



Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ЯНВ 2022 № 45 -Р
Кўкеç поселокĕ

24 ЯНВ 2022 № 45 -Р
поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион:

- на право заключения договоров аренды земельных участков:

земельный участок №1 площадью 764 кв.м. с кадастровым номером 21:21:220702:253, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 1);

земельный участок №2 площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 21:21:240101:3785, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Ишлейское сельское поселение, земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 2);

земельный участок №3 площадью 7917 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8676, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Чиршкасинское сельское поселение, земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 3);

земельный участок №4 площадью 7917 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8677, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Чиршкасинское сельское поселение, земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 4).

- по продаже в собственность земельных участков:

земельный участок №5 площадью 995 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071702:350, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 5);

земельный участок №6 площадью 3320 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071601:259, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Малое Шахчурино отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (лот №6);

земельный участок № 7 площадью 965 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102003:1878, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, п. Сюктерка отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (лот №7);

земельный участок № 8 площадью 791 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102003:1881, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, п. Сюктерка отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (лот №8);

земельный участок №9 площадью 664 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:367, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот №9);

земельный участок №10 площадью 924 кв.м. с кадастровым номером 21:21:070707:1001, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот №10);

земельный участок №11 площадью 762 кв.м. с кадастровым номером 21:21:070707:1002, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот №11).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;
- установить:

1) срок аренды земельных участков по лотам №1-4 - 10 лет;

2) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

по лоту № 1 – 18 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 – 18 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 – 45 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 – 45 000 рублей 00 копеек;

3) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной оценки стоимости для продажи):

по лоту № 5 в размере 812 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 6 в размере 305 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 7 в размере 668 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 8 в размере 541 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 9 в размере 150 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 10 в размере 410 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 11 в размере 340 000 рублей 00 копеек;

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка или начального размера стоимости земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

- извещение о проведении аукциона опубликовать в Чебоксарской районной газете «Таван Ен» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администраций Чебоксарского района, Ишлейского, Вурман-Сюктерского, Синьяльского, Чиршкасинского, Сарабакасинского, Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Отделу информатизации администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальных сайтах администраций Чебоксарского района, Ишлейского, Вурман-Сюктерского, Синьяльского, Чиршкасинского, Сарабакасинского, Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемые формы заявок на участие в аукционе.

Глава администрации



Н.Е. Хорасёв