Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского района

**Чаваш Республики Муркаш районён администрацийё**

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 2022q№



с. Моргауши

Муркаш яле

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Уставом Моргаушского района Чувашской Республики, администрация Моргаушского района Чувашской Республики постанавляет:

1 Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики:

1.1 Лот № 1: Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Моргаушское сельское поселение, с.Моргауши, ул.50 лет Октября, д.25б, являющееся казной Муниципального образования - Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

* сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения, общей площадью 93 кв.м., с кадастровым номером 21:17:160301:1282 (Запись регистрации права собственности Муниципального образования - Моргаушский район Чувашской Республики от 30 ноября 2021 года №21:17:160301:1282-21/050/2021-1);
* земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: для организации автостоянки, общей площадью 4440 кв. м., с кадастровым номером 21:17:160301:1261 (Запись регистрации права собственности Муниципального образования - Моргаушский район Чувашской Республики от 30 ноября 2021 года № 21-21-07/005/2014-089) земельный участок имеет следующие ограничения:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об

установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики,

19452.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 13.05.2021 № б/н; решение "Об установлении Санитарно- защитная зона Чувашского филиала ООО "Татнефть - АЗС Центр" АЗС №16, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский р-н, с. Моргауши, ул. 50 лет Октября, д. 27а" от 04.06.2021 № Р/48-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии (Роспотребнадзор).

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-23; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" В границах охранной зоны запрещается: а) строить объекты жилищно-граждане кого и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них

газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие

газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра производит в охранной зоне при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранной зоне, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 21:17-6.184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны производственно- технологического комплекса: газораспределительных сетей и сооружений от

газораспределительной станции с.Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики (инвентарный номер - 17-4); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: I

вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть земельного участка площадью 45 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-23; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 13.05.2021 № б/н; решение "Об установлении Санитарно- защитная зона Чувашского филиала ООО "Татнефть - АЗС Центр" АЗС №16, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский р-н, с. Моргауши, ул. 50 лет Октября, д. 27а" от 04.06.2021 № Р/48-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии (Роспотребнадзор); Содержание ограничения(обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Ограничения; Правила охраны санитарно­защитной зоны " Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. №222 (ред. от 21.12.2018). а) размещениях жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестке пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объект, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 21:17-6.707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно- защитная зона Чувашского филиала ООО "Татнефть - АЗС Центр!' АЗС №16, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский р-н, с.Моргауши, ;ул. 50 лет Октября, д. 27а; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-02-13; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об

установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/20I9-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов й экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06- 19452; Содержание ограничения (обременения): На основании Земельный кодекс Российской Федерации (глава ХГХ) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» (ст. 18)Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №6 представляет собой окружность радиусом 1103 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21:17-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ "Моргаушское"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 280 672 (двести восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 00 коп, без учета НДС в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы №2644/626/113 от 27.12.2021г., №2644/626/113 от 27.12.2021г., проведенным ООО «Ариороса».

1. Организатор торгов - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
2. Установить следующие условия аренды указанного в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости:

3.1. Срок действия договора аренды 5 лет.

3.2 Шаг аукциона на право заключения договора аренды в размере 5 % от начальной цены;

* 1. Задаток в размере 20% от начальной цены объектов недвижимости;
	2. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену;
	3. Внесенный победителем аукциона на право заключения договора аренды задаток засчитывается в оплату годовой арендной платы.
	4. Договор аренды муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	5. Подготовить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, проработать документацию и опубликовать на сайте [www.torgi.gov.ru/new/. https://www,roseltorg.ru](http://www.torgi.gov.ru/new/._https%3A//www%2Croseltorg.ru). и на официальном сайте администрации Моргаушского района Чувашской Республики.
	6. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского района».
1. Для проведения торгов создать комиссию в следующем составе:
* Ананьева Р.И. - замесштель главы администрации района - начальник финансового отдела администрации Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;
* Валежникова О.А. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;
* Иванова И.А — главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

* Новикова Э.Л. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушекого района Чувашской Республики;
* Охотникова Н.Г. - ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушекого района.
1. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Муниципального образования – Моргаушский Район Чувашской Республики.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.