



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

23.08.2021 № 51
Шупашкар хули

23.08.2021 № 51
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

**об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

16.00 час.

Председатель комиссии	Крылова Ирина Николаевна - заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
Секретарь комиссии	Гордеева Ольга Ивановна – заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Минэкономразвития Чувашии Органдеева Валентина Демьяновна – главный специалист-эксперт отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Протасевич Алена Александровна	заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главный архитектор Чувашской Республики
Антонова Татьяна Михайловна	начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
Галкин Андрей Петрович	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная компания, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

Разумова Ираида Вячеславовна	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга «Автопрогресс», член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов»
Рыбаков Александр Николаевич	уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике
Старостин Валерий Михайлович	председатель Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

на заседании, проведенном 23 декабря 2021 года, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 28, рассмотрела поступившее в Комиссию 7 декабря 2021 года (вх. 47036) от _____ заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	Здание
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика,

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером _____ в размере - **1 499 683** (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля **00** копеек по состоянию на 01.01.2018, определенной в отчете в отчете об оценке № _____ от 28.05.2021 рыночной стоимости объекта капитального строительства: административное здание со столовой, назначение: нежилое здание, количество этажей (в том числе подземных): 2, общая площадь 371,9 кв.м, адрес: Чувашская Республика, _____ (далее – Отчет), составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ИП (ИНН ОГРНИП)	Ассоциация « _____ ».	рег.№ _____ от 05.05.2011 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация « _____ »

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером _____ в размере его рыночной стоимости -1 499 683 (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2018 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Разумова И.В. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова