

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚМĚРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  04.02.2022 6/6 №  Çемěрле хули | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  04.02.2022 № 6/6  город Шумерля |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности», на основании Закона Чувашской Республики от 15.05.2021 № 31 «О преобразовании муниципальных образований Шумерлинского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»

**Собрание депутатов Шумерлинского муниципального округа**

**Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 05.03.2015 № 55/4 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Большеалгашинского сельского поселения Шумерлинского района от 29.04.2015 № 53/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большеалгашгинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Егоркинского сельского поселения Шумерлинского района от 24.03.2015 № 56/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Егоркинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района от 23.03.2015 № 55/1 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района от 01.04.2015 № 51/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Нижнекумашкинского сельского поселения  Шумерлинского района от 24.04.2015 № 40/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов  Русско-Алгашинского сельского поселения Шумерлинского района от 23.03.2015 № 58/3 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Русско-Алгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Торханского сельского поселения Шумерлинского района от 25.03.2015 № 49/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Торханского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Туванского сельского поселения Шумерлинского района от 24.03.2015 № 52/3 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туванского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Ходарского сельского поселения Шумерлинского района от 26.03.2015 № 45/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ходарского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения Шумерлинского района от 12.03.2015 № 44/2 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Юманайского сельского поселения Шумерлинского района от 25.03.2015 № 46/5 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Юманайского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Председатель Собрания депутатов

Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики Б.Г. Леонтьев

Глава Шумерлинского муниципального округа Л.Г. Рафинов

Чувашской Республики

Утверждены

решением Собрания депутатов

Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики

от 04.02.2022 № 6/6

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.