

Чăваш Республики
Муркаш районĕн
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

2021 ç №
Муркаш ялĕ



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12 2021г. № 1376
с. Моргауши

Об условиях приватизации муниципального
имущества Моргаушского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 24.04.2013 N С-26/4 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 22.05.2017 N С-18/4 "О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.04.2013 N С-26/4 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 14.05.2021 N С-9/4 «О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 21.12.2020г. №С-5/2 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики на 2021год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики на 2022-2023 годы», администрация Моргаушского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме следующее имущество Моргаушского района Чувашской Республики:

Лот № 1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Чуманкасинское сельское поселение, д.Одаркино, ул.Центральная, д.3а, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, общей площадью 248 кв. м., с кадастровым номером 21:17:220202:456 (Правообладатель: Орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельным участком – Администрация Моргаушского района Чувашской Республики), земельный участок имеет следующие ограничения:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть земельного участка, площадью 94 м², предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 13.08.2019 №10/23-13900; Распоряжение от 08.08.2019 №709-р; Приложение к распоряжению от 08.08.2019 №22; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.11.2018 № б/н.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть земельного участка, площадью 26 м², предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.10.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.11.2013 №689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Письмо-обращение от 13.12.2013 №02/16-14907 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений ЧР.

объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, общей площадью 145,1 кв.м., с кадастровым номером 21:17:000000:1504 (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2012 21 АД № 803945, запись регистрации права собственности Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики от 27 декабря 2012 года № 21-21-07/040/2012-274).

Установить начальную цену продажи 245 000 (Двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №2644/626/105 от 06.12.2021г., проведенным ООО «Ариороса»

2. Организатор торгов - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить следующие условия приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления объекта недвижимости:

3.1. Шаг аукциона в размере 2 % от начальной цены;

3.2. Задаток в размере 20% от начальной цены объекта недвижимости;

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену;

3.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта.

3.5. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. Оплата по договору купли - продажи осуществляется единовременно не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3.7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети Интернет <http://www.morgau.cap.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – <http://torgi.gov.ru.>, <http://178fz.roseltorg.ru.>

3.8. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского района».

4. Для проведения торгов создать комиссию в следующем составе:

- Ананьева Р.И. – заместитель главы администрации района - начальник финансового отдела администрации Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

- Валежникова О.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

- Иванова И.А – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Новикова Э.Л. – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики.

- Охотникова Н.Г. - ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района;

5. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Муниципального образования - Моргаушский район Чувашской Республики.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.

Приложение: на _ л. в 1 экз

Глава администрации
Моргаушского района

Исп: Иванова И.А.
Валежникова О.А.
8(83541) 63-2-45



Р.Н. Тимофеев