



ХУШУ

31.05.2022 05-03/156 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

31.05.2022 № 05-03/156
г. Чебоксары

**Об утверждении Доклада о результатах
обобщения правоприменительной практики
при осуществлении регионального
государственного строительного надзора за
2021 год**

В соответствии п. 17 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 декабря 2021 г. № 727 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2021 год (далее – Доклад) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного строительного надзора обеспечить размещение Доклада на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

В.М. Максимов

003026
003026

Приложение
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики
от «31» марта 2022 г. № 03-03/156

**Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении регионального государственного строительного надзора за
2021 год**

Раздел 1. Организация осуществления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики государственного контроля (надзора) в 2021 году

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики осуществляет региональный государственный строительный надзор (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

До 31 декабря 2021 г. государственный контроль (надзор) осуществлялся согласно Федеральному закону от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» посредством организации и проведения внеплановых проверок выполнения застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство, обязательных требований, установленных градостроительным законодательством; организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных градостроительным законодательством, застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство.

1 июля 2021 г. вступил в законную силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

В 2021 году региональный государственный строительный надзор осуществлялся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», посредством проведения выездных проверок.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении контролируемых лиц не проводятся.

Раздел 2. Осуществление государственного контроля (надзора) Министром Чувашии в 2021 году

По итогам контрольных мероприятий в 2021 г. Минстроем Чувашии возбуждено 127 дел об административных правонарушениях, в т.ч.:

- ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ (нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации) – 65 административных дел. Органами прокуратуры Чувашской Республики были направлены в Минстрой Чувашии для рассмотрения по подведомственности 24 административных дела. По результатам рассмотрения административных дел назначены следующие административные наказания:

административные штрафы – 36, на общую сумму 874 000 рублей;
предупреждения – 29;

- ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ (нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства) – 13 административных дел. По результатам рассмотрения указанных административных дел назначены следующие административные наказания:

административные штрафы – 13, на общую сумму 390 000 рублей;

- ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ (строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство) – 17 административных дел. Органами прокуратуры Чувашской Республики были направлены в Минстрой Чувашии для рассмотрения по подведомственности 6 административных дел. По результатам рассмотрения административных дел назначены следующие административные наказания:

административные штрафы – 13, на общую сумму 243 000 рублей;
предупреждения – 5;

- ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ (нарушение сроков направления извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – 19 административных дел. Органами прокуратуры Чувашской Республики были направлены в Минстрой Чувашии для рассмотрения по подведомственности 6 административных дел. По результатам рассмотрения административных дел назначены следующие административные наказания:

административные штрафы – 22, на общую сумму 226 000 рублей;
предупреждения – 3;

- ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ (эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию) – 11 административных дел. Органами прокуратуры Чувашской Республики были направлены в Минстрой Чувашии для рассмотрения по подведомственности 2 административных дела. По результатам рассмотрения административных дел назначены следующие административные наказания:

административные штрафы – 11, на общую сумму 648 000 рублей;

Обращения для взыскания задолженности по неисполненным административным правонарушениям своевременно направляются в службу судебных приставов.

Раздел 4. Анализ правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора)

Согласно статистическим данным при осуществлении государственного контроля (надзора) за 2021 год 61 % дел об административных правонарушениях составляют дела, возбужденные по статье 9.4 КоАП РФ (нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)).

Основными нарушениями является несоответствие выполненных работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации.

В целях недопущения нарушений обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства юридическим лицам – застройщикам, лицам, осуществляющим строительство рекомендуется проявлять должную степень внимательности и осмотрительности при выполнении строительного-монтажных работ, своевременно формировать исполнительную документацию, получать актуальную информацию об обязательных требованиях путем ознакомления с информацией, размещенной на сайте Минстроя Чувашии и в открытых официальных источниках, путем подачи официального обращения, а также по телефону 8 (8352) 56-54-30.

Раздел 5. Профилактика нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий является проведение контролирующими (надзорными) органами профилактических мероприятий.

Одним из главных направлений деятельности Минстроя Чувашии в 2021 году стала реализация программы ведомственной программы по профилактике нарушений в рамках которой проведены мероприятия по информированию юридических лиц, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, публичных обсуждений.

Кроме того, на сайте Минстроя Чувашии размещены тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, индикаторы риска нарушения обязательных требований, судебная практика.