

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚМĚРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ****ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ**04.02.2022 6/4 №Çемěрле хули | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ**04.02.2022 № 6/4город Шумерля |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности», на основании Закона Чувашской Республики от 15.05.2021 № 31 «О преобразовании муниципальных образований Шумерлинского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»

**Собрание депутатов Шумерлинского муниципального округа**

**Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 05.03.2015 № 55/5 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 22.06.2015 № 59/8 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 05.03.2015 № 55/5 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Большеалгашинского сельского поселения от 29.04.2015 № 53/5 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Большеалгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Большеалгашинского сельского поселения от 15.06.2015 № 54/4 «О внесении изменений в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Большеалгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

 - решение Собрания депутатов Егоркинского сельского поселения от 24.03.2015 № 56/3 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Егоркинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

 - решение Собрания депутатов Егоркинского сельского поселения от 15.06.2015 № 60/2 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Егоркинского сельского поселения от 24.03.2015 № 56/3»;

 - решение Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения от 23.03.2015 № 55/2 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

 - решение Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения от 15.06.2015 № 58/3 «О внесении изменений в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Магаринского сельского поселения от 01.04.2015 № 51/3 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

 - решение Собрания депутатов Магаринского сельского поселения от 15.06.2015 № 54/3 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Магаринского сельского поселения от 01.04.2015 № 51/3»;

- решение Собрания депутатов Нижнекумашкинского сельского поселения от 24.04.2015 № 40/4 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Нижнекумашкинского сельского поселения от 04.09.2015 № 43/3 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Нижнекумашкинского сельского поселения от 24.04.2015 № 40/4»;

- решение Собрания депутатов Русско-Алгашинского сельского поселения от 23.03.2015 № 58/2 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Русско-Алгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Русско-Алгашинского сельского поселения от 15.06.2015 № 60/4 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Русско-Алгашинского сельского поселения от 23.03.2015 № 58/2»;

- решение Собрания депутатов Торханского сельского поселения от 25.03.2015 № 49/3 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Торханского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Торханского сельского поселения от 15.06.2015 № 52/3 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Торханского сельского поселения от 25.03.2015 № 49/3»;

- решение Собрания депутатов Туванского сельского поселения от 24.03.2015 № 52/2 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туванского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Туванского сельского поселения от 15.06.2015 № 55/1 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Туванского сельского поселения от 24.03.2015 № 52/2»;

- решение Собрания депутатов Ходарского сельского поселения от 26.03.2015 № 45/3 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ходарского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Ходарского сельского поселения от 15.06.2015 № 47/4 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Ходарского сельского поселения от 26.03.2015 № 45/3»;

- решение Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения от 12.03.2015 № 44/1 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения от 18.06.2015 № 47/5 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения от 12.03.2015 № 44/1»;

- решение Собрания депутатов Юманайского сельского поселения от 25.03.2015 № 46/4 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Юманайского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Юманайского сельского поселения от 15.06.2015 № 49/4 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Юманайского сельского поселения от 25.03.2015 № 46/4».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики Б. Г. Леонтьев

Глава Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики Л. Г. Рафинов

Утверждены

решением Собрания депутатов

Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики

от 04.02. 2022 № 6/4

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par35) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.