



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2021
18
ноября
31(489)

В номере:

1. **Постановление администрации района №960 от 08.11.2021 Об организации и проведении зимнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства 2021/2022» в Урмарском районе**
2. **Постановление администрации района №964 от 09.11.2021 Об утверждении перечня муниципального имущества Урмарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**
3. **Постановление администрации района №974 от 11.11.2021 О проведении межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Дети России - 2021»**
4. **Постановление администрации района №977 от 11.11.2021 Об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Урмарского района Чувашской Республики**
5. **Постановление администрации района №976 от 11.11.2021 Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при подготовке к отопительному периоду на территории Урмарского района с применением моделирования аварийных ситуаций на бумажном носителе**
6. **Постановление администрации района №988 от 17.11.2021 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.09.2020 № 710 «Об утверждении административного регламента по представлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования»**
7. **Постановление администрации района №979 от 15.11. О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №960
пос. Урмары 08 ноября 2021 года

Об организации и проведении зимнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства 2021/2022» в Урмарском районе

В целях реализации мероприятий, направленных на профилактику чрезвычайных происшествий с несовершеннолетними, создания безопасной среды для детей, а также усиления взаимодействия государственных структур и общественных формирований в данной работе, на основании письма Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике Федоровой А.Н. от 28.10.2021 № УПР/860 Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести с 1 ноября 2021 года по 1 марта 2022 года на территории Урмарского района зимний этап Всероссийской акции «Безопасность детства – 2021/2022» (далее – Акция).
2. Утвердить:
 - 2.1. состав рабочей группы по реализации Акции (Приложение № 1);
 - 2.2. план работы рабочей группы по реализации Акции (Приложение № 2);
 - 2.3. план мероприятий по реализации Акции (Приложение № 3);
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванова Надежду Васильевну.
4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района Д.Г. Иванов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 08.11.2021 № 960

Состав рабочей группы
по реализации зимнего этапа Всероссийской акции
«Безопасность детства 2021/2022» в Урмарском районе

- Иванова Н.В. - начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, председатель рабочей группы;
- Алексеева И.М. – общественный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике по Урмарскому району (по согласованию);
- Волкова В.А. – председатель Урмарского районного отделения Союза Женщин Чувашии (по согласованию);
- Семенова Т.Г. – председатель управляющего совета школы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова» (по согласованию);
- Волков О.А. – главный врач БУ «Урмарская центральная районная больница» Минздрава Чувашии (по согласованию);
- Мочалов С.Г. – начальник Межмуниципального отдела МВД России «Урмарский» (по согласованию);

Петров А.Ю. - глава администрации Урмарского городского поселения (по согласованию);

Пудрикова К.А. – директор МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Дмитриева Ж.Н. – директор БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии (по согласованию);

Краснов А.В. – начальник отдела социального развития администрации Урмарского района;

Борисова Н.А. – заведующий сектором опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Виссарионова Т.Л. – главный специалист - эксперт - секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Урмарского района;

Федорова О.В. – ведущий специалист-эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 08.11.2021 № 960

План работы рабочей группы
по реализации зимнего этапа Всероссийской акции
«Безопасность детства 2021/2022» в Урмарском районе

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
1	Заседание рабочей группы по реализации зимнего этапа акции «Безопасность детства 2021/2022» на территории Урмарского района	Ноябрь	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
2	Разработка плана мероприятий по реализации зимнего этапа акции «Безопасность детства 2021/2022» на территории Урмарского района	До 15 ноября	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
3	Информационное сопровождение мероприятий социальной кампании	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
4	Проведение рейдов в организованных местах зимнего отдыха детей и семей с детьми (катки, горки, лыжные трассы, спуски, ледянки)	Весь период	Рабочая группа
5	Проверка детских площадок, открытых игровых и спортивных площадок, парков, организованных мест зимнего отдыха детей и семей с детьми (катки, горки, лыжные трассы, спуски, ледянки)	Весь период	Рабочая группа
6	Проведение рейдов с целью проверки своевременной очистки территории образовательных учреждений от снега и наледи	Весь период	Рабочая группа
7	Проведение рейдов с целью проверки чердаков, подвалов, пустующих зданий и сооружений на предмет выявления фактов нахождения на них несовершеннолетних. Информирование уполномоченных органов о необходимости принятия мер по недопущению проникновения на них детей и подростков	Весь период	Рабочая группа
8	Выявление и посещение неохранных объектов, представляющих опасность для несовершеннолетних	Весь период	Рабочая группа
9	Оказание содействия в обеспечении порядка проведения мероприятий с участием несовершеннолетних	Весь период	Рабочая группа
10	Участие в рейдах по соблюдению законодательства, ограничивающего время пребывания несовершеннолетних в общественных местах без сопровождения взрослых	Весь период	Рабочая группа

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 08.11.2021 № 960

План мероприятий
зимнего этапа Всероссийской акции
«Безопасность детства 2021/2022» в Урмарском районе

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
Раздел I акция «Безопасная площадка»			
1	Создание безопасных условий для несовершеннолетних на детских игровых площадках	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
	вых и спортивных площадках		ского района, образовательные учреждения
Раздел II акция «Безопасный водоем в зимний период»			
2	Беседы с обучающимися образовательных учреждений на тему «Наша безопасность», «Осторожно, тонкий лед»	Весь период	Образовательные учреждения
3	Проведение инструктажей для обучающихся и родителей по безопасному поведению на водоемах	Весь период	Образовательные учреждения
4	Обновление информационных стендов, памяток по правилам безопасности на водоемах, в местах отдыха	Весь период	Образовательные учреждения
5	Организация индивидуальных профилактических бесед по вопросам безопасного поведения на водоемах с несовершеннолетними, состоящими на учетах различного уровня	Весь период	КДН и ЗП администрации Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
6	Размещение на сайтах образовательных организаций Урмарского района информационно-методических материалов по соблюдению правил безопасности на водоемах	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
Раздел III акция «Безопасность в образовательных учреждениях, дома и на природе»			
7	Размещение в общедоступных местах баннеров с наглядной информацией и графическими изображениями о наиболее распространенных рисках гибели и травматизма детей	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района
8	Подготовка и размещение информационно-методических материалов, памяток по профилактике факторов риска травматизма и гибели детей в результате несчастных случаев (падение с крыш многоквартирных домов (с высоты), случайной механической асфиксии в результате закрытия рта и носа грудью, телом матери, мягкими предметами)	Весь период	Сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
9	Проведение индивидуальных бесед, инструктажей и занятий для обучающихся по соблюдению правил безопасности дома по пожарной безопасности, проведение бесед с детьми и родителями, состоящими на различных видах учета	Весь период	КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения
10	Информирование населения об опасных факторах для жизни и здоровья несовершеннолетних при проведении подворовых обходов, распространение листовок, буклетов	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
11	Организация Единого дня безопасности 10 числа каждого месяца	Весь период	Образовательные учреждения
12	Проведение бесед, игровых программ, познавательных мероприятий по совершенствованию знаний, умений, и навыков несовершеннолетних безопасного поведения на дорогах, природных и иных объектах социальной инфраструктуры	Весь период	Образовательные учреждения
13	Посещение многодетных семей, неблагополучных семей, матерей-одиночек, семей, воспитывающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с проведением бесед о ценности жизни, ответственном родительстве, в т.ч. на предмет пожаробезопасности их жилых помещений, обучение детей мерам безопасности и профилактике небрежного обращения с огнем, правилам безопасного поведения на водных объектах	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
14	Обход семей с целью проведения разъяснительной работы среди населения об опасности оставления детей без присмотра, по обеспечению безопасности несовершеннолетних на дорогах, спортивных, культурных объектах, в местах отдыха, на водных объектах	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
15	Размещение на квитанциях об уплате коммунальных и иных платежей, родительской платы в дошкольные образовательные учреждения, а также на	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, Управляю-

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
	рекламных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, изображений и текстовой информации об опасности и рисках оставления детей без присмотра		ские компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства
16	Уборка и очистка от снега, удаление наледей на территории района, в том числе с тротуаров, карнизов, фасадов, водосточных труб и кровель зданий всех назначений	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
Раздел IV Акция «Детство без насилия и жестокости»			
17	Оформление и обновление информационных стендов, наглядной информации с номерами «детского телефона доверия», контактных телефонов и координат, куда могут обратиться дети в случае опасности	Весь период	КДН и ЗП администрации Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
18	Проведение информационно-просветительской работы среди детей, родителей, педагогов о недопустимости насилия и жестокости (тренинги, родительские собрания, педагогические советы, изготовление и распространение памяток)	Весь период	КДН и ЗП администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
19	Организация деятельности сети медиации	Весь период	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
20	Профилактические рейды по проверке несовершеннолетних и семей, находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной ситуации на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и инструктажа данных граждан о возможных рисках их несоблюдения.	Весь период	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
21	Организация индивидуальной работы с семьями группы риска, семьями, находящимися в социально-опасном положении	Весь период	КДН и ЗП администрации Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
22	Организация занятости и досуга детей и родителей, из семей, нуждающихся в социальной реабилитации	Весь период	КДН и ЗП администрации Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №964

пос. Урмары

09 ноября 2021 года

Об утверждении перечня муниципального имущества Урмарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Урмарского района Чувашской Республики, в соответствии с постановлением администрации Урмарского района от 10 июня 2021 г. № 66 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики, включенных в перечень объектов муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход." Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Урмарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего (приложение № 1).

2. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

3. Контроль исполнения постановления возложить на отдел экономики, земельных имущественных и отношений администрации Урмарского района Чувашской Республики.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 09.11.2021 № 964

Перечень муниципального имущества Урмарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Наименование объекта учета
Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д. 1б	21:19:000000:1818	260,2	нежилое помещение
Чувашская Республика, Урмарский район, с. Шоркистры, ул. Центральная, д. 56а	21:19:130701:1175	97,2	нежилые помещения под №7,8 в нежилом здании
Чувашская Республика, Урмарский район, д. Чубаево, ул. Школьная, д. 3 Литера А	21:19:000000920	94,4	нежилое помещение №1 в нежилом здании
Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 15а	21:19:170103:2561	28,28	нежилое помещение под №9 в нежилом здании
Чувашская Республика, Урмарский район, Староурмарское сельское поселение	21:19:180101:1452	5474	Земельный участок
Чувашская Республика, Урмарский район, Кудеснерское сельское поселение	21:19:240101:1044	182973	Земельный участок

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №974

пос. Урмары

11 ноября 2021 года

О проведении межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Дети России - 2021»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.11.2020 года № 733 «Об утверждении Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года» и в целях предупреждения распространения наркомании, выявления фактов вовлечения, в том числе молодежи и студентов, в преступную деятельность, связанную с незаконным оборотом наркотиков, а также повышения уровня осведомленности населения о последствиях потребления наркотиков и об ответственности за участие в их обороте на территории Урмарского района Администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести на территории Урмарского района 2 этап всероссийской межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Дети России — 2021» с 15 по 24 ноября 2021 года.

2. Утвердить план по проведению Всероссийской межведомственной комплексной оперативно - профилактической операции «Дети России — 2021» (Приложение).

3. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений Урмарского района:
- провести Всероссийскую межведомственную комплексную оперативно - профилактическую операцию «Дети России — 2021» в образовательных учреждениях;
- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;
- ход проведения вышеуказанной акции освещать на сайтах образовательных учреждений.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванову Н.В.

5. Отделу организационно - контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики
от 11.11.2021 № 974

План мероприятий

по проведению всероссийской межведомственной комплексной оперативно – профилактической операции «Дети России — 2021» на территории Урмарского района с 15 по 24 ноября 2021 года

№	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственное лицо (контактный телефон)
1	Своевременное информирование МО МВД РФ «Урмарский» о возможном распространении и (или) хранении наркотиков на территории образовательных организаций	постоянно	Образовательные учреждения Урмарского района
2	Проведение мероприятий, направленных на формирование правового сознания и законопослушного поведения, с привлечением представителей субъектов системы профилактики и представителями правоохранительных органов	15-24 ноября 2021 г.	Образовательные учреждения Урмарского района, Члены комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Урмарского района
3	Проведение мероприятий с привлечением общественных молодежных организаций, направленных на формирование негативного отношения к незаконному потреблению наркотических средств и психотропных веществ, пропаганду здорового образа жизни	15-24 ноября 2021 г.	Образовательные учреждения Урмарского района
4	Проведение информационно-разъяснительной работы с родителями (законными представителями) обучающихся по вопросам вовлечения молодежи в незаконное потребление наркотических средств и психотропных веществ, а также по вопросам участия в социально-психологическом тестировании на предмет раннего выявления незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ	15-24 ноября 2021 г.	Образовательные учреждения Урмарского района
5	Освещение проводимых мероприятий на официальных сайтах образовательных организаций	Ноябрь 2021 г.	Образовательные учреждения Урмарского района

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №977

пос. Урмары

11 ноября 2021 года

Об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с **пунктом 4 части 1 статьи 16** Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", **Уставом** администрации Урмарского района Чувашской Республики, на основании **Федерального закона** от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", **Постановления** Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", **приказа** Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду", **приказа** Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.07.2013 N 314 "Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду" в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально значимых объектах, Администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Урмарского района Чувашской Республики согласно **приложению** к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня **официального опубликования**.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Урмарского района
Чувашской
Республики
от 11.11.2021 № 977

Порядок

ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Урмарского района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Урмарского района Чувашской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям на основании:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 N 334 "О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации";

Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителями, утвержденных **приказом** Минэнерго России от 13.01.2003 N 6;

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных **приказом** Минэнерго России от 24.03.2003 N 115;

МДК 4-01.2001 "Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса", утвержденных **приказом** Госстроя Российской Федерации от 20.08.2001 N 191;

Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных **приказом** Минэнерго России от 12.03.2013 N 103;

Правил расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 N 1114.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварий между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющими деятельность на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее - ресурсоснабжающие организации), управляющими организациями и товариществами собственников жилья, обслуживающими жилищный фонд (далее - управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и администрацией Урмарского района Чувашской Республики.

1.3. В настоящем Порядке используются понятия и определения в значениях, определенных законодательством Российской Федерации:

внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги;

коммунальные услуги - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы;

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

технологические нарушения - нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения и эксплуатируемых их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал, отклонение параметров энергоносителя, экологическое воздействие, повреждение оборудования, другие факторы снижения надежности), которые подразделяются на аварии и инциденты;

инцидент - отказ или механическое повреждение оборудования и (или) сетей, проявление скрытого дефекта конструкции, отдельного элемента сооружений действующего производственного объекта, отказ обслуживающих его систем (систем телемеханики, связи, энергоснабжения и другие), не повлиявшее на работоспособность объекта, но вызвавшее необходимость принятия нештатных действий, не предусмотренных планом технического обслуживания и ремонта, для восстановления его безопасного состояния;

технологический отказ - вынужденные отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи энергоресурсов потребителям, если они не содержат признаков аварии;

авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде;

аварийная ситуация - технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии;

чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, нанесли ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушили условия жизнедеятельности населения.

1.4. Основными целями настоящего Порядка являются:

повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Урмарского района Чувашской Республики;

мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения Урмарского района Чувашской Республики;

снижение уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения Урмарского района Чувашской Республики.

1.5. Отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов, считается аварией согласно **приказу** Минрегиона Российской Федерации N 48 от 14.04.2008 "Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса".

1.6. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

1.7. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок;

создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;

обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами;

обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, программ технологических переключений, инструкций по ликвидации технологических нарушений.

1.8. Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) АВС (АДС) соответственно).

Состав аварийно-восстановительных служб, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации.

В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены ДС и (или) АВС (АДС), обязанности оперативного руководства ликвидацией аварии возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.9. Общую координацию действий ДС и (или) АВС (АДС) по ликвидации аварийной ситуации осуществляет единая дежурно-диспетчерская служба Урмарского района Чувашской республики (далее - ЕДДС).

Сведения о телефонах ДС (АДС) уточняются до начала отопительного периода и предоставляются ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями в ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики.

2. Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при ликвидации аварийных ситуаций

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных сетях и источниках теплоснабжения теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с ведомственными инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций.

2.1.2. Силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации.

2.1.3. Оперативная информация о причинах возникновения аварийной ситуации, о ре-

шении, принятом по вопросу ее ликвидации, передается в сроки, установленные **пунктом 6** Правил расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 N 1114, диспетчер ДС (АДС) сообщает:

в ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики; диспетчерам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения; диспетчерским службам управляющих организаций.

2.1.4. по окончании ликвидации аварии оповестить о времени подключения управляющие организации, ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики.

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления управляющая организация обязана обеспечить:

2.2.1. Ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу в течение не более 5 минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу либо предоставить технологическую возможность оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления.

2.2.2. Локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем отопления не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки в отопительный период.

2.2.3. В течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения, количестве пострадавших ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики и соответствующую теплоснабжающую организацию.

2.2.4. Оказание коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых систем отопления в срок, не нарушающий установленную **жилищным законодательством** Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.2.5. Проинформировать собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации заявки о планируемых сроках исполнения заявки.

2.2.6. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму теплоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.2.7. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики и соответствующую теплоснабжающую организацию.

2.3. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения, расположенные в районе возникновения аварии, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации, управляющей организации направляют в любое время суток в течение 1 часа своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварии.

2.4. В случае возникновения аварии на наружных объектах теплоснабжения или инженерных сетях, собственник и (или) эксплуатирующая организация по которым не определены, диспетчер ресурсоснабжающей организации, управляющей организации незамедлительно сообщают об аварии в ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики, а также в ДС, АВС (АДС). Для ликвидации аварийной ситуации на сетях, собственник которых не определен, привлекаются специализированные теплоснабжающие организации, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

2.5. В случае невозможности устранения аварии в течение 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C, по предложению руководителя теплоснабжающей организации, управляющей организации или ТСЖ администрации Урмарского района Чувашской Республики может быть организовано проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности на территории муниципального образования с целью принятия конкретных мер для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию по истечении 24 часов.

3. Взаимодействие диспетчерских и аварийно-восстановительных (аварийно-диспетчерских) служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения, сетях и системах теплоснабжения

3.1. При возникновении аварийной ситуации ресурсоснабжающие (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) и управляющие организации в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики.

3.2. При поступлении в ДС (АДС) ресурсоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях и источниках теплоснабжения, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчерская служба обязана незамедлительно:

направить к месту аварии аварийную бригаду; сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководителю предприятия и диспетчеру ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики; принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии) и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

3.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии на объекте или сетях теплоснабжения ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации определяет:

какие переключения в сетях необходимо произвести; как изменится режим теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии; какие абоненты и в какой последовательности могут быть ограничены или отключены от теплоснабжения;

когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены; какими силами и средствами будет устраняться обнаруженная авария.

3.4. О возникновении аварийной ситуации и принятом решении по ее локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление теплоснабжения потреби-

телей диспетчер соответствующей ДС (АДС) теплоснабжающие организации немедленно информирует по имеющимся у него каналам связи руководителя организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам управляющих организаций, попавших в зону аварии, ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики.

3.5. Решение об отключении систем водоснабжения принимается теплоснабжающей организацией по согласованию с управляющими организациями по территориальной принадлежности.

3.6. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с администрацией Урмарского района Чувашской Республики.

3.7. Отключение внутридомовых систем водоснабжения и отопления домов, последующее их заполнение и включение в работу производится силами управляющих организаций.

3.8. Если в результате обнаруженной аварии подлежат отключению или ограничению в подаче тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, диспетчер теплоснабжающей организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации по всем доступным каналам связи.

3.9. При аварийных ситуациях на объектах потребителей, связанных с затоплением водой чердачных, подвальных, жилых помещений, возгоранием электрических сетей и невозможностью потребителя произвести отключение на своих сетях, заявка на отключение подается в соответствующую диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организации и выполняется как аварийная.

3.10. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен) ресурсоснабжающих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным последующим извещением ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики после проведения переключений по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.11. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит: вызов через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;

организация выполнения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;

предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ по восстановлению рабочей схемы в соответствующие диспетчерские службы.

3.12. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перебои теплоснабжения в отопительный зимний период на срок более суток, решением главы администрации Урмарского района Чувашской Республики создается Штаб по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования. Решением Комиссии по ЧС и ОПБ к аварийно-восстановительным работам могут привлекаться специализированные строительные-монтажные и другие организации.

3.13. Распоряжением главы администрации Урмарского района Чувашской Республики определяется перечень организаций, привлекаемых решением Комиссии по ЧС и ОПБ к ликвидации угрозы и возникшей чрезвычайной ситуации, вызванной технологическими нарушениями на системах теплоснабжения, и порядок ликвидации чрезвычайной ситуации.

Восстановительные работы выполняются в сроки, согласованные с Комиссией по ЧС и ОПБ.

3.14. Взаимодействие оперативного персонала организаций и ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики при аварийных ситуациях при прекращении электроснабжения систем теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период определено Регламентом действий персонала при прекращении электроснабжения систем теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период.

Взаимодействие оперативного персонала теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и ЕДДС Урмарского района Чувашской Республики при аварийных ситуациях при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период определено Регламентом действий персонала при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период.

Взаимодействие служб по локализации и ликвидации возможных аварий в системе газоснабжения, газопотребления Урмарского района определяется Планом взаимодействия.

4. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе котельных и тепловых сетей могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;
- человеческий фактор.

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей
	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления потребителей, понижение температуры в зданиях и домах
Порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №976

пос. Урмары

11 ноября 2021 года

Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при подготовке к отопительному периоду на территории Урмарского района с применением моделирования аварийных ситуаций на бумажном носителе

Руководствуясь **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со **статьей 6** Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", **Федеральным законом** от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", **приказом** МЧС России от 08.07.2004 N 329 "Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях", **приказом** Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду", **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.08.2013 года N 317 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики", в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Урмарского района Чувашской Республики, Администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при подготовке к отопительному периоду на территории Урмарского района Чувашской Республики с применением моделирования аварийных ситуаций на бумажном носителе согласно **приложению**.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня **официального опубликования**.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Урмарского района
Чувашской
Республики
от 11.11.2021 № 976

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при подготовке к отопительному периоду на территории Урмарского района Чувашской Республики с применением моделирования аварийных ситуаций на бумажном носителе

1. Общие положения

1. План действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства (далее - План) разработан в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;
- координации деятельности администрации Урмарского Чувашской Республики и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения на территории Урмарского района Чувашской Республики;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;
- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

2. Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, выполняющими ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Урмарского района Чувашской Республики.

3. Основной задачей администрации Урмарского Чувашской Республики, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

4. Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчеров, дежурных (при наличии) организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Урмарского Чувашской Республики определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. План ликвидации аварийной ситуации составляется в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликви-

дации аварийной ситуации;

- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный локальный	
остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях.	муниципальный локальный	
порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодно-климатические явления;
- человеческий фактор.

3. Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах электро-, водо-, теплоснабжения:

Первый этап - принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) единую дежурно - диспетчерскую службу (далее - ЕДДС) Урмарского района Чувашской Республики, взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций:

- 1) Дежурная смена и/или аварийно-технические группы, звенья организаций электро-, водо-, теплоснабжения: немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации (проводится разведка, определяются работы) и оказанию помощи пострадавшим.
- 2) С получением информации об аварийной ситуации старший расчета формирования выполняет указание дежурного (диспетчера) на выезд в район аварии.
- 3) Руководители аварийно-технических групп, звеньев, прибывшие в зону аварийной ситуации первыми, принимают полномочия руководителей работ по ликвидации аварии и исполняют их до прибытия руководителей работ, определенных планами действий по предупреждению и ликвидации аварий, органами местного самоуправления, руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация аварийной ситуации.
- 4) Собирается первичная информация и передается, в соответствии с инструкциями (алгоритмами действий по видам аварийных ситуаций) оперативной группе.
- 5) Проводится сбор руководящего состава администрации района и объектов ЖКХ и производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии.
- 6) Определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварий.
- 7) Руководителями ставятся задачи оперативной группе.
- 8) Организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и ЕДДС.

Второй этап - принятие решения о вводе режима аварийной ситуации и оперативное планирование действий:

- 1) Проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития.
- 2) Разрабатывается план-график проведения работ и решение о вводе режима аварийной ситуации.
- 3) Определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств.
- 4) По мере приведения в готовность привлекаются остальные имеющиеся силы и средства.

Третий этап - организация проведения мероприятий по ликвидации аварий и первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения:

- 1) Проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения.
- 2) Руководитель оперативной группы готовит отчет о проведенных работах и представляет его Главе администрации Урмарского Чувашской Республики. После ликвидации аварийной ситуации готовятся:
 - решение об отмене режима аварийной ситуации;
 - при техногенной - акт установления причин аварийной ситуации;
 - документы на возмещение ущерба.

4. Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

Для организации работы взаимодействующих органов при возникновении аварии создаются оперативные и рабочие группы (штабы). Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, на объектовом уровне - руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

- на межмуниципальном уровне - ЕДДС по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации действий дежурных, диспетчеров организаций (далее ДО), расположенных на территории муниципального района:

- на муниципальном уровне - ответственный специалист администрации Урмарского Чувашской Республики;

- на объектовом уровне - дежурные, диспетчеры организаций.

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

5. Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей

В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторами котельных.

Время готовности к работам по ликвидации аварии - 45 мин.

При возникновении крупномасштабной аварии, срок ликвидации последствий более 12 часов.

При ликвидации последствий аварийных ситуаций применяется моделирование аварийной ситуации на бумажном носителе.

6. Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий

Для ликвидации аварий создаются и используются резервы финансовых материальных ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

7. Порядок действий по ликвидации аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу теплоэнергии в дома и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее - ТПО) и тепловых сетях (далее - ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС).

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ.

К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС не позднее 20 минут с момента происшествия.

О сложившейся обстановке население информируется с размещением информации на сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе администрации Урмарского Чувашской Республики, ЕДДС.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности образованной при администрации Урмарского района Чувашской Республики.

8. Порядок действий при аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1	При поступлении информации (сигнала) в диспетчерскую службу организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: - определение объема последствий аварийной ситуации (количество жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения); - принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования; - организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; - организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизне-	немедленно	Дежурные, диспетчера, руководители объектов электро-, водо-, теплоснабжения

	обеспечения при авариях на них; - принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения.		
2	Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения; подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток; обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы.	Ч (0 ч. 30 мин. - 01 ч. 00 мин.)	Аварийно-технические звенья, группы
3	При поступлении сигнала в ЕДДС Урмарского района об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: доведение информации до руководителя рабочей группы (его зама) оповещение и сбор рабочей и оперативной группы	Немедленно Ч + 1 ч. 30 мин.	Инспектор ЕДДС
4	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрации и ДО муниципальных образований района.	Ч + 2 ч. 00 мин.	рабочая и оперативная группа
5	Организация работы оперативной группы	Ч + 2 ч. 30 мин.	Руководитель оперативной группы

6	Выезд оперативной группы МО в точку, где произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации. Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной аварийной ситуации.	Ч + (2 ч. 00 мин. - 3 час. 00 мин.)	Руководитель рабочей группы
7	Организация круглосуточного дежурства руководящего состава администрации Урмарского района и поселения	Ч + 3 ч. 00 мин.	Оперативная группа
8	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч + 3 ч. 00 мин.	Руководитель Оперативной группы
9	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч + 3 ч. 00 мин.	Инспектор ЕДДС
10	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения.	Ч + 3 ч. 00 мин.	Руководитель, рабочей и оперативной группы
11	Организация сбора и обобщения информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; - о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения сельских (городских) поселений; - о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива.	через каждый 1 час (в течение первых суток) 2 часа (в последующие сутки).	Инспектор ЕДДС и оперативная группа
12	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения.	В ходе ликвидации аварии.	Руководитель Оперативной группы
13			

* Ч - время и дата возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №988

пос. Урмары

15 ноября 2021 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 08.09.2020 № 710 «Об утверждении административного регламента по представлению муниципальной услуги

«Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования»»

В соответствии с **Федеральным законом** от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», **Постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.04.2011 № 166 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг», **Уставом** Урмарского района Администрации Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в **административный регламент** по представлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения Урмарского района Чувашской Республики, реализующие образовательную программу дошкольного образования», утвержденный **постановлением** администрации Урмарского района от 08.09.2020 № 710 следующие изменения:

Абзац седьмой пункта 3.1.4. изложить в следующей редакции:

«Ребенок имеет право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования и начального общего образования в государственную или муниципальную образовательную организацию, в которой обучаются его полнородные и неполнородные брат и (или) сестра.»

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Н.В. Иванову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №979

пос. Урмары

15 ноября 2021 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:000000:4399, площадью 18859 кв. м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160401:154, площадью 18777 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:760, площадью 217662 кв.м.;

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:758, площадью 214358 кв.м.;

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:759, площадью 329036 кв.м.;

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:707, площадью 15015 кв. м.;

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:240101:1044, площадью 182973 кв. м.;

ЛОТ № 8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:706, площадью 23570 кв. м.;

ЛОТ № 9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:705, площадью 10506 кв. м.;

ЛОТ № 10 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:240101:1042, площадью 3050 кв. м.;

ЛОТ № 11 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180101:1452, площадью 5474 кв. м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 20 декабря 2021 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмар-

ского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 15.11.2021 2021 № 979

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.11.2021 № 979 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:000000:4399, площадью 18859 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1169 (Одна тысяча сто шестьдесят) руб. 26 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 1169 (Одна тысяча сто шестьдесят) руб. 26 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 35 (Тридцать пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160401:154, площадью 18777 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1164 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре) руб. 17 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 1164 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре) руб. 17 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 34 (Тридцать четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:760, площадью 217662 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 10121 (Десять тысяч сто двадцать один) руб. 28 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 5060 (Пять тысяч шестьдесят) руб. 64 коп. без учета НДС .

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 303 (Триста три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:758, площадью 214538 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9976 (Девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 02 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 4988 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 299 (Двести девяносто девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:759, площадью 329036 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 15300 (Пятнадцать тысяч триста) руб. 17 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Через земельный участок проходит газораспределительный газопровод высокого давления д. Шихабылово Урмарского района с кадастровыми №21:19:000000:1631, №21:19:000000:1632.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет – 7650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 08 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 459 (Четыреста пятьдесят девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:707, площадью 15015 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 698 (Шестьсот девяносто восемь) руб. 20 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 698 (Шестьсот девяносто восемь) руб. 20 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 20 (Двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:240101:1044, площадью 182973 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 8508 (Восемь тысяч пятьсот восемь) руб. 24 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет – 4254 (Четыре тысячи двести пятьдесят четыре) руб. 12 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 255 (Двести пятьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:706, площадью 23570 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1096 (Одна тысяча девяносто шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 1096 (Одна тысяча девяносто шесть) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 32 (Тридцать два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 9 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:705, площадью 10506 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 516 (Пятьсот шестнадцать) руб. 89 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 516 (Пятьсот шестнадцать) руб. 89 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 15 (Пятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 10 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:240101:1042, площадью 3050 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1587 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) руб. 52 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 15% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,
- срок аренды – 3 года.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса, Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 1587 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) руб. 52 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 47 (Сорок семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 11 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180101:1452, площадью 5474 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок 424 (Четыреста двадцать четыре) руб. 23 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 424 (Четыреста двадцать четыре) руб. 23 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 12 (Двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **20 декабря 2021 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **17 декабря 2021 года, 14 часов 30 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **17 ноября 2021 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **16 декабря 2021 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с

извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если

требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до 16 декабря 2021 года.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 16 декабря 2021 года по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 20 декабря 2021 года в 13 часов 30 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на очередном шаге аукциона после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднимает свой билет, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет на предыдущем шаге, и указывает на

этого участника аукциона. Если после повторного троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, первым поднявший свой билет в ходе объявления цены аукциона, сложившейся на шаге аукциона, предшествующем шагу, на котором ни один из участников не поднял свой билет.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 15.12.2021 № 979

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в

лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего

на

основании

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2021 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

– заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и способом:

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 15.12.2021 № 979

ДОГОВОР

аренды земельного участка

пос. Урмары

№ _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

_____, (далее - _____ Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2021 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, при-

годное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

_____/ подпись/
М.П.

Арендатор: _____
Адрес (место нахождения): _____
телефоны: _____, факс: _____
Расчетный счет Арендатора № _____
_____, БИК _____, ИНН _____
_____/ подпись/
М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____/ подпись/
М.П.

Арендатор: _____
Адрес (место нахождения): _____
