

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚМĚРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  04.02.2022 6/9 №  Çемěрле хули | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  04.02.2022 № 6/9  город Шумерля |

|  |  |
| --- | --- |
| О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», Законом Чувашской Республики от 15.05.2021 № 31 «О преобразовании муниципальных образований Шумерлинского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду

**Собрание депутатов Шумерлинского муниципального округа**

**Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 27.02.2013 № 31/8 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 07.12.2015 № 5/2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шумерлинского района от 27.02.2013 № 31/8 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Большеалгашинского сельского поселения от 25.04.2013 № 32/3 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большеалгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Егоркинского сельского поселения от 28.03.2013 № 29/2 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егоркинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения от 20.03.2013 № 30/2 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Магаринского сельского поселения от 26.03.2013 № 28/1 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Нижнекумашкинского сельского поселения от 29.03.2013 № 23/4 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнекумашкинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Русско-Алгашинского сельского поселения от 27.03.2013 № 28/2 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Русско-Алгашинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Торханского сельского поселения от 22.03.2013 № 26/3 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Торханского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Туванского сельского поселения от 22.03.2013 № 28/1 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туванского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Ходарского сельского поселения от 28.03.2013 № 27/2 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ходарского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения от 22.03.2013 № 24/3 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Юманайского сельского поселения от 22.03.2013 № 26/5 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Юманайского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов

Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики Б.Г. Леонтьев

Глава Шумерлинского муниципального округа Л.Г. Рафинов

Чувашской Республики

Утвержден

решением Собрания депутатов

Шумерлинского муниципального округа

Чувашской Республики

от 04.02.2022 № 6/9

**П О Р Я Д О К**

**определения размера арендной платы за пользование имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики**

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле

Ап = Ад + Аз,

где:

Ап – годовой размер арендной платы;

Ад – доходная часть размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Аз – затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат на проведение независимой оценки.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

в третий год аренды – 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях | 0,6 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,9 |