

**ЧЕВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШЕМЁРШЁ РАЙОН,**

**ШЕМЁРШЁ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙ,**

ЙЫШЁНУ



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» 20 =. №
Шемёршё ял.

« 22 » июня 2020г. № 271
село Шемурша

О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района от 19 марта 2020 г. №138 «О муниципальной программе Шемуршинского района Чувашской Республики «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019-2025 годы»

Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019-2025 годы (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Шемуршинского района от 19 марта 2020 г. №138 «О муниципальной программе Шемуршинского района Чувашской Республики «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019-2025 годы».

2. Приложения № 1,2,3,4 к муниципальной Программе изложить в следующей редакции.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В. Денисов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от 22.06.2020 г. № 271

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации»
на 2019–2025 годы**

1. Позицию «Перечень муниципальных образований – участников Программы» паспорта муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» (далее – Программа) изложить в следующей редакции:

Перечень муниципальных образований – участников Программы (исполнители основных мероприятий Программы) – Администрация Шемуршинского района, администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района

2. Позицию «Этапы и сроки реализации Программы» паспорта муниципальной Программы изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации Программы – I этап Программы – 2019–2020 годы;
II этап Программы – 2020–2021 годы;
III этап Программы – 2021–2022 годы;
IV этап Программы – 2022–2023 годы;
V этап Программы – 2023–2024 годы;
VI этап Программы – с 2024 года до 1 сентября 2025 года

3. Позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта муниципальной Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы – 58 984 642 рублей 80 копеек, из них средства:
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 58 394 796 рублей 37 копеек;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 554 455 рублей 64 копейки;
бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики – 35 390 рублей 79 копеек;
II этап Программы – 58 984 642 рублей 80 копеек, из них средства:
Фонда - 58 394 796 рублей 37 копеек;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 554 455 рублей 64 копейки;
бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики – 35 390 рублей 79 копеек;
Объемы финансирования Программы могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реаль-

ных возможностей консолидированного бюджета Российской Федерации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Чувашской Республики

4. Позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» паспорта муниципальной Программы изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – за годы реализации Программы планируется выполнение следующих целевых показателей (индикаторов):

- строительство (приобретение) для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, жилых помещений общей площадью не менее 1635,6 кв. метра, в том числе:
 - I этап Программы – не менее 0,00 кв. метра;
 - II этап Программы – не менее 1635,6 кв. метра;
 - III этап Программы – не менее 0,00 кв. метра;
 - IV этап Программы – не менее 0,00 кв. метра;
 - V этап Программы – 0,00 кв. метра;
 - VI этап Программы – 0,00 кв. метра.
- Результаты реализации Программы:
 - переселение 123 граждан, проживающих в 4 аварийных жилых помещениях;
 - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1635,6 кв. метра, в том числе:
 - I этап Программы:
 - переселение 0,00 граждан, проживающих в 0,00 аварийном жилом помещении;
 - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра;
 - II этап Программы:
 - переселение 123 граждан, проживающих в 4 аварийных жилых помещениях;
 - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1635,6 кв. метра;
 - III этап Программы:
 - переселение 0,00 гражданина, проживающего в 0 аварийных жилых помещениях;
 - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра;
 - IV этап Программы:
 - переселение 0,00 граждан, проживающих в 0,00 аварийных жилых помещениях;
 - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра;
 - V, VI этапы Программы:
 - граждане, проживающие в жилищном фонде, признанном в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, отсутствуют;
 - ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 0,00 кв. метра.

5. Дополнить позицией «Система организации контроля за исполнением Программы» паспорт муниципальной Программы и изложить в следующей редакции:

Система организации контроля за исполнением Программы – контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Шемуршинского района, администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района (по согласованию) ежемесячно до 3 числа следующего за отчетным периодом предоставляет информацию о ходе реализации мероприятий Программы в отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района

Абзацы 1 и 2 раздела I «Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Шемуршинского района Чувашской Республики» изложить в следующей редакции:

«Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019–2025 годы (далее – Программа) Шемуршинского района Чувашской Республики разработана в целях обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

Площадь жилищного фонда по Шемуршинскому району Чувашской Республики на 1 января 2017 г. составила 473,5 тыс. кв. метров. К жилищному фонду, признанному в установленном порядке после 1 января 2012 г. и по настоящее время аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, отнесено 1,6356 тыс. кв. метров жилых помещений, что составляет 0,35 процента от всего имеющегося жилищного фонда. В основном, это здания с истекшим нормативным сроком эксплуатации и физическим износом 65–80 процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья, расположены в Шемуршинском сельском поселении в селе Шемурша. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными, и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные. При относительно низких доходах основной массы населения и высокой рыночной стоимости жилья большинство жителей не в состоянии самостоятельно приобрести жилье, отвечающее установленным требованиям».

Абзац 2 пп. 1 раздела II «Цель и сроки реализации Программы. Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы» изложить в следующей редакции:

I этап Программы – 2019–2020 годы;

II этап Программы – 2020–2021 годы;

III этап Программы – 2021–2022 годы;

IV этап Программы – 2022–2023 годы;

V этап Программы – 2023–2024 годы;

VI этап Программы – с 2024 года до 1 сентября 2025 года».

Абзац 6 пп. 1 и 2 раздела II «Цель и сроки реализации Программы. Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Показатели реализации Программы:

переселение 123 граждан, проживающих в 49 аварийных жилых помещениях 4 многоквартирных домов;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1635,6 кв. метра;».

Абзац 1 раздела V «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Шемуршинского района Чувашской Республики предусмотрено за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 58 394 796 рублей 37 копеек, республиканского бюджета Чувашской Республики – 554 455 рублей 64 копейки, бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики – 35 390 рублей 79 копеек. Общий объем финансирования Программы – 58 984 642 рублей 80 копеек».

Абзац 4 раздела V «Ресурсное обеспечение Программы» исключить.

Абзац 5 раздела V «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 58 984 642 рублей 80 копеек, из них средства:

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 58 394 796 рублей 37 копеек;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 554 455 рублей 64 копейки;

бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики – 35 390 рублей 79 копеек, в том числе:

II этап Программы – 58 984 642 рублей 80 копеек, из них средства:

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 58 394 796 рублей 37 копеек;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 554 455 рублей 64 копейки;

бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики – 35 390 рублей 79 копеек.».

Раздел VIII «Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения» дополнить следующими пунктами:

«Муниципальным заказчиком Программы является администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Соисполнителем Программы является администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Администрация Шемуршинского сельского поселения представляет муниципальному заказчику Программы следующие документы:

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о размере возмещения за изымаемые жилые помещения;

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

утвержденный список граждан, подлежащих переселению, с указанием адреса жилого помещения аварийного многоквартирного дома, адреса предоставляемого взамен аварийного жилья жилого помещения и способа переселения граждан;

акты обследования помещений;

заклучения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным (пригодным) для постоянного проживания, о признании многоквартирного дома аварийным.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Шемуршинского района Чувашской Республики. Исполнители мероприятий Программы ежемесячно до 3 числа следующего за отчетным периодом предоставляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы в отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.».

Приложение № 1
к районной адресной программе "Переселение граждан
из жилищного фонда, признанного в установленном
порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции в связи с физическим износом в
процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы

**Перечень
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

N пп	Наименование муниципально- го образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуа- тацию	Дата призна- ния много- квартирного дома аварий- ным	Сведения об аварийном жи- лищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселе- ния
			год	дата	площадь, кв. м	количество че- ловек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежат переселению			х	х	1635,60	123	х
По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	1635,60	123	х
Итого по Шемуршинскому району Чувашской Рес- публики			х	х	1635,60	123	х
1	с. Шемурша	с. Шемурша, ул. Лесхозная, дом 28	1947	19.03.2012	177,20	11	01.09.2025
2	с. Шемурша	с. Шемурша, ул. Шоссейная, дом 34	1924	27.03.2012	122,80	13	01.09.2025
3	с. Шемурша	с. Шемурша, ул. Космовского, дом 18	1987	08.06.2016	974,20	84	01.09.2025
4	с. Шемурша	с. Шемурша, ул. Юбилейная, дом 1	1967	05.03.2019	361,40	15	01.09.2025

к районной адресной программе "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы

Планируемые показатели

выполнения республиканской адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы

N пп	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь								Количество расселенных помещений								Количество переселенных жителей							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	все го	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	всего
		год	год	год	год	год	год	год		год	год	год	год	год	год	год		год	год	год	год	год	год	год	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел	чел	чел.	чел	чел	чел.	чел	чел.
	Итого по Программе	0,0	0,0	1635,60	0,0	0,0	0,0	0,0	1635,60	0	0	49	0	0	0	0	49	0	0	123	0	0	0	0	123
	Итого по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0,0	0,0	1635,60	0,0	0,0	0,0	0,0	1635,60	0	0	49	0	0	0	0	49	0	0	123	0	0	0	0	123
1	Шемуршинский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Шемуршинский район	0,0	0,0	1635,60	0,0	0,0	0,0	0,0	1635,60	0	0	49	0	0	0	0	49	0	0	123	0	0	0	0	123
	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2021 год	0,0	0,0	1635,60	0,0	0,0	0,0	0,0	1635,60	0	0	49	0	0	0	0	49	0	0	123	0	0	0	0	123

2

[illegible]

Приложение № 3

к районной адресной программе "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы

План

реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения

N п п	Наименование муниципального образования	Рас- се- ляе- мая пло- щад- ь жи- лых по- ме- ще- ний –	Стоимость - всего	Расселение в рамках Про- граммы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использо- вания бюджетных средств				Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых поме- щений за счет бюджетных средств				
				все го	в том числе			всего	строи- тельство домов	приобретение жилых поме- щений у застройщиков		приоб- рете- ние жилых поме- щений
					выкуп жилых помеще- ний у собствен- ников	до- го- во- р о раз- ви-	пе- ре- се- ле- ни- е в			в строя- щихся домах	в домах, введен- ных в эксплуата- цию	

		все- го				ти и за- стр ое нн ой тер ри то- ри и	сво бо дн ый жи ли щн ый фо нд											у лиц, не яв- ляю- щихся за- строй- щика- ми				
								рас се- ляе ма я пл ощ адь	рас- се- ляе- мая пло щадь	сто им ост ь	рас се- ляе ма я пл ощ адь	рас се- ляе ма я пл ощ адь	при обре тае- мая пло щадь	стоимость	пр ио бре тае ма я пл ощ адь	сто им ост ь	пр ио бре тае ма я пл ощ адь	сто им ост ь	при- обре тае- мая пло щадь	стоимость	пр ио бр ет ае ма я пл ощ ад ь	ст ои м ос ть
		кв. м	рублей	кв. м	кв. м	ру бле й	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	ру бле й	кв. м	ру бле й	кв. м	рублей	кв. м	ру бл ей			
1.	Шемур- муршин- шин-	1635 ,60	58984642,8 0	0,0 0	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1635 ,60	1635 ,60	58984642, 80	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1635 ,60	58984642,8 0	0,0	0, 0			

	ский- ский район																		
	Итого	1635 ,60	58984642,8 0	0,0 0	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1635 ,60	1635 ,60	58984642, 80	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1635 ,60	58984642,8 0	0,0	0, 0

к районной адресной программе "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" на 2019 - 2025 годы

План

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

N п п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования Программы			Расчетная сумма экономики бюджетных средств (справочно)				
			все-го	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
				соб-ств-ен-но-сть гра-жд-ан	му-ници-паль-ная соб-ствен-ность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан по договору о развитии застро-		за счет переселения граждан по догово-ру о разви-тии муни-	

														енной терри- тории	ници- ци- паль- ный жи- лищ- ный фонд
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	руб- лей
1.	Шемуршин- ский район	123	49	44	5	1635, 6	1513, 9	121,7	58984642,8 0	58 394 796, 37	554 455, 64	35 390,7 9	0,00	0,00	0,00
	Итого	123	49	44	5	1635, 6	1513, 9	121,7	58984642,8 0	58 394 796, 37	554 455, 64	35 390,7 9	0,00	0,00	0,00

