

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 191121/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
23.12.2021

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 23.12.2021 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 кабинет.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель

1. Ананьева Рената Иосифовна

---

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

---

Члены комиссии

4. Иванова Инна Александровна

5. Мясников Андрей Валерьевич

---

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 21.11.2021.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:220501:359**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Чуманкасинское, д. Карманкасы, ул. Озерная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, общей площадью **42 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: **Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами:**

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,002;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27784.

**Градостроительный план** земельного участка № РФ-21-4-12-2-11-2021-0002.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 862 (Восемьсот шестьдесят два) рубля 20 копеек (отчет № 377/21-21 от 10.06.2021г. подготовлен ИП Хабибуллиной Анастасией Евгеньевной (муниципальный контракт 0115300034521000009\_241147от 22.03.2021г.).

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка - 862 (Восемьсот шестьдесят два) рубля 20 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**25 руб.87 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	3	Павлова Алина Ивановна	26.11.2021	862,20	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:100101:337**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Орининское, д. Ландыши, вид разрешенного использования: рынки, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, общей площадью **778 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: **О1 – зона общественно-делового назначения:**

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 2;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,02;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27727.

**Градостроительный план** земельного участка № RU 21512307-01-2021.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 12641 (Двенадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль 13 копеек (отчет № 377/21-22 от 10.06.2021г. подготовлен ИП Хабибуллиной Анастасией Евгеньевной (муниципальный контракт 0115300034521000009\_241147от 22.03.2021г.).

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка - 12641 (Двенадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль 13 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**379 руб. 23 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	9	Кубаев Сергей Абубакарович	17.12.2021	12641,13	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:101102:5**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Орининское, д. Адабай, ул. Новая, вид разрешенного использования: под строительство жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, общей площадью **3969 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

Ограничения прав на часть земельного участка, площадью 4 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:

Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.17.2.131.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27728.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

**Градостроительный план** земельного участка № RU 21512307-03-2021.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 36955 (Тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 25 копеек (отчет № 377/21-23 от 10.06.2021г. подготовлен ИП Хабибуллиной Анастасией Евгеньевной (муниципальный контракт 0115300034521000009\_241147от 22.03.2021г.).

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка - 36955 (Тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 25 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**1108 руб. 66 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	10	Вязова Елена Николаевна	17.12.2021	36955,25	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 4

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:270701:243**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Новые Мадики, Зеленая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **828 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27726.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

#### **Градостроительный план** земельного участка № РФ-21-4-12-2-14-2021-0003.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 4637 (четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/8 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – 4637 (четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**139 руб. 11 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	4	Антонова Алина Николаевна	26.11.2021	4637,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### **Лот № 5**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:271202:192**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Актай, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **929 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27729.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

#### **Градостроительный план** земельного участка № РФ-21-4-12-2-14-2021-0002.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 5202 (пять тысяч двести два) рубля 00 копеек (отчет № 2644/626/9 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – 5202 (пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**156 руб. 06 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	6	Соловьева Ольга Зильевна	10.12.2021	5202,00	недопущен	п.п.2, п.8, ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, п.п.2, п.6.2, раздела 6 аукционной документации, утвержденной постановлением №1264 от 19.11.2021г. (в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок)

4.4. Решение комиссии: в соответствии п.п.2, п.8, ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, п.п.2, п.6.2, раздела 6 аукционной документации, утвержденной постановлением №1264 от 19.11.2021г. заявитель недопущен в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Аукцион признать несостоявшимся.

#### **Лот № 6**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:270103:321**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия,

р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Вурманкасы, ул. Советская, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью **48 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27783.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

**Градостроительный план** земельного участка № РФ-21-4-12-2-14-2021-0005.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1683 (одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек (отчет № 2644/626/19 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – 1683 (одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**50 руб. 49 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	2	Ганин Юрий Евдокимович	25.11.2021	1683,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 7

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:070507:231**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шомиково, ул. Полевая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **2000 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.03.2020; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Карта(План) от 14.04.2014 № 21/401/14-4352 выдан: МП "БТИ Канашского района". Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.130 от 24.09.2014, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса- воздушной линии электропередачи ВЛ-10, 0,4 кВ для электроснабжения ул. Восточная в д. Шатьмапоси Моргаушского района), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 14.04.2014, номер решения: 21/401/14-4352, наименование ОГВ/ОМСУ: МП "БТИ Канашского района"

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27732.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 9300 (девять тысяч триста шесть) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/23 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 9300 (девять тысяч триста шесть) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**279 руб. 00 коп.**)

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Юлин Алексей Николаевич	25.11.2021	9300,00	Допущен	-
2.	7	Моисеев Сергей Михеевич	10.12.2021	9300,00	Допущен	-
3.	11	Стекольников Александр Вячеславович	20.12.2021	9300,00	Допущен	-
4.	19	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	9300,00	Допущен	-
5.	29	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	9300,00	Допущен	-
6.	48	Элюков Владимир Владимирович	10.12.2021	9300,00	Допущен	-
7.	58	Яруткина Ольга Николаевна	17.12.2021	9300,00	Допущен	-
8.	61	Карзакова Ирина Борисовна	21.12.2021	9300,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 8

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:000000:5481**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шомиково, ул. Полевая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **2274 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 02.10.2019 № 43-14/486 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-30; реквизиты документа-основания: решение от 02.10.2019 № 43-14/486 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранная зона составляет: вдоль воздушных линий электропередачи 2 м до 1кВ.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения,

которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:17-6.664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому № 40 по ул. Полевая в д. Шомиково Моргаушского района Чувашской Республики"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27856.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 10574 (десять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек (отчет № 2644/626/24 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 10574 (десять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**317 руб. 22 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	8	Моисеев Алексей Николаевич	16.12.2021	10574,00	Допущен	-
2.	12	Стекольников Александр Вячеславович	20.12.2021	10574,00	Допущен	-
3.	20	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	10574,00	Допущен	-
4.	30	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	10574,00	Допущен	-
5.	49	Элюков Владимир Владимирович	10.12.2021	10574,00	Допущен	-
6.	59	Яруткина Ольга Николаевна	17.12.2021	10574,00	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
7.	62	Карзакова Ирина Борисовна	21.12.2021	10574,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 9

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:070901:256**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Яраккасы, ул. Светлая, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, общей площадью **200 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27731.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 7480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/27 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – 7480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**224 руб. 40 коп.**)

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	5	Кольцова Зинаида Николаевна	02.12.2021	7480,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 10

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:271101:262**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Падаккасы, ул. Падаккасинская, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1448 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия** для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №27733.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

**Градостроительный план** земельного участка № РФ-21-4-12-2-14-2021-0004.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 8109 (восемь тысяч сто девять) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/28 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – 8109 (восемь тысяч сто девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**243 руб. 27 коп.**)

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### Лот № 11

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1076**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, ул. Волкова Гавриила Васильевича, участок 20, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1067 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1076-21/053/2018-1 от 01.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 №146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)., вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 10240 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/53 от 08.11.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 10240 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**307 руб. 20 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	13	Кабуркин Евгений Михайлович	20.12.2021	10240,00	Допущен	-
2.	21	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	10240,00	Допущен	-
3.	27	Никонов Павел Михайлович	21.12.2021	10240,00	Допущен	-
4.	31	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	10240,00	Допущен	-
5.	36	Кудряшов Алексей Геннадьевич	08.12.2021	10240,00	Допущен	-
6.	42	Михалкина Анастасия Геннадьевна	08.12.2021	10240,00	Допущен	-
7.	50	Прокопьев Дмитрий Владиславович	17.12.2021	10240,00	Допущен	-
8.	54	Прокопьев Александр Владиславович	17.12.2021	10240,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 12**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1077**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, ул. Волкова Гавриила Васильевича, участок 21, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1017 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1077-21/053/2018-1 от 01.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ

об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)., вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 9728 (Девять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/54 от 08.11.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 9728 (Девять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**291 руб. 84 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	14	Кабуркин Евгений Михайлович	20.12.2021	97280,00	Допущен	-
2.	22	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	97280,00	Допущен	-
3.	28	Никонов Павел Михайлович	21.12.2021	97280,00	Допущен	-
4.	32	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	97280,00	Допущен	-
5.	37	Кудряшов Алексей Геннадьевич	08.12.2021	97280,00	Допущен	-
6.	43	Михалкина Анастасия Геннадьевна	08.12.2021	97280,00	Допущен	-
7.	51	Прокопьев Дмитрий Владиславович	17.12.2021	97280,00	Допущен	-
8.	55	Прокопьев Александр Владиславович	17.12.2021	97280,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 13

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1194**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, ул. Волкова Гаврила Васильевича, участок 7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1118 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1194-21/050/2018-1 от 07.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при

использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)., вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 10752 (Десять тысяч семьсот пятьдесят два) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/56 от 08.11.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 10752 (Десять тысяч семьсот пятьдесят два) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(322 руб. 56 коп).**

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	15	Кабуркин Евгений Михайлович	20.12.2021	10752,00	Допущен	-
2.	23	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	10752,00	Допущен	-
3.	33	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	10752,00	Допущен	-
4.	38	Кудряшов Алексей Геннадьевич	08.12.2021	10752,00	Допущен	-
5.	44	Михалкина Анастасия Геннадьевна	08.12.2021	10752,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 14

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1210**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, ул. Волкова Гаврила Васильевича, участок 11, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1200 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1210-21/050/2018-1 от 07.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). , вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания свидетельство о государственной регистрации права от 15.05.2008 № 361291 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации постановление администрации Моргаушского района от 12.12.2019 № 1286

Ограничения прав площадью 1976 кв.м. 21:17-6.30, Ограничения прав площадью 119 кв.м. 21:17-6.649

**Срок аренды земельного участка:** 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 11008 (Одиннадцать тысяч восемь) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/57 от 08.11.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 11008 (Одиннадцать тысяч восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**330 руб. 24 коп.**).

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	16	Кабуркин Евгений Михайлович	20.12.2021	11008,00	Допущен	-
2.	24	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	11008,00	Допущен	-
3.	34	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	11008,00	Допущен	-
4.	39	Кудряшов Алексей Геннадьевич	08.12.2021	11008,00	Допущен	-
5.	45	Михалкина Анастасия Геннадьевна	08.12.2021	11008,00	Допущен	-
6.	52	Прокопьев Дмитрий Владиславович	17.12.2021	11008,00	Допущен	-
7.	56	Прокопьев Александр Владиславович	17.12.2021	11008,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 15

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1211**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, ул. Волкова Гаврила Васильевича, участок 12, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1200 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1211-21/050/2018-1 от 07.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)., вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** на земельных участках, указанных выше, определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 11008 (Одиннадцать тысяч восемь) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/58 от 08.11.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 11008 (Одиннадцать тысяч восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (330 руб. 24 коп).**

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	17	Кабуркин Евгений Михайлович	20.12.2021	11008,00	Допущен	-
2.	25	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	11008,00	Допущен	-
3.	35	Лукиянов Александр Пантелеймонович по доверенности за Дмитриева Александра Юрьевича	21.12.2021	11008,00	Допущен	-
4.	40	Кудряшов Алексей Геннадьевич	08.12.2021	11008,00	Допущен	-
5.	46	Михалкина Анастасия Геннадьевна	08.12.2021	11008,00	Допущен	-
6.	53	Прокопьев Дмитрий Владиславович	17.12.2021	11008,00	Допущен	-
7.	57	Прокопьев Александр Владиславович	17.12.2021	11008,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 16

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:021001:1109**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, ул.Счастливая, участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1397 кв.м.**

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1109-21/053/2018-1 от 01.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при

обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)., вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Технические условия:**

на присоединение газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в с. Моргауши №15-04 от 18.04.2019г.;

для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 537;

для присоединения к сетям водоснабжения водоотведения - письмо администрации Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №93 от 25.04.2019г.

**Параметры разрешенного строительства объектов** на земельных участках, указанных выше, определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 12928 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/55 от 08.11.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133\_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 12928 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**387 руб. 84 коп.**).

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	18	Кабуркин Евгений Михайлович	20.12.2021	12928,00	Допущен	-
2.	26	Грачев Андрей Валентинович	21.12.2021	12928,00	Допущен	-
3.	41	Кудряшов Алексей Геннадьевич	08.12.2021	12928,00	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
4.	47	Михалкина Анастасия Геннадьевна	08.12.2021	12928,00	Допущен	-
5.	60	Яруткина Ольга Николаевна	17.12.2021	12928,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии :

1. Ананьева Рената Иосифовна

имеется

(подпись)

Секретарь комиссии:

3. Новикова Эльвира Леонидовна

имеется

Члены комиссии:

4. Иванова Инна Александровна

(подпись)

имеется

(подпись)

5. Мясников Андрей Валерьевич

имеется

(подпись)