



В номере:

1. *Материалы публичных слушаний от 18.01.2021*
2. *Постановление администрации района №60 от 19.01.2022 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков*
3. *Постановление администрации района №61 от 19.01.2022 Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов*
4. *Постановление администрации района №62 от 19.01.2022 Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по увеличению собственных доходов, оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов Урмарского района Чувашской Республики на 2022-2024 г.г.*
5. *Постановление администрации района №63 от 19.01.2022 Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов*

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары

пгт. Урмары

18 января 2022 года

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний администрации Урмарского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5.

Время начала: 10 часов 00 минут.

Время окончания: 11 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: Урмарское районное Собрание депутатов Чувашской Республики.

Организатор публичных слушаний: Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Председательствующий: Глава Урмарского района – председатель Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики – Иванов Юрий Анатольевич.

Секретарь: главный специалист - эксперт по контролю и работе с органами местного самоуправления отдела организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района Чувашской Республики – Хованская Светлана Дмитриевна.

Основание для проведения публичных слушаний: решение Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 16.12.2021 № 114 «О назначении публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары».

Повестка дня:

О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики: Урмарское городское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Арабосинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Бишевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большешакинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большеяниковское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Ковалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кудеснерское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кульгешское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Мусирминское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Староурмарское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Тегешевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Челкасинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Чубаевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шигалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шихабыловское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шоркистринское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный

округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары.

Информирование населения о публичных слушаниях: решение Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 16.12.2021 № 114 о назначении публичных слушаний с указанием даты, времени и места проведения публичных слушаний, проектные материалы были опубликованы:

- в периодическом печатном издании «Урмарский вестник» от 16 декабря 2021 года № 36(494),

- размещены 16 декабря 2021 года на официальном сайте администрации Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

- размещены на информационных стендах, оборудованных около администрации Урмарского района Чувашской Республики, в местах массового скопления граждан.

Предложения и замечания принимались с 16 декабря 2021 года по 17 января 2022 года.

В публичных слушаниях приняли участие 30 граждан (список прилагается).

Слушали:

Председательствующий Иванов Юрий Анатольевич ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня и порядком проведения публичных слушаний.

Отметил, что публичные слушания проводятся с целью выяснения мнения населения Урмарского района Чувашской Республики по вопросу преобразования муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары. До начала проведения публичных слушаний письменных предложений от населения Урмарского района Чувашской Республики не поступило. Для ведения протокола публичных слушаний назначил секретаря – Хованскую Светлану Дмитриевну.

Иванов Ю.А. доложил, что данная инициатива отвечает жизненным интересам жителей района. При создании муниципального округа гарантируется сохранение всех льгот для жителей поселений и района. Также объединение поселений в муниципальный округ позволит получить значительную экономию бюджетных средств, которые будут направлены на решение важных хозяйственных задач. Разъяснил участникам публичных слушаний, что в ходе преобразования «доступность власти» останется прежней, жители сельских поселений и района продолжат получать необходимые муниципальные услуги по месту своего жительства.

ставительный орган, одна администрация. Один орган местного самоуправления несет всю полноту ответственности. Муниципальный округ будет иметь единый бюджет и план развития территории - один центр принятия решений. Объединение сельских поселений в один муниципальный округ повысит эффективность решения актуальных вопросов местного значения, позволит сократить сроки подготовки и принятия управленческих решений, обеспечит оперативную реакцию власти на жизненные потребности населения. Объединенные средства можно будет направлять на решение не только проблем и первоочередных задач, но и на реализацию комплексных долгосрочных программ и планов (в том числе на условиях софинансирования из республиканского и федерального бюджетов), требующих больших финансовых ресурсов. Таким образом, появится реальная возможность усиления экономической базы объединяемых муниципальных образований, реализации крупных проектов по строительству, благоустройству, капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры, совместного решения тех вопросов местного значения, которые усилиями только нижнего поселенческого звена решить было невозможно. Без внимания не останется ни один населенный пункт. В ходе преобразования ставиться задача решения кадрового вопроса и повышения качества оказания муниципальных услуг - сохранения и привлечения более квалифицированных работников и как следствие создание более эффективной структуры администрации муниципального округа. Преобразование сельских поселений в единый округ в конечном итоге приведет к сбалансированному развитию сельских территорий.

Председательствующий предложил участникам публичных слушаний одобрить проект решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок

городского типа Урмарь».

Голосовали: «за» - 30 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Председательствующий предложил участникам публичных слушаний рекомендовать Урмарскому районному Собранию депутатов Чувашской Республики согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики: Урмарское городское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Арабосинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Бишевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большечакинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большеяниковское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Ковалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кудеснерское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кульгешское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Мусирминское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Староурмарское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Тегешевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Челкасинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Чубаевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шигалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шихабыловское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шоркистринское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары.

Голосовали: «за» - 30 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Предложения и замечания: не поступили.

Решили:

Одобрить проект решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары».

По результатам публичных слушаний рекомендовать Урмарскому районному Собранию депутатов Чувашской Республики согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики: Урмарское городское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Арабосинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Бишевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большечакинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большеяниковское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Ковалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кудеснерское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кульгешское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Мусирминское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Староурмарское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Тегешевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Челкасинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Чубаевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шигалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шихабыловское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шоркистринское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары.

Протокол публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в периодическом печатном издании «Урмарский вестник».

Председатель публичных слушаний Ю.А. Иванов

Секретарь С.Д. Хованская

**ПРОЕКТ
решения Урмарского районного Собрания депутатов**

О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмарского района Чувашской Республики, выражая мнение населения Урмарского района Чувашской Республики,

Урмарское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Урмарского района Чувашской Республики: Урмарское городское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Арабосинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Бишевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большечакинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Большеяниковское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Ковалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кудеснерское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Кульгешское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Мусирминское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Староурмарское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Тегешевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Челкасинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Чубаевское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шигалинское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шихабыловское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики; Шоркистринское сельское поселение Урмарского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: поселок городского типа Урмары, и внести в Государственный Совет Чувашской Республики в порядке законодательной инициативы проект Закона Чувашской Республики «О преобразовании муниципальных образований Урмарского муниципального района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Урмарский вестник».

Глава Урмарского района – Председатель Урмарского районного Собрания депутатов

Ю.А. Иванов

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №60**

пос. Урмары

года

19 января 2022

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1064, площадью 2303 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, центральная часть кадастрового квартала 21:19:180101, с кадастровым № 21:19:180101:1285, площадью 98070 кв.м.;

ЛОТ № 3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, центральная часть кадастрового квартала 21:19:180101, с кадастровым № 21:19:180101:1287, площадью 94964 кв.м.;

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйствен-

ного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, центральная часть кадастрового квартала 21:19:180101, с кадастровым № 21:19:180101:1286, площадью 615749 кв.м.;

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:605, площадью 3025 кв.м.;

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:607, площадью 23132 кв.м.;

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:606, площадью 20214 кв.м.;

ЛОТ № 8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:240101:1046, площадью 348438 кв.м.;

ЛОТ № 9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:709, площадью 14834 кв.м.;

ЛОТ № 10 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:000000:4406, площадью 99787 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 01 марта 2022 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской
Республики
от 19.01.2022 № 60

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 19.01.2022 № 60 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1064, площадью 2303 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 142 (Сто сорок два) руб. 78 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 142 (Сто сорок два) руб. 78 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 4 (Четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, центральная часть кадастрового квартала 21:19:180101, с кадастровым № 21:19:180101:1285, площадью 98070 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4839 (Четыре тысячи восемьсот тридцать девять) руб. 75 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 4839 (Четыре тысячи восемьсот тридцать девять) руб. 75 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 145 (Сто сорок пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, центральная часть кадастрового квартала 21:19:180101, с кадастровым № 21:19:180101:1287, площадью 94964 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4686 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть) руб. 47 коп. без учета НДС,

определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 4686 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть) руб. 47 коп. без учета НДС .

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 140 (Сто сорок) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, центральная часть кадастрового квартала 21:19:180101, с кадастровым № 21:19:180101:1286, площадью 615749 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –30387 (Тридцать тысяч триста восемьдесят семь) руб. 21 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 15193 (Пятнадцать тысяч сто девяносто три) руб. 60 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 911 (Девятьсот одиннадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:605, площадью 3025 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –187 (Сто восемьдесят семь) руб. 55 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 187 (Сто восемьдесят семь) руб. 55 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (Пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:607, площадью 23132 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –1765 (Одна тысяча семьдесят пять) руб. 63 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от

первоначальной суммы и составляет 1075 (Одна тысяча семьдесят пять) руб. 63 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 32 (Тридцать два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:270401:606, площадью 20214 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –939 (Девятьсот тридцать девять) руб. 95 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 939 (Девятьсот тридцать девять) руб. 95 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 28 (Двадцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:240101:1046, площадью 348438 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –16202 (Шестнадцать тысяч двести двадцать) руб. 36 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 8101 (Восемь тысяч сто один) руб. 18 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 486 (Четыреста восемьдесят шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 9 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140101:709, площадью 14834 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок –729 (Семьсот двадцать девять) руб. 83 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 729 (Семьсот двадцать девять) руб. 83 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 21 (двадцать один) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 10 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмар-

ский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:000000:4406, площадью 99787 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок — 4640 (Четыре тысячи шестьсот сорок) руб. 09 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- срок аренды — 15 лет;

- цель использования — сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 4640 (Четыре тысячи шестьсот сорок) руб. 09 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 139 (Сто двадцать девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **01 марта 2022 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **01 марта 2022 года, 16 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — **24 января 2022 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — **25 февраля 2022 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок — рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: http://gov.cap.ru.gov_id=73

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с

извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее — заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится **до 21 февраля 2022 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **25 февраля 2022 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **01 марта 2022 года в 13 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на очередном шаге аукциона после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднимает свой билет, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет на предыдущем шаге, и указывает на этого участника аукциона. Если после повторного трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, первым поднявший свой билет в ходе объявления цены аукциона, сложившейся на шаге аукциона, предшествующем шагу, на котором ни один из участников не поднял свой билет.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской

Республики

от 19.01.2022 № 60

Заявка на участие в аукционе

_____ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного _____ по адресу: _____

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2021 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и ме-

сте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____ / _____

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской

Республики

от 19.01.2022 № 60

ДОГОВОР

аренды земельного участка

пос. Урмары

№ _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и поль-

зование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2021 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компе-

тении.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для

невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:
р/с 03100643000000011500
в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)
ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

_____ / подпись/
М.П.

Арендатор: _____
Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N

_____, БИК _____, ИНН _____

_____ / подпись/
М.П.

Приложение 1 к
договору аренды от
_____ г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, _____

2. Кадастровый № _____

3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____ / подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №61

пос. Урмары

года

19 января 2022

Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В целях реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов от 09.12.2021 № 104 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Утвердить:

- фонд оплаты труда работников казенных учреждений Урмарского района Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- фонд оплаты труда работников бюджетных и автономных учреждений Урмарского района, учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетным и автономным учреждениям Урмарского района в разрезе главных распорядителей средств бюджета Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации Урмарского района от 18.01.2021 № 37 «Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

постановление администрации Урмарского района от 27.12.2021 № 1129 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 18.01.2021 № 37 «Об утверждении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений Урмарского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 19.01.2022 № 61

Фонд оплаты труда
работников казенных учреждений Урмарского района в разрезе главных
распорядителей средств районного бюджета Урмарского района Чувашской
Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/п	Наименование разделов, учреждений	Фонд оплаты труда (тыс. рублей)		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Общегосударственные вопросы - всего	8218,1	7718,9	7718,9
	в том числе			
	Муниципальное казенное учреждение «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Урмарского района Чувашской Республики»	8218,1	7718,9	7718,9
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность - всего	806,8	806,8	806,8
	в том числе			
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	806,8	806,8	806,8
3.	Образование - всего	2823,6	1536,1	1536,1
	в том числе			
	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	2823,6	1536,1	1536,1

Приложение № 2
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 19.01.2022 № 61

Фонд оплаты труда
работников бюджетных и автономных учреждений Урмарского района,
учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения
муниципального задания бюджетным и автономным учреждениям Урмарского
района, в разрезе главных распорядителей средств бюджета Урмарского района
Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Наименование разделов, органа местного самоуправления и организации	Фонд оплаты труда работников бюджетных и автономных учреждений Урмарского района, учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетным и автономным учреждениям Урмарского района (тыс. рублей)		
	2022 год	2023 год	2024 год
1. Общегосударственные вопросы - всего	579,3	579,3	579,3

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки выполнения мероприятий	Ожидаемый результат, тыс. рублей	2022 год (тыс. рублей)		2023 год (тыс. рублей)		2024 год (тыс. рублей)		Обоснование мероприятия (расчет)
					утвержденные Решением Собраний депутатов параметры	увеличение собственных доходов (экономия расходов) от	утвержденные Решением Собраний депутатов параметры	увеличение собственных доходов (экономия расходов) от	утвержденные Решением Собраний депутатов параметры	увеличение собственных доходов (экономия расходов) от	

в том числе: Администрация Урмарского района Чувашской Республики	579,3	579,3	579,3
2. Образование - всего	184063,6	179712,0	179712,0
в том числе: Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	184036,6	179712,0	179712,0
3. Культура и кинематография - всего	13676,8	10947,0	9417,2
в том числе: Администрация Урмарского района Чувашской Республики	13676,8	10947,0	9417,2
4. Физическая культура и спорт - всего	4261,5	4261,5	4261,5
в том числе: Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	4261,5	4261,5	4261,5

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №62

пос. Урмары

года

19 января 2022

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по увеличению собственных доходов, оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов Урмарского района Чувашской Республики на 2022-2024 г.г.

В соответствии с муниципальной программой Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2035 годы», утвержденной постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 14.02.2019 № 108 Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить плана мероприятий («дорожную карту») по увеличению собственных доходов, оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов Урмарского района Чувашской Республики на 2022-2024 г.г.» согласно приложению.

2. Рекомендовать ответственным исполнителям Плана обеспечить выполнение мероприятий в указанные сроки.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2021 № 376 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по увеличению собственных доходов, оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов Урмарского района Чувашской Республики на 2021-2023 г.г.»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики от 19.01.2022 № 62

План мероприятий ("дорожная карта") по увеличению собственных доходов, оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов по Урмарскому району Чувашской Республики на 2022-2024 годы

					бюджета, всего	реализации мероприя- тий	бюджета, всего	реализации мероприя- тий	бюджета, всего	реализации мероприя- тий	
Повышение доходного потенциала муниципально- образованного образования всего				6590,0	116423,3	2350,0	113954,0	2265,0	113954,0	1975,0	
1.	Принятие мер по погашению задолженности по уплате налогов в местный бюджет	Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений, финансовый отдел администрации Урмарского района и поселения Урмарского района	2022 - 2024	2665,0	x	875,0	x	890,0	x	900,0	Дополнительное поступление налоговых доходов в бюджет (поступления недоимки по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, транспортному налогу, НДФЛ)
2.	Эффективное использование муниципального имущества		2022-2024	3925,0	x	1475,0	x	1375,0	x	1075,0	
1)	Выявление неиспользуемого муниципального имущества, включая земельные участки, принятие мер по его дальнейшему использованию, сдаче в аренду, реализации и т.д.	Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	2022-2024	1250,0	x	500,0	x	500,0	x	250,0	Сдача в аренду неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в казне, поступление средств от приватизации нежилых помещений
2)	Инвентаризация договоров аренды муниципального имущества, обеспечение поступления арендной платы в полном объеме и принятие мер по повышению эффективности использования муниципального имущества	Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	2022-2024	175,0	x	75,0	x	75,0	x	25,0	Переоценка имущества, применение к действующим договорам ежегодных индексов-дефляторов, заключение новых договоров
3)	Инвентаризация договоров аренды земельных участков, обеспечение поступления арендной платы в полном объеме и рыночных условиях	Управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района	2022-2024	2500,0	x	900,0	x	800,0	x	800,0	Начисление штрафных санкций, заключение новых договоров аренды
Оптимизация бюджетных расходов, всего				2635,0		825,0		885,0		925,0	
1.	Повышение	администрации	2022 - 2024	2635,0	x	825,0	x	885,0	x	925,0	Бюджетная эф-

	эффективности муниципальных закупок (обобщенность закупок, начальных (максимальных) цен контрактов, проведение экспертизы качества поставляемого товара, результатов выполненной работы)	поселений и района, муниципальные бюджетные и автономные учреждения									фактивность от осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд ежегодно не ниже 10% от общего объема проведенных закупок.
2	Сокращение расходов на содержание муниципальных служащих	администрация Урмарского района, финансовый отдел, управление образования и молодежной политики	2022-2024	x	x	x	x	x	x	x	Экономия средств местного бюджета
3	Установление решением Урмарского районного Собрания депутатов на очередной финансовый год и на плановый период запрета на увеличение численности муниципальных служащих	администрация Урмарского района	2022-2024	x	x	x	x	x	x	x	Наличие в муниципальных правовых актах положений о запрете на увеличение численности муниципальных служащих

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №63**

пос. Урмары

19 января 2022

года

Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В целях реализации решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 09.12.2021 № 104 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предельную численность работников и фонд оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 12.01.2021 № 7 «Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 27.12.2021 № 1128 «О внесении изменений в постановление администрации Ур-

марского района Чувашской Республики от 12.01.2021 № 7 «Об утверждении предельной численности работников и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района
Иванов

Д.Г.

Приложение № 1
к постановлению
администрации
Урмарского района
Чувашской Республики
от 19.01.2022 № 63

**Предельная численность и фонд оплаты труда
работников органов местного самоуправления Урмарского района Чу-
вашской Республики
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

№ п/п	Наименование разделов, учреждений	Предельная численность (единиц)			Фонд оплаты труда (тыс. рублей)		
		2022 год	2023 год	2024 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ - всего	52	52	52	18313,0	18352,1	18352,1
	в том числе						
	<i>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</i>	<i>43</i>	<i>43</i>	<i>43</i>	<i>15002,0</i>	<i>15292,0</i>	<i>15292,0</i>
	из них						
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	39	39	39	14231,0	14559,8	14559,8
	Управление образования и молодежной полити-	4	4	4	771,0	732,2	732,2

	ки администрации Урмарского района Чувашской Республики						
	в том числе:						
	специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республики по созданию комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности таких комиссий – из республиканского бюджета	1	1	1	249,1	256,5	256,5
	специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних – из республиканского бюджета -из районного бюджета	2	2	2	462,0 59,9	475,7 0,0	475,7 0,0
	специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении недееспособных и не полностью дееспособных совершеннолетних граждан – из республиканского бюджета	1	1	1	195,8	201,7	201,7
	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	9	9	9	3311,0	3060,1	3060,1
	из них						
	Финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики	9	9	9	3311,0	3060,1	3060,1
2	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	2	2	2	768,2	775,9	775,9
	в том числе:						
	Органы юстиции	2	2	2	768,2	775,9	775,9
	из них						
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	2	2	2	768,2	775,9	775,9
	специалисты, осуществляющие делегированные полномочия Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния – из федерального бюджета	2	2	2	768,2	775,9	775,9
3.	ОБРАЗОВАНИЕ - всего	4	4	4	1384,6	1384,6	1384,6
	в том числе:						
	Другие вопросы в области образования	4	4	4	1384,6	1384,6	1384,6
	из них						
	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики	4	4	4	1384,6	1384,6	1384,6
4.	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА - всего	0,2	0,2	0,2	44,4	45,7	45,7
	в том числе:						
	Другие вопросы в области социальной политики	0,2	0,2	0,2	44,4	45,7	45,7
	из них						
	Администрация Урмарского района Чувашской Республики	0,2	0,2	0,2	44,4	45,7	45,7
	в том числе:						
	специалисты, осуществляющие государственные полномочия Чувашской Республике в сфере трудовых отношений – из республиканского бюджета	0,2	0,2	0,2	44,4	45,7	45,7