

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об экспертизе нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Отдел экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района Чувашской Республики в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Вурнарского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики от 09.11.2018 г. № 683, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Вурнарского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации Вурнарского района от 29.01.2021 г. № 218 р, провел экспертизу Постановления администрации Вурнарского района от 26.10.2017 г. №710 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Вурнарского района Чувашской Республики».

#### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Постановление администрации Вурнарского района от 26.10.2017 г. №710 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Вурнарского района Чувашской Республики» размещено на официальном сайте администрации Вурнарского района (<https://vurnar.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza-npa/ekspertiza-normativno-pravovih-aktov-vurnarskogo/2021-god/post-710-26102017g>)

Нормативным правовым актом утверждены:

- Положение о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Вурнарского района Чувашской Республики;
- Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского района Чувашской Республики, для создания индустриальных (промышленных) парков на территории Вурнарского района Чувашской Республики (далее - Порядок);
- Порядок конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории Вурнарского района Чувашской Республики;
- Положение о реестре индустриальных парков на территории Вурнарского района Чувашской Республики и реестре резидентов индустриального (промышленного) парка на территории Вурнарского района Чувашской Республики.

Целью создания индустриального парка является формирование благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса посредством реализации комплексного подхода к использованию инженерной и социальной инфраструктуры при размещении производств и объектов на территории Вурнарского района.

Кроме того, целями создания индустриального парка являются:

- создание условий, способствующих повышению инвестиционной привлекательности Вурнарского района Чувашской Республики, за счет решения проблемы доступа к эксплуатации производственным площадкам со всей необходимой инфраструктурой;
- стимулирование развития производства отдельных видов промышленности;
- повышение конкурентоспособности промышленного комплекса;
- создание новых рабочих мест.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели Вурнарского

района Чувашской Республики:

- инициаторы создания промышленных (промышленных) парков на территории Вурнарского района Чувашской Республики;
- управляющие компании;
- резиденты промышленного (промышленного) парка на территории Вурнарского района Чувашской Республики.

Описание обязанностей, которые возложены на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики:

1) на субъекты предпринимательской деятельности, получивших статус резидента промышленного парка:

- подача заявки на включение в перечень потенциальных резидентов промышленного парка с приложением необходимого комплекта документов;
- заключение соглашений с управляющей компанией промышленного парка о начале строительных работ на арендованном земельном участке не позднее 3 лет с момента подписания договора аренды земельного участка;
- представление информации об инвестиционном проекте, планируемом к реализации;
- предоставление ежеквартальных графиков финансирования инвестиционного или инновационного проекта;

2) на субъекты предпринимательской деятельности, получивших статус управляющей компании:

- управление созданием и функционированием промышленного парка;
- реализации функций заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории промышленного парка, проектированию и строительству промышленного парка;
- привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием промышленного парка;
- обеспечение создания объектов инфраструктуры, обеспечивающих функционирование промышленного парка;
- осуществление мероприятий, необходимых для привлечения на территорию промышленного парка резидентов промышленного парка;
- содействие резидентам промышленного парка при размещении на территории промышленного парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительного – монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими природными и иными ресурсами.

Нормативным правовым актом предполагаются дополнительные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в виде арендной платы на земельные участки. Дополнительно субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе размещения принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории промышленного парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительного – монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимых потребностей в трудовых, энергетических, природных и иных ресурсах будут нести инвестиционные расходы. Предполагает расходы инициатора создания промышленного (промышленного) парка на подготовку документов заявки.

При этом расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности возникнут лишь при собственной заинтересованности в реализации проекта на территории промышленного парка.

## **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики**

Проведение экспертизы нормативного правового акта осуществляется в соответствии с распоряжением администрации Вурнарского района от 29.01.2021 г. № 218 р «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Вурнарского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2021 год».

## **3. Публичные консультации**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики с 16 ноября 2021 г. – 29 ноября 2021 г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее – публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено на официальном сайте администрации Вурнарского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: (<https://vurnar.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-i-ekspertiza-npa/ekspertiza-normativno-pravovih-aktov-vurnarskogo/2021-god/post-710-26102017g>)

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов было направлено в адрес: ИП Крылов А.Э., ООО «Водоканал», ОАО «Вурнарская ИПС», АО «Вурнарский мясокомбинат», ООО «Вурнары завод СОМ», Калининское райпо, ЗАО «Чувашкабельмет», АО «СЗ «МСО Вурнарская», ООО «Выбор», ИП Пчелов И.П., ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Zoom», ООО «Мила», ООО «Мирика», ООО «Рабица», ООО «Теплокомфорт», ИП Петров М.Н., помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике по Вурнарскому району Орешкину Э.Н., СХПК им. К.Маркса, СХПК Мураты, СХПК Победа, СХПК Янгорчино, городское, сельские поселения, Минэкономразвития Чувашии.

По результатам проведенных публичных консультаций получено 16 отзывов (Буртасинское сельское поселение, Большеторханское сельское поселение, Ершипосинское сельское поселение, Малояушское сельское поселение, Ойкас-Кибекское сельское поселение, Сявалкасинское сельское поселение, Хирпосинское сельское поселение, АО «СЗ «МСО Вурнарская», ООО «Вурнары завод СОМ», ООО «Рабица», ООО «Zoom», ООО «Мила», ИП Пчелов И.П., ИП Орешкин Э.Н., ИП Петров М.Н., Минэкономразвития Чувашии, в том числе в устной форме от ООО «Рабица», ООО «Мила», ООО «Сантехгазстрой», ООО «Вурнары завод СОМ», ИП Орешкин Э.Н.).

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

## **4. Результаты проведенного отделом экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района исследования нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики**

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

## **5. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта Вурнарского района Чувашской Республики**

Постановление администрации Вурнарского района от 26.10.2017 г. №710 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Вурнарского района Чувашской Республики» соответствует действующему законодательству и не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию, способствующих

возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Вурнарского района Чувашской Республики.

Глава администрации  
Вурнарского района



А.В. Тихонов

01.12.2022

дата

Дмитриева Л.Ю.  
8(83537)2-64-24

