

Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

pppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – ООО «Дружба»

Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)

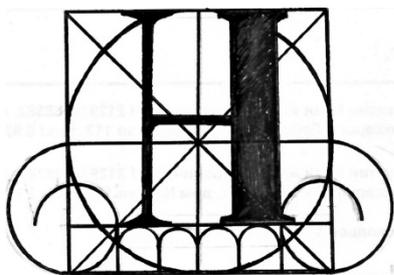
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Стадия 1. Эскизный проект

Том 3.1

05/2022-ЭП

Чебоксары, 2022



Общество с Ограниченной Ответственностью

« Научно-производственное предприятие

« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

pppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – ООО «Дружба»

Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Стадия 1. Эскизный проект

Том 3.1

05/2022-ЭП

Генеральный директор

П.В. Миронов

Главный инженер проекта

С.И. Зверев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Чебоксары, 2022

Взам. инв.

Полп. и дата

Инв. №

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ И ИСПОЛНИТЕЛИ

Фамилия И. О.	Должность	Участие
Миронов П.В.	Генеральный директор	Общее административно-техническое руководство
Зверев С.И.	Главный инженер проекта	Общее административно-техническое руководство, научное руководство. Подготовка НПД в ГИКЭ. Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №1463 от 19.11.2020 г.
Митюшов Д.В.	Инженер-конструктор	Разработка раздела КР, Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №1402 от 25.08.2021 г.
Васильева П.Г.	Архитектор	Разработка раздела ИРД, ИАИ, ЭП, АР. Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №252 от 04.03.2022 г.
Хабибулин С.Ю.	Инженер по техническому обследованию	Разработка раздела НИЗ, оценка технического состояния конструкций, выполнение зондажей и шурфов

Инв. №	Взам. инв.
Полп. и дата	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

02/2020-ЭП

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка

1.1. Общие указания

1.2. Общие сведения об объекте и проведённых исследованиях

1.3. Описание архитектурного облика и произошедших изменений в ходе строительства и эксплуатации здания.

1.4. Характеристика принципиальных проектных решений.

1.5. Предложения по организации работ и их последовательности

1.6. Основные технико-экономические показатели:

1.7 Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

1.8. Указания по технологии производства отдельных видов работ

2. Архитектурные решения

3. Конструктивные решения

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.					02/2020-ЭП	Лист
Изм.	Код.	Лис.	№ до	Подп.	Дата			

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общие указания.

Научно-проектная документация (НПД) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1930-е годы", расположенный по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22, разработана согласно задания Министерства культуры и технического задания заказчика с целью сохранения объекта культурного наследия.

Заказчик:

Задание Министерства культуры предлагает выполнить НПД согласно ГОСТ Р 55528-2013:

1. Предварительные работы.
2. Комплексные научные исследования.
3. Проект реставрации и приспособления.

Техническое задание заказчика определяет состав научно-проектных работ согласно указанного ГОСТа, который был взят за основу для определения окончательного состава и содержания НПД.

Эскизный проект реставрации и приспособления представляет концепцию ремонтных работ ОКН, предлагая конкретные виды работ по сохранению объекта культурного наследия, исходя из результатов комплексных научных исследований в рамках установленного технического задания.

Эскизный проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528—2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			02/2020-ЭП						
Изм.	Код.	Лис.	№ до	Подп.	Дата				

1.2. Общие сведения об объекте и проведенных исследованиях

Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1930-е годы", расположенный по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22, принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Дом жилой, 1930-е годы" – памятник архитектуры и градостроительства.

Предмет охраны ОКН утвержден Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, приказ №01-07/576 от 16.09.2020.

В рамках разработки настоящей документации проведены:

1) анализ:

- нормативных актов, регламентирующих сферу сохранения объектов культурного наследия;

- Технического задания;

- Задания органа охраны;

2) сбор исходно-разрешительной документации (см. раздел «Предварительные работы»);

3) библиографические исследования;

4) обмерные работы в отношении цокольного этажа с использованием измерительных приборов.

По результатам проведенного комплекса научных исследований составлен соответствующий отчет (см. раздел «Комплексные научные исследования»).

Фундаменты – ленточные, бутобетонные, столбчатые. Согласно технического отчета ООО НПФ «Рубин», в 2000-х годах производилось усиление фундаментов наружных стен буроналивными сваями по всему периметру здания. Цокольный этаж эксплуатируемый. При осмотре стен подвала, обнаружены следы увлажнения с одной стороны стены, высолы на поверхности кирпича. Техническое состояние фундаментов – удовлетворительное.

Цоколь кирпичный с облицовкой плитами из природного камня, окрашен. Местами краска имеет трещины, шелушения, плиты отсутствуют. Дворовый фасад цоколя оштукатурен и окрашен. Окрасочный слой имеет трещины и шелушения краски. Техническое состояние цоколя – неудовлетворительное.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

02/2020-ЭП

Отмостка по главному фасаду здания выполнена из асфальтобетона. Водоотвод с кровли организован на отмостку. В результате неровностей и трещин в отмостке, в результате скопления дождевых вод, образовались неровности асфальтового покрытия. Техническое состояние отмостки – удовлетворительное.

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Толщина стен от 770-910 мм. Стены оштукатурены и окрашены, местами обложены облицовочным камнем. По внешней версте штукатурка выполнена под рустовку. Видны отслоения краски, трещины в штукатурном слое. Состояние стен –удовлетворительное.

Перекрытие цокольного этажа монолитное выполнено по железобетонным главным и второстепенным балкам. Штукатурный слой имеет трещины, краска повреждена. Состояние перекрытия – удовлетворительное.

Входные наружные двери (в объеме цокольного этажа) металлические и ПВХ одностворчатые. ПВХ двери имеют покрытие «имитация под дерево». Металлические двери окрашены и утеплены, внутренняя часть выполнена из ламинированного МДФ.

Внутренние двери – деревянные, окрашены. Двери перекрошены, имеют зазоры, двери провисают.

Состояние заполнения дверных проемов —неудовлетворительное.

Окна одностворчатые, открывающиеся и с глухими створками, из ПВХ. Заполнение оконных проемов отсутствует частично. Заполнение выполнено из ДВП, фанеры. Состояние заполнения окон —неудовлетворительное

Общее состояние здания – не определялось. Состояние определялось в объеме цокольного этажа –удовлетворительное.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			02/2020-ЭП						
Изм.	Код	Лис	№до	Подп	Дата				

1.3. Описание архитектурного облика и произошедших изменений в ходе строительства и эксплуатации здания

Представляет собой каменное здание переменной этажности (3-4 этажа), с цокольным этажом с полукруглой в плане средней частью, соединяющей объемы, расположенные вдоль улиц Карла Маркса и Композиторов Воробьевых, примыкающего к торцу дома № 24 по улице Карла Маркса.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия в формах раннего советского классицизма.

Ризалиты главного фасада, увенчанные аттиком, акцентируют центр полукруглой части здания, где устроен вход в центральную полукруглую часть и решен в виде портала. Ему принадлежит значительная роль в композиции фасада. В декоре фасадов использованы пилястры, филенки, элементы архитектурного убранства аттиков, парапетные столбики, а также профилированный венчающий и междуэтажный карнизы по всему периметру здания.

Пространственно-планировочная структура многоквартирного жилого дома - в пределах капитальных стен и перекрытий.

В целом, объект практически сохранил первоначальный архитектурный облик, но за время своего существования произошли некоторые изменения, на основании которых можно выделить несколько этапов формирования объекта культурного наследия:

I период - Строительство жилкомбината НКВД ЧАССР, в 1930-1940г

II период - Со временем дом перестал быть ведомственным. В нем появились новые жильцы — представители разных профессий, в том числе творческих, служащие

III период - В начале 2000-х началось расселение жильцов в другие дома. Здание стало частным. Здание начало немного видоизменяться как внутри, так и снаружи.

- Вход на 1 этаж со стороны улицы Композиторов Воробьевых был утрачен.
- Были так же утрачены некоторые входы в подвал, как со стороны главного, так и со стороны дворового фасада.

По планам техпаспорта, можно проследить, что имелись входы в подвал и вход на 1 этаж.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лист	№ до	Подп.	Дата

02/2020-ЭП

IV период – В 2013 году были проведены работы по реконструкции и помещений памятника с учетом ремонта и реставрации фасадов ОКН;

V период – Настоящий момент. Требуется восстановление утраченных входов.

1.4. Характеристика принципиальных проектных решений.

Эскизный Проект предполагает восстановление 3х утраченных с течением времени наружных входов в цокольный этаж, открывание, ранее заложенных, дверных проемов. Также предполагается устройство ранее утраченного крыльца со стороны главного фасада (вход на 1 этаж). В проекте отражены решения по перепланировке внутренних помещений с учетом потребностей под современное использование.

1.5. Предложения по организации работ и их последовательности

Перечень работ составлен согласно требований по организации и порядку выполнения работ. Для ремонта фасадов и интерьеров здания приняты материалы, отвечающие всем санитарным и общестроительным требованиям, предназначенные для фасадных и внутренних отделочных работ.

1.6. Архитектурные решения и конструктивные решения

Архитектурные решения:

Объемно-пространственная композиция представляет собой каменное здание переменной этажности (3-4 этажа), с подвалами и цокольным этажом, с полукруглой в плане средней частью, соединяющей объемы, расположенные вдоль улиц Карла Маркса и Композиторов Воробьевых, примыкающего к торцу дома № 24 по улице Карла Маркса.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия в формах раннего советского классицизма.

При оформлении фасадов объекта максимально сохраняется первоначальный вид здания, учитываются существующие композиционные приёмы оформления фасадов, производится

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код.	Лис.	№ до	Подп.	Дата

обновление отделочных материалов с сохранением первоначального цвета и фактуры. Наружная отделка Входов в цокольный этаж выполнена:

Цоколь :RAL 8017

Окраска фасада (входы в цокольный этаж): RAL 7004

Окраска окон и дверей: RAL 8022

Декоративные элементы: RAL 9010

Для внутренней отделки приняты современные материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного типа соответствию с пожарными и санитарно-гигиеническими требованиями.

Конструктивные решения:

Существующая конструктивная схема здания - комбинированная, с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних продольных и поперечных стен, а также монолитными плитами перекрытия и покрытия.

Фундамент - ленточный, бутобетонный. Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известковом растворе с последующей штукатуркой под рустовку, окрашены. Внутренние несущие стены и столбы выполнены из полнотелого керамического кирпича. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты, опирающиеся на систему стальных балок (главных и второстепенных) и кирпичные поперечные и продольные несущие стены. Кровля скатная, чердачная. Покрытие-оцинкованное железо.

Проектом приспособления предполагается восстановление 3 утраченных с течением времени наружных входов в цокольный этаж, открывание, ранее заложенных, дверных проемов. Также предполагается устройство ранее утраченного крыльца со стороны главного фасада (вход на 1 этаж). В проекте отражены решения по перепланировке внутренних помещений с учетом потребностей под современное использование.

За условную отметку 0.000 принята отметка уровня верха декоративного пояса между первым и цокольным этажом.

Изм.	Код	Лист	№ до	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.
------	-----	------	------	-------	------	---------	--------------	------------

Архитектурные решения

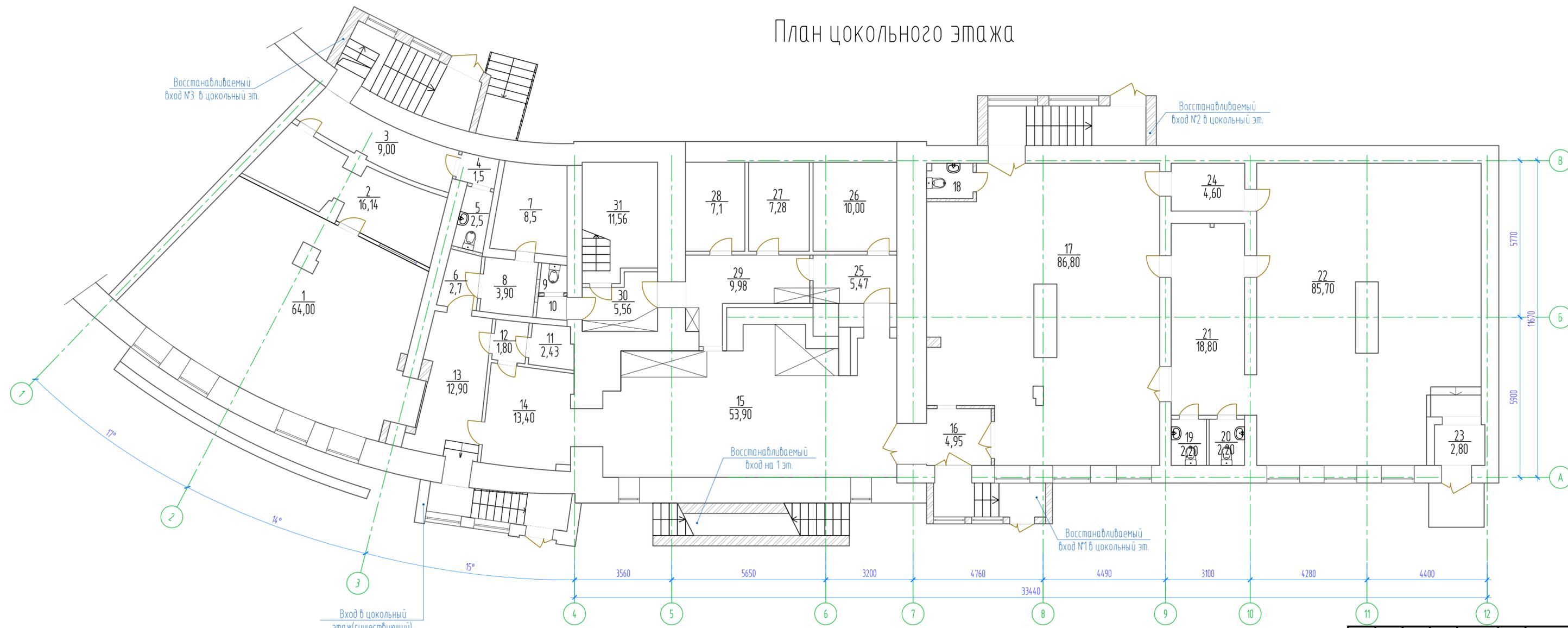
Изм.	Кол.	Лис.	№до	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.

02/2020-ЭП

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Торговый зал	64,00	
2	Подсобное помещение	16,14	
3	Коридор	9,00	
4	Подсобное помещение	9,00	
5	Санузел	9,00	
6	Коридор	9,00	
7	Теплоузел	9,00	
8	Подсобное помещение	3,90	
9	Санузел	1,04	
10	Подсобное помещение	0,92	
11	Подсобное помещение	2,43	
12	Подсобное помещение	1,80	
13	Коридор	12,90	
14	Торговый зал	13,40	
15	Офисное помещение	53,90	
16	Тамбур	4,95	
17	Торговый зал	86,80	
18	Санузел	2,16	
19	Санузел	2,20	
20	Санузел	2,20	
21	Торговый зал	18,80	
22	Торговый зал	85,70	
23	Тамбур	2,80	
24	Подсобное помещение	4,60	
25	Подсобное помещение	5,47	
26	Подсобное помещение	10,00	
27	Подсобное помещение	7,28	
28	Подсобное помещение	7,1	
29	Подсобное помещение	9,98	
30	Подсобное помещение	5,16	
31	Лестничная клетка	11,56	

План цокольного этажа



Условные обозначения:

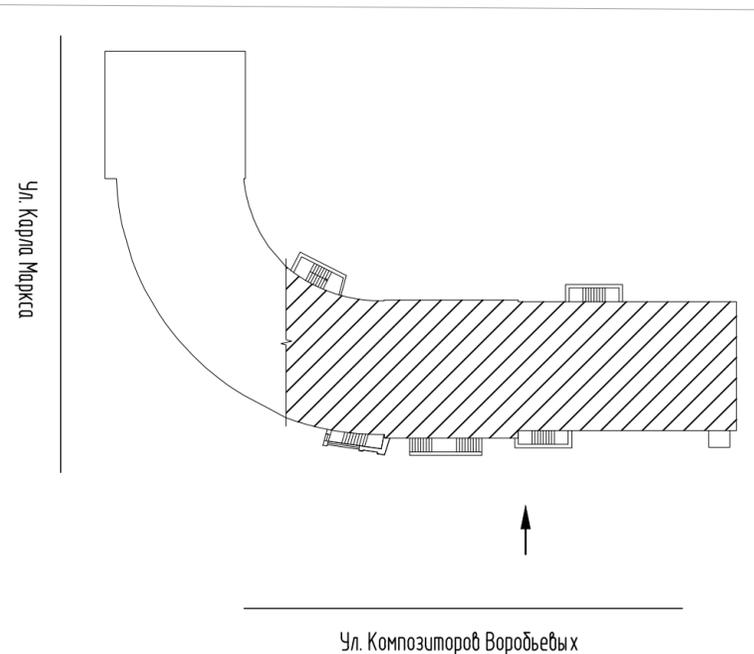
- существующие стены и перегородки;
- вновь устраиваемые стены и перегородки;
- существующее железобетонное усиление фундаментов;

05/2022-ЭП					
Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входов на 1 этаж)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Васильева П.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Зверев С.И.		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Рассанов И.А.		<i>[Signature]</i>	
План цокольного этажа					ООО "НПП "Наследие"

Фасад в уровне 1 этажа в осях 4-12



Компоновочная схема



Примечание:

1. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня верха декоративного пояса между первым и цокольным этажом.
2. Месторасположение и габариты информационных конструкций (вывесок) должны соответствовать Постановлению Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 4 декабря 2017 г. N 2792 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Согласование дизайн-проекта размещения информационных конструкций на территории города Чебоксары"; с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года N 1178 "Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка"

Вывески состоят из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;
- элементы крепления;
- подложка.

Содержание информационного поля, декоративно-художественного элемента и крепление конструкций разработать по отдельному проекту и согласовать в установленном законом порядке.

Колористическое решение фасадов

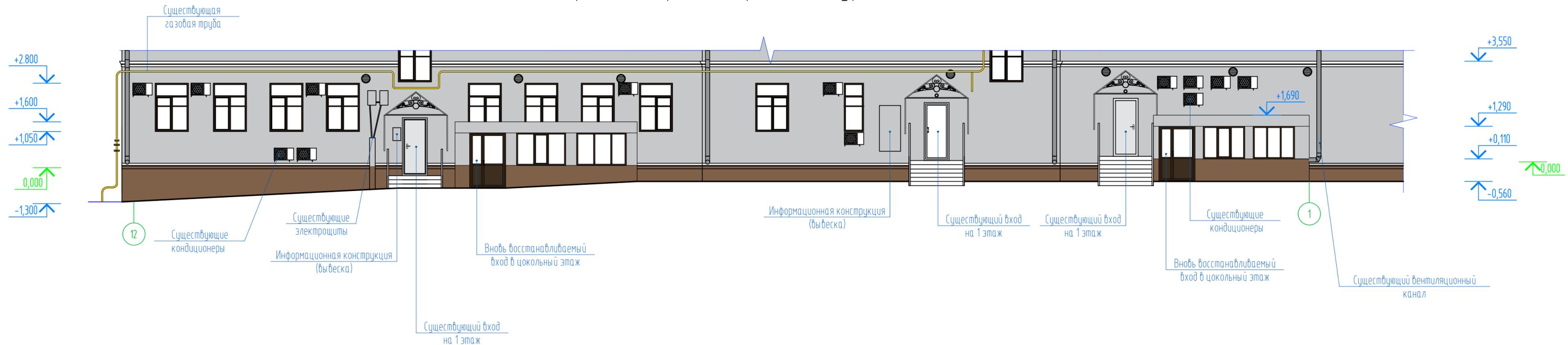
	Окраска фасада. Цоколь: RAL 8017
	Окраска фасада (1 этаж, входы в цокольный этаж): RAL 7004
	Окраска окон и дверей: RAL 8022
	Окраска фасада. Декоративные элементы: RAL 9010

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева П.			<i>Васильева П.</i>		ЭП	2	
ГИП	Зверев С.И.			<i>Зверев С.И.</i>				
Н. контр.	Рассанов И.А.			<i>Рассанов И.А.</i>		Фасад в уровне 1 этажа в осях 4-12		

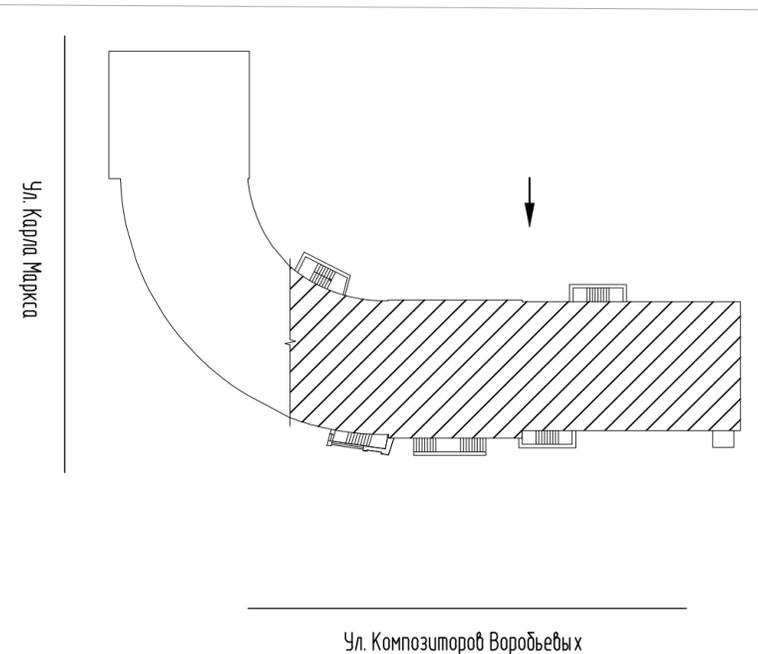
Согласовано

Инв. М.полл.
Полл. и дата
Взам. инв. N

Развертка дворового фасада в уровне 1 этажа в осях 12-1



Компоновочная схема



Примечание:

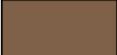
1. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня верха декоративного пояса между первым и цокольным этажом.
2. Месторасположение и габариты информационных конструкций (вывесок) должны соответствовать Постановлению Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 4 декабря 2017 г. N 2792 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Согласование дизайн-проекта размещения информационных конструкций на территории города Чебоксары"; с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года N 1178 "Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка"

Вывески состоят из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д;
- элементы крепления;
- подложка.

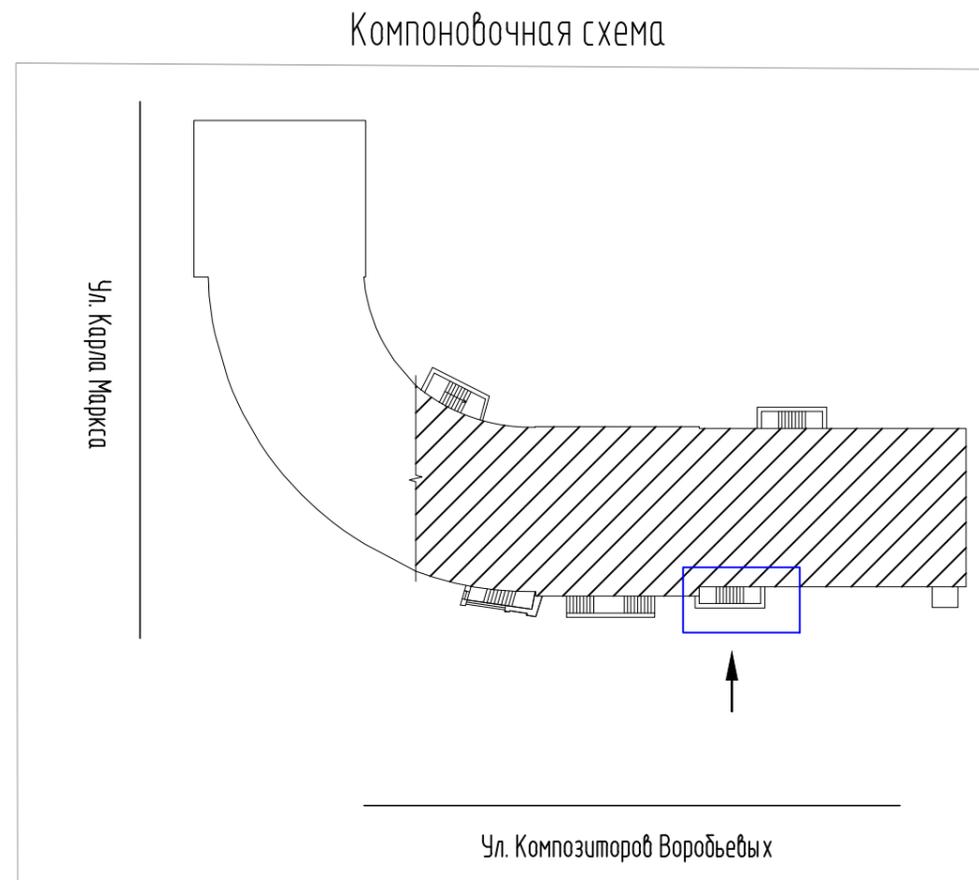
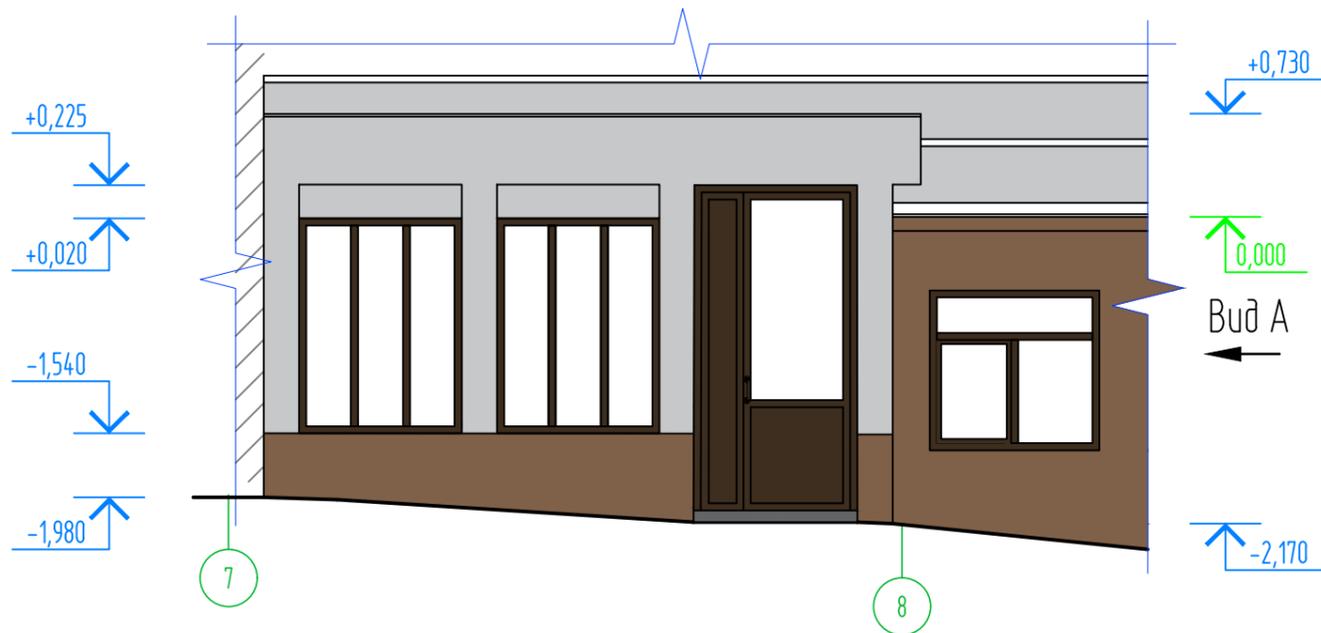
Содержание информационного поля, декоративно-художественного элемента и крепление конструкций разработать по отдельному проекту и согласовать в установленном законом порядке.

Колористическое решение фасадов

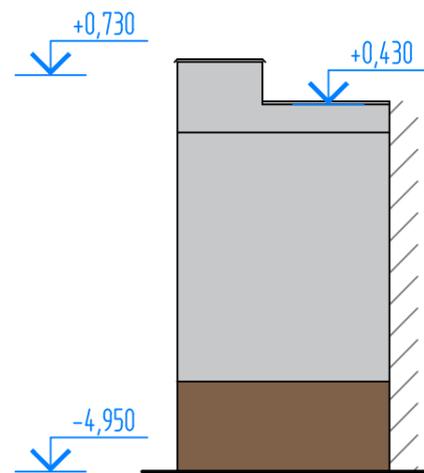
-  Окраска фасада. Цоколь: RAL 8017
-  Окраска фасада (1 этаж, входы в цокольный этаж): RAL 7004
-  Окраска окон и дверей: RAL 8022
-  Окраска фасада. Декоративные элементы: RAL 9010

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Васильева П.			<i>Васильева П.</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зверев С.И.			<i>Зверев С.И.</i>		ЭП	3	
Н. контр.	Рассанов И.А.			<i>Рассанов И.А.</i>		Дворовой фасад в уровне 1 этажа в осях 12-1		

Фрагмент фасада. Вход в цокольный этаж в осях 7-8



Вид А



Колористическое решение фасадов

-  Окраска фасада. Цоколь: RAL 8017
-  Окраска фасада (1 этаж, входы в цокольный этаж): RAL 7004
-  Окраска окон и дверей: RAL 8022
-  Окраска фасада. Декоративные элементы: RAL 9010

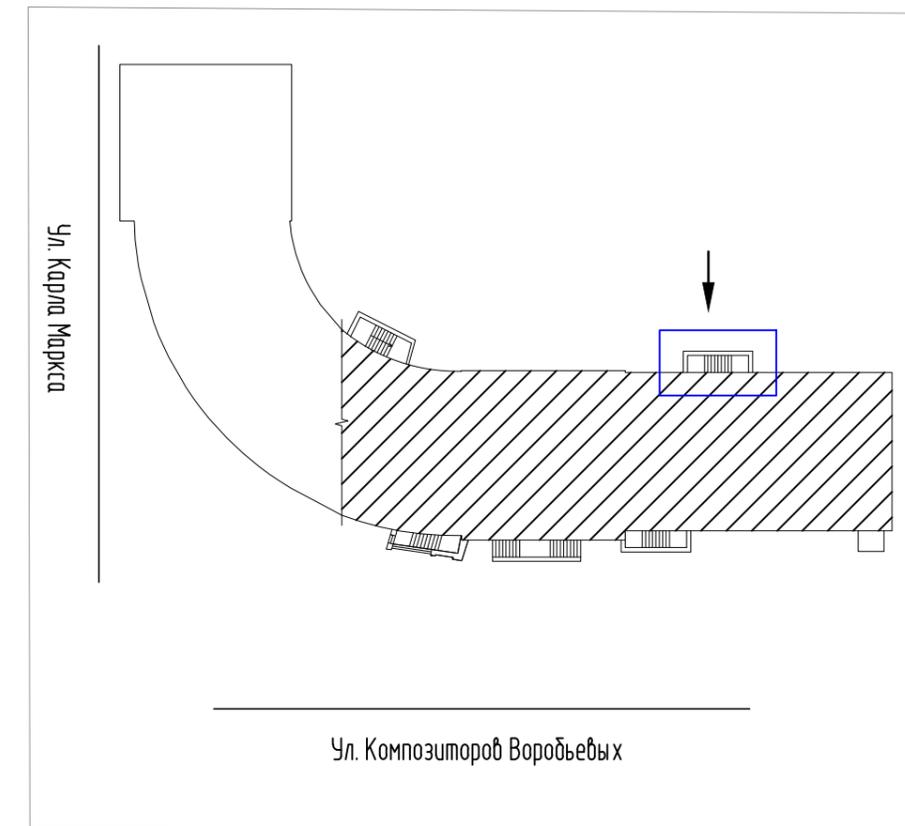
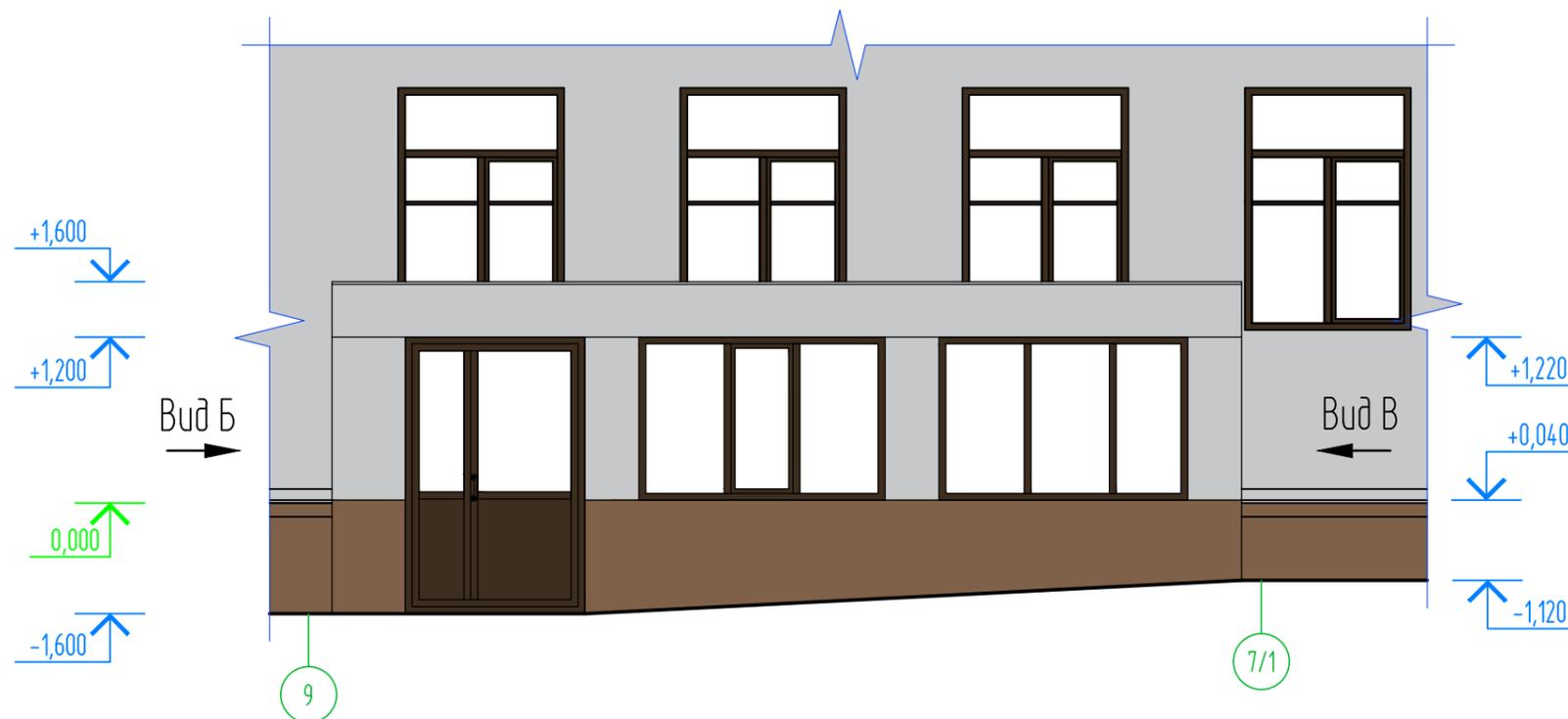
Примечание:
За условную отметку 0.000 принята отметка уровня верха декоративного пояса между первым и цокольным этажом

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева П.			<i>Васильева</i>				
ГИП	Зверев С.И.			<i>Зверев</i>		Фрагмент фасада. Вход в цокольный этаж в осях 7-8. Вид А		
Н. контр.	Рассанов И.А.			<i>И.А. Рассанов</i>				

Согласовано

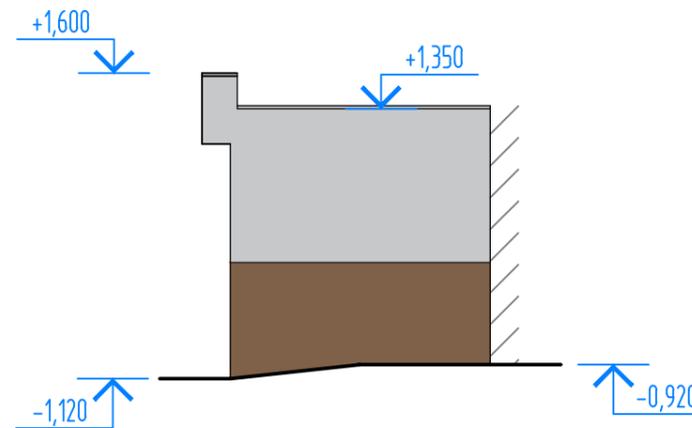
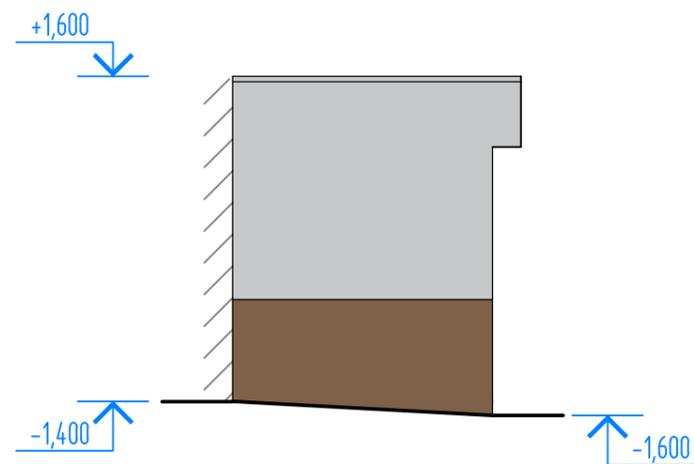
Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Фрагмент фасада. Вход в цокольный этаж в осях 9-7/1



Вид Б

Вид В



Колористическое решение фасадов

- Окраска фасада. Цоколь: RAL 8017
- Окраска фасада (1 этаж, входы в цокольный этаж): RAL 7004
- Окраска окон и дверей: RAL 8022
- Окраска фасада. Декоративные элементы: RAL 9010

05/2022-ЭП

Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Васильева П.		ЭП	5	
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.		Фрагмент фасада. Вход в цокольный этаж в осях 9-7/1. Вид Б, Вид В		

Примечание:
За условную отметку 0.000 принята отметка уровня верха декоративного пояса между первым и цокольным этажом

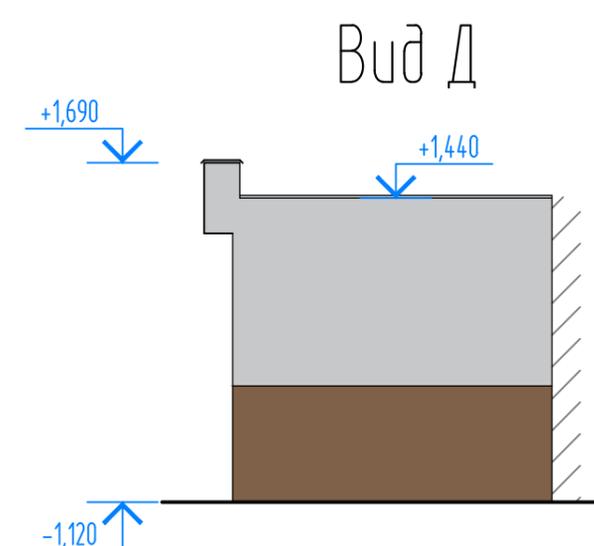
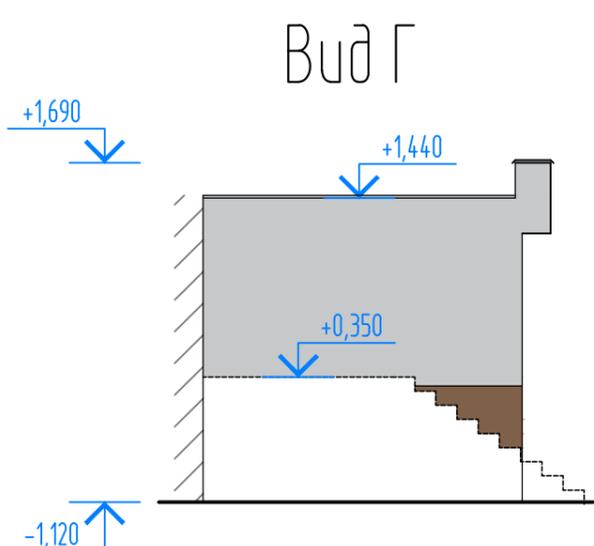
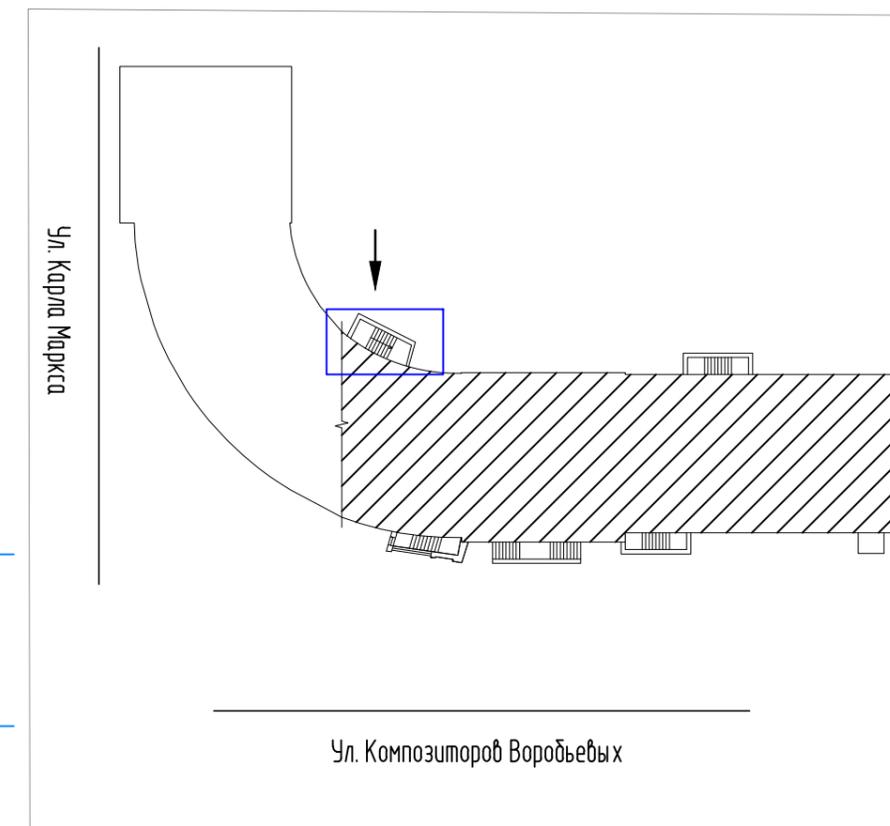
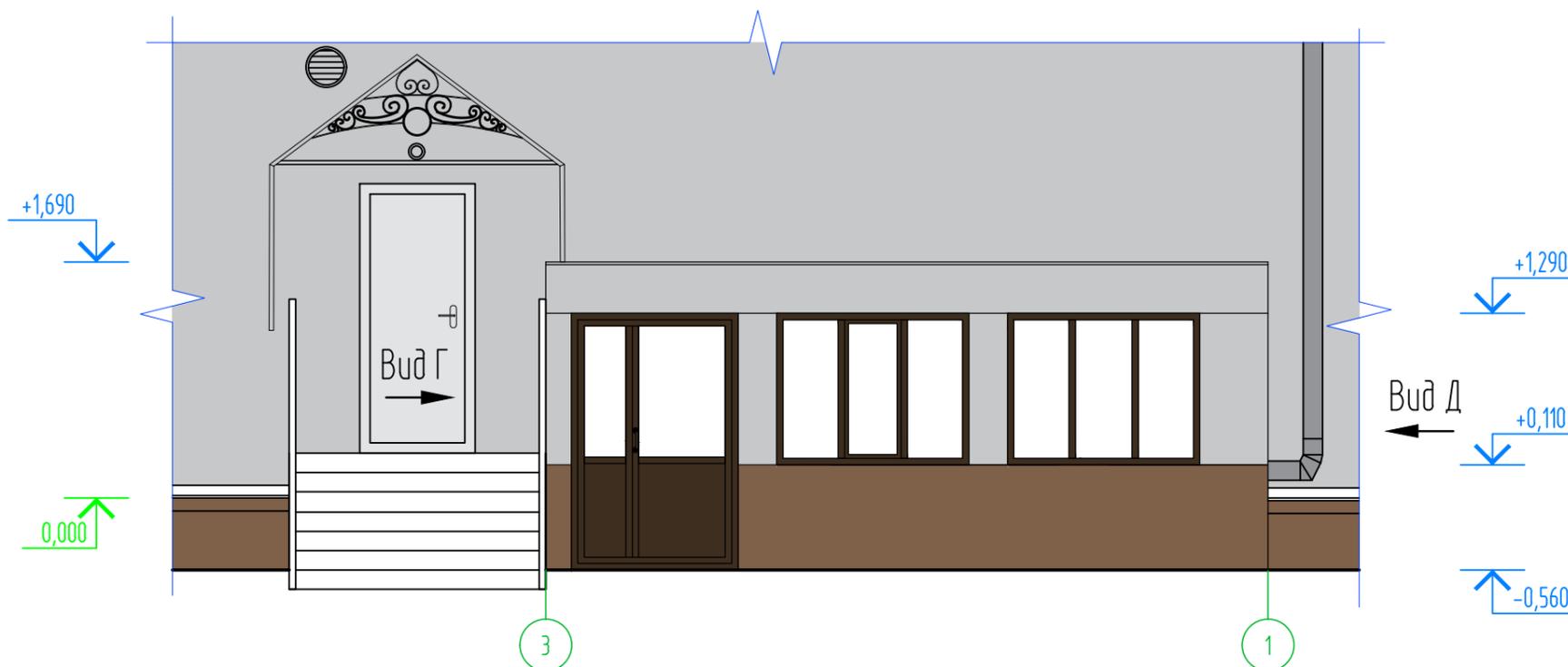
Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Фрагмент фасада. Вход в цокольный этаж в осях 3-1



Колористическое решение фасадов

- Окраска фасада. Цоколь: RAL 8017
- Окраска фасада (1 этаж, входы в цокольный этаж): RAL 7004
- Окраска окон и дверей: RAL 8022
- Окраска фасада. Декоративные элементы: RAL 9010

Примечание:
За условную отметку 0.000 принята отметка уровня верха декоративного пояса между первым и цокольным этажом

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева П.			<i>Васильева</i>				
ГИП	Зверев С.И.			<i>Зверев</i>		Фрагмент фасада. Вход в цокольный этаж в осях 3-1. Вид Г, Вид Д		
Н. контр.	Рассанов И.А.			<i>Рассанов</i>				

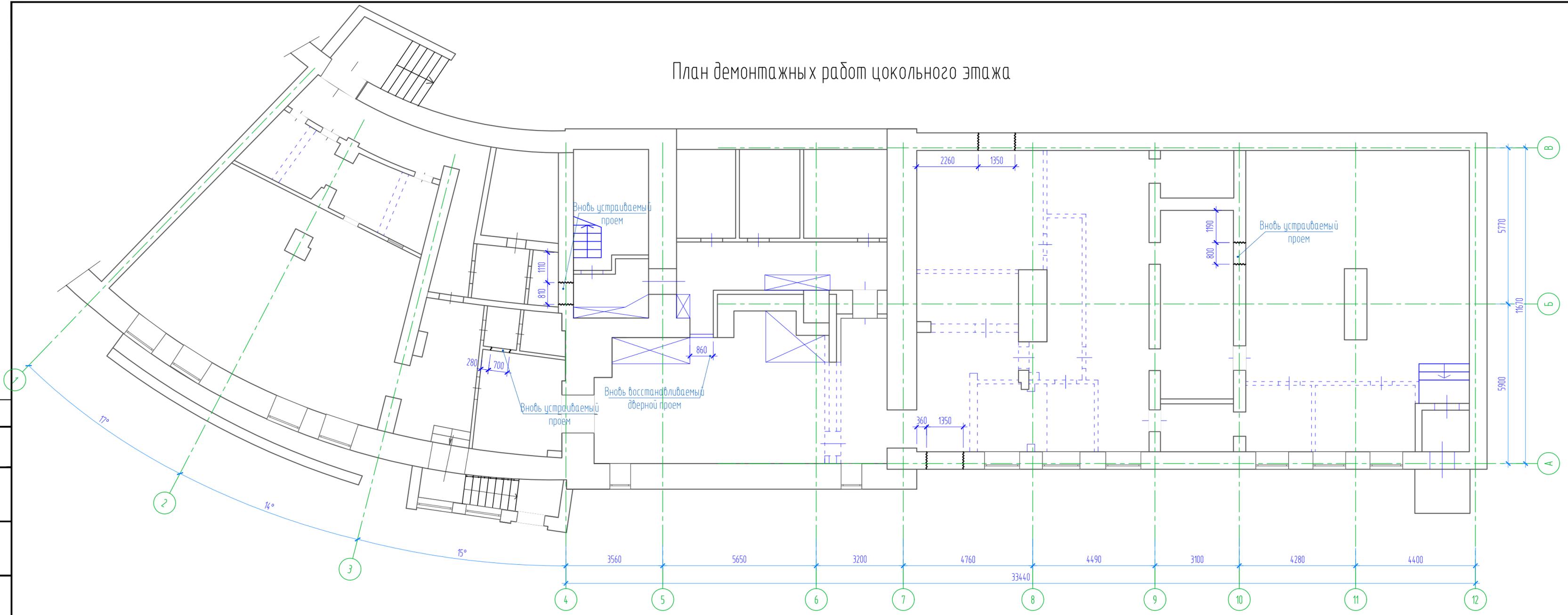
Конструктивные решения

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лис.	№ до	Подп.	Дата

02/2020-ЭП

План демонтажных работ цокольного этажа



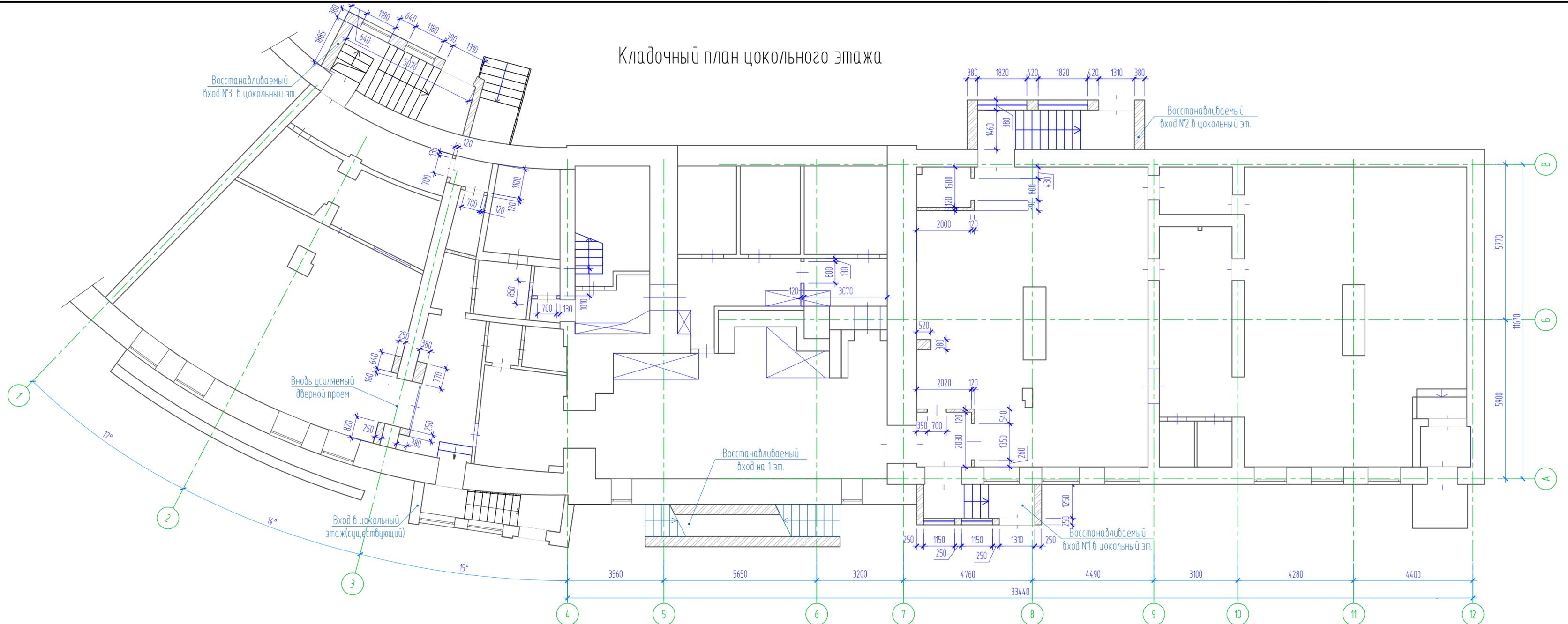
Условные обозначения

- существующие стены и перегородки;
- демонтируемые перегородки;
- существующее железобетонное усиление фундаментов;
- вновь восстанавливаемый дверной проем;

Согласовано			
Инв. М. подл.	Подл. и дата	Взам. инв. М.	

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер				Миташов Д.В.		ЭП	7	
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.				
						План демонтажных работ цокольного этажа.		
						ООО "НПП "Наследие"		

Кладочный план цокольного этажа

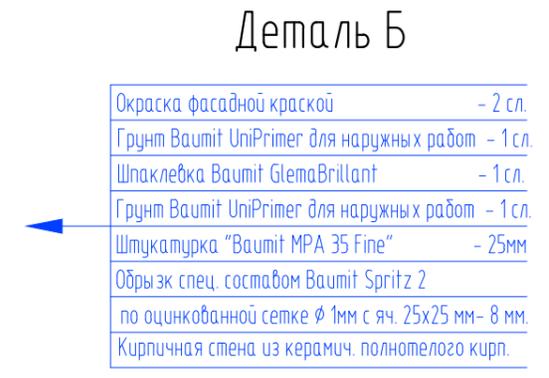
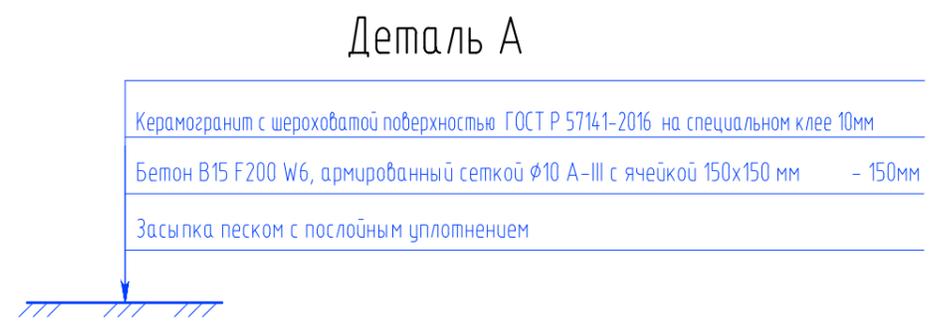
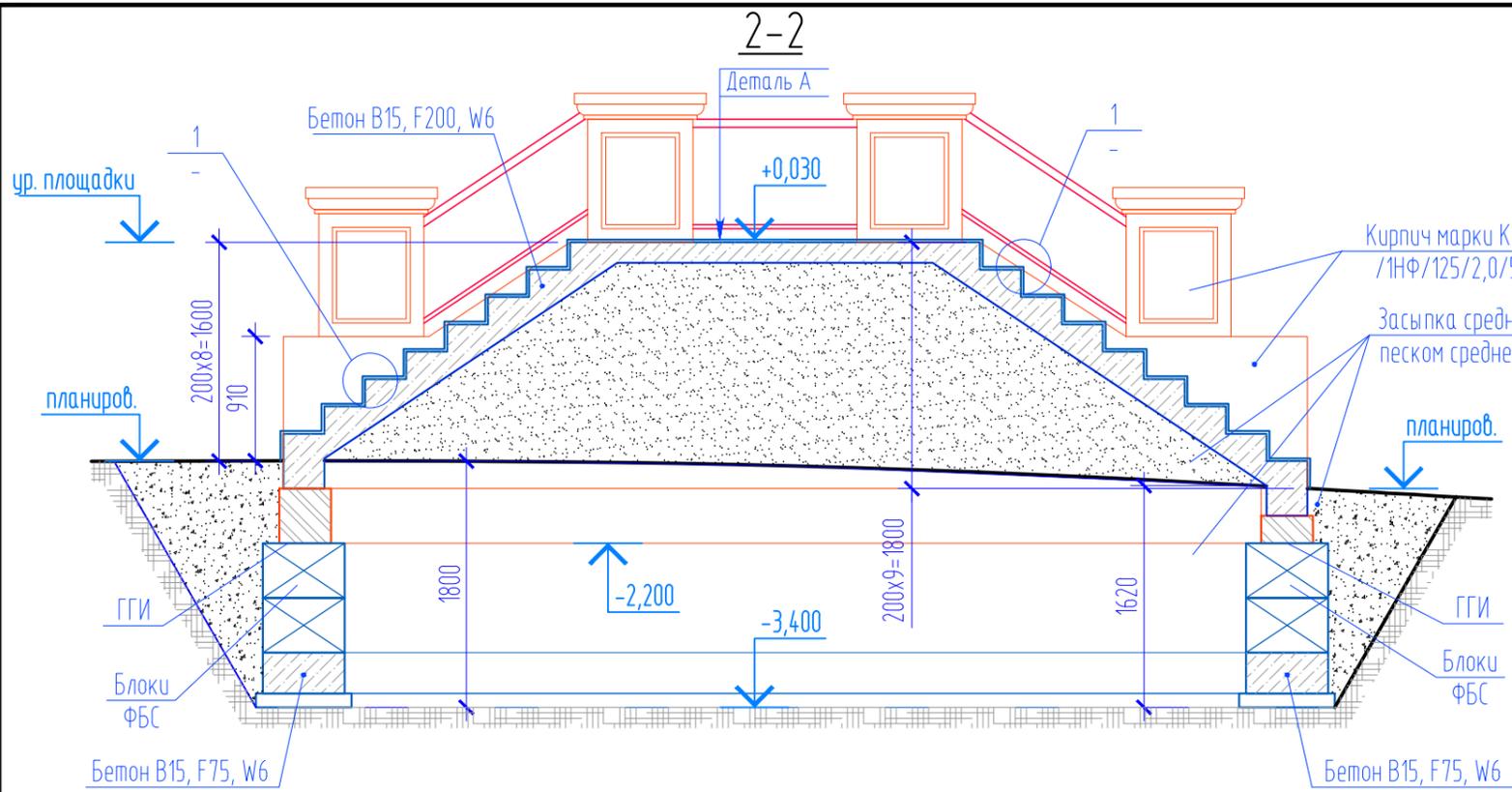


Условные обозначения

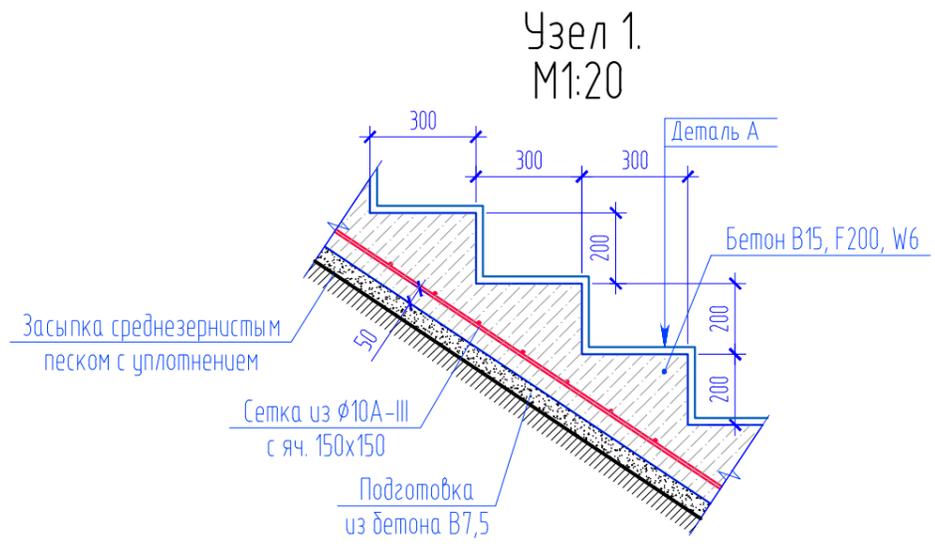
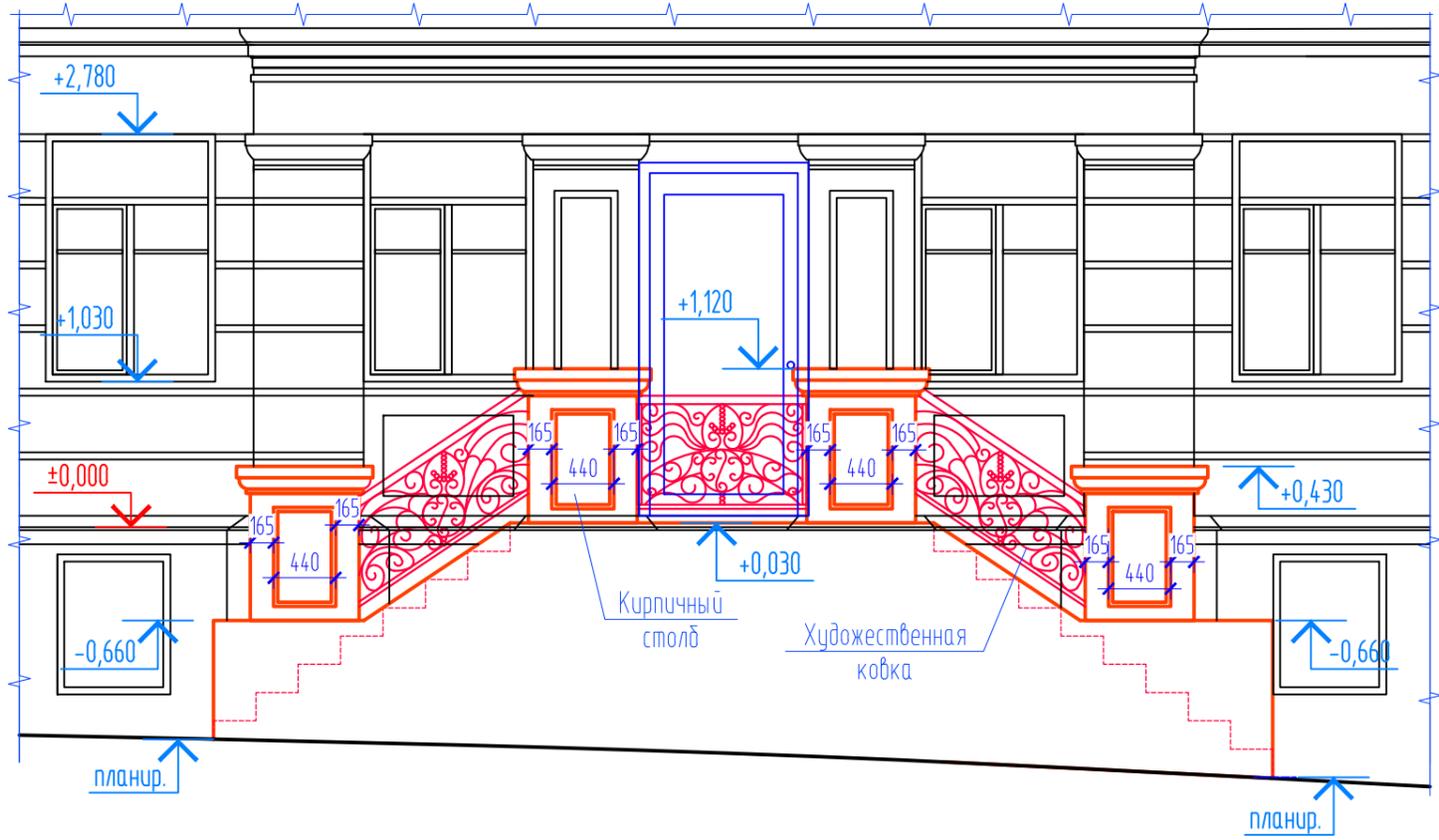
- существующие стены и перегородки;
- вновь устраиваемые стены и перегородки;
- существующее железобетонное усиление фундаментов;

Инв. № подл.	№ докум.	Подл. и дата	Взам. инв. №

05/2022-ЭП					
Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входов на 1 этаж)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер				Миташов Д.В.	
ГИП				Зверев С.И.	
Н. контр.				Рассанов И.А.	
Кладочный план цокольного этажа.					
Стадия	Лист	Листов	ООО "НПП "Наследие"		
ЭП	8				



Вид на фасад

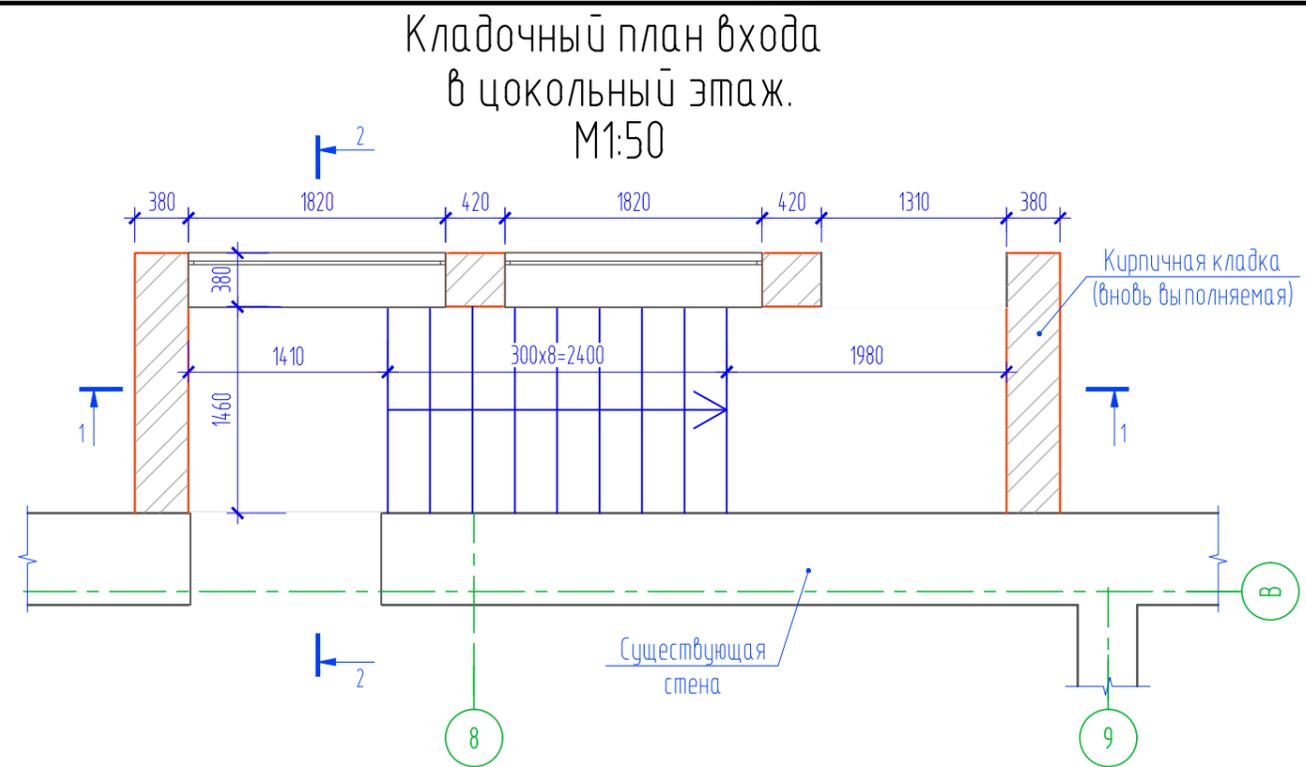
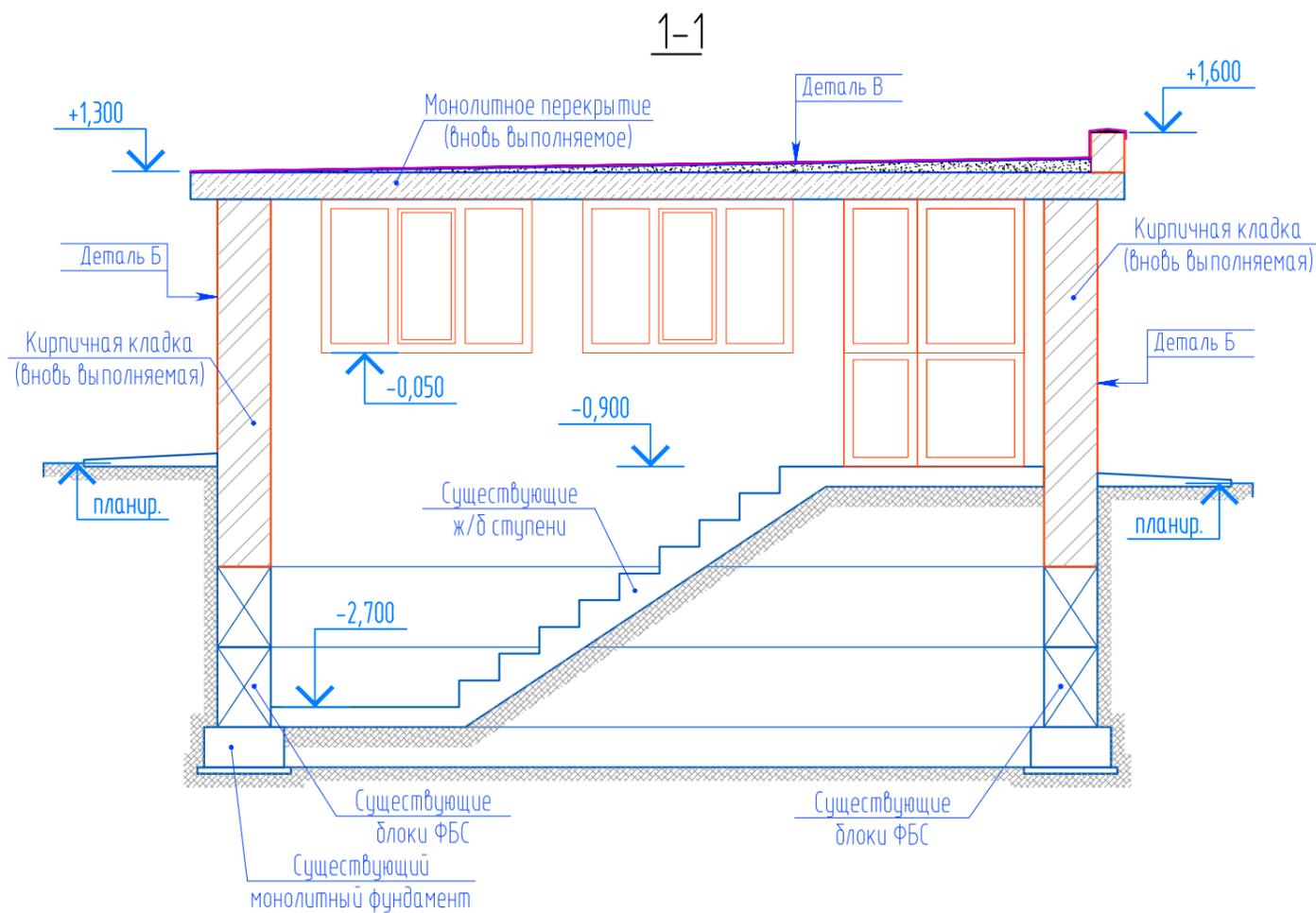


- Примечания:
1. Армирование площадки, ступеней предусмотрено из отдельных стержней кл.А400. Все сопряжения арматуры выполняются с помощью вязальной проволоки.
 2. Защитный слой бетона для рабочей продольной арматуры - 50мм.
 4. Производство бетонных работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
 5. Кладку стен крыльца выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армировать кладочными сетками из ар-ры $\phi 4$ Вр-1 с яч. 50x50мм, через 5 рядов кладки.
 6. Перед возведением кирпичной кладки, выполнить горизонтальную гидроизоляцию стен из цементно-песч. р-ра состава 1:2.
 7. Все стены соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
 8. Сварные соединения производить согласно указаниям по технологии электросварки арматуры и проката СНиП 2.03.01-87 и ГОСТ 5264-80*.
 9. Выбор типа электрода для различных классов стали производить на основании СНиП 3.03.01-87.
 10. Высоту сварного шва принять равной наименьшей из толщин свариваемых элементов.
 11. Выполнить антикоррозионную защиту всех металлических поверхностей двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Согласовано

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Ворообеевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭП	Лист	Листов
Инженер				Митюшов Д.В.				
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.		Разрез 2-2. Вид на фасад. Узел "1". Деталь "А,Б".		000 "НПП "Наследие"

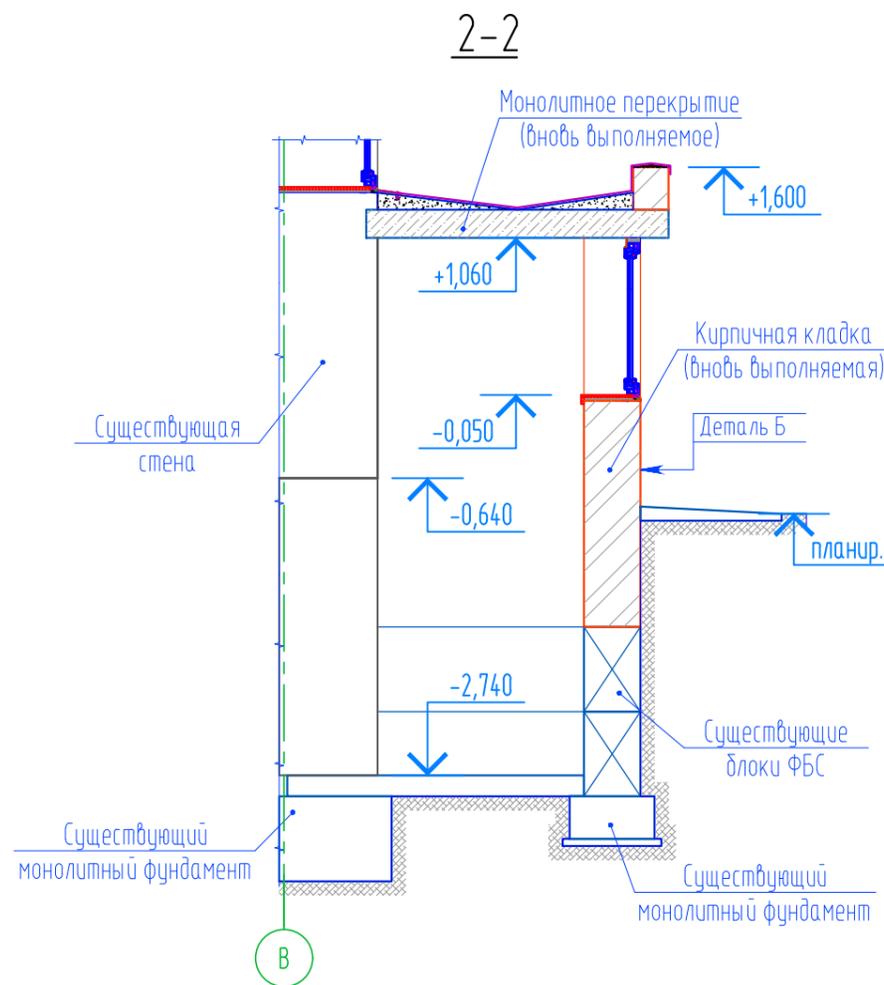


Деталь В

- Кровельный наплавляемый материал типа Техноэласт ЭКП (либо аналоги) – 1сл.
- Кровельный наплавляемый материал типа Техноэласт ЭПП (либо аналоги) – 1сл.
- Праймер битумный Технониколь № 01 – 1сл.
- Армированная цементно-песчаная стяжка М200 по уклону 20-100мм
- Монолитная плита перекрытия с армированием сетками из ϕ 12A400 с яч. 200x200(в два ряда) – 200мм

Примечания:

1. Деталь Б см. на листе КР-9.
2. После выемки грунта выполнить открытие заложенного проема.
3. Кирпичную кладку выполнить по существующим блокам ФБС, из керамического кирпича марки КР-р по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армировать кладочными сетками из ар-ры ϕ 4Вр-1 с яч. 50x50мм, через 5 рядов кладки.
4. Монолитное перекрытие выполнить из бетона В25, F200.



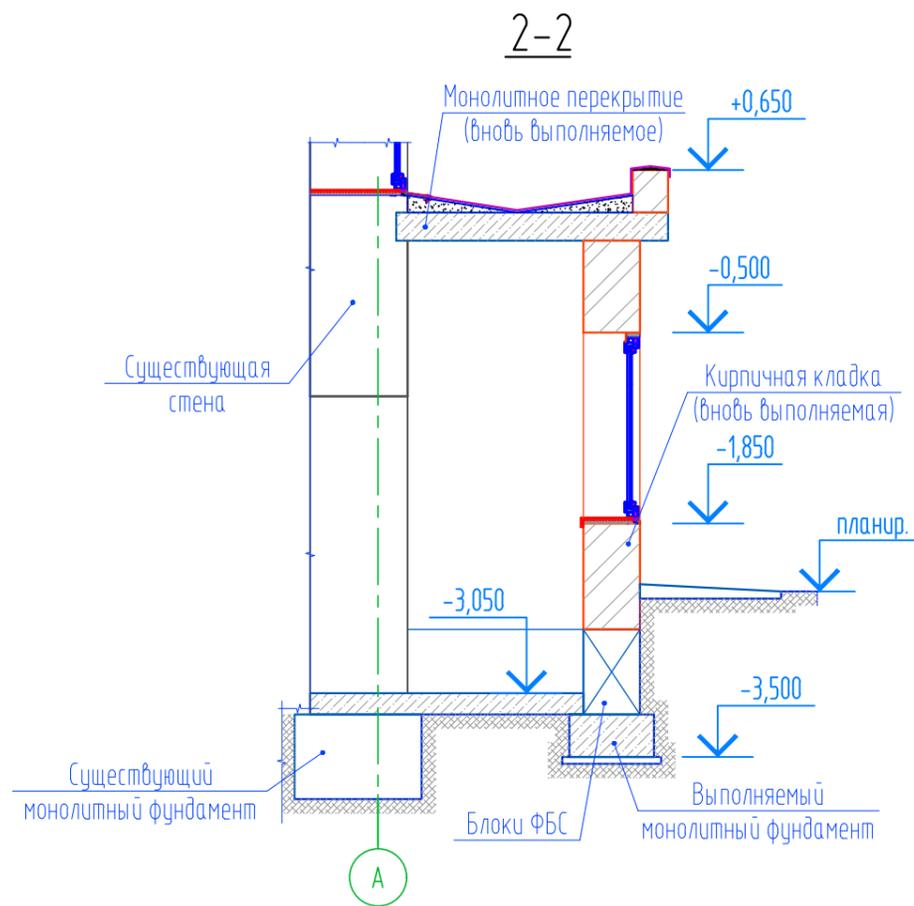
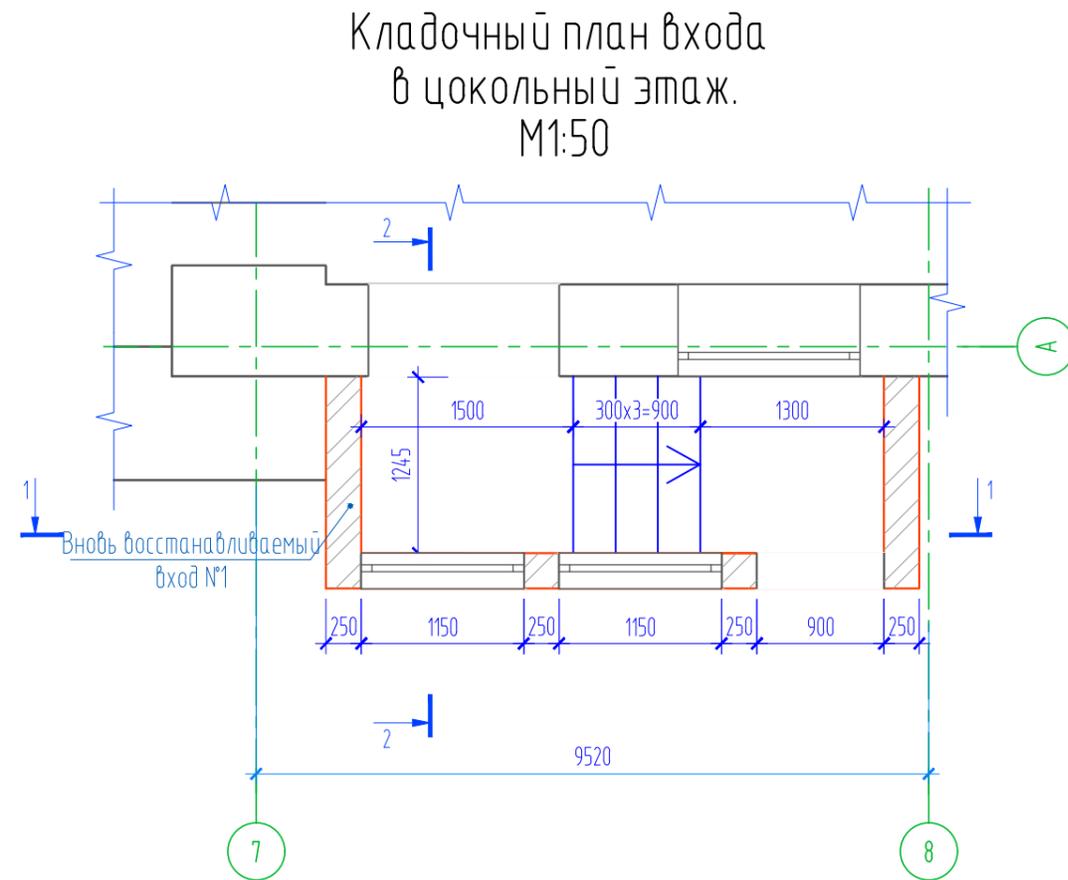
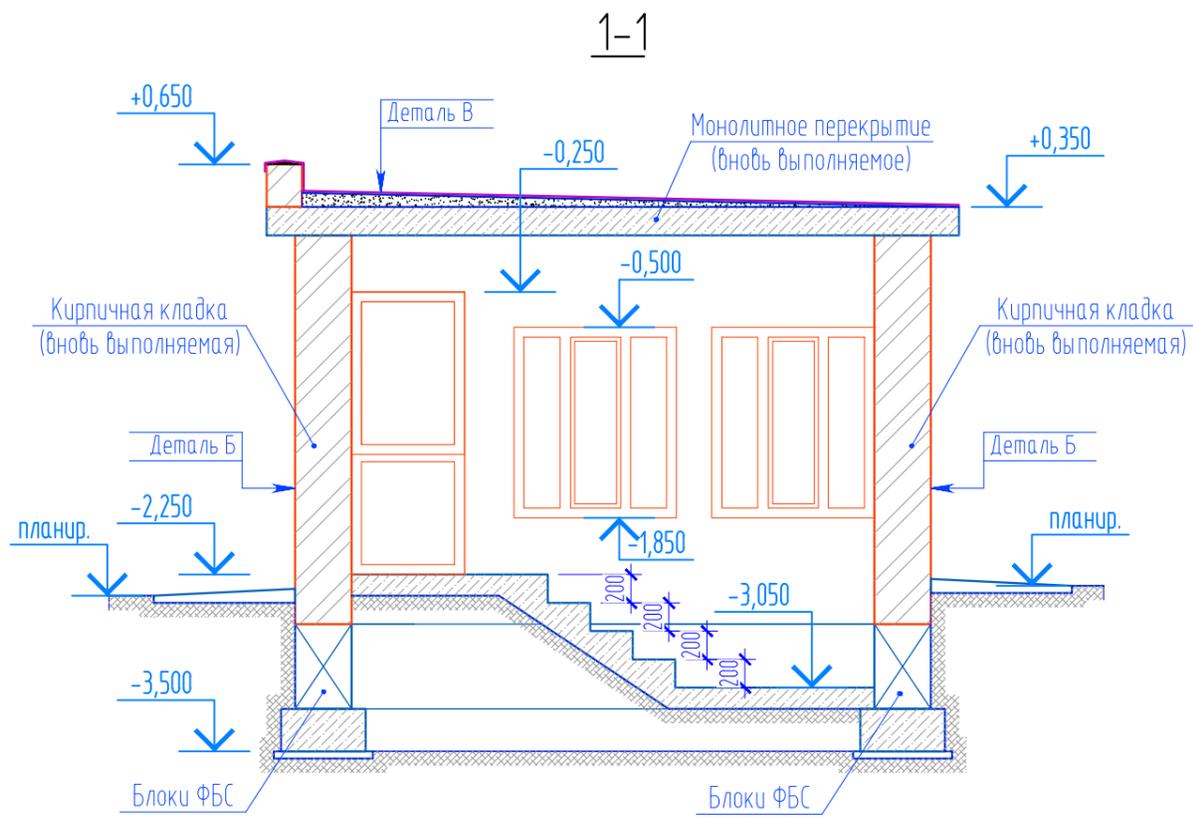
Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭП	10	Листов
Инженер				Митюшов Д.В.				
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.		Вход в цокольный этаж №2. Деталь В. Разрез 1-1; 2-2.		ООО "НПП "Наследие"



Примечания:

1. Деталь Б см. на листе КР-9. Деталь В см. на листе КР-10.
2. Кирпичную кладку выполнить по блокам ФБС, из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армировать кладочными сетками из ар-ры $\phi 4$ Вр-1 с яч. 50x50мм, через 5 рядов кладки.
3. Монолитное перекрытие выполнить из бетона В25, F200.

Согласовано

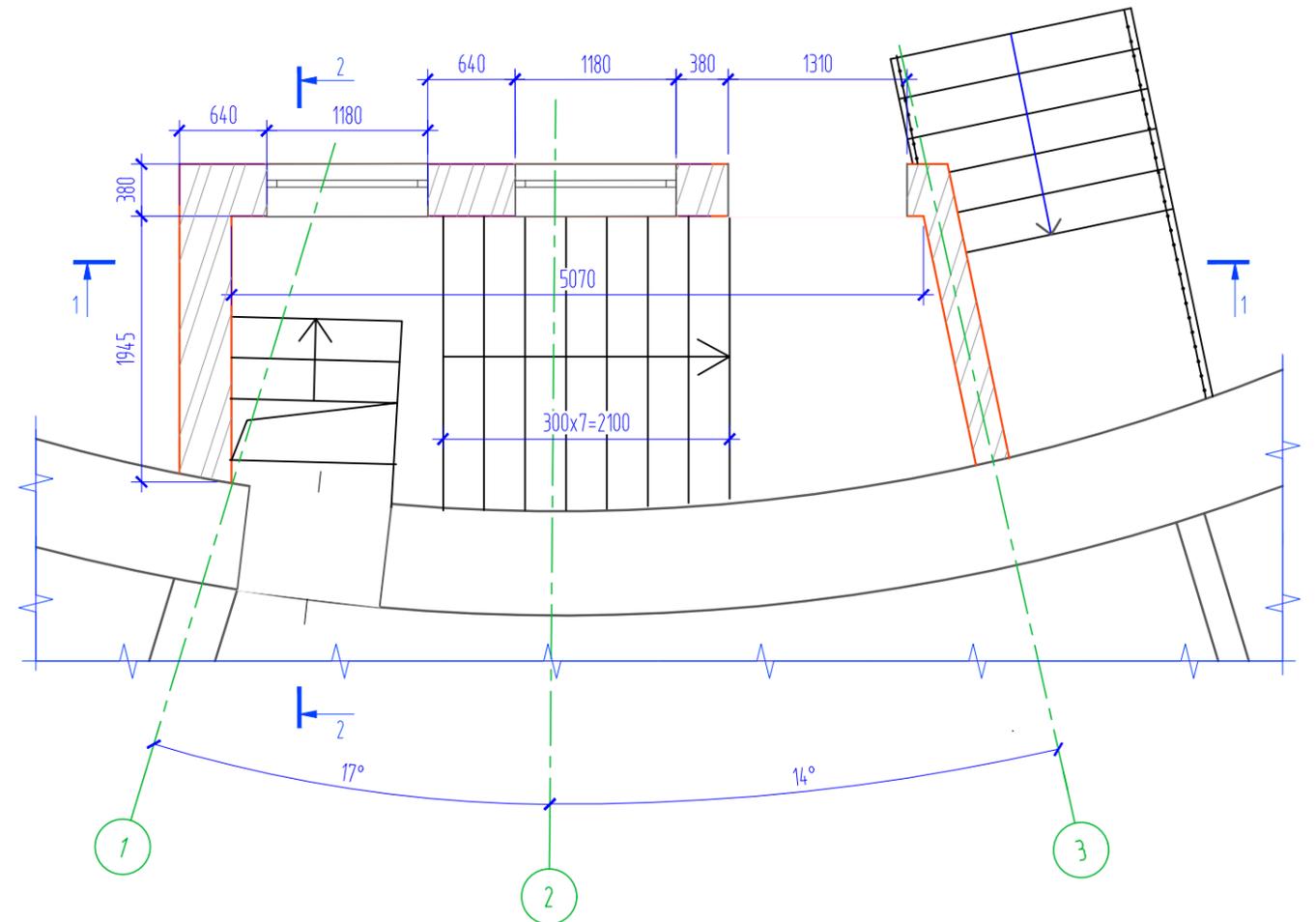
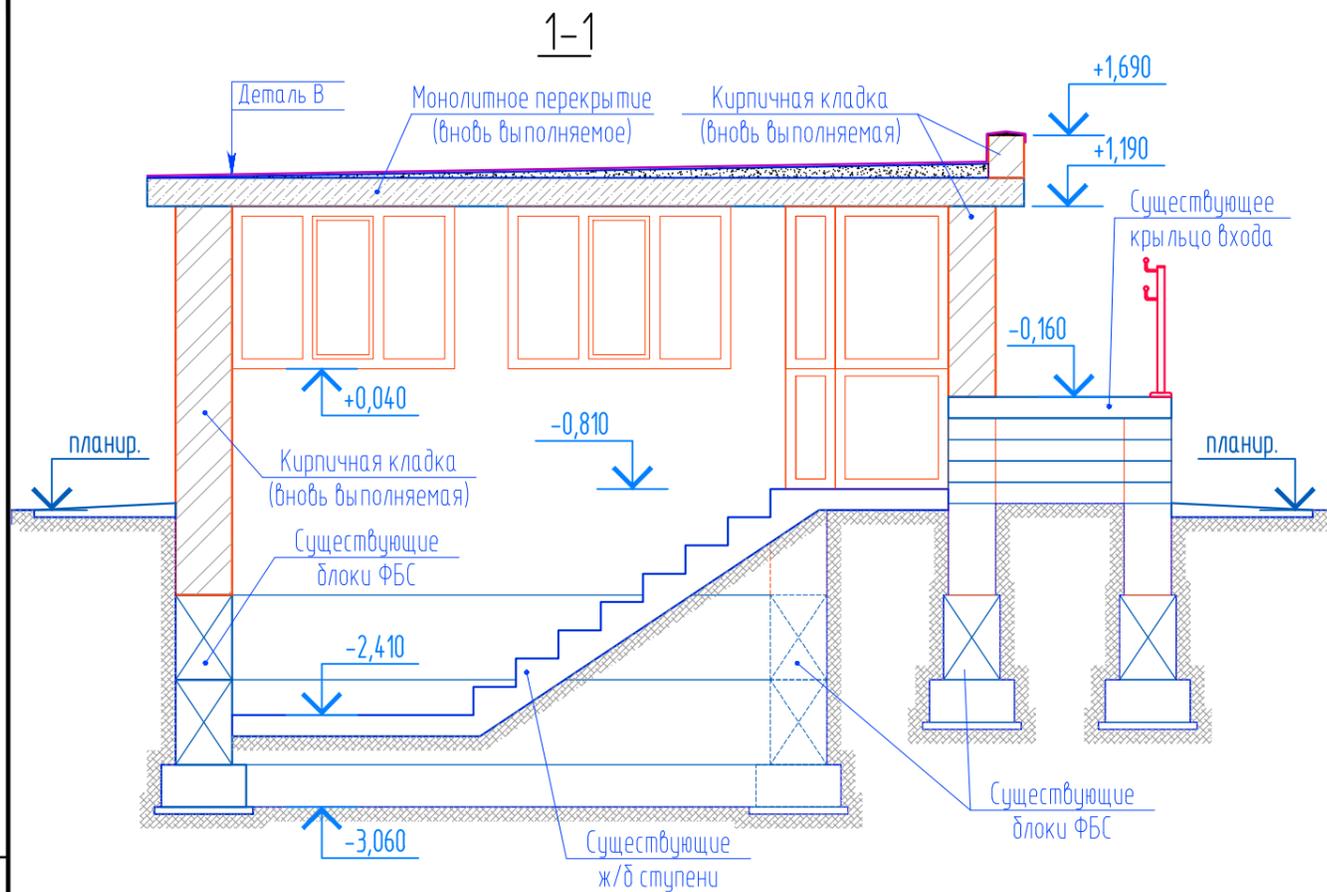
Взам. инв. N

Подл. и дата

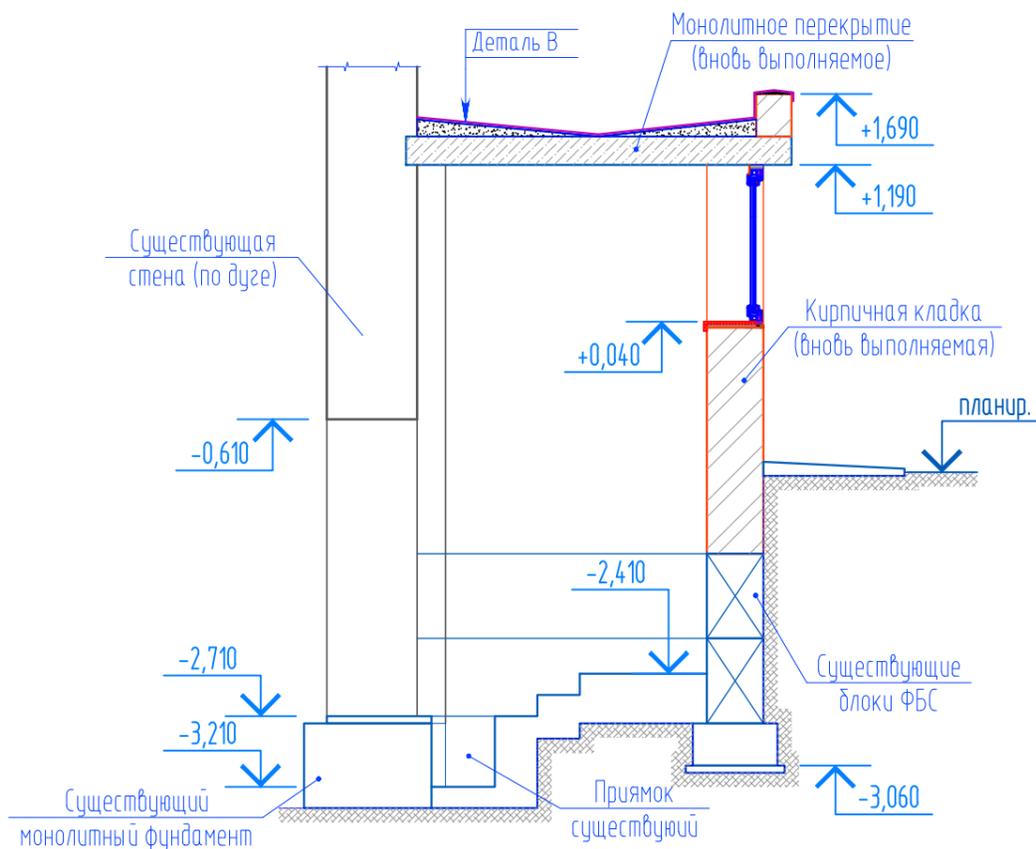
Инв. N подл.

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭП	11	Листов
Инженер				Митюшов Д.В.				
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.		Вход в цокольный этаж №1. Разрез 1-1; 2-2.		ООО "НПП "Наследие"

Кладочный план входа в цокольный этаж. М1:50



2-2



Примечания:

1. Деталь Б см. на листе КР-9. Деталь В см. на листе КР-10.
2. Кирпичную кладку выполнить по блокам ФБС, из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армировать кладочными сетками из ар-ры $\phi 4$ Вр-1 с яч. 50x50мм, через 5 рядов кладки.
3. Монолитное перекрытие выполнить из бетона В25, F200.

						05/2022-ЭП		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Ворожьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер				Митюшов Д.В.		ЭП	12	
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.		Вход в цокольный этаж №3. Разрез 1-1; 2-2.		000 "НПП "Наследие"

Согласовано

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.