

Чăваш Республикн
Шупашкар район
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Чебоксарского района

Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 MAR 2022 № 192
Кÿкеç поселокĕ

29 MAR 2022 № 192
поселок Кугеси

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 21.10.2021 № 09-03 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»:

1. Утвердить доклад содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2021 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чебоксарского района Чувашской Республики согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Чебоксарского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



Н. Е. Хорасёв

**Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2021 год, при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чебоксарского
района Чувашской Республики**

1. Общие положения

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – муниципальный земельный контроль) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Настоящий доклад подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

2. Муниципальный земельный контроль на территории Чебоксарского района Чувашской Республики осуществляется Администрацией Чебоксарского района.

Администрация Чебоксарского района (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

3. В 2021 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2021 год контрольным органом по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального земельного контроля запланированы не были.

4. В целях осуществления муниципального земельного контроля в 2021 году были проведены следующие мероприятия:

- плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации;
- мероприятия, направленные на профилактику нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

2. Проведенные мероприятия и их результаты

Администрацией Чебоксарского района в 2021 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено обследование земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 338,25 га.

Было проведено 32 контрольно-надзорных мероприятия на предмет целевого использования земельных участков, из них плановых проверок – 10, внеплановых проверок – 22.

Специалистами установлено 23 нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

По итогам проведения проверок соблюдения земельного законодательства выдано 23 предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

По 13 земельным участкам земель сельскохозяйственного назначения материалы проверок были направлены в Управление Россельхознадзора по Чувашской Республике.

В 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи.

3. Выявленные нарушения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения стало:

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- отсутствие на земельных участках проведения обязательных агротехнических мероприятий и возделывания сельскохозяйственных культур;
- зарастание сорной и древесной растительностью;
- отсутствие проведения мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия почвы;
- не выполнение требований по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

В целях недопущения нарушений указанных требований, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам сектора земельного контроля и экологии отдела сельского хозяйства администрации Чебоксарского района.