



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНЧЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСЕНЕ ХӰТЕЛЕС
ЕНӰПЕ ЁСЛЕКЕН УПОЛНОМОЧЕНӰЙПА

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Московский пр-т, д. 3,
г. Чебоксары, 428018
тел. (8352) 56-52-63

e-mail: ombudsmanbiz@cap.ru

Ад. О.Р. Додд № 01/24-11

На № _____ от _____

Администрация
города Новочебоксарск

На Ваше письмо о направлении замечаний и предложений к проекту решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов «Об утверждении методики расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске ЧР на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект решения), информирую о нижеследующем.

Для целей дачи полной и объективной оценки рассматриваемому Проекту решения, мной было направлено письмо в адрес заинтересованных предпринимателей. Представители субъектов малого и среднего бизнеса города Новочебоксарска выразили свое мнение.

Таким образом, известно, что Проектом решения предлагается установить базовую ставку платы за размещение НТО в размере 352 рубля за 1 кв. м. в месяц. Согласно приложению 3 Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» ранее были установлены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики в разрезе кадастровых кварталов населенных пунктов Чувашской Республики, а именно:

По населенному пункту Чебоксары - 1 424,41 руб. за кв. м.;

По населенному пункту Новочебоксарск - 720,04 руб. за кв. м.

Кадастровая стоимость земли, как основной объективный показатель, просчитанный уполномоченными органами Чувашской Республики известен, а следовательно и размер арендных платежей в Новочебоксарске должен соответствовать установленному соотношению стоимости земли $750,04/1424,41 = 0,53$.

В обоснование объективных показателей стоимости, предпринимателями предлагается установить в городе Новочебоксарске базовую ставку платы за размещение НТО в расчете за 1 кв. м. в месяц в рублях, в размере: 350 руб. (установлено в Чебоксарах) $\times 0,53 = 185,5$ рублей за 1 кв. м. в месяц.

Прошу рассмотреть представленные замечания.

Уполномоченный
по защите прав предпринимателей
в Чувашской Республике



А.Н. Рыбаков