



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНАВĔН ТАТА ПУРЛАХ ХУТШАНАВĔСЕН  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)  
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

23.11.2021 № 41  
Шупашкар хули

23.11.2021 № 41  
г. Чебоксары

**РЕШЕНИЕ**

**об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии  
Крыловой  
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и  
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:  
Протасевич  
Алены Александровны

заместителя министра строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской  
Республики – главного архитектора Чувашской Республики

Антоновой  
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Чувашской Республике

Галкина  
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной  
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная  
компания», член некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация ассоциации российских  
магистров оценки»

Разумовой  
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной  
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга  
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова  
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Чувашской Республике

Старостина  
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная  
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике  
недвижимости

При участии секретаря  
Комиссии

Гордеевой Ольги заместителя начальника отдела государственной политики  
Ивановны в области земельных отношений Минэкономразвития  
Чувашии

на заседании, проведенном 23 ноября 2021 года, по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 1 ноября 2021 года (вх. № 41400) от АО « » (ИНН , ОГРН ) в лице представителя по доверенности от № заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика,

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером в размере **129 532 000 (Сто двадцать девять миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек** по состоянию на 06.05.2021, определенной в отчете № от 29.09.2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), площадь кв.м, адрес: Чувашская Республика, , составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО « » (ИНН ОГРН )	Ассоциация « »	рег. № от в реестре Ассоциации « » на основании свидетельства от 22.07.2020

Член Комиссии Старостин В.М. заявил о самоотводе при голосовании по принятию решения при рассмотрении спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером и установлении в отношении него рыночной стоимости на основании отчета от № в связи с наличием прямой заинтересованности в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления члена комиссии Старостина В.М. Комиссия РЕШИЛА: *удовлетворить заявление о самоотводе при принятии решения по рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером и установлении в отношении него рыночной стоимости*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;  
Протасевич А.А. - «за»;  
Антонова Т.М. - «за»;  
Галкин А.П. - «за»;  
Разумова И.В. - «за»;  
Рыбаков А.Н. - «за».

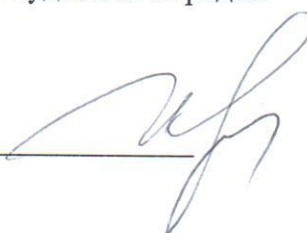
По результатам рассмотрения заявления АО «                    » Комиссия **РЕШИЛА:**  
*определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером  
в размере рыночной стоимости 129 532 000 (Сто двадцать девять  
миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей, определенной по состоянию на  
06.05.2021 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;  
Протасевич А.А. - «за»;  
Антонова Т.М. - «за»;  
Галкин А.П. - «за»;  
Разумова И.В. - «за»;  
Рыбаков А.Н. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



---

И.Н. Крылова