:6, с видом разрешенного использования «Для использования под территорией парка». В настоящее время на данном участке располагается детская площадка и прогулочные зоны.

Участок 3 подзоны ЕОЗ-2 выделен с целью сохранения исторически незастроенной территории бывшей базарной площади, раскрывающей вид на объекты культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6; «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10; «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9; «Каменный двухэтажный дом», II

пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11 и «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26.

Единая регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЕЗРЗ-1) включает в себя 26 участков:

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 1 включает в себя внутриквартальную застройку между улицами Набережной, Николаева, Московской и Нахимова, а также застройку по улицам Николаева и Нахимова.

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10 и «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 2 включает в себя здание №3 на пересечении улиц Николаева и Московской, включая земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН под номерами 21:16:010603:11; :15, с видом разрешенного использования «для эксплуатации нежилого здания».

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16, а также с целью изменения диссонирующего облика здания №3 по улице Николаева при будущем капитальном ремонте или реконструкции.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 3 включает в себя внутриквартальную территорию между улицами Набережной, Ленинской, Московской и Николаева.

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 4 включает в себя часть застройки по улице Московской, а также внутриквартальную территорию между улицами Набережной, Волжской, Московской и Ленинской.

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3; «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28; «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 5 включает в себя застройку по нечетной стороне улицы Волжской.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 5 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 9) и «Одноэтажный деревянный дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 13).

Участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10 и «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 6 включает в себя застройку и незастроенные территории под индивидуальное жилое строительство на правом берегу реки Нижней Сундырки бывшего села Денисово. В настоящее время – улица 1-ое Денисово. Территория имеет возвышенность, в связи с чем просматривается с исторического ядра города Мариинский Посад, а также с реки Волги, откуда раскрывается пространственно-видовой каркас города.

Участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для восприятия объектов культурного наследия и исторического ядра в целом.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 7 включает в себя застройку по нечетной стороне улицы Московской и внутриквартальную территорию между улицами Волжской, Казанской, Ленинской и Московской.

Участок 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад,

ул. Волжская, д. 10 и «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 8 включает в себя часть застройки по нечетным сторонам улиц Московской и Николаева, а также внутриквартальную территорию между улицами Волжской, Казанской, Ленинской и Московской.

Участок 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 2; «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18; «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14 и «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 9 включает в себя часть застройки по четной стороне улицы Николаева, а также внутриквартальную территорию между улицами Московской, Николаева, Казанской, Малинина.

Участок 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12 и «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 10 включает в себя застройку по нечетной стороне улицы Толстого, а также внутриквартальную территорию между улицами Толстого, Нахимова и Горького.

Участок 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13; «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»;

«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 11 включает в себя застройку по четной стороне улицы Толстого, а также земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН под номером 21:16:010601:17 по улице Нахимова с видом разрешенного использования «Для объектов жилой застройки».

Участок 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», а также восприятия пространственного видового-каркаса города с реки Волги.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 12 включает в себя застройку квартала между улицами Казанской, Малинина, Горького и Нахимова.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 12 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено название «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 36).

Участок 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13; «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 13 включает в себя часть застройки по четной стороне улиц Николаева, Горького и Малинина, а также внутриквартальную территорию.

Участок 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 14 включает в себя часть застройки по нечетной стороне улицы Николаева, а также внутриквартальную территорию в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011201:5 и :4.

Участок 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6; «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10; «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 15 включает в себя застройку в квартале между улицами Казанской, Ленинской и Горького.

Участок 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона при восприятии объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13 и «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 16 включает в себя внутриквартальную территорию между улицами Горького, Ленинской и Калининской.

Участок 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объектов культурного наследия регионального значения «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 17 включает в себя внутриквартальную территорию на пересечении улиц Калининской и Ленинской.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 17 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено название «Двухэтажное здание первый этаж каменный, второй - деревянный» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 49).

Участок 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 18 включает в себя квартал между улицами Калининской, Ленинской, Шабанова и Николаева.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 18 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 38) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Калининская, д. 6).

Участок 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды исторического ядра города, состоящей из 1-2 этажных жилых и общественных зданий усадебного типа.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 19 включает в себя застройку и внутриквартальную территорию по нечетной стороне улицы Калининской.

Участок 19 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды исторического ядра города, состоящей из 1-2 этажных жилых и общественных зданий усадебного типа, а также с целью сохранения благоприятного фона для восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9; «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 20 включает в себя здание №1/26 на пересечении улиц Бондарева и Ленинской, включая земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН под номером 21:16:011205:6, с видом разрешенного использования «Для размещения торговых лотков и киосков».

Участок 20 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью изменения диссонирующего облика здания №1/26 по улице Бондарева при будущем капитальном ремонте или реконструкции.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 21 включает в себя внутриквартальную территорию между улицами Уткина, Бондарева и Николаева.

Участок 21 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона при восприятии объектов культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 22 включает в себя часть застройки по улице Уткина (дома №5, 7, 9, 11, 13).

Участок 22 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона при восприятии объектов культурного

наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 23 включает в себя часть застройки по улице Уткина (дом №17 и его земельный участок).

Участок 23 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения благоприятного фона при восприятии объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 24 включает в себя застройку и внутриквартальную территорию по нечетной стороне улицы Горького в квартале между улицами Горького, Николаева, Бондарева и Малинина.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 24 расположено два исторически ценных градоформирующих объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 7) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 11).

Участок 24 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды исторического ядра города, состоящей из 1-2 этажных жилых и общественных зданий усадебного типа, а также с целью сохранения благоприятного фона для восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26 и «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14.

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 25 включает в себя застройку и внутриквартальную территорию между улицами Горького, Малинина, Уткина и Нахимова.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 25 расположен один исторически ценный градоформирующий объект, которому Проектом присвоено следующее название: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 19).

Участок 25 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды исторического ядра города, состоящей из 1-2 этажных жилых и общественных зданий усадебного типа, а также с целью сохранения благоприятного фона для восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-

Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Подзона ЕЗРЗ-1, участок 26 включает в себя застройку и внутриквартальную территорию между улицами Горького, Нахимова, Уткина и Толстого.

В границах подзоны ЕЗРЗ-1, участок 26 расположено четыре исторически ценных градостроительных объекта, которым Проектом присвоены следующие названия: «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 22), «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 20), «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 18) и «Одноэтажный деревянный жилой дом» (адрес: г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 5).

Участок 26 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается с целью сохранения сложившейся историко-градостроительной среды исторического ядра города, состоящей из 1-2 этажных жилых и общественных зданий усадебного типа, а также с целью сохранения благоприятного фона для восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка».

Единая регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЕЗРЗ-2) включает в себя 2 участка:

Подзона ЕЗРЗ-2, участок 1 включает в себя северо-восточную часть парка между улицами Горького, Ленинской, Бондарева и Николаева, в границах земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 21:16:011203:3 с видом разрешенного использования «Для использования под территорией Марпосадской автостанции».

Участок 1 ЕЗРЗ-2 устанавливается с целью сохранения сложившейся высотности здания автостанции и возможности вписать его архитектурное решение в историко-градостроительную среду города при дальнейшей реконструкции и капитальном ремонте.

Подзона ЕЗРЗ-2, участок 2 включает в себя территорию с юга от Троицкой церкви, непосредственно влияющую на ее визуальное восприятие, в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 21:16:011202:27; :46; :159 с видами разрешенного использования «Для размещения объекта ЖКХ», «коммунальное обслуживание (3.1)» и «Предоставление коммунальных услуг» соответственно.

Участок 2 ЕЗРЗ-2 устанавливается с целью сохранения сложившейся высотности застройки данной территории и возможности вписать ее архитектурное решение в историко-градостроительную среду города при дальнейшей реконструкции и капитальном ремонте.

Согласно Правилам землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № С-28/0 (далее – Правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения), подзона ЕЗРЗ-1 включает в себя три территориальные зоны:

– «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 4 этажей, по условно-разрешенным – до 2 этажей, по вспомогательным – до 4 этажей;

– «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 9 этажей, по условно-разрешенным и вспомогательным – до 3 этажей.

– «Зона инженерной инфраструктуры (И)». Этажность застройки для данной зоны регламентирована следующим образом: по основным видам разрешенного использования – до 2 этажей, по условно-разрешенным и вспомогательным – до 1 этажей.

В связи с тем, что высота сложившейся застройки на исследуемом участке составляет от 1 до 2 этажей (не учитывая высотные доминанты), возможность застройки данной территории выше 2 этажей не допустима с точки зрения сохранения историко-градостроительной среды исторического центра города. Исключение может составить восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды). Например, колокольня Троицкой церкви, вторившая ансамблю Казанской церкви, разрушенная в начале XX века.

Таким образом, Проектом предлагается понизить предельную разрешенную высотность, установленную правилами землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения:

– в пределах ЕЗРЗ-1 (участки 1-26) и установить ее предельные (максимальные) высотные параметры до 7,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 10 м до конька скатной крыши.

– в пределах ЕЗРЗ-2 (участки 1-2) и установить ее предельные (максимальные) высотные параметры до 5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 7,5 м до конька скатной крыши.

Параметры установлены на основании проведенного ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия

с окружающей застройкой, ландшафтным окружением и сложившейся историко-градостроительной средой.

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) включает в себя 2 участка:

ЕЗОПЛ, участок 1 включает в себя восточную часть поймы реки Верхняя Сундырка в пределах прибрежной защитной полосы (15 м), пляж реки Волги, а также западную часть поймы реки Нижняя Сундырка.

ЕЗОПЛ, участок 2 включает в себя восточную часть поймы реки Нижняя Сундырка, имеющую активный рельеф.

Единая зона охраняемого природного ландшафта устанавливается с целью сохранения природных достопримечательностей города, в контексте которых воспринимается его исторически сложившаяся застройка, а также с целью запрета строительства на данных территориях и возможности благоустройства природной территории в качестве рекреационных зон.

Настоящим Проектом предлагается установить индивидуальные режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам для всех вышеперечисленных зон объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Мариинский Посад.

Схема объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единых зон охраны приводятся в приложениях к настоящему акту.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2) Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве».

5) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Министерства РФ от 30.12.2016г. № 1044/пр. в редакции от 19.12.2019г.).

7) ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

8) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

11) Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

12) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного

реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами».

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «Правила предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении».

16) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

17) Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 г. №546 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики».

18) Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».

19) Закон Чувашской Республики от 4.06.2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (в редакции от 28.04.2021г. №25).

20) Решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № С-3/5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мариинско-Посадского района Чувашской Республики».

21) Приказ Минприроды Чувашской Республики от 14.01.2020 №14 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике».

22) Решение Мариинско-Посадского районного Собрания Депутатов Чувашской Республики от 8 апреля 2005 г. № С-40/3 «О формировании базы данных по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) местного значения».

23) Правила землепользования застройки и хозяйственной деятельности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № С-28/03.

24) Генеральный план Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный

Решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 30 марта 2017 г. № С-28/04.

25) Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

26) Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

27) Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

28) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7493-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

29) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4199-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

30) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2153-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

31) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6784-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1726 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

32) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2590-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

33) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6694-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

34) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7119-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

35) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4601-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

36) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4601-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

37) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4670-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

38) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6240-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

39) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6658-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

40) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №6810-р «О регистрации объекта культурного наследия

регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

41) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3088-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

42) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5910-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

43) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5053-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

44) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4958-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лабазами», XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

45) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4958-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лабазами», XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

46) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2063-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

47) 18) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4051-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

48) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3539-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

49) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №7049-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

50) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4642-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

51) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7233-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

52) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №4173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

53) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4915-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

54) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

55) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №2932-р «О регистрации объекта культурного наследия

регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

56) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №5533-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

57) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №3280-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

58) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7614-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

59) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №7922-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

60) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №42163-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

61) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 сентября 2016 г. №41598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

62) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4064-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

63) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. №4064-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

64) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. №1738-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

65) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 мая 2015 г. №139751-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки», нач. XX в. (Чувашская Республика – Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

66) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. №3835-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

67) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/913 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9».

68) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/914 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11».

69) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/915 «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10».

70) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/916 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1726 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

71) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/917 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

72) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/684 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6».

73) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/918 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10».

74) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 г. № 01-07/540 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 17».

75) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/673 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1».

76) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/691 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения

«Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3».

77) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/674 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13».

78) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/675 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом, (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14».

79) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/676 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16».

80) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/677 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19».

81) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/678 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20».

82) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/680 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21».

83) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/909 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом

жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14».

84) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/908 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10».

85) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/907 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18».

86) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.07.2020 г. № 01-07/378 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20».

87) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/906 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22».

88) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/905 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.28».

89) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/904 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30».

90) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/903 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения

«Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13».

91) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 21.10.2020 г. № 01-07/682 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанско-Богородицкая церковь», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

92) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/902 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15».

93) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/901 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12».

94) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/900 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание аптеки», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26».

95) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.12.2020 г. № 01-07/912 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15».

96) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/74 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9».

97) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/75 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального

(республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11».

98) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/76 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10».

99) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/77 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь, 1726 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

100) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/78 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Часовня Троицкой церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21».

101) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/79 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6».

102) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/80 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10».

103) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/44 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в.,

расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7».

104) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18».

105) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/72 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1».

106) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/38 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3».

107) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/37 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13».

108) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/37 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13».

109) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/42 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу:

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14».

110) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/39 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15».

111) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/40 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16».

112) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/41 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом с лабазами», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19».

113) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/36 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20».

114) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/71 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21».

115) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий».

116) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14».

117) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/100 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10».

118) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный дом, (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16».

119) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27 января 2021 г. № 01-05/99 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18».

120) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/67 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20».

121) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/68 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22».

122) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/68 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22».

123) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/69 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28».

124) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/70 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30».

125) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/63 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Двухэтажный дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный)», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13».

126) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль Казанской церкви», XVIII в.: «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка», 1761 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14».

127) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 г. № 01-05/65 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15».

128) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/43 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12».

129) Приказ Минкультуры Чувашии от 26 января 2017 г. №01-07/29 «О включении выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий».

130) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19 января 2021 г. № 01-05/46 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15».

131) Материалы и документы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Рассматриваемым проектом предложено установить объединенную зону охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) в следующем составе:

единая охранная зона объектов культурного наследия (подзоны ЕОЗ-1, ЕОЗ-2);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2);

единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.04.2017) (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

В частности, пунктом 9 Положения о зонах охраны под специальными мерами, направленными на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия понимаются «восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды».

Следует отметить, что в Федеральном законе № 73-ФЗ и Положении о зонах охраны отсутствуют дефиниции (идентификационные характеристики) понятий «регенерация», «регенерация историко-градостроительной и (или) природной среды».

Такие дефиниции содержатся в Методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места (размещены на официальном интернет-сайте Минкультуры России www.mkrf.ru в разделе "Документы - Методические рекомендации", а также в разделе "Министерство - Департаменты - Департамент государственной охраны культурного наследия - Государственная охрана объектов культурного наследия"; письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ):

регенерация - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации - историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к единичному объекту культурного наследия;

регенерация историко-градостроительной среды - совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического городского ландшафта на территории достопримечательного места, предусматривающая сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта застройки улиц и др.), допускающая компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением

сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;

регенерация природной среды - совокупность мер, направленных на восстановление адекватного объекту культурного наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия.

Аналогичное понятие «регенерация» содержится также в ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Указанные нормы и требования положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и сопряженной с ними территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архивах Республики Татарстан, в сети интернет и др. библиографических источников.

Материалы по обоснованию состава и границ объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия, историко-градостроительную характеристику объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории, а также ландшафтно-визуальный анализ.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зоны видимости 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад). Исследования выполнены для получения данных о характере видового раскрытия памятников архитектуры и их роли в облике исторической части г. Мариинский Посад, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников, определена художественная ценность и соподчиненность их визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек, а также объектов архитектурно-градостроительной среды.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования территории стали историко-культурный опорный план и материалы визуально-ландшафтного анализа, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе

выполнен проект объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ объединенной зоны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зон наилучшего зрительного восприятия, характеристик исследуемых объектов, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зон композиционно-пространственного влияния.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурные (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорные планы, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг объектов культурного наследия, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В ходе исследований были выявлены основные композиционные оси градостроительной планировки, сложившиеся с XIX века в городе Мариинский Посад, которые в том числе определились в результате анализа месторасположения объектов культурного наследия и их концентрации на исследуемой территории.

Ядро города – территория исследования определена согласно историческим картографическим материалам. В его границах расположены исследуемые объекты культурного наследия. Основная их концентрация наблюдается в первую очередь по улице Набережной, где они наряду с застройкой, адаптированной и неадаптированной к историко-градостроительной среде, составляют речной фасад города.

Пересечение улиц Набережной и Ленинской (главной артерией города, исторически являвшейся въездной дорогой в город) является культурным центром города, где расположен краеведческий музей и площадь для гуляний. Улица Ленинская на всем своем протяжении концентрирует также большое количество объектов культурного наследия, что особенно наблюдается по периметру бывшей базарной площади (в настоящее время парк между улицами Горького, Ленинской, Бондарева и Николаева).

Другая композиционная ось города выделяется по улицам Московской и Казанской, соединяющие две исторические высотные доминанты - Троицкая церковь и Казанская церковь с колокольной. На данных улицах также расположена значительная часть исследуемых объектов культурного наследия.

Таким образом, на территории исследования наблюдается три главных направления, наиболее сохраняющих историко-градостроительную среду: улицы Набережная, Ленинская (с бывшей базарной площадью), Казанская и Московская. Остальные объекты культурного наследия точно расположены по другим улицам.

В целом, застройка исследуемой территории представлена жилыми и общественными зданиями усадебного типа в 1-2 этажа.

Город имеет богатый природный ландшафт, который представлен рекой Волгой с песчаным пляжем, озелененными поймами рек Нижняя и Верхняя Сундырка, а также возвышенностью – самой высокой точкой города, названной в народе Государевой горой, с которой открывается вид на город, которая является частью пространственно-видового каркаса города.

В процессе изучения исторических сведений, историко-культурных исследований и анализа современной градостроительной ситуации авторами проекта установлено, что исследуемая территория характеризуется достаточно высокой степенью сохранности элементов исторической застройки в сочетании с отдельными современными строениями:

сохранены линии застройки улиц;

в историческом ядре города находятся в значительном количестве исторически ценные градоформирующие объекты, которые создают историко-градостроительное окружение памятников и благоприятно влияют на их визуальное восприятие;

объекты капитального строительства позднего периода (XX–начала XXI вв.) в основном нейтральны по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде.

Ввиду относительной сохранности историко-градостроительной среды вокруг памятников и частичной утраты ее элементов (с участками возможного размещения объектов капитального строительства и реконструкции существующих) рассматриваемым проектом предлагается назначить объединенную зону охраны объектов культурного наследия» в следующем составе:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (подзона ЕОЗ-1, участки 1-31);
- Единая охранная зона объектов культурного наследия (подзона ЕОЗ-2, участки 1-3);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЕЗРЗ-1, участки 1-26);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЕЗРЗ-2, участки 1-2);

– Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1-2).

Объединенная зона охраны установлена в соответствии с композиционно-пространственным восприятием объектов культурного наследия, историко-культурными исследованиями, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с данными объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. При определении границ проектируемой объединенной зоны охраны учитывались такие факторы, как степень сохранности и качество окружающей градостроительной среды, а также архитектурно-градостроительная целостность участков городской застройки.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад), границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам устанавливаемых единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта), экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре города Мариинский Посад, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад):

1. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9;

2. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11;

3. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10;

4. «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

5. «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;

6. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6;

7. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10;

8. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7;

9. «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18;

10. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1;

11. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3;

12. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13;

13. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14;

14. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15;
15. «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16;
16. «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19;
17. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20;
18. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21;
19. «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 41;
20. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14;
21. «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10;
22. «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 16;
23. «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18;
24. «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20;
25. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22;
26. «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28;
27. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30;
28. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 13;
29. «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»;

30. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15;

31. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12;

32. «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26;

33. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15 -

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Приложения:

1. Схемы границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) (с указанием поворотных (характерных) точек данных границ);

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единых зон охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии: 07.04.2022.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Члены экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Э.И. Месечан

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия (подзона ЕОЗ-1, участки 1-31)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

3) в границах территории подзоны ЕОЗ-1 (участки 1-31):

а) сохранение исторических линий застройки ул. Набережной, ул. Московской, ул. Казанской, ул. Горького, ул. Бондарева, ул. Уткина, ул. Калининской, ул. Волжской, ул. Ленинской, ул. Николаева, ул. Малинина, ул. Нахимова, ул. Толстого;

б) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Набережная, 12, 20, ул. Николаева, 2, 30, ул. Московская, 26, 27, 39, 41, 43, 45, ул. Волжская, 6, ул. Ленинская, 7, 22, 28, 31, 37, 43, Казанская, 12, 21, 26, 28, 33, 37, 40, 44, ул. Нахимова, 19, 21, ул. Бондарева, 6, 10, 19, 21, ул. Уткина, 10) с учетом следующих требований:

восстановление (воссоздание) исторического архитектурного облика фасадов;

текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

реконструкция – с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры здания и габаритов в плане, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов,

структуры и пропорций расположения оконных проемов, системы отделки и цветового решения фасадов и кровли;

при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

в) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных элементов застройки с учетом следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки владения, соответствующего сложившейся окружающей историко-градостроительной среде (преимущественно усадебная застройка с разрывами);

обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов реконструкции, компенсационного и адаптивного строительства существующей историко-градостроительной среде;

предельная разрешенная высота для объектов реконструкции, компенсационного и адаптивного строительства 7,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 10 метров до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

стилистическая направленность - исторический контекстуализм или нейтральная;

применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич; строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

применение традиционных пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

применение скатных крыш без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

д) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов;

- 4) в границах территории подзоны ЕОЗ-2 (участки 1-3):
- а) участки 1, 2:
проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий;
устройство видовых площадок, террас, лестниц;
размещение нестационарных объектов торговли, временных выставочных павильонов и павильонов торговли и обслуживания населения;
 - б) участки 1-3:
организация пешеходных дорожек;
устройство детских аттракционов, подводящих сетей инженерного обеспечения;
- 5) благоустройство территории:
- а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
 - б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
 - в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - д) упорядочение существующих зеленых насаждений (замена высоких деревьев, ухудшающих условия видимости объектов культурного наследия, на низкорослые кустарники по проекту озеленения);
 - е) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;
 - б) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия;
- 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
- а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
 - б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - в) временных рекламных конструкций: штендеров;
- 8) проведение работ по ремонту существующих и организация новых проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия;
- 9) капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, строительство новых, необходимых для функционирования застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение - подземным способом; электроснабжение,

связь - надземным или подземным способом) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 настоящего Режима;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) применение при реконструкции объектов капитального строительства конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объектов культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

ж) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, набережная, площади) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящего Режима;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

б) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия регионального значения и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

7) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

8) устройство стихийных (не организованных) автопарковок и автостоянок;

- 9) возведение глухих ограждений на территориях общего пользования;
- 10) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств, использование пиротехнических устройств, фейерверков;
- 11) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения с учетом настоящих требований.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЕЗРЗ-1, участки 1-26; подзона ЕЗРЗ-2, участки 1-2)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия;

3) сохранение исторических линий застройки ул. Набережной, ул. Московской, ул. Казанской, ул. Горького, ул. Бондарева, ул. Уткина, ул. Калининской, ул. Волжской, ул. Ленинской, ул. Николаева, ул. Малинина, ул. Нахимова, ул. Толстого;

4) размещение объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

для ЕЗРЗ-1 – 7,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки карниза наружных стен или 10 м до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

для ЕЗРЗ-2 – 5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки карниза наружных стен или 7,5 м до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

допускается сохранение высотных параметров объектов капитального строительства в случае, если их высотные параметры превышают установленные настоящими требованиями;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

5) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов
сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Волжская, 9, 13, ул. Толстого, 10, 17, 18, 20, 22, ул. Горького, 7, 11, 19, 31/5, 36, ул. Уткина, 18, 20, 22, ул. Калининская, 6, ул. Ленинская, 38, 49) с учетом следующих требований:

а) восстановление исторического архитектурного облика фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция – с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры здания и габаритов в плане, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов, структуры и пропорций расположения оконных проемов, системы отделки и цветового решения фасадов и кровли;

при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

б) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники) и ведение огородничества;

г) установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

7) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

8) проведение работ по ремонту существующих и организация новых проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий не выше отливов оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий;

10) капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, строительство новых, необходимых для функционирования застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение - подземным способом; электроснабжение, связь - надземным или подземным способом) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

12) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом); допускается устройство мезонинов;

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) больших остекленных поверхностей;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, площади);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящего Режима.

8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

9) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ, участки 1-2)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;
- 2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;
- 3) сохранение рельефа местности;
- 4) проведение работ по инженерной защите территории в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 5) проведение работ по содержанию территории, в том числе:
 - а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
 - б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
 - г) организация и благоустройство мест отдыха населения;
 - д) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов, отвечающим требованиям безопасности;
 - е) проведение работ по расчистке русел и береговой линии рек;
 - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;
- 2) строительство объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;
- 3) вырубка деревьев, за исключением санитарных вырубок;
- 4) размещение свалок мусора, снега;
- 5) въезд транспорта, кроме специальной техники, устройство мест для стоянок автотранспорта, в том числе подземных автостоянок;
- 6) изменение существующего рельефа;
- 7) установка всех видов средств наружной рекламы и информации;
- 8) установка вышек сотовой связи;

- 9) разработка карьеров, добыча полезных ископаемых,
- 10) иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения с учетом настоящих требований.

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны**

объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад):

1. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9;
2. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11;
3. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10;
4. «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;
5. «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;
6. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6;
7. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10;
8. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7;
9. «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18;
10. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1;
11. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3;
12. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13;
13. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14;
14. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15;
15. «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16;
16. «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19;
17. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20;
18. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21;
19. «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41;
20. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14;
21. «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10;

22. «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16;

23. «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18;

24. «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20;

25. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22;

26. «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28;

27.«Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30;

28. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13;

29. «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»;

30. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15;

31. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12;

32. «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26;

33. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

г. Нижний Новгород, г. Пенза

03.12.2021

Совещались (по дистанционной связи):

Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 №557);
Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 №219, от 01.03.2022 № 235)
Месечан Э.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020г. № 996).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Зеленова Светлана Валерьевна; Бахарева Наталия Николаевна; Месечан Элеонора Игоревна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Зеленову Светлану Валерьевну;

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

С.В. Зеленова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Заказчик проектной документации: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «НПП Инженер».

Целями экспертизы являются: установление объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад), определение соответствия

указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

С.В. Зеленова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

С.В. Зеленова разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Н.Н. Бахарева и Э.И. Месечан рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
03.12.2021	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	С.В. Зеленова
07.04.2022	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	С.В. Зеленова
07.04.2022	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	С.В. Зеленова

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Члены экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Э.И. Месечан

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад):

1. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 9;
2. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Бондарева, д. 11;
3. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 10;
4. «Троицкая церковь», 1726 г., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;
5. «Часовня Троицкой церкви», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д. 21;
6. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 6;
7. «Деревянный двухэтажный жилой дом», II, пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д. 10;
8. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 2/7;
9. «Одноэтажный дом смешанного типа», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д. 18;
10. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 1;
11. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3;
12. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 13;
13. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 14;
14. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 15;
15. «Каменный одноэтажный дом», 2 пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 16;
16. «Дом с лабазами», XIX в., Чувашская Республика, Мариино-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 19;
17. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 20;
18. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 21;
19. «Жилой дом (первый этаж – каменный, второй – деревянный)», 1900 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский посад, ул. Ленинская, д. 41;
20. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Малинина, д. 14;
21. «Деревянный одноэтажный жилой дом», II пол. XIX в., расположенный по адресу г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 10;

22. «Двухэтажный дом (первый этаж – каменный, второй деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.16;

23. «Каменный двухэтажный дом», I пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 18;

24. «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 20;

25. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22;

26. «Административное здание», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 28;

27.«Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 30;

28. «Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй – деревянный)», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.13;

29. «Ансамбль Казанской церкви», 1761 г., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д.14, включающего в себя памятники «Казанско-Богородицкая церковь», «Часовня», «Сторожка»;

30. «Каменный двухэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 15;

31. «Каменный одноэтажный дом», II пол. XIX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 12;

32. «Здание аптеки», нач. XX в., Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 26;

33. «Дом жилой», начало XX в., Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Уткина, д. 15

г. Нижний Новгород, г. Пенза

07 апреля 2022 года

Совещались (по дистанционной связи):

Зеленова С.В. Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557);

Бахарева Н.Н. Член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219, от 01.03.2022 № 235);

Месечан Э.И. Член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020г. № 996).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии С.В. Зеленова отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Проект объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

С.В. Зеленова представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны 33 объектов культурного наследия регионального значения (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, город Мариинский Посад).

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

С.В. Зеленова

Члены экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Э.И. Месечан