

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«НАСЛЕДИЕ»

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

npnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – ООО «Дружба»

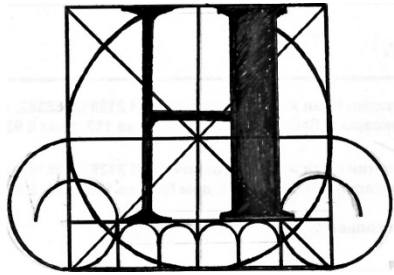
Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

05/2022-НИ4

Чебоксары, 2022



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«НАСЛЕДИЕ»

2130174643/2130174643
428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.
pppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – ООО «Дружба»

Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

05/2022-НИ4

Директор

П.В. Миронов

Главный инженер проекта

С.И. Зверев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Чебоксары, 2022

цокольный этаж. Отсутствие входов в здание является значимым несоответствием с историческим обликом здания. Данный факт подтверждается историко-архивными и инженерно-техническими исследованиями (выявленные ранее существовавшие дверные проемы и лестничные марши в цокольный этаж). Требуется при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия восстановить входы в цокольный этаж, восстановить крыльцо на первый этаж (со стороны главного фасада).

Выполняемые входы и крыльцо предусмотрены в существующем архитектурном стиле (Ранний Советский Классицизм), с сохранением композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов объекта культурного наследия, в том числе с сохранением материалов и характера отделки стен (оштукатуренные и окрашенные фасадные поверхности и элементы фасадного декора).

Инженерно-технические исследования засвидетельствованы Актами по зондажам и шурфам. В ходе детального визуального и инструментального исследования, было подтверждено, что объект находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Итогами проведенных комплексных научных исследований являются рекомендации по реализации ремонтно-реставрационных работ, которые будут учтены при проектировании с обоснованием предлагаемых мероприятий на стадии «эскизный проект» и разработкой этих мероприятий на стадиях «проект» и «рабочая проектно-сметная документация».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2022-НИ4	Лист
							5

Подпись и дата

Изм. № публ.

Взам инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

3. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Объект культурного наследия (памятника истории и культуры) значения "Дом жилой, 1930-е годы", расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22, находится **в ограниченно работоспособном состоянии состоянии.**

Для обновления здания с сохранением его первоначального облика необходимо провести восстановление 3 утраченных с течением времени наружных входов в цокольный этаж, открывание, ранее заложенных, дверных проемов. Также предполагается устройство ранее утраченного крыльца со стороны главного фасада (вход на 1 этаж). В проекте отражены решения по перепланировке внутренних помещений с учетом потребностей под современное использование.

Ремонтно-реставрационные работы проводить с сохранением пригодных для реставрации элементов и их использования в ходе восстановления объёмно-планировочной, конструктивной и архитектурно-художественной структур памятника.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его полноценного функционирования необходимо выполнить следующие ремонтно-реставрационные работы по элементам (частям) здания):

Рекомендуется выполнить:

1. Ремонт и восстановление конструкций входов в подвал и входа на 1 этаж;
2. Ремонт отмостки;
3. Демонтаж напольной плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
4. Частичная замена оконных и дверных блоков;
5. Замена отливов окон в неудовлетворительном состоянии;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						05/2022-НИ4	Лист
							6

6. Частичная вычинка кирпичной кладки в оконных проемах в наружных стенах;
7. Установка оконных и дверных блоков;
8. Ремонт штукатурного и окрасочного слоев по внутренней поверхности стен в местах разрушения;
9. Ремонт водоснабжения и водоотведения (внутренние сети);
10. Ремонт системы электрооборудования и электроосвещения (внутренние сети);
11. Ремонт системы отопления и вентиляции (внутренние сети);
12. Ремонт и частичная замена перегородок;
13. Ремонт полов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2022-НИ4	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2022-НИ4	Лист
							7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата