

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021, поступившего на рассмотрение 26.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965	
Кадастровый номер:	21:02:010224:637
Номер кадастрового квартала:	21:02:010224
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Восточная, д 18.
Площадь:	2899 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	9771282.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:02:000000:2064
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:		21:02:010224:637	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:	21:02:010224:637		
	РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация г. Новочебоксарск		

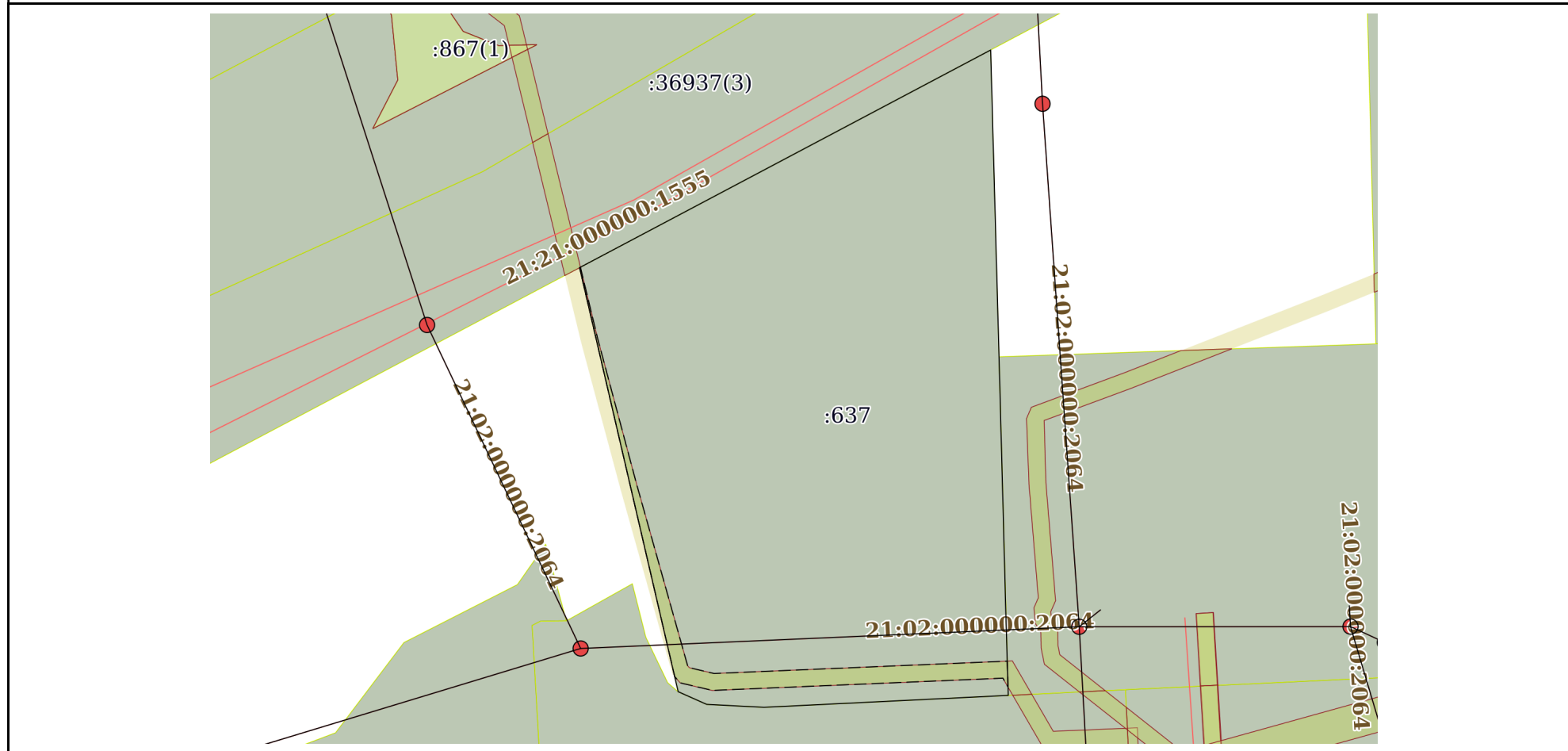
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:		21:02:010224:637	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:		21:02:010224:637	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°7.3`	55.05	данные отсутствуют	21:02:000000:36937(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°26.2`	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°28.6`	25.19	данные отсутствуют	21:02:010224:234	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°34.9`	3.23	данные отсутствуют	21:02:010224:234	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°19.6`	11.64	данные отсутствуют	21:02:010224:234	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°12.5`	28.94	данные отсутствуют	21:02:010224:232	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°57.1`	6.8	данные отсутствуют	21:02:010224:232	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	293°59.6`	3.69	данные отсутствуют	21:02:010224:232	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	346°54.0`	51.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:		21:02:010224:637	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405194.98	1245252.57	-	0.1
2	405220.72	1245301.23	-	0.1
3	405184.44	1245302.22	-	-
4	405159.26	1245302.89	-	-
5	405156.03	1245302.97	-	-
6	405144.39	1245303.31	-	-
7	405142.98	1245274.4	-	-
8	405143.33	1245267.61	-	-
9	405144.83	1245264.24	-	-
1	405194.98	1245252.57	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

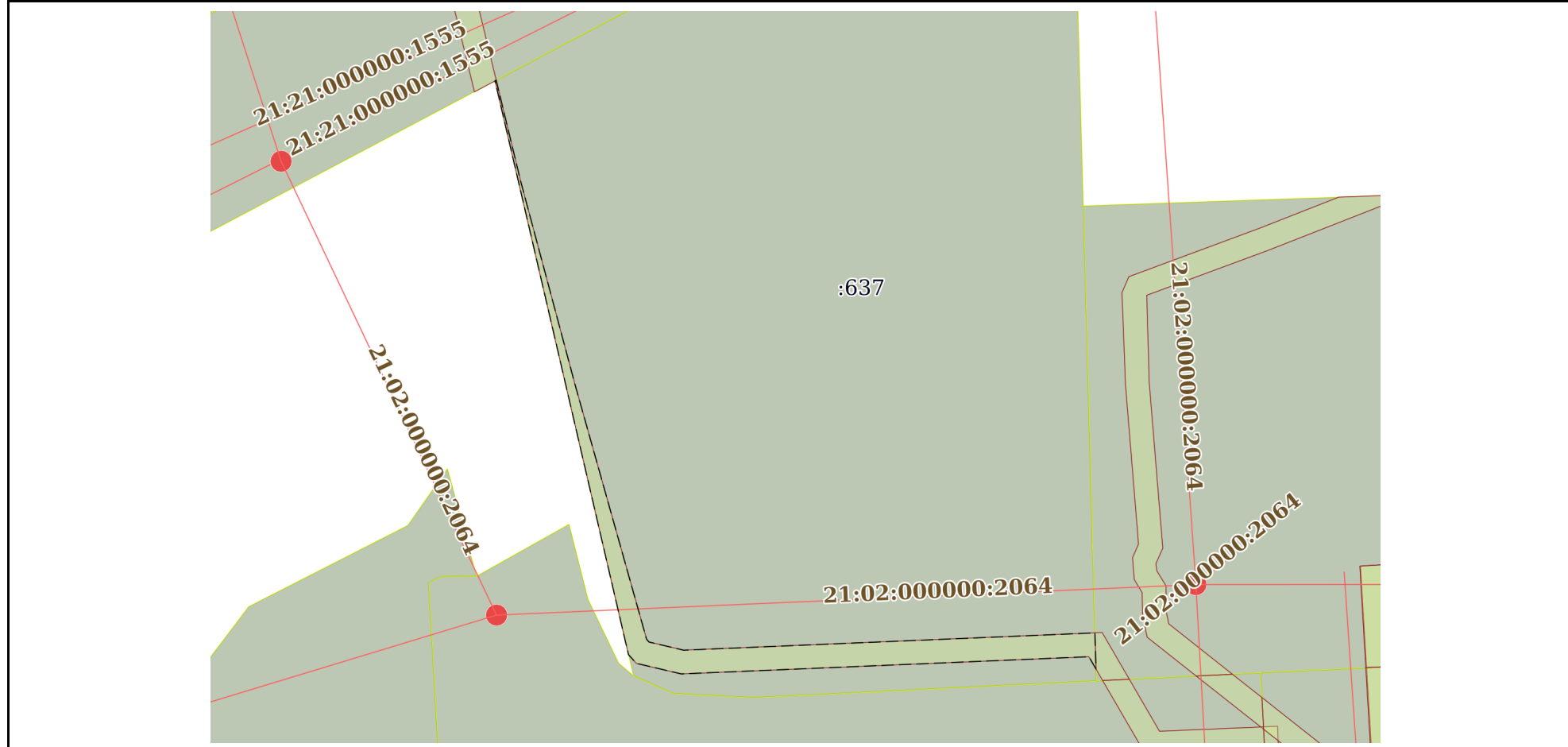
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965

Кадастровый номер: 21:02:010224:637

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:02:010224:637/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:		21:02:010224:637	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
21:02:010224:637/1	117	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. №160 охранный зона для подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра; Реестровый номер границы: 21.02.2.100</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143191965			
Кадастровый номер:		21:02:010224:637	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:02:010224:637/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405194.98	1245252.57	-	0.1
2	405146.61	1245263.83	-	-
3	405145.87	1245264.5	-	0.1
4	405144.98	1245268.29	-	0.1
5	405146.43	1245302.68	-	0.1
6	405145.4	1245303.28	-	-
7	405148.44	1245303.19	-	-
8	405146.98	1245268.49	-	0.1
9	405147.67	1245265.56	-	0.1
10	405147.9	1245265.36	-	0.1
11	405169.34	1245259.33	-	0.1
12	405186.53	1245254.73	-	0.1
13	405195.03	1245252.67	-	-
1	405194.98	1245252.57	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.