



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 4 от 19 января 2022 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

Постановление администрации Шемуршинского района от 18 января 2022 года №18

О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района от 10 декабря 2018 г. № 535

В соответствии с требованиями статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях формирования программного бюджета администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Перечень муниципальных программ Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации Шемуршинского района от 10 декабря 2018 г. № 535 «Об утверждении перечня муниципальных программ Шемуршинского района Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 11 октября 2019 г. № 469, от 26 февраля 2020 г. № 98, от 19 марта 2020 г. № 139) изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципальной программы Шемуршинского района	Ответственный исполнитель	Соисполнители	Подпрограммы (основные направления реализации) муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики (программы)
1	Муниципальная программа «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики доступным и комфортным жильем»	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Финансовый отдел администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, отдел опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	«Поддержка строительства жилья в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; «Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»
2	Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»	Отдел социального развития администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Бюджетное учреждение «Шемуршинская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики; Отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; Бюджетное учреждение	«Профилактика правонарушений в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Предупреждение детской беспризорности,

			<p>Чувашской Республики «Шемуршинский центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;</p> <p>Отдел Казенного учреждения Чувашской Республики «Центр занятости населения Шемуршинского района» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;</p> <p>Отделение полиции по Шемуршинскому району МО МВД РФ «Батыревский» (по согласованию);</p> <p>IV Алатырской Епархии (по согласованию);</p> <p>Отдел ЗАГС администрации Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию);</p> <p>Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Шемуршинской районной газеты» «Шамарша хьпаре» Министерства культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики;</p> <p>Сектор информационного обеспечения отдела организационной работы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики;</p> <p>Сектор специальных программ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.</p>	<p>безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»</p>
3	Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Шемуршинского района Чувашской Республики"	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию).	«Формирование современной городской среды на территории Шемуршинского района Чувашской Республики»
4	Муниципальная программа «Социальная поддержка	Отдел организационной работы администрации	Отдел социальной защиты населения Шемуршинского района Казенного учреждения «Центр	«Социальное обеспечение граждан»; «Поддержка социально ориентированных

	граждан»	Шемуршинского района Чувашской Республики	предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию), Отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	некоммерческих организаций в Шемуршинском районе Чувашской Республики»
5	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма»	Отдел социального развития администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Автономное учреждение «Централизованная клубная система» Шемуршинского района Чувашской Республики, Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Шемуршинская Централизованная библиотечная система» Шемуршинского района Чувашской Республики, администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию)	«Развитие культуры»; «Туризм»
6	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Шемуршинском районе Чувашской Республики»	Отдел социального развития администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Туслах» Шемуршинского района Чувашской Республики	«Развитие физической культуры и массового спорта»
7	Муниципальная программа «Содействие занятости населения»	Отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел Казенного учреждения Чувашской Республики «Центр занятости населения Шемуршинского района» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию); администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию).	«Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан»; «Безопасный труд»
8	Муниципальная программа «Развитие образования»	Отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Муниципальные бюджетные образовательные учреждения Шемуршинского района Чувашской Республики	«Муниципальная поддержка развития образования»; «Молодежь Шемуршинского района»; «Развитие воспитания в образовательных учреждениях Шемуршинского района»; «Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Шемуршинского района»;

				«Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие образования в Шемуршинском районе Чувашской Республики»
9	Муниципальная программа «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Чувашской Республики»	Сектор специальных программ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию). Отделение полиции по Шемуршинскому району МО МВД РФ «Батыревский» (по согласованию); Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Шемуршинская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (по согласованию); Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Шемуршинский центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию), Отдел Казенного учреждения Чувашской Республики «Центр занятости населения Шемуршинского района» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики" (по согласованию), Муниципальные бюджетные образовательные учреждения Шемуршинского района Чувашской Республики	«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности населения на водных объектах Шемуршинского района Чувашской Республики»; «Профилактика терроризма и экстремистской деятельности в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Шемуршинского района Чувашской Республики»
10	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Отдел сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию); Бюджетное учреждение Чувашской	«Развитие ветеринарии в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Устойчивое развитие сельских территорий Шемуршинского района Чувашской Республики»; «Организация научного и информационного обслуживания агропромышленного

			Республики «Шемуршинская СББЖ» Госветслужбы Чувашии (по согласованию)	комплекса»
11	Муниципальная программа «Экономическое развитие»	Отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Финансовый отдел администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Шемуршинского района Чувашской Республики; субъекты малого и среднего предпринимательства Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию); администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию);	«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Шемуршинском районе»; «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Совершенствование потребительского рынка и системы защиты прав потребителей»
12	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы»	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию, ОГИБДД МО МВД РФ "Батыревский; подрядные организации (по согласованию)	«Безопасные и качественные автомобильные дороги»; «Повышение безопасности дорожного движения»; «Пассажирский транспорт»
13	Муниципальная программа «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности»	Отдел сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, отдел сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию).	«Повышение экологической безопасности в Шемуршинском районе Чувашской Республики»
14	Муниципальная программа «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	Финансовый отдел администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики»; «Повышение эффективности бюджетных расходов Шемуршинского района Чувашской Республики»; «Обеспечение реализации муниципальной программы Шемуршинского района

				Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»
15	Муниципальная программа «Развитие потенциала муниципального управления»	Отдел организационной работы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел ЗАГС администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	«Совершенствование муниципального управления в сфере юстиции»; «Развитие муниципальной службы в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Противодействие коррупции в Шемуршинском районе Чувашской Республики»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие потенциала государственного управления»
16	Муниципальная программа «Информационное общество Чувашии»	Отдел организационной работы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию)	«Развитие информационных технологий»
17	Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений»	Отдел сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; сектор имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию)	«Управление муниципальным имуществом»; «Формирование эффективного муниципального сектора»
18	Муниципальная программа «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства»	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию)	«Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Шемуршинского района Чувашской Республики»; «Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов,

		Республики		используемых для очистки сточных вод»; «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки с учетом оценки качества и безопасности питьевой воды»; «Газификация Шемуршинского района Чувашской Республики»
19	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Шемуршинского района Чувашской Республики»	Отдел сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, отдел социального развития администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»; «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»
20	Муниципальная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы"	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Администрации сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики, финансовый отдел администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики
21	Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья»	Отдел социального развития администрации Шемуршинского района Чувашской Республики	Отдел ЗАГС администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; Отдел экономики	«Укрепление общественного здоровья»

			<p>администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Шемуршинская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (по согласованию); Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Шемуршинского центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию); Сектор информационного обеспечения администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; Сектор специальных программ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; Отдел социальной защиты населения Шемуршинского района Казенного учреждения «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию); Отдел Казенного учреждения Чувашской Республики «Центр занятости населения Шемуршинского района» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию)</p>	
--	--	--	--	--

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года

Глава администрации Шемуршинского района В.В.Денисов

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 07 декабря 2021 г. № 642 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шемуршинского района».

Отказ от проведения аукциона: Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Место проведения аукциона: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

Дата и время регистрации Участников аукциона: 20 февраля 2022 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона: 20 февраля 2022 года в 10 часов 10 минут

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100119:432 площадью 47 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 1670 (одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 334 (триста тридцать четыре) рубля.

шаг аукциона 3 % -50,10 (пятьдесят) рублей 10 копеек.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100120:383 площадью 50 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 1770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 354 (триста пятьдесят четыре) рубля.

шаг аукциона 3 % -53,10 (пятьдесят три) рубля 10 копеек.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100119:293 площадью 24 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 900 (девятьсот) рублей.

сумма задатка 20% - 180 (сто восемьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -27 (двадцать семь) рублей.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100123:320 площадью 53 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 1870 (одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 374 (триста семьдесят четыре) рубля.

шаг аукциона 3 % -56,10 (пятьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100123:47 площадью 91 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 2790 (две тысячи семьсот девяносто) рублей.
сумма задатка 20% - 558 (пятьсот пятьдесят восемь) рублей.
шаг аукциона 3 % -83,70 (восемьдесят три) рубля 70 копеек.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100123:322 площадью 30 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 1100 (одна тысяча сто) рублей.
сумма задатка 20% - 220 (двести двадцать) рублей.
шаг аукциона 3 % -33 (тридцать три) рубля.

Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100122:37 площадью 61 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 14540 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.
сумма задатка 20% - 2908 (две тысячи девятьсот восемь) рубля.
шаг аукциона 3 % -436,20 (четыреста тридцать шесть) рублей 20 копеек.

Лот №8 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100120:112 площадью 8 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для установки киоска, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 2145 (две тысячи сто сорок пять) рублей.
сумма задатка 20% - 429 (четыреста двадцать девять) рублей.
шаг аукциона 3 % -64,35 (шестьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Лот №9 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100120:59 площадью 8 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для установки киоска, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 2145 (две тысячи сто сорок пять) рублей.
сумма задатка 20% - 429 (четыреста двадцать девять) рублей.
шаг аукциона 3 % -64,35 (шестьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Лот №10 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100135:296 площадью 29 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. 50 лет октября, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –1100 (одна тысяча сто) рублей.
сумма задатка 20% - 220 (двести двадцать) рублей.
шаг аукциона 3 % -33 (тридцать три) рубля.

Лот №11 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:140201:764 площадью 15913 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей.
сумма задатка 20% - 210 (двести десять) рублей.
шаг аукциона 3 % -31,50 (тридцать один) рубль 50 копеек.

Лот №12 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:070201:462 площадью 148372 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

сумма задатка 20% - 1280 (одна тысяча двести восемьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -192 (сто девяносто два) рубля.

Лот №13 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:020101:306 площадью 2272 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Карабай-Шемуршинское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 296 (двести девяносто шесть) рублей.

шаг аукциона 3 % -44,40 (сорок четыре) рубля 40 копеек.

Порядок приема заявки

Форма Заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место приема заявок: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

Дата и время начала приема Заявок: 20 января 2022 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 13 февраля 2022 года в 16 час. 12 мин.

Порядок

внесения и возврата задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.

- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

расчетный счет 40302810497063000018 в отделение НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 90311105013050000120

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.

- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение Договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.

- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или

единственного Участника аукциона от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Порядок проведения аукциона:

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона,

который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

- **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..

- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Форма заявки согласно приложению №1.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

Приложение №1 Заявка на участие в аукционе

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действовавший(ая) на основании _____ (полностью ФИО представителя заявителя)

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., _____ для _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.
3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____

Банк получателя _____

Получатель _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,
(почтовый адрес)

_____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

_____/_____
(подпись заявителя)(Инициалы, фамилия заявителя) «__» _____ г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20____ г. за № _____

Принял(а) _____ (_____)

**Приложение №2
ПРОЕКТ**

Договор № _____ аренды земельного участка

с. Шемурша

_____ 2022г.

Арендодатель: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице заместителя начальника отдела экономики Ильичевой Елены Алексеевны, действующей на основании доверенности от 23.11.2020 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики,

Арендатор: _____, _____
на основании протокола № __ от __. __.20__ г. аукциона по лоту № __ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 21:22:_____ из земель _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район, _____, с разрешенным использованием «_____».

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __. __.20__ г. по __. __.20__ г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным __. __.20__ г. аукционом и составляет _____ руб. (_____ рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет 40101810900000010005 в отделении НБ ЧР Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001 (код дохода 90311105013100000120, ОКТМО 97647000), получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики).

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

3.5. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Договору аренды.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по Договору аренды.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и в сроке, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий его государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского района
Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская
Республика, Шемуршинский
район, с. Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский
район, с. Шемурша ул. Советская, д.8
р/с 4010181090000010005 Отделение НБ
Чувашской Республики
БИК 049706001, ИНН 2117000849

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Зам.начальника отдела экономики
администрации Шемуршинского района
Чувашской Республики

_____ Е.А. Ильичева

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики
АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8
Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:
<http://www.shemur.cap.ru>

Главный редактор: отдел организационной работы администрации
Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории
Шемуршинского района.
БЕСПЛАТНО.
Тираж – 50 экз.