



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

25.01.2022 № 7
Шупашкар хули

25.01.2022 № 7
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

**об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

16.00 час.

| | |
|-----------------------|--|
| Председатель комиссии | Крылова Ирина Николаевна - заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики |
| Секретарь комиссии | Органдеева Валентина Демьяновна – главный специалист-эксперт отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Протасевич Алена Александровна | заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главный архитектор Чувашской Республики |
| Антонова Татьяна Михайловна | начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике |
| Разумова Ираида Вячеславовна | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга «Автопрогресс», член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов» |



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

25.01.2016 № 7
Шупашкар хули

25.01.2016 № 7
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

**об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

16.00 час.

| | |
|-----------------------|--|
| Председатель комиссии | Крылова Ирина Николаевна - заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики |
| Секретарь комиссии | Органдеева Валентина Демьяновна – главный специалист-эксперт отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Протасевич Алена Александровна | заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главный архитектор Чувашской Республики |
| Антонова Татьяна Михайловна | начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике |
| Разумова Ираида Вячеславовна | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга «Автопрогресс», член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов» |

Рыбаков Александр Николаевич уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике

Старостин Валерий Михайлович председатель Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

Галкин Андрей Петрович генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная компания, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

на заседании, проведенном 25 января 2021 года, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 28, рассмотрела поступившее в Комиссию 29 декабря 2021 года (вх. 50866) от _____ в лице представителя по доверенности _____ заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Вид объекта недвижимости | Помещение |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | Чувашская Республика, |

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером _____ в размере - **2 247 556** (два миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей **00** копеек по состоянию на 01.01.2018, в отчете № _____ от 28.12.2021 об оценке рыночной стоимости объекта оценки нежилого помещения общей площадью 205,2 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, _____, (далее – Отчет), составленном оценщиком:

| фамилия, имя, отчество оценщика | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик | Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |
|--|--|---|
| _____, ООО «_____ ИНН _____ ОГРН _____ | Ассоциация «_____» | рег. № _____ от 17.01.2008 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «_____» |

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером _____ в размере рыночной стоимости – **2 247 556** (два миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей **00** копеек, определенной по состоянию на 01.01.2018.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова