



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНӐВӐН ТАТА ПУРЛӐХ ХУТШӐНӐВӐСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@cp.ru, www.economy.cp.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

25.01.2022 № 15
Шупашкар хули

25.01.2022 № 15
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019 № 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии

Крыловой
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:

Протасевич
Алена Александровна

заместитель министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской
Республики – главный архитектор Чувашской Республики

Антоновой
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкина
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Старостина
Валерия Михайловна

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

При участии секретаря
Комиссии

Органдеевой Валентины
Демьяновны

главного специалиста-эксперта отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 25 января 2022 года, по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 30 декабря 2021 года (вх. № 51091) от _____ в лице представителя по доверенности _____ от 21.10.2021 заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	
Адрес	Чувашская Республика,

Основание подачи заявления: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером _____ рыночной стоимости в размере **8 178 984** (Восемь миллионов сто семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля **45** копеек, определенной в отчете от 08.11.2021 № _____ об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером _____ площадью 11987 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для завершения строительства одноэтажного панельного здания для производственной деятельности, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, _____, составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО « _____ » (ИНН _____) в лице оценщика _____	Ассоциация « _____ »	рег. № _____ от 28.11.2007 в реестре Ассоциации « _____ », свидетельство от 22.07.2020 № _____

Член Комиссии _____ заявил о самоотводе при голосовании по принятию решения при рассмотрении спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером _____ и установлении в отношении него рыночной стоимости на основании отчета от 08.11.2021 № _____ в связи с наличием прямой заинтересованности в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления члена комиссии _____ Комиссия РЕШИЛА: удовлетворить заявление о самоотводе при принятии решения по рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером _____ и установлении в отношении него рыночной стоимости

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Разумова И.В. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за».

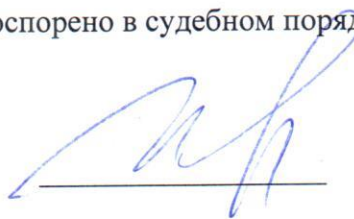
По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером _____ в размере его рыночной стоимости - 8 178 984 (Восемь миллионов сто семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 45 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019 г.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Разумова И.В. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова