



## В номере:

1. **Постановление администрации района №1014 от 23.11.2021 О Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района**
2. **Постановление администрации района №1033 от 30.11.2021 Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики**
3. **Постановление администрации района №1032 от 29.11.2021 О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»**
4. **Постановление администрации района №1039 от 30.11.2021 Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества**

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1014

пос. Урмары

23 ноября 2021 года

О Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района

В соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **приказом** Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, Чувашской Республики, Урмарского района Чувашской Республики, администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики.

2. Утвердить Комиссию по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района в следующем составе:

Николаев Н.М. – заместитель главы администрации по вопросам АПК и развития экономики – начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района – председатель комиссии;

Степанов Л.В. – начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – заместитель председателя комиссии – аукционист;

Васильев А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района – секретарь комиссии;

Енькова А.В. – начальник финансового отдела администрации Урмарского района – член комиссии;

Михеев Ю.Н. – начальник отдела правового и кадрового обеспечения управления делами администрации Урмарского района – член комиссии;

Петрова Л.И. – заведующий сектором бухгалтерского учета администрации Урмарского района – член комиссии.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Урмарского района от 11.06.2014 года № 356, от 23.07.2015 года № 471, от 18.01.2016 года № 13, от 17.04.2017 года № 318, от 18.06.2018 № 466, от 11.02.2019 № 95, от 15.04.2020 № 350).

4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

## Приложение

к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 23.11.2021 № 1014

Положение о Комиссии на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок работы Комиссии на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики (далее по тексту соответственно - аукционная комис-

сия, Организатор аукциона).

1.2. Аукционная комиссия создается для проведения аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, принадлежащего Организатору аукциона на праве собственности (далее - аукцион).

1.3. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", **приказом** Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, Чувашской Республики, Урмарского района Чувашской Республики а также настоящим Положением.

## 2. Основные цели и задачи аукционной комиссии

2.1. Аукционная комиссия создается в целях проведения аукционов, конкурсов, развития добросовестной конкуренции и обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

2.2. Исходя из целей деятельности аукционной комиссии, в ее задачи входит:

- обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в аукционе/конкурсе и отборе участников аукциона/конкурса;
- создание равных конкурентных условий для всех участников аукциона/конкурса;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при проведении аукционов/конкурсов;
- устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении аукционов/конкурсов;
- соблюдение конфиденциальности информации, содержащейся в заявках.

## 3. Функции аукционной комиссии

3.1. Основными функциями аукционной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона/конкурса;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе/конкурса;
- ведение протокола аукциона/конкурса;
- ведение протокола об отказе от заключения договора;
- ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе/конкурса.

## 4. Порядок формирования аукционной комиссии

4.1. Аукционная комиссия является коллегиальным органом Организатора аукциона. Персональный состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации Урмарского района.

4.2. В состав аукционной комиссии входят не менее пяти человек.

4.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов).

4.4. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц Организатор аукциона незамедлительно заменяет их иными физическими лицами.

4.5. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению Организатора аукциона.

## 5. Порядок проведения заседаний аукционной комиссии

5.1. Заседание аукционной комиссии созывается председателем комиссии, который своевременно уведомляет членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5.2. Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

5.3. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

5.4. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

5.5. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5.6. Решения, принимаемые на заседании аукционной комиссии, оформляются протоколом.

5.7. Ведение делопроизводства аукционной комиссии, хранение и использование ее документов, ответственность за их сохранность, а также контроль за исполнением принятых комиссией решений возлагаются на секретаря аукционной комиссии.

## 6. Ответственность членов аукционной комиссии

6.1. За нарушение антимонопольного законодательства члены аукционной комиссии несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Члены аукционной комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения аукционов.

## АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1033

пос. Урмары

30 ноября 2021 года

Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Урмарского районного Собрания депутатов от 25.02.2021 года № 41 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2021 год» (в редакции изменений от 19.08.2021 № 87), Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского района Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- **лот № 1** – ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО Автобус (13 мест), идентификационный номер (VIN) X9632213260433851, марка, модель ГАЗ-322132, категория ТС (А,В,С,Д,прицеп) – D, год изготовления ТС – 2005, модель, № двигателя – \*40630А\*53121460\*, шасси (рама) – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №32210060204175, цвет кузова (кабины, прицепа) – ЖЕЛТЫЙ, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 72,2 к Вт, тип двигателя – БЕНЗИНОВЫЙ, государственный регистрационный знак – О418ВО21, паспорт транспортного средства – 52 МВ 488056 от 19.09.2005 г.

Начальная цена продажи 68 872 (шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) руб. 00 коп. с учетом НДС.

- **лот № 2** – дымовая труба (в комплекте), расположенная по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д.1б.

Начальная цена продажи 29 314 (двадцать девять тысяч триста четырнадцать 00 коп. с учетом НДС.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

#### 2.1. По лоту № 1:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 13 774 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 40 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 3 443 (три тысячи четыреста сорок три) руб. 60 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, **не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

#### 2.3. По лоту № 2:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 5 862 (пять тысяч восемьсот шестьдесят два) руб. 80 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 1 465 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) руб. 70 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, **не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

3. Осуществить приватизацию следующего муниципального недвижимого имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения:

- **лот № 1** – помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2.

Начальная стоимость продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

- **лот № 2** – нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв.№ Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 с земельным участком площадью 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ленина, д. 19б.

Начальная стоимость продажи – 251 549 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) руб. 80 коп. с учетом НДС.

4. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:

#### 4.1. По лоту №1:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 12 177 (двенадцать тысяч сто семьдесят семь) руб. 60 коп.;

3) шаг понижения составляет 3 044 (три тысячи сорок четыре) руб. 40 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) руб. 20 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 30 444 (тридцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, **не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

#### 4.2. По лоту №2:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 50 309 (пятьдесят тысяч триста девять) руб. 96 коп.;

3) шаг понижения составляет 12 577 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 49 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 6 288 (шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 75 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 125 774 (сто двадцать пять тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 90 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, **не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, указанного в пунктах 1 и 3 настоящего

постановления.

6. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.ctp-torgi.ru](http://www.ctp-torgi.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

### АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1032

пос. Урмары

29 ноября 2021 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 29 августа 2019 г. № 653 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Урмарского района от 5 февраля 2020 года № 123, от 25 марта 2020 года № 284, от 21 мая 2020 года, от 23 декабря 2020 года № 1090, от 03 февраля 2021 года № 166, от 15 марта 2021 года № 267, от 28.04.2021 № 423).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

#### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 29.11.2021 № 1032

#### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»

1. В паспорте Муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики» (далее – Муниципальная программа) позицию «Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования – прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019–2035 годах составляет 3 735 251,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 252 728,5 тыс. рублей;  
в 2020 году – 342 509,2 тыс. рублей;  
в 2021 году – 381 170,4 тыс. рублей;  
в 2022 году – 214 715,6 тыс. рублей;  
в 2023 году – 195 702,1 тыс. рублей;  
в 2024 году – 195 702,1 тыс. рублей;  
в 2025 году – 195 702,1 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 978 510,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 978 510,5 тыс. рублей;  
из них средства:  
федерального бюджета – 34 489,4 тыс. рублей ,  
в том числе:

в 2019 году – 992,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 8 727,8 тыс. рублей;  
в 2021 году – 21 157,3 тыс. рублей;  
в 2022 году – 1 155,8 тыс. рублей;  
в 2023 году – 188,7 тыс. рублей;  
в 2024 году – 188,7 тыс. рублей;  
в 2025 году – 188,7 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 943,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 943,5 тыс. рублей;  
республиканского бюджета Чувашской Республики – 3 442 269,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 202 552,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 286 239,9 тыс. рублей;  
в 2021 году – 309 640,2 тыс. рублей;  
в 2022 году – 204 615,9 тыс. рублей;  
в 2023 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2024 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2025 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 938 277,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 938 277,5 тыс. рублей;  
бюджета Урмарского района 258 194, 7 тыс.  
рублей, в том числе:

в 2019 году – 49 183,7 тыс. рублей;  
в 2020 году – 47 541,5 тыс. рублей;  
в 2021 году – 50 372,9 тыс. рублей;  
в 2022 году – 8 943,9 тыс. рублей;  
в 2023 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2024 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2025 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 39 289,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 39 289,5 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 00,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей».

2. В разделе III Муниципальной программы позицию «Объем финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования муниципальной программы за счет средств федерального бюджета составляет 34 489,4 тыс. рублей, республиканского бюджета Чувашской Республики – 3 442 269,9 тыс. рублей, бюджета Урмарского района – 258 194, 7 тыс. рублей.

Предусмотрено финансирование муниципальной программы из внебюджетных источников в объеме 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019 - 2035 годах составит 3 735 251,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 34 489,4 тыс. рублей;  
республиканского бюджета Чувашской Республики – 3 442 269,9 тыс. рублей;  
бюджета Урмарского района – 258 194, 7 тыс. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей.

Прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы на I этапе составит 1 778 230,0 тыс. рублей, в том числе:

из них средства:

федерального бюджета – 32 599,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 992,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 8 727,8 тыс. рублей;

в 2021 году – 21 157,3 тыс. рублей;

в 2022 году – 1 155,8 тыс. рублей;

в 2023 году – 188,7 тыс. рублей;

в 2024 году – 188,7 тыс. рублей;

в 2025 году – 188,7 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 1 566 014,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 202 552,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 286 239,9 тыс. рублей;  
в 2021 году – 309 640,2 тыс. рублей;  
в 2022 году – 204 615,9 тыс. рублей;  
в 2023 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2024 году – 187 655,5 тыс. рублей;

в 2025 году – 187 655,5 тыс. рублей;

бюджета Урмарского района – 179 615,7 тыс. рублей,

в том числе:

в 2019 году – 49 183,7 тыс. рублей;  
в 2020 году – 47 541,5 тыс. рублей;  
в 2021 году – 49 393,6 тыс. рублей;  
в 2022 году – 8 943,9 тыс. рублей;  
в 2023 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2024 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2025 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0 тыс. рублей.

На 2 этапе в 2026-2030 годах объем финансирования муниципальной программы составит 978510,5 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 943,5 тыс. рублей;  
республиканского бюджета Чувашской Республики – 938277,5 тыс. рублей;  
бюджета Урмарского района – 39289,5 тыс. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей.

На 3 этапе в 2026-2030 годах объем финансирования муниципальной программы составит 978510,5 тыс. рублей,

из них средства:

федерального бюджета – 943,5 тыс. рублей;  
республиканского бюджета Чувашской Республики – 938277,5 тыс. рублей;  
бюджета Урмарского района – 39289,5 тыс. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей».

3. Приложение №№ 2 и 3 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к муниципальной программе Урмарского района

Чувашской Республики «Развитие образования

в Урмарском районе Чувашской Республики»

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы  
"Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики"

Статус	Наименование муниципальной программы Урмарского района (подпрограммы муниципальной программы Урмарского района)	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы по годам, тыс. рублей							
			ГРБ С	РзП р	ЦСР	В Р	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа Урмарского района	«Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	всего	974	х	х	х	252728,5	342509,2	381170,4	214715,6	195702,1	195702,1	195702,1	1957021,0
		Отв. исполнитель – Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района												
		соисполнители – муниципальные образовательные учреждения												
Подпрограмма	«Поддержка развития образования»	всего	974	0702	х	х	246266,8	328999,2	377757,6	212104,8	193819,9	193819,9	193819,9	1938199
		ответственный исполнитель – Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района	х	х	х	х								
Подпрограмма	«Молодежь Урмарского района Чувашской Республики»	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района	974	0707	Ц720000		4097,9	1779,5	2717,9	2000,0	1010,0	1010,0	1010,0	10100,0
Подпрограмма	«Создание в Урмарском районе Чувашской Республики новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района	974	0104	Ц7Э0000		0	11055,9	0	0	0	0	0	0

Подпрограмма	«Развитие воспитания в образовательных организациях Урмарского района»	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района					3136,00	9432,00	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	"Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Урмарского района"	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района												
Подпрограмма	«Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района					843,4	674,6	694,9	610,8	872,2	872,2	872,2	8722,0

Урмарского района «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»

Ресурсное и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы Урмарского района (подпрограммы муниципальной программы Урмарского района)	Источники финансирования	Оценка расходов по годам, тыс. рублей							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа Урмарского района	«Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	всего	252728,5	342509,2	381170,4	214715,6	195702,1	195702,1	195702,1	195702,1
		федеральный бюджет	992,4	8727,8	21157,3	1155,8	188,7	188,7	188,7	188,7
		республиканский бюджет Чувашской Республики	202552,4	286239,8	309640,2	204615,9	187655,5	187655,5	187655,5	187655,5
		местный бюджет Урмарского района	49183,7	47541,5	50372,9	8943,9	7857,9	7857,9	7857,9	7857,9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Поддержка развития образования»	всего	246266,8	328999,2	377757,6	212104,8	193819,9	193819,9	193819,9	193819,9
		федеральный бюджет	992,4	8727,8	21157,3	1155,8	188,7	188,7	188,7	188,7
		республиканский бюджет Чувашской Республики	201701,5	275138,8	309023,3	204005,10	186783,3	186783,3	186783,3	186783,3
		местный бюджет Урмарского района	43572,9	45132,6	47577,0	6943,9	6847,9	6847,9	6847,9	6847,9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Молодежь Урмарского района Чувашской Республики»	всего	4097,9	1779,5	2717,9	2000,0	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		республиканский бюджет Чувашской Республики	7,5	0						
		местный бюджет Урмарского района	4090,4	1779,5	2717,9	2000	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма	«Создание в Урмарском районе Чувашской Республики новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»	всего	0	11055,9	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		республиканский бюджет Чувашской Республики	0	10503,1	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет Урмарского района	0	552,8	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма	«Развитие воспитания в образовательных организациях Урмарского района»	всего	1520,4	9432,00	0		0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет Урмарского района	1520,4	9432,00	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Урмарского района»	всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность							

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основ-

		ную деятельность								
		федеральный бюджет								
		республиканский бюджет ЧР								
		местный бюджет Урмарского района								
Подпрограмма	«Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»	всего	843,4	674,6	694,9	610,8	872,2	872,2	872,2	872,2
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
		республиканский бюджет ЧР	843,4	598,0	616,9	610,8	872,2	872,2	872,2	872,2
		местный бюджет Урмарского района	0	76,6	78	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0

в Урмарском районе Чувашской Республики»

Приложение № 3

к муниципальной программе Урмарского района  
Чувашской Республики «Развитие образования

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
«РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ В УРМАРСКОМ РАЙОНЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы Урмарского района, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, соисполнители, участники)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Урмарского района)	Финансирование, тыс. руб.
			Начала реализации	Окончания реализации			
Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики	Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	381170,4
<b>Подпрограмма 1</b>	Поддержка развития образования	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	377757,6
Основное мероприятие 1	Обеспечение деятельности организаций в сфере образования	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	8277,2
Основное мероприятие 2	"Финансовое обеспечение получения дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования"	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	236587,7
Основное мероприятие 3	Укрепление материально-технической базы объектов образования	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	2399,6
Основное мероприятие 4	Обеспечение выплаты ежемесячного денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам государственных общеобразовательных организаций Чувашской Республики	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	11874,2
Основное мероприятие 5	Организационно-методическое сопровождение проведения олимпиад школьников	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 6	Развитие единой образовательной информационной среды в Урмарском районе	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 7	Реализация мероприятий регионального проекта «Учитель будущего»	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0,0
Основное мероприятие 8	Реализация проектов и мероприятий по инновационному развитию системы образования	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 9	Стипендии, гранты, премии и денежные поощрения	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	260,0
Основное мероприятие 10	Модернизация системы воспитания детей и молодежи в Чувашской Республике	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 11	Мероприятия в сфере поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	168,2

	оставшихся без попечения родителей	политики					
Основное мероприятие 12	Меры социальной поддержки	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	9206,9
Основное мероприятие 13	Развитие научно-образовательной и творческой среды в образовательных организациях, развитие системы дополнительного образования детей в Чувашской Республике	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 14	Реализация мероприятий регионального проекта «Успех каждого ребенка»	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	5281,2
Основное мероприятие 15	Реализация мероприятий регионального проекта «Цифровая образовательная среда»	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 16	Реализация отдельных мероприятий федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование»	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 17	Реализация мероприятий регионального проекта «Поддержка семей, имеющих детей»	Управление образования и молодежной политики	2020	2035		974	0
Основное мероприятие 18	Модернизация инфраструктуры муниципальных образовательных организаций	Управление образования и молодежной политики	2020	2035		974	103702,6
Основное мероприятие 19	Повышение качества образования в школах с низкими результатами обучения и в школах, функционирующих в неблагоприятных социальных условиях, путем реализации региональных проектов и распространения их результатов	Управление образования и молодежной политики	2020	2035		974	0,0
Основное мероприятие 20	Строительство (приобретение), реконструкция объектов капитального строительства образовательных организаций	Управление образования и молодежной политики	2020	2035		974	0
<b>Подпрограмма 2</b>	Молодежь Урмарского района Чувашской Республики	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	2717,9
Основное мероприятие 1	Мероприятия по вовлечению молодежи в социальную практику	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0,0
Основное мероприятие 2	Поддержка талантливой и одаренной молодежи	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0,0
Основное мероприятие 3	Организация отдыха детей	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	2617,9
Основное мероприятие 4	Реализация мероприятий регионального проекта «Социальная активность»	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 5	Допризывная подготовка	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	100,0
<b>Подпрограмма 3</b>	Создание в Урмарском районе Чувашской Республики новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 1	Капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих износ 50 процентов и выше	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 2	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Современная школа».	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 3	Оснащение общеобразовательных организаций средствами обучения и воспитания, необходимыми для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и противопожарными нормами, федеральными государственными образовательными стандартами общего образования	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
<b>Подпрограмма 4</b>	Развитие воспитания в образовательных организациях Урмарского района	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 1	Совершенствование нормативно-правового регулирования и организационно-управленческих механизмов в сфере воспитания.	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0

Основное мероприятие 2	Развитие кадрового потенциала	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 3	Организация и проведение мероприятий в образовательных организациях	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 4	Организация отдыха детей	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 5	Информационно-методическое сопровождение и мониторинг реализации подпрограммы	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 6	Мероприятия, направленные на экологическое просвещение обучающихся	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 7	Внедрение системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
<b>Подпрограмма 5</b>	<b>Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Урмарского района</b>	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 1	Совершенствование нормативно-правового регулирования и организационно-управленческих механизмов в сфере патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 2	Развитие физической культуры и допризывной подготовки молодежи	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 3	Развитие и поддержка кадетского образования	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
Основное мероприятие 4	Развитие и поддержка поискового движения	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	0
<b>Подпрограмма 6</b>	<b>Обеспечение реализации государственной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики»</b>	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	694,9
Основное мероприятие	Общепрограммные расходы	Управление образования и молодежной политики	2019	2035		974	694,9

## 4. В приложении № 4 Муниципальной программы:

- в паспорте подпрограммы «Поддержка развития образования» муниципальной программы «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики» (далее - подпрограммы) позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы

прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019–2035 годах составляет 3 718 328,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 252728,5 тыс. рублей;  
в 2020 году – 328999,2 тыс. рублей;  
в 2021 году – 377 757,6 тыс. рублей;  
в 2022 году – 214715,6 тыс. рублей;  
в 2023 году – 195 702,1 тыс. рублей;  
в 2024 году – 195 702,1 тыс. рублей;  
в 2025 году – 195 702,1 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 978 510,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 978 510,5 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 34 486,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 992,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 8 727,8 тыс. рублей;  
в 2021 году – 21 157,3 тыс. рублей;  
в 2022 году – 1 155,8 тыс. рублей;  
в 2023 году – 188,7 тыс. рублей;  
в 2024 году – 188,7 тыс. рублей;  
в 2025 году – 188,7 тыс. рублей;

в 2026 – 2030 годах – 943,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 943,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 3 430 851,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 202552,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 275138,8 тыс. рублей;  
в 2021 году – 309023,3 тыс. рублей;  
в 2022 году – 204615,9 тыс. рублей;

в 2023 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2024 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2025 году – 187 655,5 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 938 277,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 938 277,5 тыс. рублей;  
бюджета Урмарского района – 252 989,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 49183,7 тыс. рублей;  
в 2020 году – 45132,6 тыс. рублей;  
в 2021 году – 47577,0 тыс. рублей;  
в 2022 году – 8943,9 тыс. рублей;  
в 2023 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2024 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2025 году – 7 857,9 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 39289,5 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей

(0,0 процента), в том числе:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2026 – 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;  
в 2031 – 2035 годах – 0,0 тыс. рублей».

- приложение № 1 к подпрограмме изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к подпрограмме «Поддержка развития образования» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе





								бюджет ЧР											
																			974
								бюджет ЧР											
								бюджет Урмарско- го района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
								внебюд- жетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Цел.индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с осн. мер. 2	Охват детей дошкольного возраста образовательными программами дошкольного образования, %								70	70	75	75	80	80	90	90	95		
	Доступность дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования), %								100	100	100	100	100	100	100	100	100		
	Удовлетворенность населения качеством начального общего, основного общего, среднего общего образования, %								83	85	85	85	85	85	85	85	85		
Мероприятие 2.1	Фин. обеспечение гос-ых гарантий реал-и права на получение общедоступного и бесплатного ДО в мун. ДОУ		ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность										
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	070 1	Ц710212000	600	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	070 1	Ц710212000	600	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.2	Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного ДО, НОО, ООО, СОО в муниципальных ОО, обеспечение доп. образования детей в ОО		ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность										
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	070 2	Ц710212010	600	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	070 2	Ц710212010	600	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель «Достижение высоких результатов развития образования в Урмарском районе Чувашской Республики»																			
Основное мероприятие 3	Укрепление материально-технической базы объектов образования	повышение доступности для населения ЧР качественных образовательных услуг	ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность										
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	070 1	Ц710300000	240	республиканский бюджет ЧР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	070 1	Ц710300000	240	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с осн. мер.3	Доля муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций, %								83	83	92	92	100	100	100	100	100		
	Удовлетворенность населения качеством начального общего, основного общего, среднего общего образования, %								83	85	85	85	85	85	85	85	85		
	Доля учащихся муниципальных общеобразовательных организаций, обеспеченных горячим питанием, %								98	100	100	100	100	100	100	100	100		
	Доля образовательных организаций, реализующих АОП, в которых созданы современные материально-технические условия в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом образования обучающихся с ОВЗ, в общем количестве организаций, реализующих адапт. обр. прогр. %								87	100	100	100	100	100	100	100			
Мероприятие 3.1	Укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций		ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность										
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				874	070 2	Ц710311660	200	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				874	070 2	Ц710311660	240	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 4	Обеспечение выплаты ежемесячного денежного вознаграждения	разработка и реализация государственной политики, направленной	ответственный исполнитель –					всего	2677,0	182691,5	54 27 20, 6	54272 0,6	253 5,1	2535, 1	253 5,1	12675 ,5	12675 ,5		

	за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам ОО Урмарского района	на устойчивое развитие образования в Урмарском районе и нормативно-правовое регулирование в сфере образования	управления образования и молодежной политики	x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	180014,5	54 00 43, 6	54004 3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	x	Ц710500000	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	2677,0	2677,0	26 77, 0	2677,0	253 5,1	2535, 1	253 5,1	12675 ,5	12675 ,5
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Целевой показатель (индикатор) Мун. программы, увязанный с основным мероприятием 4	Удовлетворенность населения качеством начального общего, основного общего, среднего общего и среднего образования, %								83	85	85	85	85	85	85	85	85
Мероприятие 4.1	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций		ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	0,0	180014,5	54 00 43, 6	11874, 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	070 2	Ц710553030	500	федеральный бюджет	0,0	180014,5	54 00 43, 6	11874, 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель «Достижение высоких результатов развития образования в Урмарском районе Чувашской Республики»																	
Основное мероприятие 5	Организационно-методическое сопровождение проведения олимпиад школьников	повышение доступности для населения Чувашской Республики качественных образовательных услуг	ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность								
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	x	Ц710600000	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цел. индикатор и показ. подпрограммы, увязанные с осн. мер. 5	Удовлетворенность населения качеством начального общего, основного общего и среднего общего образования, %								83	85	85	85	85	85	85	85	85
Мероприятие 5.1	Организация и проведение предметных олимпиад школьников, организация их участия во всерос., междунар. олимпиадах, подготовка учащихся к олимпиадам		ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность								
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	070 3	Ц710611700	600	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6	Развитие единой образовательной информационной среды в Урмарском районе	разработка и реализация политики, направленной на устойчивое развитие образ. в Урмарском р-не ЧР и норм.-прав. регулирование в сф.образ.	ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность								
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				874	x	Ц710700000	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	бюджет Урмарского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цел. индикаторы и	Доля муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требо-								83	83	92	92	100	100	100	100	100























	ности, условий для занятий физической культурой и спортом за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета		управление образования и молодежной политики	x	x	x	x	жет республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.2.1.	Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Шигалинская ООШ» Урмарского района Чувашской Республики		ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего									В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 19	Повышение качества образования в школах с низкими результатами обучения и в школах, функционирующих в неблагоприятных социальных условиях, путем реализации региональных проектов и распространения их результатов	повышение доступности для населения Чувашской Республики качественных образовательных услуг	ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель «Достижение высоких результатов развития образования в Чувашской Республике»																	
Основное мероприятие 20.	Строительство (приобретение), реконструкция объектов капитального строительства образовательных организаций	повышение доступности для населения качественных образовательных услуг	ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики					всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цел. пок. (инд.) подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 20	Доля государственных (муниципальных) общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве государственных (муниципальных) общеобразовательных организаций, %																
	Удовлетворенность населения качеством начального общего, основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, %								85	85	85	85	85	85	85	85	85
Мероприятие 20.1.	Строительство нового отдельно стоящего здания для дошкольных групп на 80 мест в д. Большое Яниково Урмарского района Чувашской Республики	ответственный исполнитель – управление образования и молодежной политики						всего									
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20.2	Разработка проектной документации объекта капитального строительства «Строительство детского сада на 25 мест в д. Большие Чаки		Отв. испол. отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства,					всего			2164,0						
				x	x	x	x	федеральный бюджет									
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики			2164,0						

	Урмарского района Чувашской Республики»		управление образования	x	x	x	x	местные бюджеты										
				x	x	x	x	внебюджетные источники										
20.3.	Строительство детского сада на 25 мест в д. Большие Чаки-Урмарского района Чувашской Республики		Отв. исп. -отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, управление образования					всего					161 500,0					
				x	x	x	x	федеральный бюджет										
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики										
				x	x	x	x	местные бюджеты										
				x	x	x	x	внебюджетные источники										
20.4.	Строительство (приобретение), реконструкция объектов капитального строительства муниципальных образовательных организаций (строительство котлов)							всего										В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20.5.	Соблюдение требований к воздухо- теплому режиму, водоснабжению и канализации							всего										В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1039

пос. Урмары

30 ноября 2021 года

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Урмарского районного Собрания депутатов от 25.02.2021 года № 41 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2021 год» (в редакции изменений от 19.08.2021 № 87), постановлением администрации Урмарского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 30.11.2021 года № 1033, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района:

Лот № 1 – ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО Автобус (13 мест), идентификационный номер (VIN) X9632213260433851, марка, модель ГАЗ-322132, категория ТС (А,В,С,Д, прицеп) – D, год изготовления ТС – 2005, модель, № двигателя – \*40630А\*53121460\*, шасси (рама) – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210060204175, цвет кузова (кабины, прицепа) – ЖЕЛТЫЙ, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 72,2 к Вт, тип двигателя – БЕНЗИНОВЫЙ, государственный регистрационный знак – О418ВО21, паспорт транспортного средства – 52 МВ 488056 от 19.09.2005 г.

Начальная цена продажи 68 872 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот № 2 – дымовая труба (в комплекте), расположенная по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д.16.

Начальная цена продажи 29 314 (двадцать девять тысяч триста четырнадцать 00 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение № 1).

2. Объявить о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующих объектов недвижимого муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района Чувашской Республики:

Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2.

Начальная стоимость продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Лот № 2 – нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв. № Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640 и земельный участок, площадь 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, адрес (местоположение): Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 196, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная стоимость продажи – 251 549 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) руб. 80 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством публичного предложения (Приложение № 2).

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

3.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 02 декабря 2021 г. в 08.00 часов.

3.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 27 декабря 2021 г. в 09.00 часов.

3.3. Дата окончания определения участников торгов – 27 декабря 2021г. 10:00 часов.

3.4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 29 декабря 2021 г. в 10:00 часов.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района совместно с отделом организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района, на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района организовать в установленном порядке продажу объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 30.11.2021 № 1039

#### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1 – ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО Автобус (13 мест), идентификационный номер (VIN) X9632213260433851, марка, модель ГАЗ-322132, категория ТС (А,В,С,Д, прицеп) – D, год изготовления ТС – 2005, модель, № двигателя – \*40630A\*53121460\*, шасси (рама) – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210060204175, цвет кузова (кабины, прицепа) – ЖЕЛТЫЙ, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 72,2 к Вт, тип двигателя – БЕНЗИНОВЫЙ, государственный регистрационный знак – О418ВО21, паспорт транспортного средства – 52 МВ 488056 от 19.09.2005 г.;

Лот № 2 – дымовая труба (в комплекте), расположенная по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д. 1б.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у продавца аукциона по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5 или на официальных сайтах в сети Интернет [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=73](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73)

I. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое имущество, составляющее казну Урмарского района Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <https://www.etp-torgi.ru>, адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ

к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы»

123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, телефон: 8 800 707 15 07, факс: +7(495) 213-32-55

Для решения текущих вопросов пользователей: телефон: 8 800 707 15 07, факс: 7(495) 213-32-55

Адрес электронной почты E-mail: [noreply@etp-torgi.ru](mailto:noreply@etp-torgi.ru)

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты e-mail: [urmary\\_zem@cap.ru](mailto:urmary_zem@cap.ru)

Номер контактного телефона 8(83544) 2 10 20

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович

#### II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 29 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.etp-torgi.ru>

#### Общие положения

1. Основания проведения торгов: постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики» от 30.11.2021 г. № 1039

2. Собственник выставяемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе

Лот № 1:

- ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО Автобус (13 мест), идентификационный номер (VIN) X9632213260433851, марка, модель ГАЗ-322132, категория ТС (А,В,С,Д, прицеп) – D, год изготовления ТС – 2005, модель, № двигателя – \*40630А\*53121460\*, шасси (рама) – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №32210060204175, цвет кузова (кабины, прицепа) – ЖЕЛТЫЙ, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 72,2 к Вт, тип двигателя – БЕНЗИНОВЫЙ, государственный регистрационный знак – О418ВО21, паспорт транспортного средства – 52 МВ 488056 от 19.09.2005 г.

Место нахождения имущества: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 15 б.

Начальная цена продажи 68 872 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены стоимости и составляет – 13 774 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 40 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 3 443 (три тысячи четыреста сорок три) руб. 60 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Лот № 2:

- дымовая труба (в комплекте).

Место нахождения имущества: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, д.д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д.16.

Начальная цена продажи: 29 314 (двадцать девять тысяч триста четырнадцать) 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены стоимости и составляет – 5 862 (пять тысяч восемьсот шестьдесят два) руб. 80 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 1 465 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) руб. 70 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах:

- аукцион в электронной форме, назначенный на 05 октября 2018 года, не состоялся в связи с отказом победителя заключить договор купли-продажи.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 02 декабря 2021 г. в 08.00 часов.

2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 27 декабря 2021 г. в 09.00 часов.

3. Дата окончания определения участников аукциона – 27 декабря 2021 г. в 10.00 часов.

4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 29 декабря 2021 г. в 10:00 часов.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации

государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=73](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73), на электронной площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [umaru\\_zem@cap.ru](mailto:umaru_zem@cap.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмом); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от



имени Претендента, оформленная в установленном порядке осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=73](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи объектов единым платежом в рублях Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 декабря 2021 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=73](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73).

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

#### Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в

открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 019706900, код 903 1 14 06013 05 0000 430 – «Поступления от продажи муниципального имущества».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему

не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, на сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=73](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>

Тел. для справок: 8 (83544) 21020.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента

\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

\_\_\_\_\_

действует на основании

\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах по продаже

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информацион-

ном сообщении, № \_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www. www.etp-torgi.ru , а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=73 .

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

АО «Электронные торговые системы»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, должность) действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_ электронной \_\_\_\_\_ почты \_\_\_\_\_ Претендента

\_\_\_\_\_  
банковские \_\_\_\_\_ реквизиты \_\_\_\_\_ Претендента

\_\_\_\_\_  
юридический \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ Претендента

\_\_\_\_\_  
фактический \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ Претендента,

\_\_\_\_\_  
контактный \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ Претендента

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в торгах по продаже

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www. www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.etp-torgi.ru.ru , а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=73.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и

сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

пос. Урмары

" \_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Урмарского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=73](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru> и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

## 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

## Оплата Имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства

в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на счет:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи имущества \_\_\_\_\_ согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

## 4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти ра-

бочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского района Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Урмарского района  
Чувашской Республики

ПОКУПАТЕЛЬ:

429400, Чувашская Республика, Урмарский район,  
пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Глава администрации  
Урмарского района

Покупатель

М.П.

М.П.

#### АКТ

приема-передачи муниципального имущества

Чувашская Республика

202\_\_ года

пос. Урмары

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского района Чувашской Республики передала, а \_\_\_\_\_ принял в собственность за плату:

\_\_\_\_\_ в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, заключенным между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и \_\_\_\_\_.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_ 202\_\_ года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

#### ПЕРЕДАЛ:

#### ПРИНЯЛ:

Глава администрации  
Урмарского района

М.П.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 30.11.2021 № 1039

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### Лот № 1

- помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 7 пом. 2.

#### Лот № 2

- Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м., инв.№ Р19/1036, лит. А, кадастровый № 21:19:000000:640 и земельный участок, площадь 795 кв.м, кадастровый № 21:19:170102:2066, адрес (местоположение): Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ленина, д. 19б, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

п. Урмары, 2021 г.

#### I. Законодательное регулирование,

основные термины и определения

Продажа государственного имущества Чувашской Республики посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой продажи муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – государственное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

#### Контакты:

Организатор торгов – акционерное общество «Электронные торговые системы»  
123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10  
тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.  
Адрес электронной почты E-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.  
Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты e-mail: urmagu@cap.ru, urmagu\_zem@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83544) 2-10-20, 2-10-74.

Контактное лицо (представитель Продавца):

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович.

## II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 29 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTPS://WWW.ETP-TORGI.RU](https://www.etp-torgi.ru)

### В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

#### Общие положения

##### 1. Основания проведения торгов:

- Постановление администрации Урмарского района от 30.08.2021 года № 783 «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики в лице администрации Урмарского района Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сведения о выставляемом на торги имуществе

Лот № 1.

Муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское по-

селение, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 7 пом. 2, и являющееся казной Урмарского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., инв.№ Р19/39-7-2, этаж: 1,

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 12 177 (двенадцать тысяч сто семьдесят семь) руб. 60 коп.;

Шаг понижения составляет 3 044 (три тысячи сорок четыре) руб. 40 коп. (5% начальной цены продажи);

Шаг аукциона составляет 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) руб. 20 коп. (2,5% начальной цены продажи);

Шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 30 444 (тридцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп.;

Информация о предыдущих торгах:

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 16.11.2016 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 12.04.2017 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 17.08.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 05.10.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения, назначенные на 16.01.2019 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 03.12.2020 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 21.01.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 25.06.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 01.10.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 15.11.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот №2

Муниципальное имущество Урмарского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, ул. Ленина, д.19б, и являющееся казной Урмарского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Объект недвижимого имущества: Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 94,4 кв.м, инв.№ Р19/1036, лит.А, кадастровый № 21:19:000000:640.

1.2. Земельный участок площадью 795 кв.м. с кадастровым номером 21:19:170102:2066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи – 251 549 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) руб. 80 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 50 309 (пятьдесят тысяч триста девять) руб. 96 коп.;

Шаг понижения составляет 12 577 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 49 коп. (5% начальной цены продажи);

Шаг аукциона составляет 6 288 (шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 75 коп. (2,5% начальной цены продажи);

Шаг отсечения (минимальная цена предложения) составляет 125 774 (сто двадцать пять тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 90 коп.

Информация о предыдущих торгах:

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 05.10.2018 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене, назначенные на 16.01.2019 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 03.12.2020 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 21.01.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 25.06.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 01.10.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 15.11.2021 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи

посредством публичного предложения

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 02 декабря 2021 г. в 08 часов 00 минут.

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 27 декабря 2021 г. в 09 часов 00 минут.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 27 декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут.

4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 29 декабря 2021 г. в 11 часов 00 минут.

5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Условия участия в Продаже посредством публичного предложения

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmagy.sar.ru/>, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – [info@support.etp-ets.ru](mailto:info@support.etp-ets.ru) запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [urmagy\\_zem@sar.ru](mailto:urmagy_zem@sar.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца [urmagy\\_zem@sar.ru](mailto:urmagy_zem@sar.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в Продаже посредством публичного предложения

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 декабря 2021 года.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию

в продаже посредством публичного предложения

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – <http://www.urmaryu.cap.ru/> Администрации Урмарского района Чувашской Республики и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о при-

знании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Республики <http://www.urmaryu.cap.ru/>.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течении одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:



а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmaryu.sar.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом,

победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатель может ознакомиться по адресу: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5 каб. 201, 204, на сайте Администрации Урмарского района Чувашской Республики <http://www.urmaryu.sar.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru>.

Тел. для справок: 8 (83544) 2-10-20, 2-10-74.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты Претендента

\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты,

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО)

\_\_\_\_\_  
действует на основании

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в торгах по продаже

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Урмарского района <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определении победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к документации по продаже имущества  
посредством публичного предложения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее  
Претендент, в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность )  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основа-  
нии \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ электронной \_\_\_\_\_ почты \_\_\_\_\_ Претендента

банковские \_\_\_\_\_ реквизиты \_\_\_\_\_ Претенден-  
та \_\_\_\_\_

юридический \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ Претенден-  
та \_\_\_\_\_

фактический \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ Претендента,

контактный \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного пред-  
ложения

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахож-  
дение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Урмарского района <http://www.urmary.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональ-

ных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по который может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

### Приложение 3

к документации по продаже имущества  
посредством публичного предложения  
Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

пос. Урмары

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_

г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики, \_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://www.urmary.cap.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru> и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г., (далее по тексту - «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Урмарского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в том числе:

объект	недвижимого	имущества
_____;		
земельный		уча-
сток _____		

#### 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей по следующим реквизитам:

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделение НБ - Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### 4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государ-

ственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в продаже задатка, а именно \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по ЧР (Администрация Урмарского района) л/с 04153002360, ИНН 2114001770, КПП 211401001, р/с 40101810900000010005 Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 90311402053050000410

уплата штрафа согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

429400 Чувашская Республика,  
Урмарский район, пос. Урмары,  
ул. Мира, д.5  
ИНН 2114001770,  
КПП 211401001  
УФК по ЧР (Администрация Урмарского района)  
р/с 40101810900000010005  
Отделение НБ — Чувашская Республика, БИК 049706001,  
КБК 903 114 02053 05 0000 410,  
ОКТМО 97 638 000

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ  
приема-передачи муниципального имущества

Чувашская Республика \_\_\_\_\_  
202\_\_ года  
пос. Урмары

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского района Чувашской Республики передала, а \_\_\_\_\_ принял в собственность за плату:

\_\_\_\_\_ в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, заключенным между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и \_\_\_\_\_.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_ 202\_\_ года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации  
Урмарского района

М.П.

М.П.

М.П.