

*Общество с Ограниченной Ответственностью*  
*« Научно-производственное предприятие*  
*« НАСЛЕДИЕ »*

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

[pppnasledie@mail.ru](mailto:pppnasledie@mail.ru) тел. 8 (8352) 49-04-42

**Заказчик – ООО «Дружба»**

**Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)**

**Раздел 1. «Предварительные работы»**

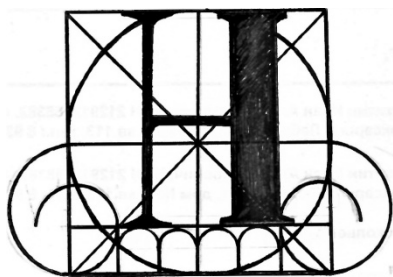
Книга 2.

Предварительные исследования

Том 1.2

05/2022-ПР2

Чебоксары, 2022



**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**« Научно-производственное предприятие**  
**« НАСЛЕДИЕ »**

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,  
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.  
[pppnasledie@mail.ru](mailto:pppnasledie@mail.ru) тел. 8 (8352) 49-04-42

**Заказчик – ООО «Дружба»**

**Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)**

Раздел 1. «Предварительные работы»

Книга 2. Предварительные исследования

05/2022-ПР2

**Директор**

**П.В. Миронов**

**Главный инженер проекта**

**С.И. Зверев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Чебоксары, 2022

Взам. инв.

Полп. и дата

Инв. №

## СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ГОСТ Р 55528-2013)

Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22 (ремонт цокольного этажа, устройство входов в цокольный этаж, устройство входа на 1 этаж)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1.1	05/2022-ПР1	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	05/2022-ПР2	Книга 2. Предварительные исследования.	
		<b>Раздел II. «Комплексные научные исследования»</b>	
2.1	05/2022-НИ1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	05/2022-НИ2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	05/2022-НИ3	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	05/2022-НИ4	Книга 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления.</b>	
3.1	05/2022-ЭП	Стадия 1. Эскизный проект (пояснительная записка, архитектурные решения, конструктивные решения)	
3.2		Стадия 2. Проект	
3.2.1	05/2022-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
3.2.2	05/2022-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.2.3	05/2022-КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
3.2.4	05/2022-ПОР	Книга 4. Проект организации реставрации	


Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

05/2022-СНПД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработ.	Васильева			
	ГИП	Зверев			
	Н. контр.	Рассанов			
Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22					
			Стадия	Лист	Листов
			ООО «НПП «Наследие»		

## СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ

№	Обозначение	Наименование листа	Примечание
1	05/2022-ПР2	Общая часть	
2	05/2022-ПР2	Программа научно-исследовательских работ для проведения ремонтно-реставрационных работ	
3	05/2022-ПР2	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	
4	05/2022-ПР2	Акт Технического состояния объекта культурного наследия	
5	05/2022-ПР2	Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия	
6	05/2022-ПР2	Приложение. Фотофиксация	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Полп. и дата	

<b>05/2022-ПР2</b>						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Васильева				
Проверил		Зверев				
ГИП		Зверев				
<b>Содержание тома</b>				Стадия	Лист	Листов
				П	1	

## Содержание

ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	3
ПРОГРАММА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ .....	5
АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	7
АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ВИДОВ РАБОТ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	13
АКТ УТРАТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	19
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ</i> .....	21

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.						Лист
						05/2022-ПР2	1	
Изм.	Кол.	Лис.	№до	Подп.	Дата			

## Общая часть

Научно-проектная документации по сохранению (реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1930-е годы", расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22

Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1930-е годы", принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»

Утверждено охрannое обязательство объекта культурного наследия регионального значения Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10 октября 2013 года

Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов утверждён Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, приказ №01-07/576 от 16.09.2020.

Научно-проектная документация на объект культурного наследия разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке НПД № б/н от 31 января 2022 года
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2022 № 3-р
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 09.02.2022 № 6-р
- Задания на разработку научно-проектной документации, утвержденное заказчиком.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Интв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код.	Лис.	№до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

Лист  
2

Проект разработан на основании натурных исследований, проведённых сотрудниками ООО «НПП «Наследие» в феврале 2022 г.

Данная программа научно-исследовательских работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия составлена специалистами ООО «НПП «Наследие» на основании акта утрат первоначального облика объекта культурного наследия, акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для дальнейшего использования памятника, необходимо разработать научно-проектную документацию по реставрации и приспособлению здания-памятника, основанную на предварительных работах и комплексных научных исследованиях, а именно:

1. Выполнить предварительные работы:
  - собрать разрешительную документацию,
  - провести фотофиксацию.
2. Выполнить комплексные научные исследования:
3. Разработать научно-проектную документацию.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата	05/2022-ПР2			

## Программа научно-исследовательских работ для проведения ремонтно-реставрационных работ

Данная программа является исходным материалом для составления заданий на обследование здания и проектных работ для научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1930-е годы", расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22

### Раздел 1. Предварительные работы

- сбор исходных данных;
- предварительные исследования объекта культурного наследия;
- акт технического состояния объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- акт утраты первоначального облика здания;
- программа научно-проектных работ для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- схемы фотофиксации;
- фотофиксационные материалы;

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- историко-архивные и библиографические исследования;  
Историческая записка. Архивные фотоматериалы.
- историко-архитектурные натурные исследования;  
Обмерные чертежи.
- инженерно-технические исследования

Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лист	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



- отчет по комплексным научным исследованиям

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

#### Стадия I. Эскиз

- пояснительная записка;
- архитектурные решения
- конструктивные решения

#### Стадия II. Проект.

По результатам комплексных научных исследований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.					05/2022-ПР2	Лист
			Изм.	Кол.	Лис.	№ до		

## АКТ Визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия

Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов  
Воробьевых, д. 9/22

«25» февраля 2022 г.

(Адрес объекта)

Присутствовали: Специалисты ООО «НПП «Наследие»:

Главный инженер проекта / Зверев С.И. /

инженер / Хабибулин С.Ю. /

составлен настоящий технический акт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (крыши):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы»

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Республика Чувашия

(Республика, область, район)

Чебоксары

(город)

улица

Композиторов Воробьевых

д.

9/22

кор.

-

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

### 1. Общее состояние памятника:

Каменный четырехэтажный (трехэтажный в полукруглой части) жилой дом построен в 1940 году по проекту архитектора А.В.Латышева. Здание расположено при пересечении улиц Композиторов

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№ до	Подп	Дата

05/2022-ПР2

Лист  
6

Воробьевых и К.Маркса. Дом, строился как жилкомбинат НКВД ЧАССР. После завершения строительства дом многие годы считался одним из самых комфортабельных в Чебоксарах. В здании располагались 3 – 4 комнатные квартиры, а также домовая кухня, столовая, магазин, парикмахерская и ведомственный детский сад.

Архитектурное оформление сосредоточено на главном фасаде. Первый этаж рустован и подчеркнут декоративным поясом. В декоре использованы пилястры, филенки, аттиковые завершения. Вход в центральную полукруглую часть решен в виде портала. Ему принадлежит значительная роль в композиции фасада.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания – не определялось. Техническое состояние определялось в объеме цокольного этажа – ограниченно работоспособное.

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Цокольный этаж эксплуатируемый. При осмотре стен подвала, обнаружены следы увлажнения с одной стороны стены, высолы на поверхности кирпича. Техническое состояние фундаментов – работоспособное.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный с облицовкой плитами из природного камня, окрашен. Местами краска имеет трещины, шелушения, плиты отсутствуют. Дворовый фасад цоколя оштукатурен и окрашен. Окрасочный слой имеет трещины и шелушения краски.

Техническое состояние цоколя – ограниченно работоспособное.

Отмостка по главному фасаду здания выполнена из асфальтобетона. Водоотвод с кровли организован на отмостку. В результате неровностей и трещин в отмостке, в результате скопления дождевых вод, образовались неровности асфальтового покрытия.

Техническое состояние отмостки – ограниченно работоспособное.

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код.	Лис.	№ до	Подп.	Дата

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Стены оштукатурены и окрашены. Штукатурка выполнена под рустовку. Видны отслоения краски, трещины в штукатурном слое.

Состояние стен – ограниченно работоспособное состояние.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не определялось, осмотр производился в объеме цоколя.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка выполнена из природного камня, окрашена. Штукатурка выполнена под рустовку. Видны отслоения краски, трещины в штукатурном слое.

Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Осмотр производился в объеме цокольного этажа. Общее состояние не определялось

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие цокольного этажа монолитное выполнено по железобетонным главным и второстепенным балкам.

Техническое состояние перекрытия цоколя – работоспособное

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.						
			Изм.	Код.	Лис.	№до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

Лист  
8

в) Полы:

Полы выполнены из напольной плитки, по бетонному основанию. Плитка местами имеет сколы, потертости, частично отсутствует.

Техническое состояние напольного покрытия – ограничено работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 120-380мм. Стены оштукатурены и окрашены. Штукатурка местами отслоилась. Краска местами шелушится.

Перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу, окрашены. В местах стыка листов присутствуют трещины.

Техническое состояние внутренних стен – работоспособное

д) Столбы, колонны:

Колонны присутствуют в подвале. На колонны опираются главные и второстепенные железобетонные балки. Колонны выполнены из кирпича керамического на известково-цементном растворе. Колонны оштукатурены и окрашены. Штукатурка местами отсутствует. Краска местами шелушится.

Техническое состояние колонн – работоспособное

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Входные наружные двери (в объеме цоколя) металлические и ПВХ одностворчатые. ПВХ двери имеют покрытие «имитация под дерево». Металлические двери окрашены и утеплены, внутренняя часть выполнена из ламинированного МДФ.

Внутренние двери – деревянные, окрашены. Двери перекошены, имеют зазоры, двери провисают.

Техническое состояние заполнения дверных проемов — ограничено работоспособное.

Окна одностворчатые, открывающиеся и с глухими створками, из ПВХ. Заполнение оконных проемов отсутствует частично. Заполнение выполнено из ДВП, фанеры.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

Техническое состояние заполнения окон — ограничено работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница одномаршевая с бетонными ступенями по грунту, ведет в цоколь. Имеются сколы ступеней, истертость ступеней и лестничных площадок.

Состояние лестницы – ограничено работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5 Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют

6 Отопление, вентиляция, канализация:

Отопление – радиаторы отопления выполнены из биметаллических радиаторов, подключение радиаторов выполнено с помощью ПВХ труб. Состояние отопления - работоспособное.

Канализация – выполнена из серых ПВХ труб,  $\phi 110$ мм. Состояние канализации – работоспособное.

Вентиляция – выполнена из алюминиевых и оцинкованных труб. Трубы местами провисли, частично отсутствуют крепления. Состояние вентиляции – ограничено работоспособное.

7 Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

не обследовались

**Выводы**

Предполагаемые к выполнению виды работ в целях безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации как первоочередные противоаварийные **отсутствуют.**

**Специалисты ООО «НПШ «Наследие»:**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ / Зверев С.И. /

Инженер-конструктор \_\_\_\_\_ / Хабибулин С.Ю. /

Изм.	Кол.	Лис.	№до	Подп.	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

05/2022-ПР2

**АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«25» февраля 2022 г.

Группа специалистов ООО «НПП «НАСЛЕДИЕ» в составе:

Главный инженер проекта / Зверев С.И. /

Инженер / Хабибулин С.Ю. /

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 04982 от 27 апреля 2018 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Республика Чувашия

(Республика, область, район)

Чебоксары

(город)

улица

Композиторов Воробьевых

д.

9/22

корп.

-

офи  
с

-

Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код.	Лис.	№до.	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

**1. Общее состояние памятника:**

Каменный четырехэтажный (трехэтажный в полукруглой части) жилой дом построен в 1940 году по проекту архитектора А.В.Латышева. Здание расположено при пересечении улиц Композиторов Воробьевых и К.Маркса. Дом, строился как жилкомбинат НКВД ЧАССР. После завершения строительства дом многие годы считался одним из самых комфортабельных в Чебоксарах. В здании располагались 3 – 4 комнатные квартиры, а также домовая кухня, столовая, магазин, парикмахерская и ведомственный детский сад.

Архитектурное оформление сосредоточено на главном фасаде. Первый этаж рустован и подчеркнут декоративным поясом. В декоре использованы пилястры, филенки, аттиковые завершения. Вход в центральную полукруглую часть решен в виде портала. Ему принадлежит значительная роль в композиции фасада.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) Общее состояние:**

Общее состояние здания – не определялось. Состояние определялось в объеме цокольного этажа –удовлетворительное.

**б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Фундаменты – ленточные, бутобетонные, столбчатые. Согласно технического отчета ООО НПФ «Рубин», в 2000-х годах производилось усиление фундаментов наружных стен буронаблюдательными сваями по всему периметру здания. Цокольный этаж эксплуатируемый. При осмотре стен подвала, обнаружены следы увлажнения с одной стороны стены, высолы на поверхности кирпича. Техническое состояние фундаментов – удовлетворительное.

**в) Цоколи и отмостки около них:**

Цоколь кирпичный с облицовкой плитами из природного камня, окрашен. Местами краска имеет трещины, шелушения, плиты отсутствуют. Дворовый фасад цоколя оштукатурен и окрашен. Окрасочный слой имеет трещины и шелушения краски.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№до	Подп	Дата

05/2022-ПР2

Техническое состояние цоколя – неудовлетворительное.

Отмостка по главному фасаду здания выполнена из асфальтобетона. Водоотвод с кровли организован на отмостку. В результате неровностей и трещин в отмостке, в результате скопления дождевых вод, образовались неровности асфальтового покрытия.

Техническое состояние отмостки – удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Толщина стен от 770-910 мм. Стены оштукатурены и окрашены, местами обложены облицовочным камнем. По внешней версте штукатурка выполнена под рустовку. Видны отслоения краски, трещины в штукатурном слое.

Состояние стен –удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Общее техническое состояние крыши – не определялось.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка выполнена из природного камня, окрашена. Штукатурка выполнена под рустовку. Видны отслоения краски, трещины в штукатурном слое.

Состояние – неудовлетворительное.

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Осмотр производился в объеме цокольного этажа. Общее состояние не определялось.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код	Лис	№до	Подп.	Дата

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие цокольного этажа монолитное выполнено по железобетонным главным и второстепенным балкам. Штукатурный слой имеет трещины, краска повреждена.

Состояние перекрытия – удовлетворительное.

в) Полы:

Полы выполнены из напольной плитки, по бетонному основанию. Плитка местами имеет сколы, потертости, частично отсутствует.

Состояние напольного покрытия – неудовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 120-мм. Стены оштукатурены и окрашены. Штукатурка местами отслоилась. Краска местами шелушится.

Перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу, окрашены. В местах стыка листов присутствуют трещины.

Состояние внутренних стен – удовлетворительное

д) Столбы, колонны:

Колонны присутствуют в подвале. На колонны опираются главные и второстепенные железобетонные балки. Колонны выполнены из кирпича керамического на известково-цементном растворе. Колонны оштукатурены и окрашены. Штукатурка местами отсутствует. Краска местами шелушится.

Состояние колонн – удовлетворительное

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Входные наружные двери (в объеме цокольного этажа) металлические и ПВХ одностворчатые. ПВХ двери имеют покрытие «имитация под дерево». Металлические двери окрашены и утеплены, внутренняя часть выполнена из ламинированного МДФ.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№до	Подп	Дата

05/2022-ПР2

Внутренние двери – деревянные, окрашены. Двери перекошены, имеют зазоры, двери провисают.

Состояние заполнения дверных проемов —неудовлетворительное.

Окна одностворчатые, открывающиеся и с глухими створками, из ПВХ. Заполнение оконных проемов отсутствует частично. Заполнение выполнено из ДВП, фанеры.

Состояние заполнения окон —неудовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница одномаршевая с бетонными ступенями по грунту, ведет в подвал. Имеются сколы ступеней, истертость ступеней и лестничных площадок. В боковых стенах имеются горизонтальные трещины.

Состояние лестниц – неудовлетворительное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

1. Ремонт и восстановление конструкций входов в подвал и входа на 1 этаж;
2. Ремонт отмостки;
3. Демонтаж напольной плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
4. Частичная замена оконных и дверных блоков;
5. Замена отливов окон в неудовлетворительном состоянии;
6. Частичная вычинка кирпичной кладки в оконных проемах в наружных стенах;
7. Установка оконных и дверных блоков;
8. Ремонт штукатурного и окрасочного слоев по внутренней поверхности стен в местах разрушения;

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код.	Лис.	№до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

9. Ремонт водоснабжения и водоотведения (внутренние сети);
10. Ремонт системы электрооборудования и электроосвещения (внутренние сети);
11. Ремонт системы отопления и вентиляции (внутренние сети);
12. Ремонт и частичная замена перегородок;
13. Ремонт полов;

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Миронов П.В./

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ / Зверев С.И. /

инженер проекта \_\_\_\_\_ / Хабибулин С.Ю. /

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лист	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

## АКТ утрат первоначального облика объекта культурного наследия

г. Чебоксары, ул. Композиторов  
Воробьевых, д. 9/22

25.02.2022г.

**Наименование объекта:** Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1930-е годы».

**Адрес:** Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22.

Главный инженер проекта

Зверев С.И.

Инженер-конструктор

Хабибулин С.Ю.

проведено визуальное обследование технического состояния цокольного этажа здания

№ п/п	Наименование элементов	% утрат от первоначального облика	% физической утраты	Примечания (разработаны для ремонта)
1	Цоколь	20	22	Штукатурка, покраска.
2	Отмостка	15	25	Ремонт
3	Стены наружные (цоколь)	15	28	Ремонт
4	Стены внутренние (цоколь)	45	60	Ремонт
6	Лестницы в цоколь	70	82	Замена, ремонт.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код.	Лис.	№ до.	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

Лист  
18

7	Перекрытия (цокольный этаж)	25	15	Ремонт
8	Полы (цоколь)	80	85	Замена, ремонт
9	Дверные полотна (цоколь)	70	65	Замена
10	Окна (цоколь)	50	55	Замена

Примечания:

1. Процент утрат определяется с учетом Акта обследования технического состояния.
2. Согласно техническому заданию к договору № б/н от «31» января 2022 г. производилось обследование цокольного этажа здания. Акт утрат составлен по визуальному осмотру здания.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ / Зверев С.И./

Инженер-конструктор \_\_\_\_\_ / Хабибулин С.Ю. /

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2

**ПРИЛОЖЕНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ**

*Перечень фотографий*

Изм.	Кол.	Лис.	№до	Подп.	Дата	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.

05/2022-ПР2



*Фото 1. Фасад по улице Композиторов Воробьевых*

*Фото 2. Фасад по улице Композиторов Воробьевых*

*Фото 3. Дворовой фасад*

*Фото 4. Дворовой фасад*

*Фото 5. Выкопанный(существующий) вход в цоколь в осях 9-8, со стороны дворового фасада.*

*Фото 6. Цокольное помещение*

*Фото 7. Цокольное помещение. Проёмы*

*Фото 8. Цокольное помещение*

*Фото 9. Цокольное помещение*

*Фото 10. Цокольное помещение*

*Фото 11. Цокольное помещение*

*Фото 12. Проём*

*Фото 13. Проём*

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лис.	№до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



**Фото 1. Фасад по улице Композиторов Воробьевых**



**Фото 2. Фасад по улице Композиторов Воробьевых**

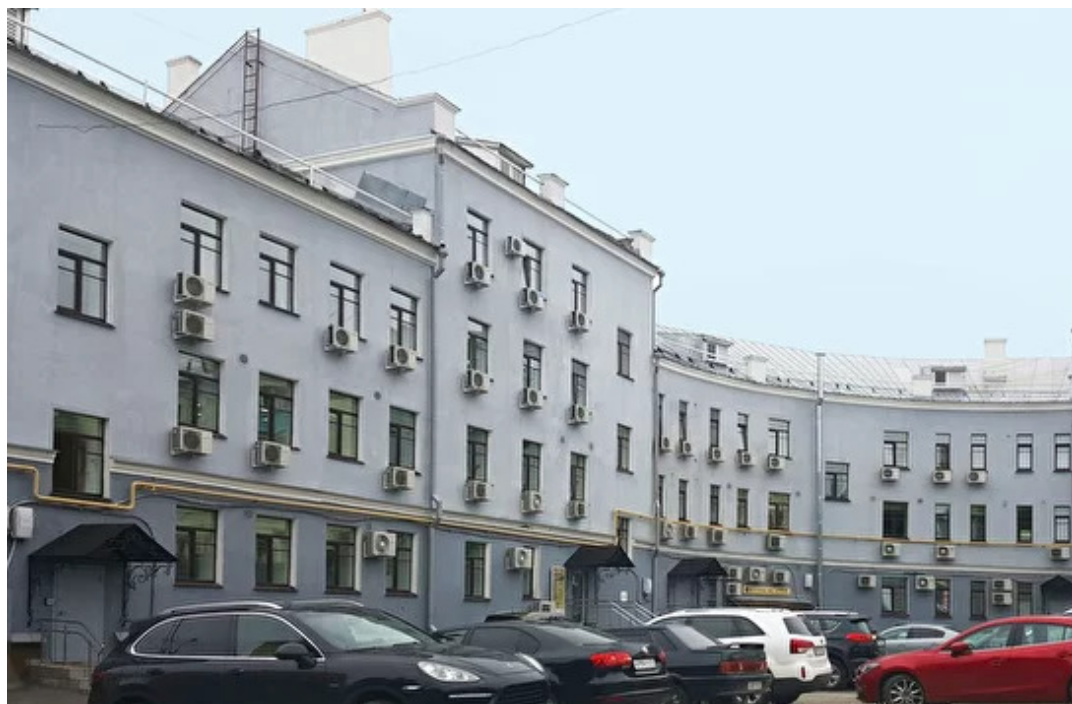
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



*Фото 3. Дворовой фасад*



*Фото 4. Дворовой фасад*

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.		
Изм.	Код	Лис. №	Подп.	Дата

05/2022-ПР2





**Фото 5. Выкопанный(существующий) вход в цоколь в осях 9-8, со стороны дворового фасада.**

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Кол.	Лис.	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



*Фото 6. Цокольное помещение*



*Фото 7. Цокольное помещение. Проемы*

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



*Фото 8. Цокольное помещение*



*Фото 9. Цокольное помещение*

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2





*Фото 10. Цокольное помещение*



*Фото 11. Цокольное помещение*

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Код	Лис	№ до	Подп.	Дата

05/2022-ПР2



*Фото 12. Проем*



*Фото 13. Проем*

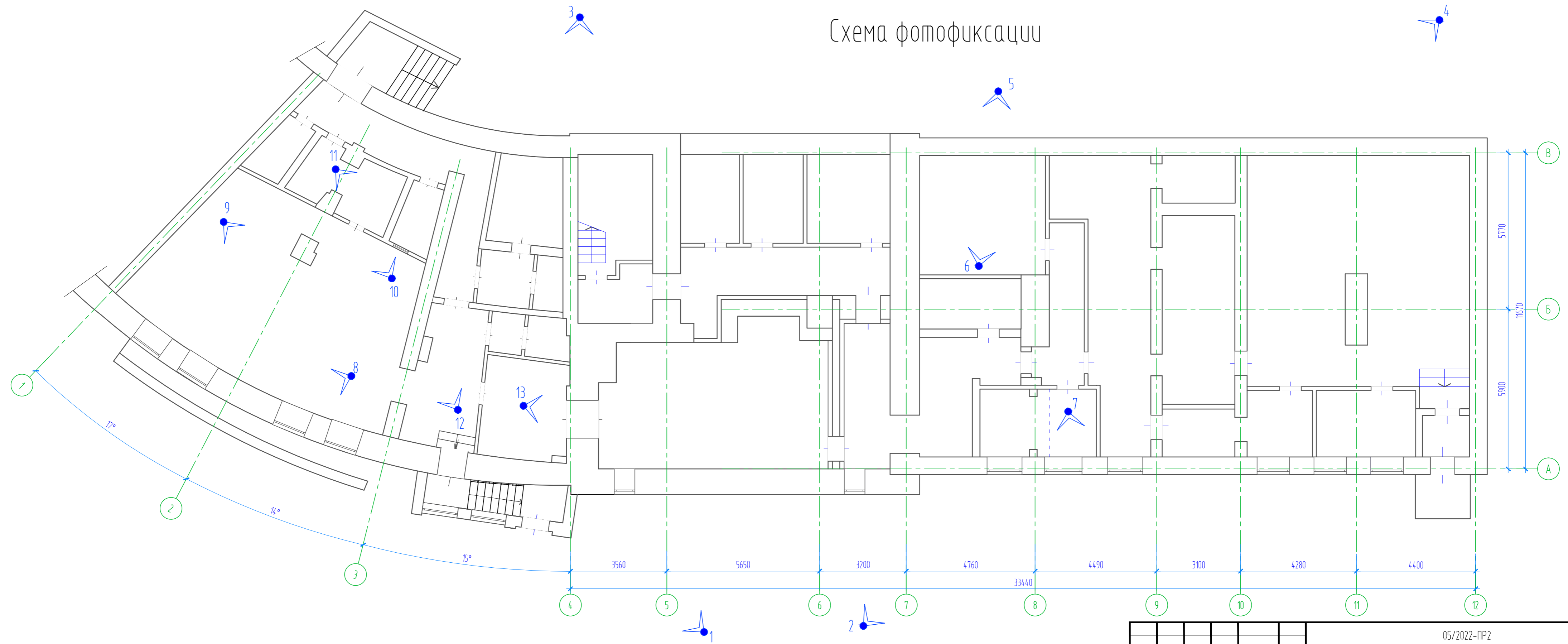
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лис.	№ до	Подп.	Дата

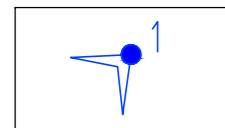
05/2022-ПР2



# Схема фотофиксации



## Условные обозначения



- номера видовых точек

						05/2022-ПР2		
						Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1930-е годы", расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 2/2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер				Васильева П.		ПР	1	
ГИП				Зверев С.И.				
Н. контр.				Рассанов И.А.				
						Схема фотофиксации		

Согласовано

Инв. М. подл. Подл. и дата Взам. инв. М.