

## ПРОТОКОЛ №3

### о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Моргаушского района Чувашской Республики

Малый зал администрации Моргаушского района Чувашской Республики по адресу:  
Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, улица Мира, дом 6.

**29 ноября 2021 года, 10 ч. 00 мин.**

Комиссия по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) администрации Моргаушского района Чувашской Республики в составе:

- Валежникова Олеся Анатольевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, исполняющий обязанности председателя комиссии;
- Новикова Эльвира Леонидовна – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии;
- Соколова Марина Вячеславовна – глава администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, член комиссии;
- Иванова Инна Александровна – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, член комиссии.

#### 1. Сведения об открытых аукционных торгах.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Моргаушского района Чувашской Республики.

**Лот №5** - земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1087**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1386 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1087-21/053/2018-1 от 01.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). , вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** на земельных участках, указанных выше, определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин. - 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

**Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – 7745 (семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/1 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка - 7745 (семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**232 руб. 35 коп.**)

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается участник

аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.2. Начальная (стартовая аукционная) цена участка - **7745 (семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.**

1.3. Предложения участников аукциона (последние два предложения):

- 8209 (Восемь тысяч двести девять) рублей 70 копеек;

- 8442 (Восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 05 копеек - участник №1.

1.4. Зарегистрировано 2 (две) заявки.

1) участник №1 **Фомин Евгений Александрович**, (данные имеются);

2) участник №2 **Иванов Сергей Александрович**, (данные имеются).

Отозванных заявок нет. Заявок, не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на счет, нет.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1087**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д. Тренькино, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1386 кв.м.** участника аукциона с номером карточки «1» **Фомин Евгений Александрович**, (данные имеются).

**2. Установленная цена лота: 8442 (Восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 05 копеек.**

3. В случае отказа или уклонения покупателя от оформления договора аренды земельного участка результаты торгов по данному лоту будут аннулированными, при этом задаток покупателю не возвращается.

4. Протокол составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

И.о. председателя аукционной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись имеется) О.А.Валежникова

Секретарь аукционной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись имеется) Э.Л.Новикова

Члены аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись имеется) М.В.Соколова

\_\_\_\_\_ (подпись имеется) И.А.Иванова

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ (подпись имеется)