Проект

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  распоряжением администрации Шумерлинского муниципального округа от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_ |

**Доклад**

**по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики за 2021 год**

*Нормативно-правовое регулирование*

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумерлинского муниципального округа осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2021 № 2/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики».

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодеком Российской Федерации;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», 2003, № 214 (дополнительный выпуск));

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 2006, № 16);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 34, ст. 3680);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства РФ», 2011, № 22, ст. 3168);

- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и Шумерлинского муниципального округа, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

*Организация муниципального жилищного контроля*

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумерлинского муниципального округа осуществляет администрация Шумерлинского муниципального округа (далее – Контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

*Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений*

За 2021г. в администрацию Шумерлинского района, обращений о нарушениях зафиксировано не было. Внеплановых проверок не проводилось, план проверок субъектов предпринимательства муниципального жилищного контроля на 2021 не утверждался.

Методическая работа с подконтрольными субъектами проводится постоянно, даются разъяснения о недопустимости правонарушений жилищного законодательства.

Реализация Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля Шумерлинского муниципального округа, регламентируется в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа, которая в настоящее время находится в стадии разработки.

*Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля*

В целях внедрения на муниципальном уровне мероприятий Реформы контрольно- надзорной деятельности, до администрации Шумерлинского муниципального округа доведён план мероприятий, «дорожная карта» по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Основной задачей является внедрение профилактики, риск-ориентированного подхода, элементов дистанционного мониторинга и цифровизации, а также применение принципа замены штрафа на объявление предостережения.

В силу вступило Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 23.11.2021 № 2/10 с изменениями от 25.02.2022 №7/2.