

**Отчет Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2021 год
и основных направлений приватизации государственного имущества
Чувашской Республики на 2022–2023 годы, а также информация о результатах
приватизации муниципального имущества за 2021 год**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2021 год и основные направления приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2022–2023 годы утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 мая 2020 г. № 269 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2021 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2022 - 2023 годы» (далее – Программа приватизации).

Программа приватизации разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2002 г. № 25 «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» с учетом основных задач социально-экономического развития Чувашской Республики.

1. Приватизация государственного имущества Чувашской Республики.

В соответствии с Программой приватизации в 2021 году планировалась приватизация:

пакетов акций 2 акционерных обществ (АО «Плодопитомник «Батыревский» (25% плюс 1 акция), ОАО «Чувашметалл» (20%));

3 позиций объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики, не востребованных государством.

Способом приватизации государственного имущества Чувашской Республики в 2021 году являлась продажа на аукционе.

Во исполнение Программы приватизации организованы 5 торговых процедур (аукционов), в том числе 3 – по продаже недвижимого имущества, 2 – по продаже акций.

По результатам торгов в электронной форме реализованы пакет акций акционерного общества «Плодопитомник «Батыревский» в размере 25% плюс 1 акция от уставного капитала и 2 позиции объектов казны Чувашской Республики (2 нежилых помещения).

В связи подведением итогов указанных торгов по продаже государственного имущества Чувашской Республики 28 декабря 2021 г., денежные средства в сумме 10,6 млн. рублей, согласно условиям договоров купли-продажи объектов, перечислены в бюджет республики в 2022 году.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ) с субъектами малого и среднего предпринимательства заключены договора купли-продажи в 2017–2019 годах. По данным договорам купли-продажи, предусматривающим рассрочку платежа, поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в 2021 году составило 14,6 млн. рублей. Сумма процентов за пользование рассрочкой оплаты имущества составила 0,6 млн. рублей.

Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 0,2 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в Программу приватизации. В отчетном году приняты 18 распоряжений об условиях приватизации, организованы 22 аукциона по продаже 234 единиц движимого имущества, реализовано 175 единиц, от продажи которого в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 8,5 млн. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от реализации государственного имущества Чувашской Республики, включая средства от продажи земельных участков и проценты за пользование рассрочкой оплаты имущества в рамках Федерального закона 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, составило 23,9 млн. рублей (при плане 20 млн. рублей).

Общий доход от продажи государственного имущества Чувашской Республики в 2021 году составил 34,5 млн. рублей, из которых 10,6 млн. рублей от реализации объектов в декабре 2021 года поступили в республиканский бюджет Чувашской Республики в 2022 году.

Перечень приватизированных в 2021 году объектов с указанием перечня приватизированного имущества, способа, срока и цены сделки приватизации приведен в приложении № 1 к настоящему отчету.

2. Характеристика приватизации государственного имущества Чувашской Республики.

Приватизация имущества является одним из инструментов оптимизации структуры государственной собственности, а также пополнения доходной части бюджета республики.

Исходя из целей и задач по реструктуризации и оптимизации государственного сектора экономики в Чувашской Республике проводится работа по организации приватизации республиканского имущества, направленная на:

достижение оптимального состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики путем поэтапного сокращения государственного сектора экономики;

повышение эффективности продаж государственного имущества Чувашской Республики.

Исполнение Программы приватизации проводилось открыто и прозрачно, информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества осуществлено в полном объеме.

Все акты приватизации государственного имущества Чувашской Республики в установленном порядке размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), и дополнительно на сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. Принятие решений о приватизации республиканского имущества согласовывается со всеми заинтересованными государственными органами, рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется независимыми оценщиками, отобранными путем проведения конкурентных процедур.

В 2021 году все продажи республиканского имущества, включая движимое имущество, проводились в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы».

Проведение торгов в электронной форме способствует привлечению большего количества участников и повышению конкурентности приватизационных процедур. За 2021 год к участию в торгах по продаже государственного имущества Чувашской Республики привлечены 1430 потенциальных покупателей, в среднем по 8 участников на каждую состоявшуюся приватизационную сделку. Количество участников в торгах по продаже имущества за 2021 год выросло в 4,3 раза по сравнению с 2020 годом, на каждую состоявшуюся сделку увеличение количества участников составило 33%.

Расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов при приватизации государственного имущества Чувашской Республики осуществлялись в рамках подпрограммы «Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики» государственной программы Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 сентября 2018 г. № 366 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», и в 2021 году составили 0,3 млн. рублей.

3. Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2021 год.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации, утверждаемыми решениями собраний депутатов муниципальных образований Чувашской Республики.

В соответствии с Прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества в 2021 году подлежали приватизации 242 объекта муниципального имущества, в том числе:

2 муниципальных унитарных предприятия (МУП «Банно-прачечный комплекс» Вурнарского района, МУП жилищно-коммунального хозяйства Красноармейского района);

2 доли в уставном капитале хозяйственных обществ (ООО «Яльчикское бюро технической инвентаризации» (100%), ООО «БТИ Канашского района» (76%));

238 объектов недвижимого и иного имущества муниципальной казны.

В 2021 году приватизированы доля ООО «Яльчикское бюро технической инвентаризации» в размере 100% от уставного капитала и 118 объектов муниципальной казны. Выполнение прогнозных планов приватизации муниципального имущества составило в среднем 49%.

Дополнительно г. Чебоксары приватизировано 27 объектов недвижимого имущества путем реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ без включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Поступление средств от приватизации муниципального имущества, включая земельные участки, в 2021 году составило 243 млн. рублей или 96% от планируемых доходов.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2021 год в разрезе муниципальных образований Чувашской Республики приведена в приложении № 2 к настоящему отчету.

Приложение № 1
к отчету Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2021 год
и основных направлений приватизации государственного имущества
Чувашской Республики на 2022–2023 годы

Перечень приватизированных в 2021 году объектов

№ пп	Наименование объекта приватизации, местонахождение, назначение	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата состоявшихся торгов	Цена сделки приватизации (без учета НДС), тыс. рублей	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Акции акционерного общества «Плодопитомник «Батыревский» в количестве 937 642 штуки (25% плюс 1 акция от уставного капитала) Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, ул. Мичурина, д. 53	-	от 24.11.2021 № 864-р	аукцион	28.12.2021	7 546,35	общество с ограниченной ответственностью «Салторо»
2.	Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:01:020705:786 Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И.Я.Яковлева, д. 19, пом. 4	77,9	от 24.11.2021 № 862-р	аукцион	28.12.2021	1 786,33	Федотов Олег Николаевич
3.	Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:01:020705:784 Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И.Я.Яковлева, д. 19, пом. 6	47,7	от 24.11.2021 № 863-р	аукцион	28.12.2021	1 225,00	Ястребов Алексей Леонидович

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2021 год

№ п/п	Муниципальные (городские) округа и районы Чувашской Республики	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программы приватизации муниципального имущества на 2021 год, ед.								Количество приватизированных (проданных) объектов, ед.								Доходы от приватизации муниципального имущества, тыс. рублей	Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества в 2021 году, тыс. рублей	Доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами недвижимости, тыс. рублей
		всего				в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства				всего				в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства						
		пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимого и движимого имущества	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимого и движимого имущества	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	процент к плану, %	пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимого и движимого имущества	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	количество приватизированных земельных участков, занятых объектами недвижимости	количество приватизированных земельных участков, занятых объектами недвижимости				
1	Алатырский район	3	0	0	3	0	0	2	67	0	0	0	0	2	600,00	566,30	987,50			
2	Аликовский район	64	0	0	64	0	0	44	69	0	0	0	44	16	4 970,00	8 014,58	482,32			
3	Батыревский район	7	0	0	7	0	0	6	86	0	0	0	6	6	3 438,35	3 360,98	452,10			
4	Вурнарский район	6	0	1	5	0	2	33	33	0	0	0	2	0	1 629,72	84,80	0,00			
5	Ибресинский район	3	0	0	3	0	1	33	33	0	0	0	1	1	1 093,70	294,00	0,00			
6	Канашский район	4	1	0	3	0	1	25	0	0	0	0	1	0	3 328,50	327,90	0,00			
7	Козловский район	8	0	0	8	0	4	50	0	0	0	0	4	2	3 600,00	1 147,01	333,31			
8	Комсомольский район	5	0	0	5	0	2	40	0	0	0	0	2	2	1 126,54	1 638,38	152,00			
9	Красноармейский муниципальный округ	3	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	215,61	0,00			
10	Красночетайский район	1	0	0	1	0	1	100	0	0	0	0	1	0	0,00	370,20	0,00			
11	Маринско-Посадский район	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 021,60	21,64	0,00			
12	Моргаушский район	8	0	0	8	0	1	13	0	0	0	1	1	1	650,00	1 143,60	0,00			
13	Порецкий район	6	0	0	6	0	1	17	0	0	0	0	0	0	500,00	23,03	0,00			
14	Урмарский район	17	0	0	17	2	11	65	0	0	0	11	2	6	1 077,30	1 217,10	522,60			
15	Цивильский район	4	0	0	4	1	2	50	0	0	0	2	0	2	672,60	269,10	403,51			
16	Чебоксарский район	7	0	0	7	0	4	57	0	0	0	4	0	4	11 403,00	13 726,80	1 957,07			
17	Шемуршинский район	6	0	0	6	0	2	33	0	0	0	2	0	1	804,70	901,60	80,00			
18	Шумеринский муниципальный округ	3	0	0	3	0	1	33	0	0	0	1	0	0	250,00	130,10	17,00			
19	Ядринский район	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170,78	171,46	0,00			
20	Яльчикский район	11	1	0	10	0	6	55	1	0	0	5	0	4	1 020,00	1 212,50	141,70			
21	Янтиковский район	4	0	0	4	0	1	25	0	0	0	1	0	0	697,41	697,41	0,00			
22	г. Алатырь	21	0	0	21	0	5	24	0	0	0	5	0	1	44 008,10	4 518,35	191,42			
23	г. Канаш	2	0	0	2	0	1	50	0	0	0	1	0	0	5 000,00	11 654,60	0,00			
24	г. Новочебоксарск	4	0	0	4	0	3	75	0	0	0	3	0	2	6 743,30	6 747,24	12 246,36			
25	г. Чебоксары	22	0	0	22	0	16	73	0	0	0	16	0	10	140 000,00	144 763,50	19 284,90			
26	г. Шумерля	10	0	0	10	0	2	20	0	0	0	2	0	0	18 903,00	2 529,40	0,00			
	Итого	242	2	2	238	3	119	49	1	0	0	118	2*	60	252 708,60	205 747,19	37 251,79			

*Дополнительно г. Чебоксары приватизировано 27 объектов недвижимого имущества путем реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства без включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.