

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе решения Собрании депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 9 июля 2013г. № С-27/06 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Отдел экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Порецкого района от 18.12.2015 № 370, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным распоряжением администрации Порецкого района от 24.01.2022 № 27-р, провел экспертизу по решению Собрании депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 9 июля 2013г. № 27/06 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (далее - нормативный правовой акт).

### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Целью правового регулирования данного нормативного правового акта является утверждение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

Настоящий порядок разработан в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, а также единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики.

Настоящим нормативным правовым актом закреплены размеры арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, а также полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики.

### **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики**

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, решение Собрании депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 9 июля 2013г. № С-27/06 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» включено в соответствии с предложением отдела сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района.

### **3. Публичные консультации**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики с 16 марта 2022 г. по 04 апреля 2022 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта

Порецкого района Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте Порецкого района на Портале органов власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://porezk.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-i-ekspertiza/ekspertiza-normativno-pravovih-aktov-poreckogo-raj/2022-god/provedenie-ekspertizi-resheniya-sobraniya-deputato>

Дополнительно запросы о представлении информации были направлены в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (письмо от 16.03.2022 № 05/05-01-286), главам 12 сельских поселений Порецкого района (письмо от 16.03.2021 № 05/05-01-287). Всего направлено 13 уведомлений.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 12 письменных ответов от администраций сельских поселений Порецкого района.

Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики предложено проанализировать изменения, внесенные в 2020-2021г. в аналогичное постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июля 2006г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

По данному нормативному правовому акту состоялись телефонные переговоры с представителями бизнеса: главой КФХ Васильевым А.Л., главой КФХ Герасимовым В.Е., главой КФХ Васильевым Л.Л., главой КФХ Елиным А.А.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

#### **4. Результаты проведенного отделом экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района исследования нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.

В своем письменном ответе Министерство экономического развития Чувашской Республики рекомендовало в пунктах 7 и 13.2 приложения 1 исследуемого нормативного правового акта указать правильное название министерства, а также проанализировать изменения, внесенные в 2020-2021г. в аналогичное постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июля 2006г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности не несут расходов, связанных с необходимостью выполнения обязанностей в связи с действием данного нормативного правового акта.

#### **5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики**

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта согласован с отделом организационно-контрольной, кадровой и правовой работы. Замечаний и предложений не поступило.

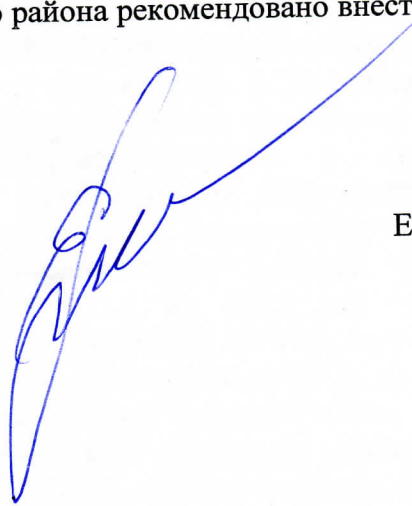
**6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта  
Порецкого района Чувашской Республики**

По итогам экспертизы нормативного правового акта отдел экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района пришел к выводу об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию. В соответствии с предложениями Минэкономразвития Чувашии отделу сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района рекомендовано внести изменения в вышеуказанный нормативный правовой акт.

Глава администрации Порецкого района

06.04.2022

(дата)



Е.В. Лебедев