



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

23.11.2021 № 42
Шупашкар хули

23.11.2021 № 42
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии Крыловой Ирины Николаевны	заместителя министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
Членов Комиссии: Протасевич Алены Александровны	заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики
Антоновой Татьяны Михайловны	начальника отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
Галкина Андрея Петровича	генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная компания», член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»
Разумовой Ираиды Вячеславовны	генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга «Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов»
Рыбакова Александра Николаевича	уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике
Старостина Валерия Михайловича	председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

При участии секретаря
Комиссии

Гордеевой Ольги
Ивановны

заместителя начальника отдела государственной политики
в области земельных отношений Минэкономразвития
Чувашии

на заседании, проведенном 23 ноября 2021 года, по адресу: Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 1 ноября
2021 года (вх. № 41401) от АО « » (ИНН , ОГРН) в лице
представителя по доверенности от №
заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении
объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика,

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта
недвижимости с кадастровым номером в размере **7 145 340** (Семь
миллионов сто сорок пять тысяч триста сорок) рублей **00** копеек по состоянию на
11.04.2019, определенной в отчете № от об оценке рыночной стоимости
земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для эксплуатации производственной базы, площадь кв.м, адрес:
Чувашская Республика, кадастровый номер
, составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО « » (ИНН , ОГРН)	Ассоциация « »	рег. № от в реестре Ассоциации « » на основании свидетельства от 22.07.2020

Член Комиссии Старостин В.М. заявил о самоотводе при голосовании по принятию
решения при рассмотрении спора о результатах определения кадастровой стоимости
земельного участка с кадастровым номером и установлении в
отношении него рыночной стоимости на основании отчета от № 21-108 в связи
с наличием прямой заинтересованности в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления члена комиссии Старостина В.М. Комиссия
РЕШИЛА: *удовлетворить заявление о самоотводе при принятии решения по
рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного
участка с кадастровым номером и установлении в отношении него
рыночной стоимости*

Результаты голосования:

- Крылова И.Н. - «за»;
- Протасевич А.А. - «за»;
- Антонова Т.М. - «за»;
- Галкин А.П. - «за»;
- Разумова И.В. - «за»;
- Рыбаков А.Н. - «за».

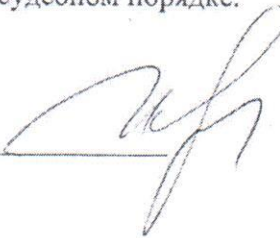
По результатам рассмотрения заявления АО « » Комиссия **РЕШИЛА:**
*определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером
в размере рыночной стоимости 7 145 340 (Семь миллионов сто сорок
пять тысяч триста сорок) рублей, определенной по состоянию на 11.04.2019 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Разумова И.В. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова