



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

25.01.2022 № 10

Шупашкар хули

25.01.2022 № 10

г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии
Крыловой
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:

Протасевич
Алена Александровна

заместитель министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской
Республики – главный архитектор Чувашской Республики

Антоновой
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкина
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой
Ирайды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Старостина
Валерия Михайловна

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике
недвижимости

При участии секретаря
Комиссии

Органдеевой Валентины
Демьяновны

главного специалиста-эксперта отдела учета и регистрации
права собственности на объекты недвижимого имущества
Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 25 января 2022 года, по адресу: Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию
29 декабря 2021 года (вх. № 50867) от ОАО « _____ » (ОГРН _____) в
лице представителя по доверенности _____ от 29.12.2021
заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении
объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика,

Основание подачи заявления: установление в отношении земельного участка с
кадастровым номером _____ рыночной стоимости в размере
20 264 318 (Двадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи триста восемнадцать)
рублей **00** копеек, определенной в отчете от 07.12.2021 № _____ об определении
рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером _____
площадью 57406 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное
использование – для производственных целей, по адресу: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Чувашская Республика,
_____,
_____, составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО « _____ » (ИНН _____) в лице оценщика _____	Ассоциация « _____ »	рег. № _____ от 02.03.2010 в реестре Ассоциации « _____ », свидетельство от 22.07.2020 № _____

Член Комиссии _____ заявила о самоотводе при голосовании по принятию
решения при рассмотрении спора о результатах определения кадастровой стоимости
земельного участка с кадастровым номером _____ и установлении в
отношении него рыночной стоимости на основании отчета от 07.12.2021 № _____ в
связи с наличием прямой заинтересованности в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления члена комиссии _____ Комиссия
РЕШИЛА: удовлетворить заявление о самоотводе при принятии решения по
рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного

участка с кадастровым номером _____ и установлении в отношении него рыночной стоимости

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

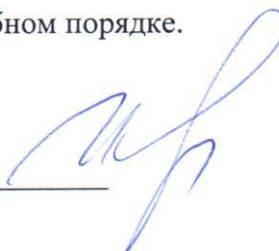
По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером _____ в размере его рыночной стоимости -20 264 318 (Двадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии

_____ 

И.Н. Крылова