



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

25.01.2022 № 14

Шупашкар хули

25.01.2022 № 14

г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии

Крыловой
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:

Протасевич
Алена Александровна

заместитель министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской
Республики – главный архитектор Чувашской Республики

Антоновой
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкина
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой
Ирайды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Старостина
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

При участии секретаря
Комиссии

Органдеевой Валентины
Демьяновны

главного специалиста-эксперта отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 25 января 2022 года, по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 30 декабря 2021 года (вх. № 51092) от ООО «изделий» в лице представителя по доверенности от 25.08.2021 № заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика,

Основание подачи заявления: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером рыночной стоимости в размере **16 136 000** (Шестнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей **00** копеек, определенной в отчете от 30.06.2021 № об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером площадью 23084 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения производственной базы, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, , составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО « » (ИНН) в лице оценщика	Ассоциация « »	рег. № 17.01.2008 в реестре Ассоциации « », свидетельство от 22.07.2020 №

Член Комиссии , заявила о самоотводе при голосовании по принятию решения при рассмотрении спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером и установлении в отношении него рыночной стоимости на основании отчета от 30.06.2021 № в связи с наличием прямой заинтересованности в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления члена комиссии . Комиссия РЕШИЛА: удовлетворить заявление о самоотводе при принятии решения по рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером и установлении в отношении него рыночной стоимости

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

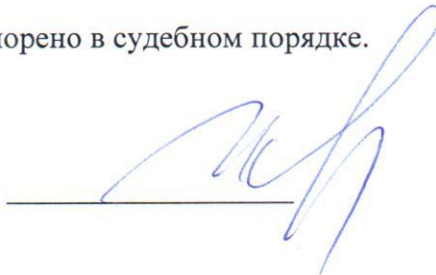
По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером _____ в размере его рыночной стоимости - 16 136 000 (Шестнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей, определенной по состоянию на 01.01.2019 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова