



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНАВЁН ТАТА ПУРЛАХ ХУТШАНАВЁСЕН  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)  
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

23.11.2021 № 40  
Шупашкар хули

23.11.2021 № 40  
г. Чебоксары

**РЕШЕНИЕ**

**об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии  
Крыловой  
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и  
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:  
Протасевич  
Алены Александровны

заместителя министра строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской  
Республики – главного архитектора Чувашской Республики

Антоновой  
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Чувашской Республике

Галкина  
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной  
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная  
компания», член некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация ассоциации российских  
магистров оценки»

Разумовой  
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной  
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга  
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова  
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Чувашской Республике

Старостина  
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная  
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике  
недвижимости

При участии секретаря

Комиссии

Гордеевой Ольги

Ивановны

заместителя начальника отдела государственной политики  
в области земельных отношений Минэкономразвития  
Чувашии

на заседании, проведенном 23 ноября 2021 года, по адресу: Чувашская Республика,  
г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 1 ноября  
2021 года (вх. № 41400) от АО « \_\_\_\_\_ » (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_) в лице  
представителя по доверенности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении  
объекта недвижимого имущества

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Вид объекта<br>недвижимости. | Земельный участок     |
| Кадастровый номер            |                       |
| Адрес                        | Чувашская Республика, |

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта  
недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в размере **15 005 000**  
(Пятнадцать миллионов пять тысяч) рублей **00** копеек по состоянию на 06.05.2021,  
определенной в отчете № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости земельного  
участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для  
эксплуатации торгового центра «Мега Молл», площадь \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: Чувашская  
Республика, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
составленном оценщиком:

| фамилия, имя, отчество<br>оценщика          | наименование саморегулируемой<br>организации оценщиков, членом<br>которой является оценщик | реквизиты документа, подтверждающего<br>членство оценщика в саморегулируемой<br>организации оценщиков  |
|---|--|--|
| ООО « _____ »<br>(ИНН _____,<br>ОГРН _____) | Ассоциация « _____ »   | рег. № _____ от _____ в<br>реестре Ассоциации « _____ » на<br>основании свидетельства от<br>22.07.2020 |

Член Комиссии Старостин В.М. заявил о самоотводе при голосовании по принятию  
решения при рассмотрении спора о результатах определения кадастровой стоимости  
земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и установлении в  
отношении него рыночной стоимости на основании отчета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в связи  
с наличием прямой заинтересованности в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления члена комиссии Старостина В.М. Комиссия  
**РЕШИЛА: удовлетворить заявление о самоотводе при принятии решения по  
рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного  
участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и установлении в отношении него  
рыночной стоимости**

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;

Протасевич А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Разумова И.В. - «за»;

Рыбаков А.Н. - «за».




По результатам рассмотрения заявления АО «  
» Комиссия **РЕШИЛА:**  
*определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером  
в размере рыночной стоимости 15 005 000 (Пятнадцать миллионов  
пять тысяч) рублей, определенной по состоянию на 06.05.2021 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;  
Протасевич А.А. - «за»;  
Антонова Т.М. - «за»;  
Галкин А.П. - «за»;  
Разумова И.В. - «за»;  
Рыбаков А.Н. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



---

И.Н. Крылова