



**Х У Ш У**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 ФЕВ 2022 № 98 -Р  
Кўкеç поселокĕ

15 ФЕВ 2022 № 98 -Р  
поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

Провести аукцион:

- на право заключения договоров аренды земельных участков:

земельный участок №1 площадью 1277 кв.м. с кадастровым номером 21:21:070707:1014, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 1);

земельный участок №2 площадью 1300 кв.м. с кадастровым номером 21:21:180501:311, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Шинерпосинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 2);

- по продаже в собственность земельных участков:

земельный участок №3 площадью 672 кв.м. с кадастровым номером 21:21:180703:194, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Шинерпосинское сельское поселение, д. Челкасы отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (лот № 3);

земельный участок №4 площадью 974 кв.м. с кадастровым номером 21:21:070707:1017, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 4).

земельный участок №5 площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:100301:697, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, с. Адьпьял, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 5);

земельный участок №6 площадью 703 кв.м. с кадастровым номером 21:21:170501:184, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Шинерпосинское сельское поселение, д. Большое Князь-Теняково отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №6);

земельный участок № 7 площадью 210 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102103:477, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «овощеводство» (лот №7);

земельный участок № 8 площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:250301:469, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Яньшское сельское поселение, д. Большие Мамьши, ул. Зеленая отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот №8);

земельный участок №9 площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:336 , расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №9);  
земельный участок №10 площадью 554 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:337 , расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №10);  
земельный участок №11 площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:376, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №11);  
земельный участок №12, площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115: 378, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №13);  
земельный участок №13 площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115: 379, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №13).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;
- установить:
  - 1) срок аренды земельных участков по лотам №№1-2 - 10 лет;
  - 2) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):
    - по лоту № 1 – 97 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 2 – 70 900 рублей 00 копеек;
  - 3) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной оценки стоимости для продажи):
    - по лоту № 3 в размере 32 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 4 в размере 504 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 5 в размере 162 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 6 в размере 300 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 7 в размере 91 800 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 8 в размере 230 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 9 в размере 480 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 10 в размере 532 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 11 в размере 480 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 12 в размере 480 000 рублей 00 копеек;
    - по лоту № 13 в размере 480 000 рублей 00 копеек.
  - 4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка или начального размера стоимости земельных участков.
  - 5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

- извещение о проведении аукциона опубликовать в Чебоксарской районной газете «Таван Ен» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администраций Чебоксарского

района, Вурман-Сюктерского, Синьяльского, Шинерпосинского, Яньшского, Кутесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Отделу информатизации администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальных сайтах администраций Чебоксарского района, Вурман-Сюктерского, Синьяльского, Шинерпосинского, Яньшского, Кутесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемые формы заявок на участие в аукционе.

Глава администрации



*Хорасёв*  
Н.Е. Хорасёв