



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНАВЕН ТАТА ПУРЛАХ ХУТШАНАВЕСЕН  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)  
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

25.01.2019 № 12  
Шупашкар хули

25.01.2019 № 12  
г. Чебоксары

**РЕШЕНИЕ**

**об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии  
Крыловой  
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и  
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:

Протасевич  
Алена Александровна

заместитель министра строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской  
Республики – главный архитектор Чувашской Республики

Антоновой  
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Чувашской Республике

Галкина  
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной  
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная  
компания», член некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация ассоциации российских  
магистров оценки»

Разумовой  
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной  
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга  
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова  
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Чувашской Республике

Старостина  
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

При участии секретаря  
Комиссии

Органдеевой Валентины  
Демьяновны

главного специалиста-эксперта отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 25 января 2022 года, по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 28 декабря 2021 года (вх. № 51049) от АО «\_\_\_\_\_» в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ от 27.12.2021 № \_\_\_\_\_ заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

В Комиссию 28 декабря 2021 года (вх. от 30.12.2021 № 51049) от АО «\_\_\_\_\_» в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ от 27.12.2021 № \_\_\_\_\_ поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, \_\_\_\_\_, принадлежащего АО «\_\_\_\_\_» на праве собственности, на основании установления рыночной стоимости в отношении данного земельного участка.

Адрес заявителя: Чувашская Республика,

Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в размере **37 510 972** (Тридцать семь миллионов пятьсот десять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля **20** копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ рыночной стоимости в размере **27 290 000** (Двадцать семь миллионов двести девяносто тысяч) рублей **00** копеек.

Рыночная стоимость установлена ООО «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_) в лице оценщика \_\_\_\_\_ (далее - Оценщик) в отчете от 24.12.2021 № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью 30060 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации цеха (участок № 2), по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика,

(далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 21.02.2020 г.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости земельного участка, является Ассоциация «\_\_\_\_\_».

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика, _____,

Основание подачи заявления: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ рыночной стоимости в размере **27 290 000** (Двадцать семь миллионов двести девяносто тысяч) рублей **00** копеек,

определенной в отчете от 24.12.2021 № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью 30060 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации цеха (участок № 2), по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО «  « _____ » (ИНН _____) _____ ) в лице оценщика	Ассоциация	рег. № _____ от 11.09.2018 в реестре Ассоциации «  « _____ », свидетельство от 11.09.2018 № _____

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в размере его рыночной стоимости - 27 290 000 (Двадцать семь миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 21.02.2020 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;  
Протасевич А.А. - «за»;  
Антонова Т.М. - «за»;  
Галкин А.П. - «за»;  
Разумова И.В. - «за»;  
Рыбаков А.Н. - «за»;  
Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии

И.Н. Крылова